

Создано: 01.10.2025 в 18:11

Обновлено: 17.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9285344130>

Роман

79096548126

Москва, улица Удальцова, д. 1

1 583 235 ₽

Москва, улица Удальцова, д. 1

Улица

[улица Удальцова](#)

Офис

Общая площадь

404.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

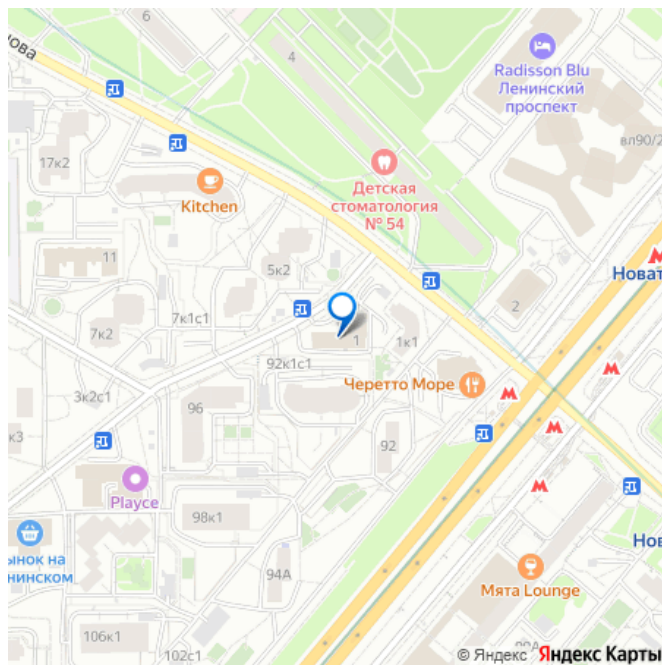
Раздел

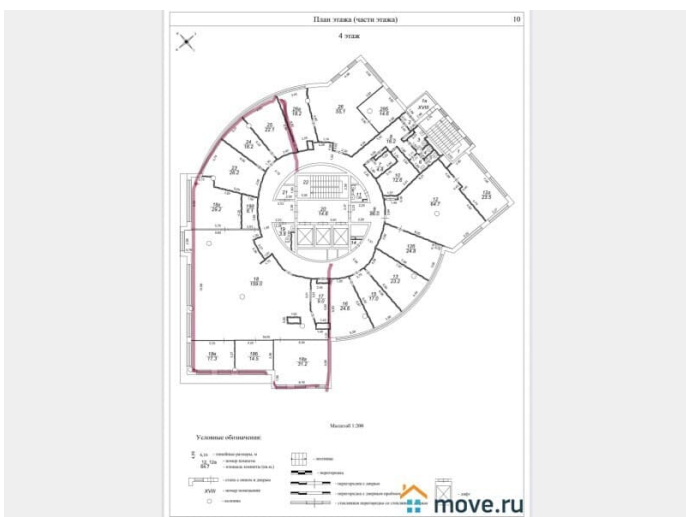
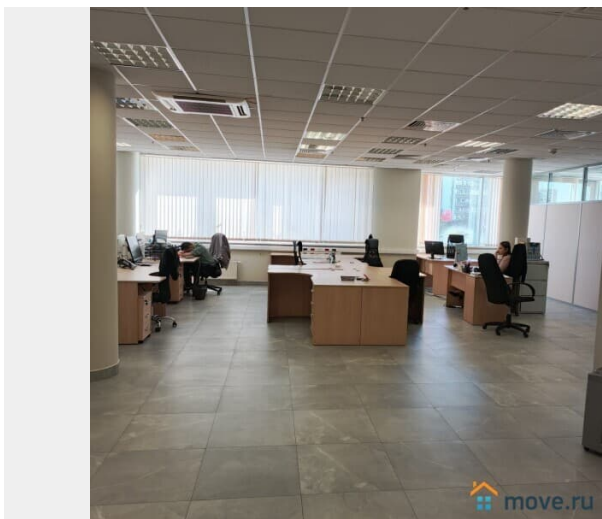
[Коммерческая недвижимость](#)

