

Создано: 14.11.2025 в 21:44

Обновлено: 14.11.2025 в 21:44

<https://move.ru/objects/9286555781>

Шипилов Антон

79275887247

Москва, улица Якиманка Б., д. 32

30 000 000 ₽

Москва, улица Якиманка Б., д. 32

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Якиманка Б.](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

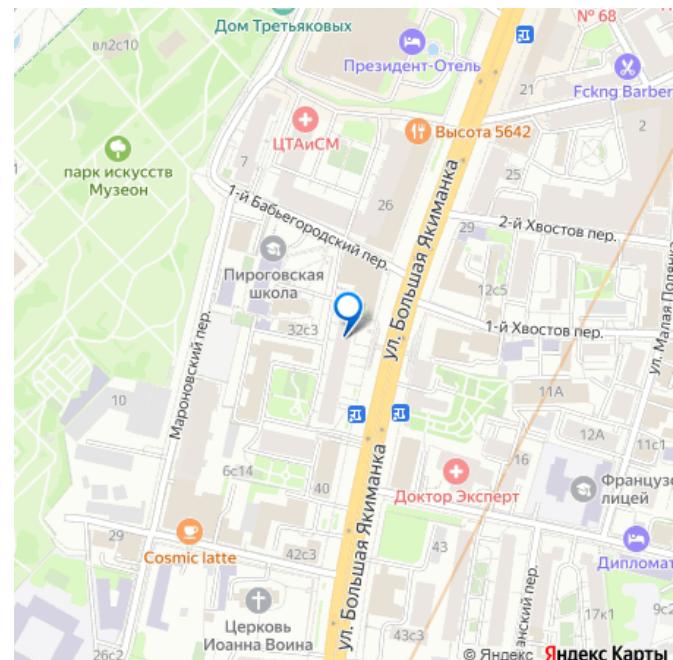
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1967 г.

Покупка в ипотеку

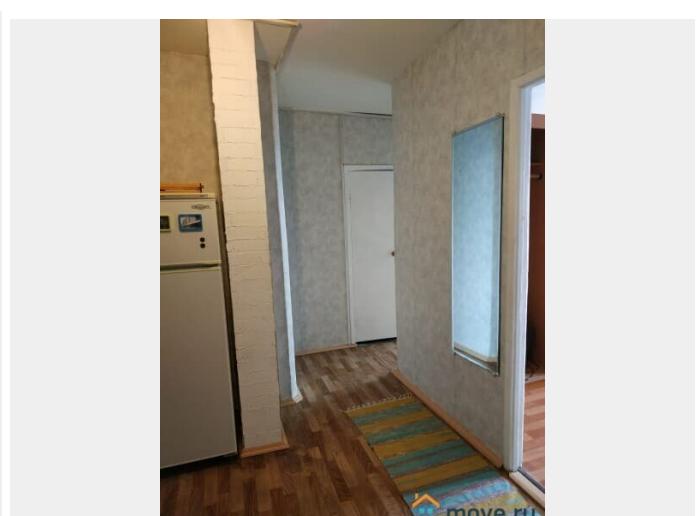
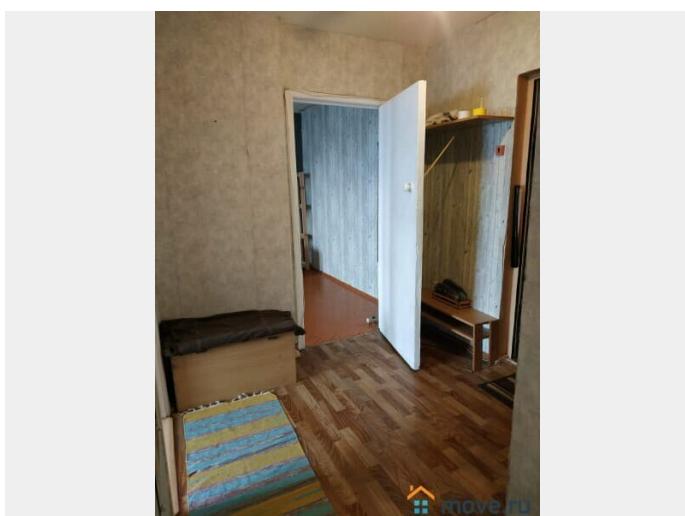
да

