

Создано: 17.12.2025 в 08:40

Обновлено: 24.01.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9287460995>

Сергей Аникеев, Эггерт Эстейт

**79265004777**

**Москва, улица Велозаводская, д. 6**

**51 397 000 ₽**

Москва, улица Велозаводская, д. 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

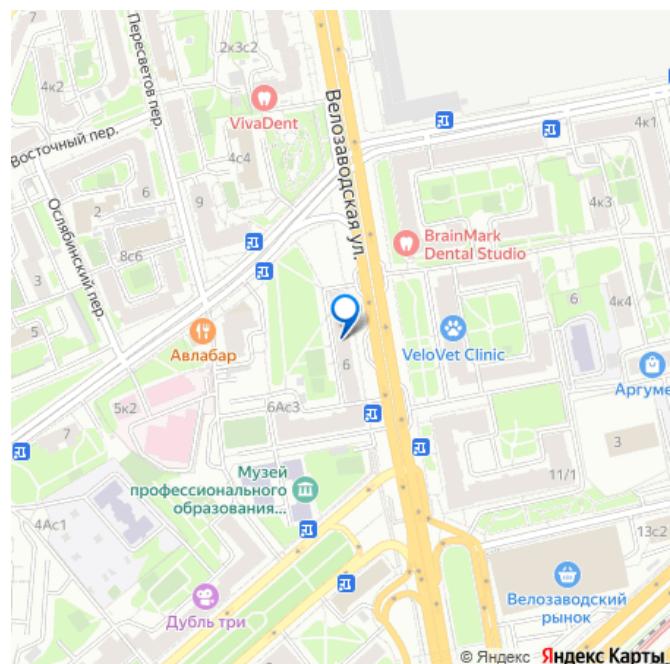
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1940 г.

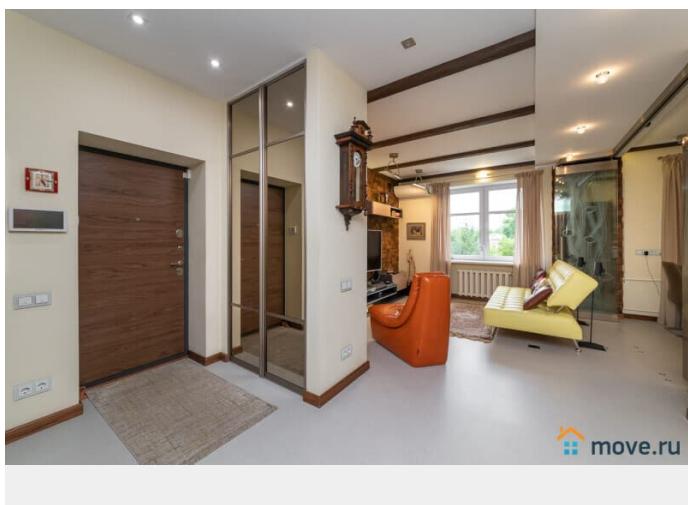
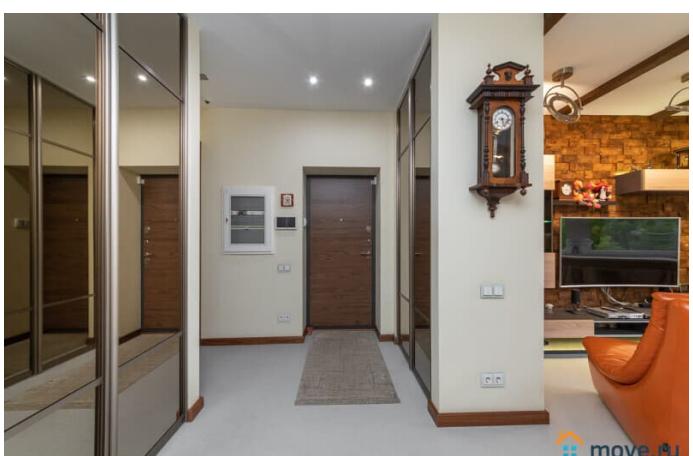
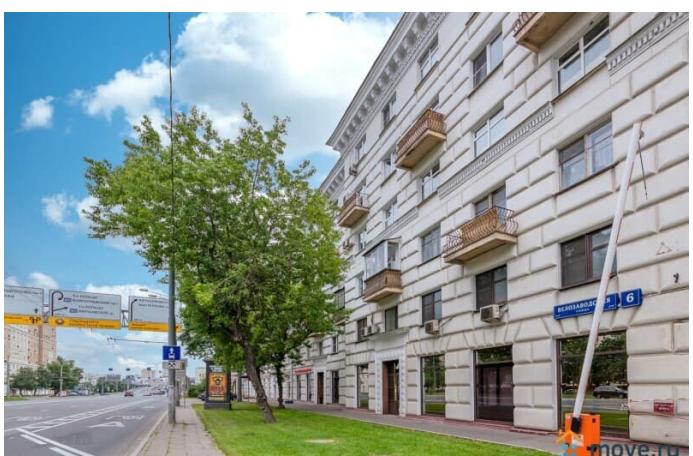
свободная планировка, интернет, лифт, мусоропровод,

