

🕒 Создано: 26.04.2026 в 23:43

🔄 Обновлено: 26.04.2026 в 23:43

**Mast**

**79651502432**

**Москва, улица Вавилова, д. 67**

**297 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, д. 67

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

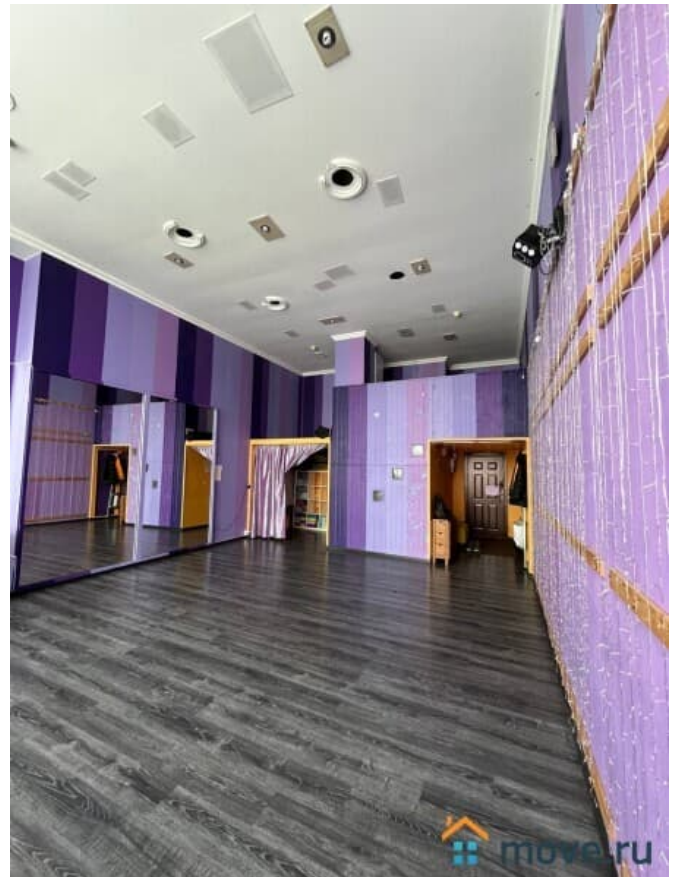
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда ПСН 75 м<sup>2</sup> у МГУ: Видовой лофт под офис, студию, мастерскую | ЮЗАО Аренда помещения свободного назначения (ПСН) в престижной локации Москвы ЮЗАО, рядом с МГУ. Уникальное коммерческое помещение площадью 75 м<sup>2</sup> (57 м<sup>2</sup> + 18 м<sup>2</sup> второй уровень - можно расширить или убрать без БТИ) с захватывающим панорамным видом на МГУ и закат. Это идеальное офисное помещение, студия, мастерская, представительство, арендный бизнес, шоурум или зал для танцев/йоги/спорта, кабинет психолога/частной практики.

для заметок



Преимущества: Идеальная коммерческая недвижимость для вашего бизнеса

Площадь: 75 м<sup>2</sup> (57 м<sup>2</sup> основной + 18 м<sup>2</sup> антресоль) простор для ваших идей. Тип помещения: ПСН (Помещение свободного назначения), нежилой фонд. Планировка: Открытая, легко трансформируется под любые нужды. Вид: Панорамные окна с потрясающим видом на МГУ вдохновляющее рабочее пространство.

Расположение: Первая линия, 12-15 минут пешком до метро Академическая, Университет, Профсоюзная, Вавиловская.

Доступ: Круглосуточный (24/7), возможность шуметь.

Инфраструктура: Развитая, все необходимое рядом. Технические характеристики: Мощность 50 кВт, центральное отопление, мокрая точка, грузовой и пассажирский лифты.

Безопасность: Охрана, видеонаблюдение.

Дополнительно: Бесплатная парковка, удобное место для погрузки/разгрузки.

Идеально подходит под: Аренда офиса: Современный офис для IT-компании, креативного агентства, представительства.