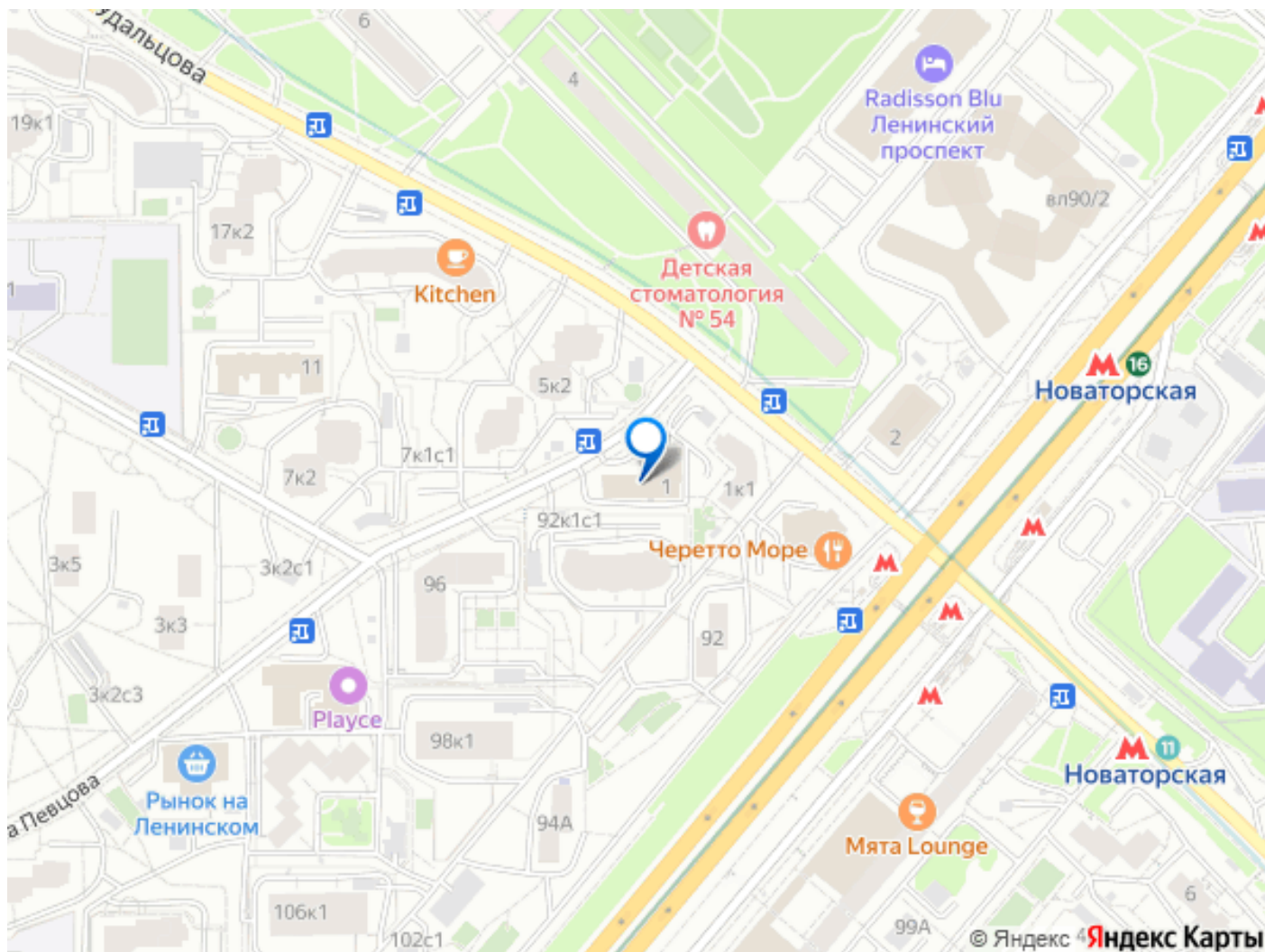
Описание

Офисное помещение на 4 этаже площадью 405 м2. Площадь 404,23 кв.м (4 этаж) Ставка аренды - 36.500 руб 1 м2/год вкл НДС Ставка эксплуатации - 8.000 руб 1 м2/год вкл НДС Коммунальные - 2.500 руб 1 м2/год вкл НДС Итого - 47 000 руб 1 м2/год вкл НДС / 1 583 235 руб. в месяц вкл НДС Обеспечительный платеж - 2 мес первая линия Ленинского проспекта, 50 м от выхода м.Новаторская - аренда офисов и торговых площадей. Паркинг 108 мм / «А» класс

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России