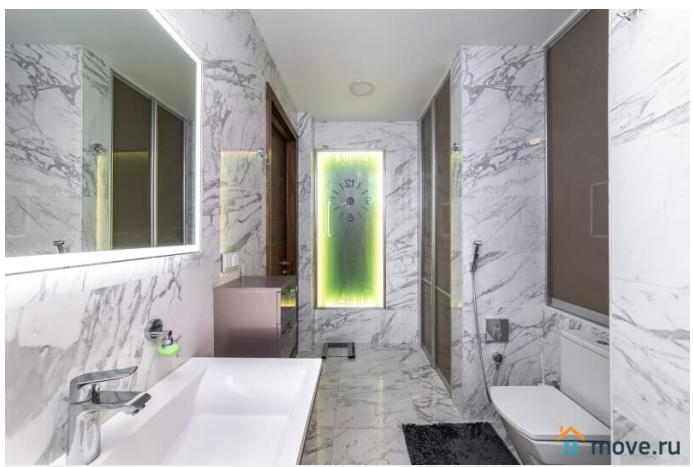
парковка

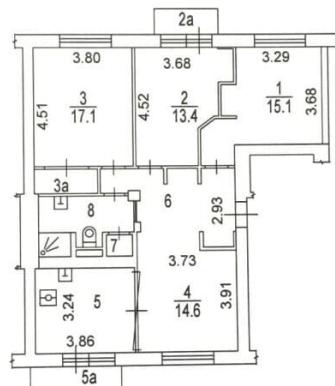
## **Описание**

Продается великолепная 4-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии, общей площадью 95,5 м<sup>2</sup>, жилая - 60,2 м<sup>2</sup>. 3 большие изолированные комнаты и гостиная (17,1/15,1/13,4/14,6), ванная комната - 6,8 м<sup>2</sup>, кухня - 12,5 м<sup>2</sup>, коридор - 13,3 м<sup>2</sup>, гардеробная - 2,7 м<sup>2</sup>, кладовая - 1,0 м<sup>2</sup>. Балкон 1 (выход из кухни) - 0,7 м<sup>2</sup>, балкон 2 (выход из комнаты) - 0,7 м<sup>2</sup>. Квартира занимает всю ширину здания, окна выходят по обе стороны фасадов. Высота потолков 3,05 метра. Система умный дом: мебель с техникой, кондиционеры, сигнализация - входят в стоимость квартиры. Дом окружает сложившаяся инфраструктура района со множеством магазинов, школ, детских садов,