Аренда студии: Художественная студия, фотостудия, музыкальная студия.

Аренда мастерской: Ремесленные мастерские, дизайнерские бюро.

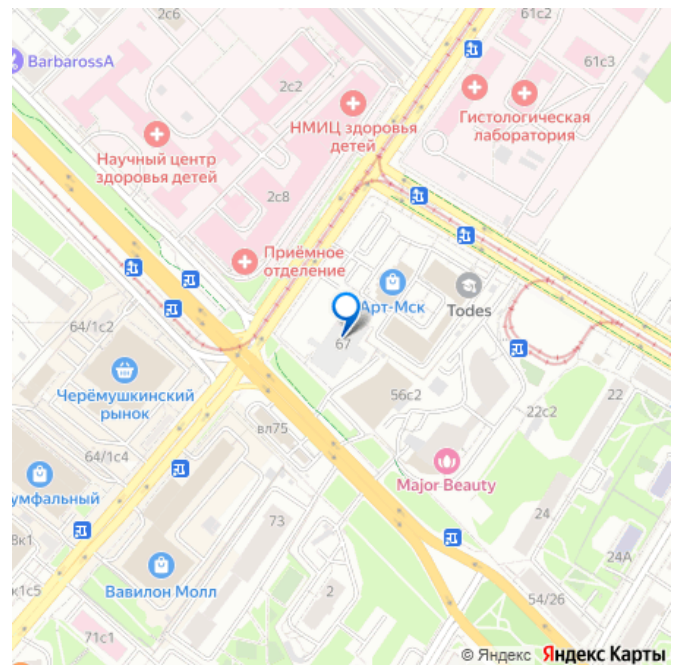
Аренда зала: Зал для танцев, йоги, фитнеса, тренингов, школы.

Шоурум / Выставочный зал: Демонстрация товаров, арт-галерея.

