

Создано: 01.10.2025 в 18:11

Обновлено: 17.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9285344130>

Роман

**79096548126**

**Москва, улица Удальцова, д. 1**

**1 583 235 ₽**

Москва, улица Удальцова, д. 1

Улица

[улица Удальцова](#)



**Офис**

Общая площадь

404.2 м<sup>2</sup>



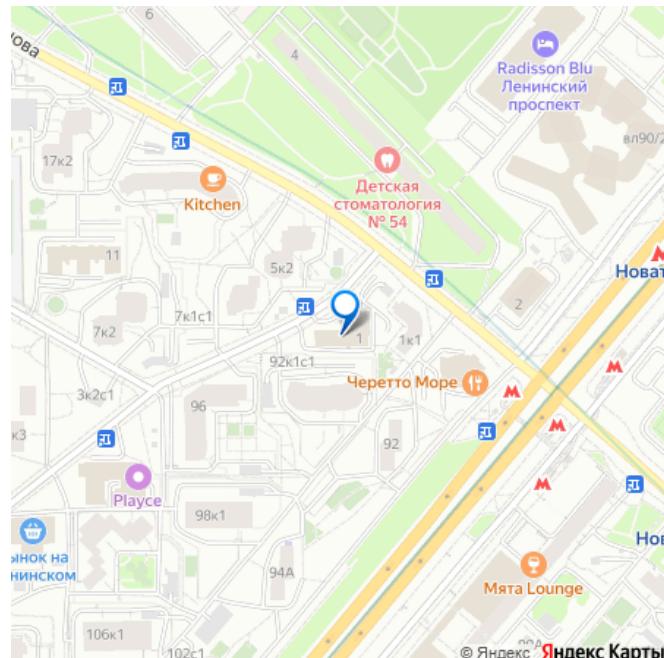
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

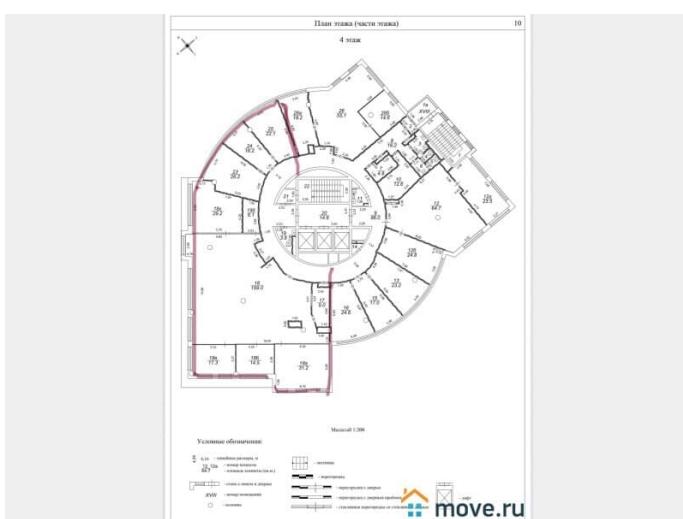
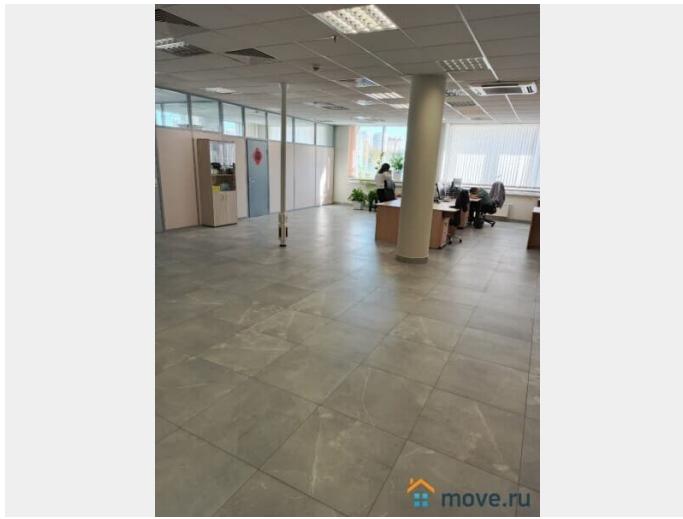
[Коммерческая недвижимость](#)