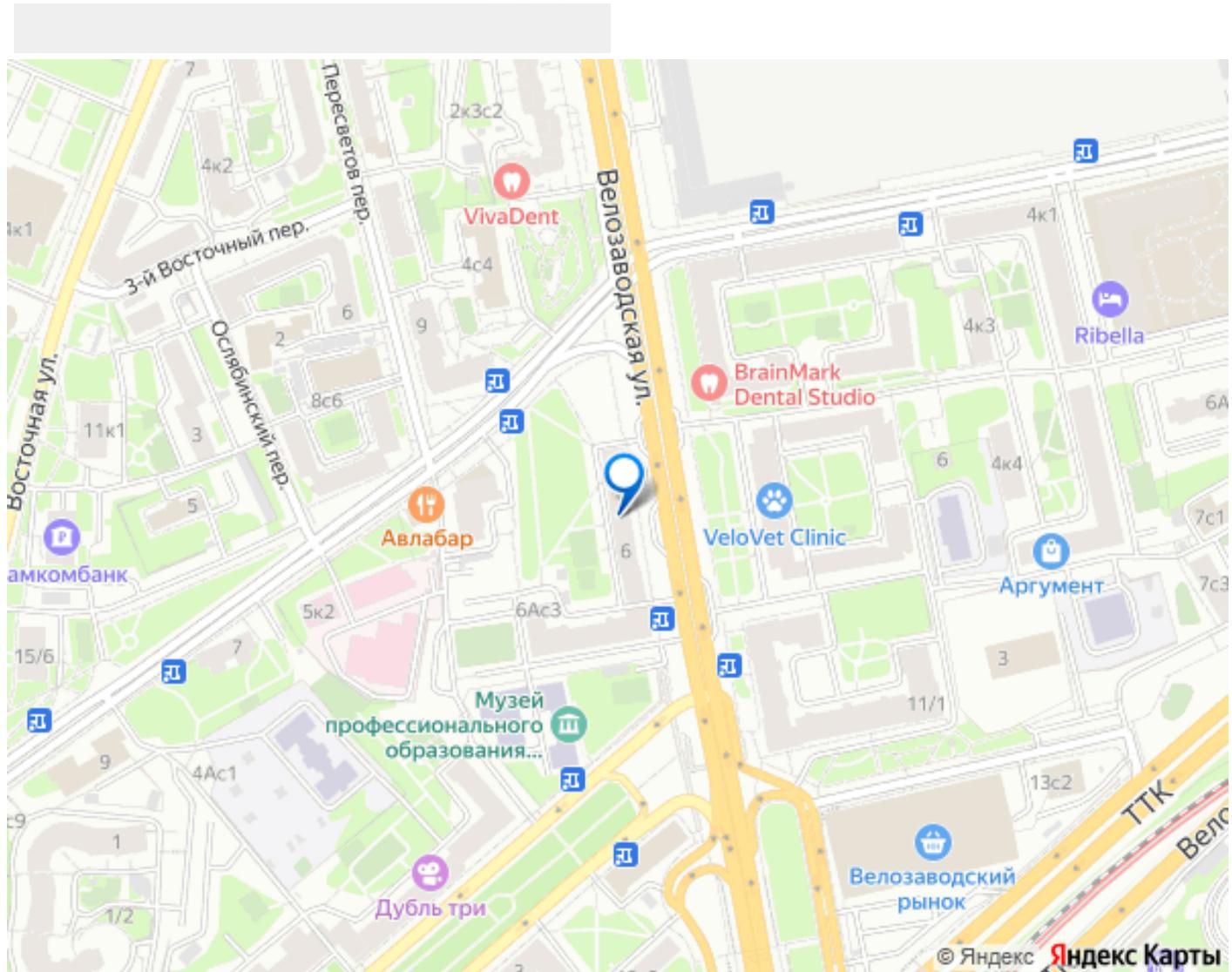
кафе и ресторанов, бизнес-центров, фитнес-клуба; в пешей доступности детский парк Липки, набережная реки Москвы. Хорошая транспортная доступность. Территория дома под шлагбаумом с пультами. Парковка стихийная на площадке возле дома. Квартира юридически чистая, и полностью готова к продаже, быстрый выход на сделку, оперативный показ.







move.ru



© Яндекс Карты