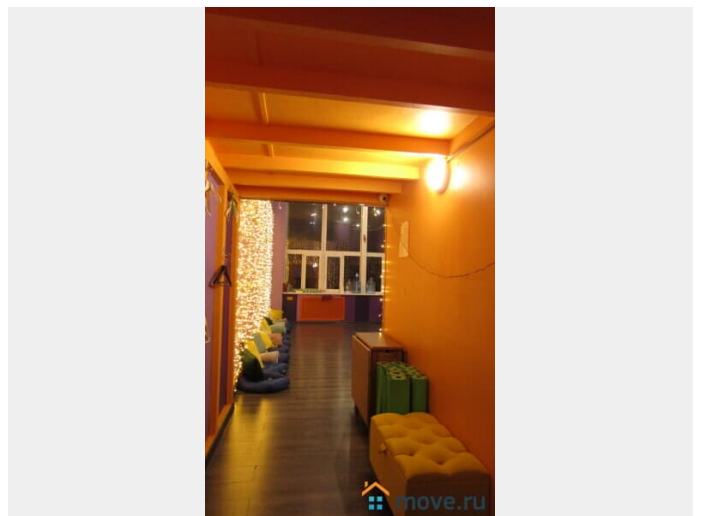
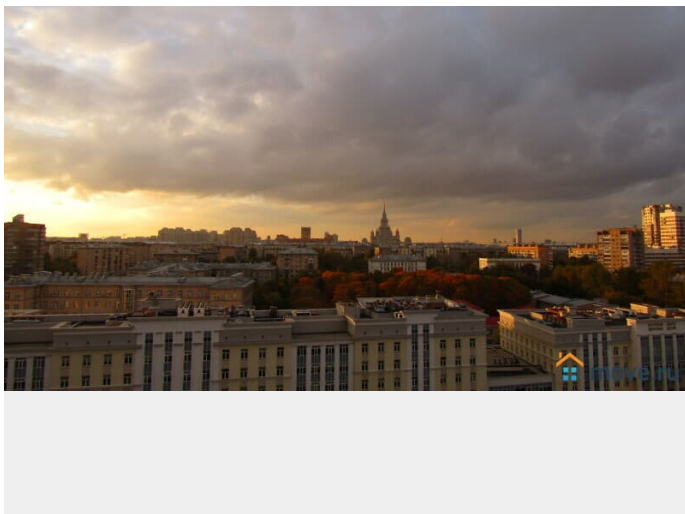
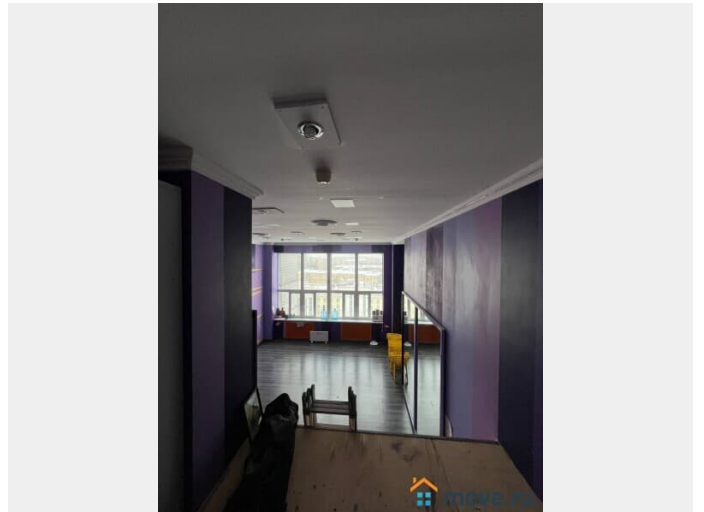
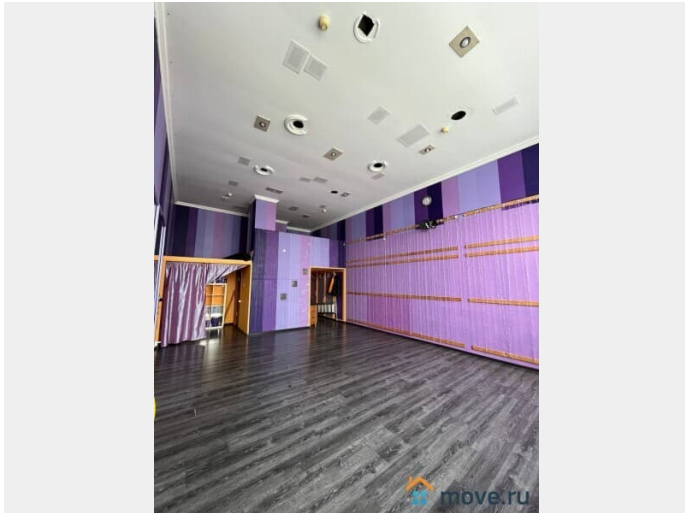
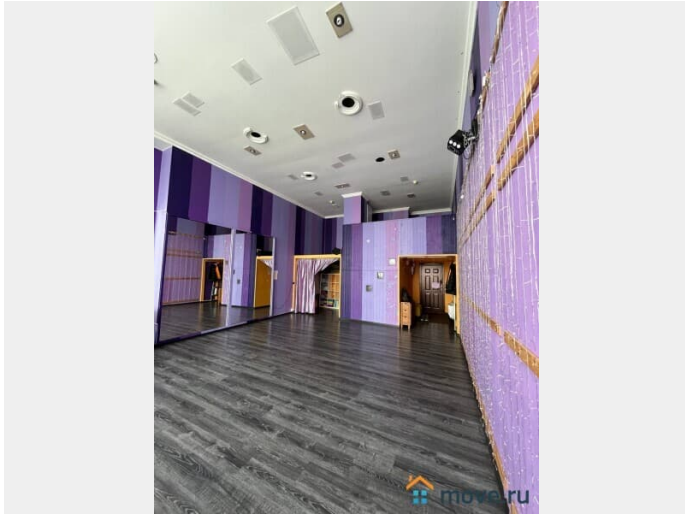
Коворкинг: Пространство для совместной работы.