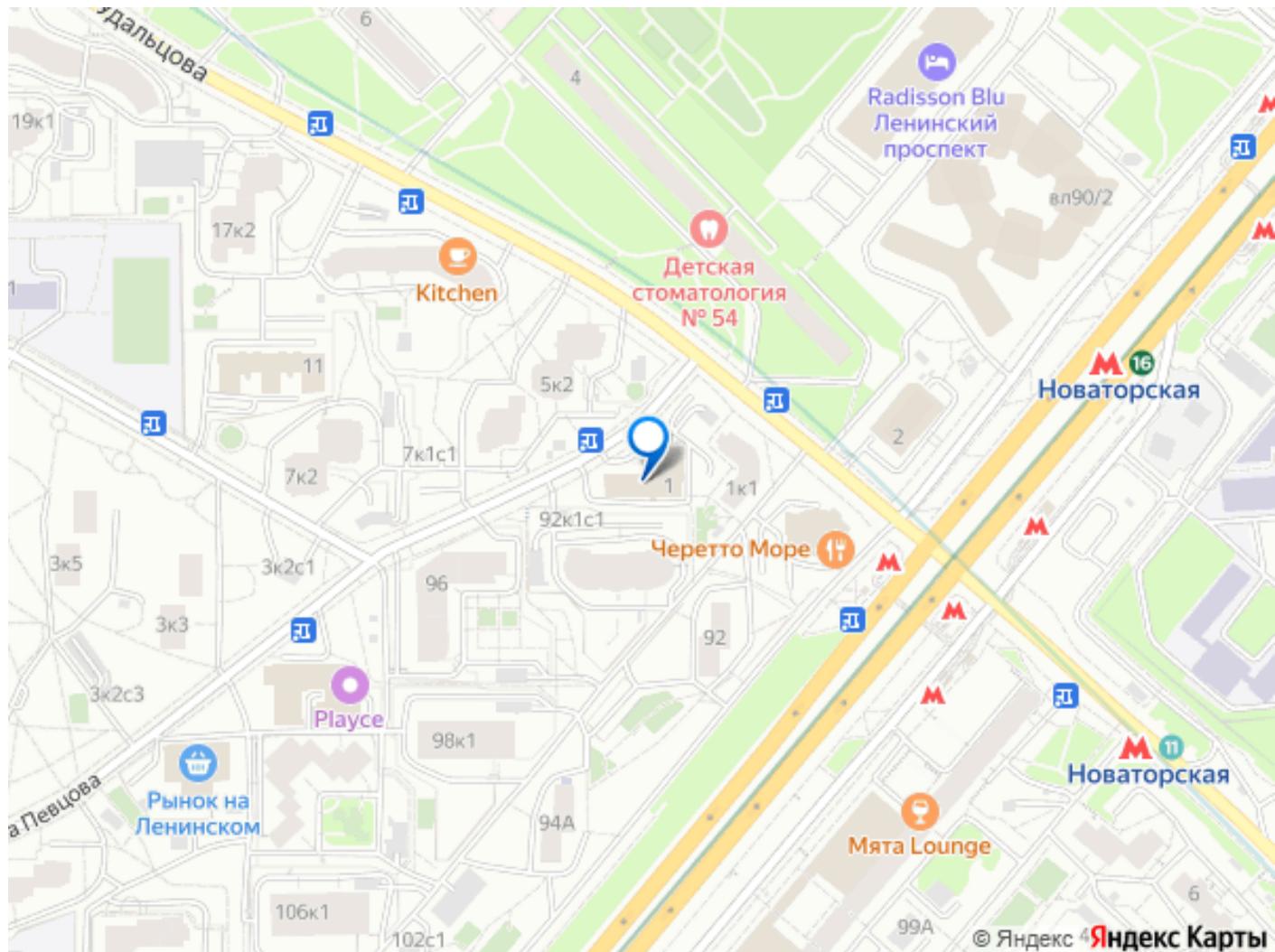


**Описание**

Офисное помещение на 4 этаже площадью 405 м<sup>2</sup>. Площадь 404,23 кв.м (4 этаж) Ставка аренды - 36.500 руб 1 м<sup>2</sup>/год вкл НДС Ставка эксплуатации - 8.000 руб 1 м<sup>2</sup>/год вкл НДС Коммунальные - 2.500 руб 1 м<sup>2</sup>/год вкл НДС Итого - 47 000 руб 1 м<sup>2</sup>/год вкл НДС / 1 583 235 руб. в месяц вкл НДС Обеспечительный платеж - 2 мес первая линия Ленинского проспекта, 50 м от выхода м.Новаторская - аренда офисов и торговых площадей.

Паркинг 108 мм / «А» класс





Move.ru - вся недвижимость России