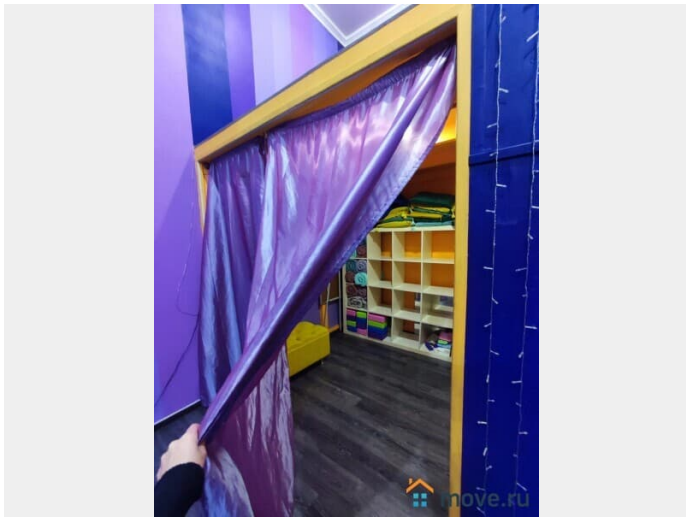
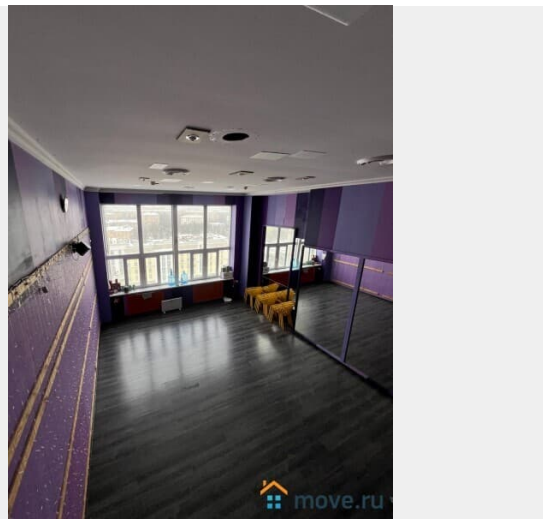
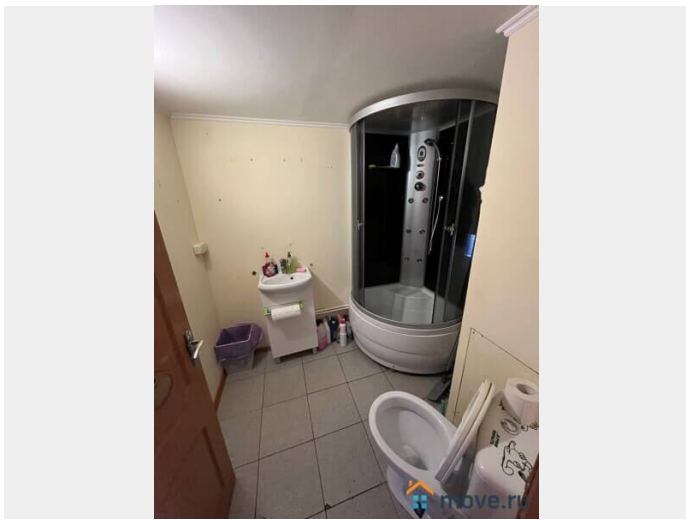
Проведение мероприятий: Небольшие события, мастер-классы.

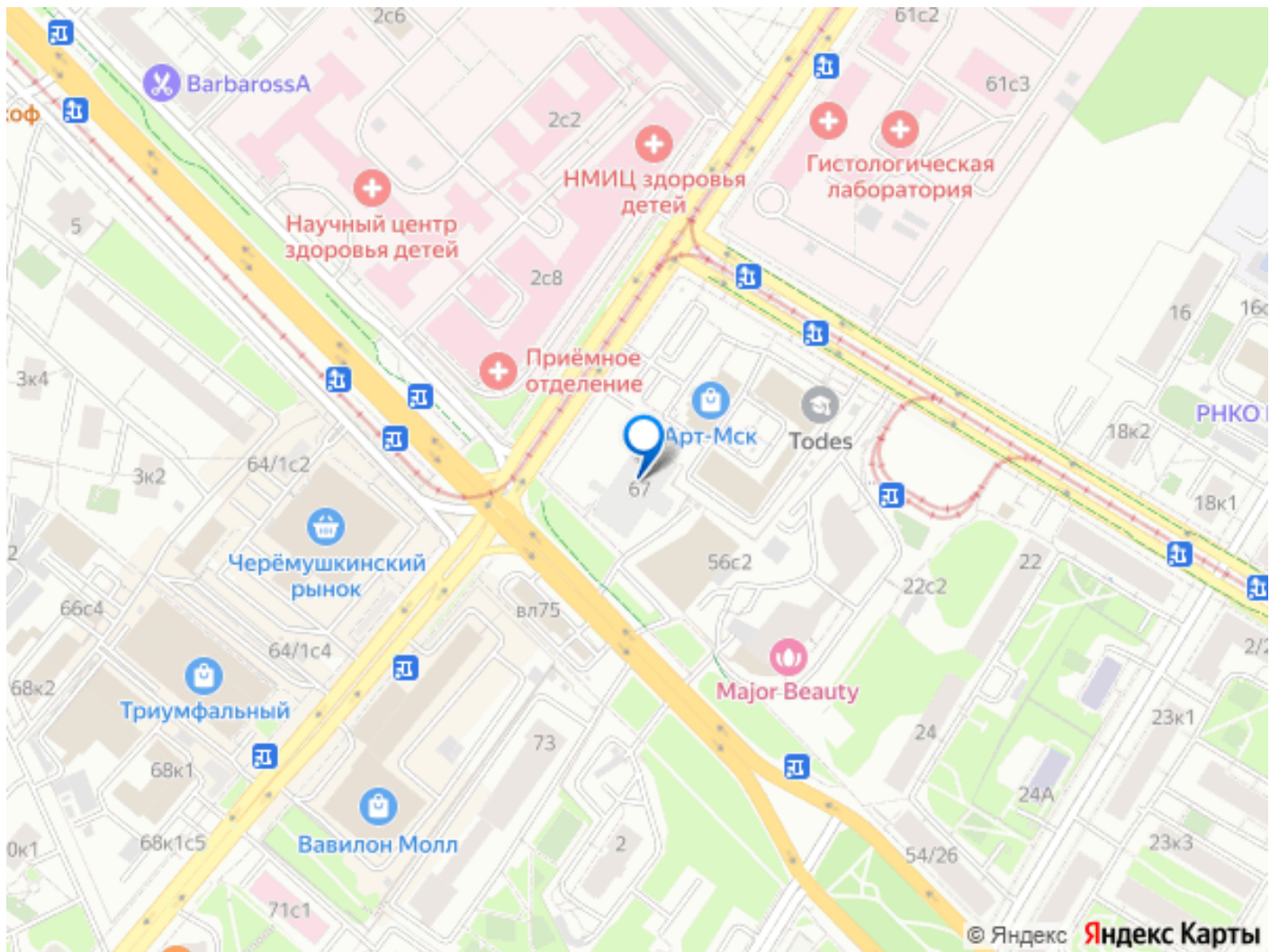
аренда ПСН, аренда помещения, коммерческая недвижимость, аренда офиса, аренда студии, аренда мастерской, аренда зала, ЮЗАО, метро Академическая, метро Университет, метро Профсоюзная, метро Вавиловская, лофт, видовое помещение, нежилой фонд, 75 м<sup>2</sup>, 50 кВт, престижный район, первая линия,



круглосуточный доступ. Не упустите шанс арендовать эксклюзивное помещение в одном из лучших районов Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России