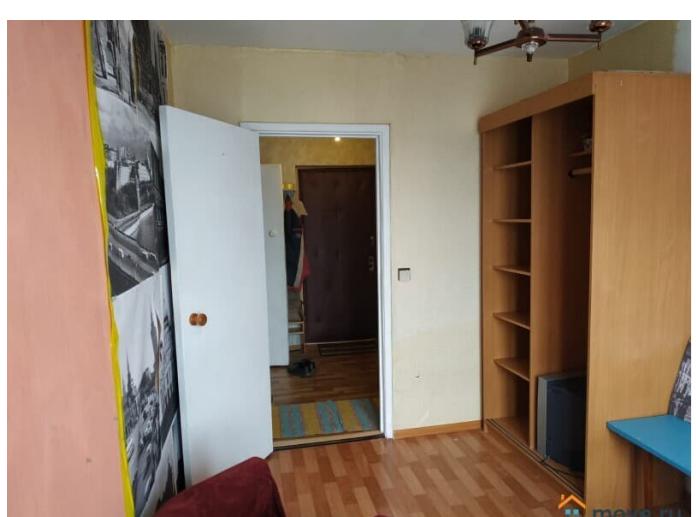
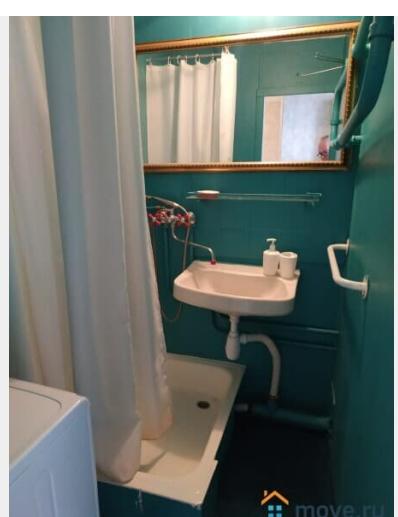
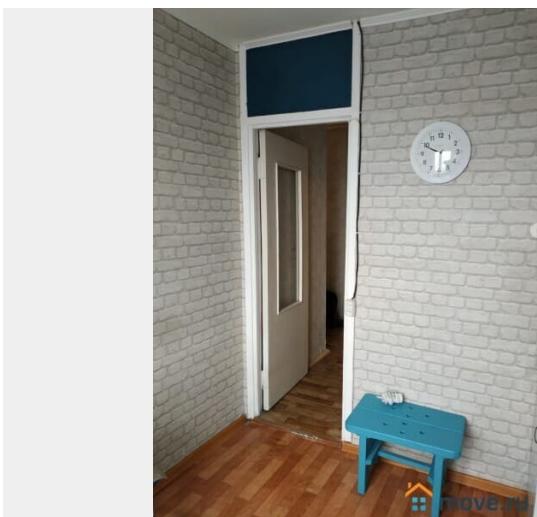
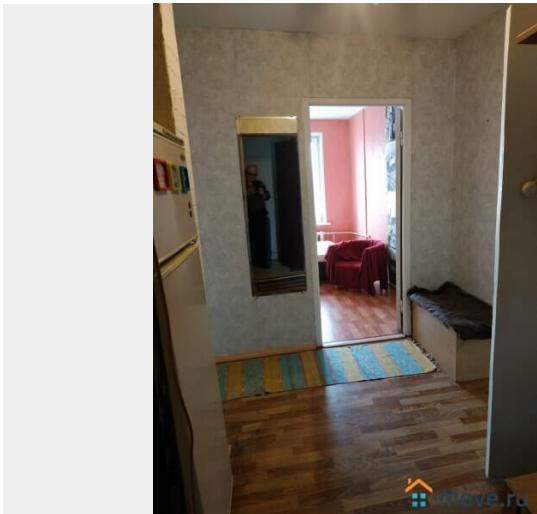
возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод

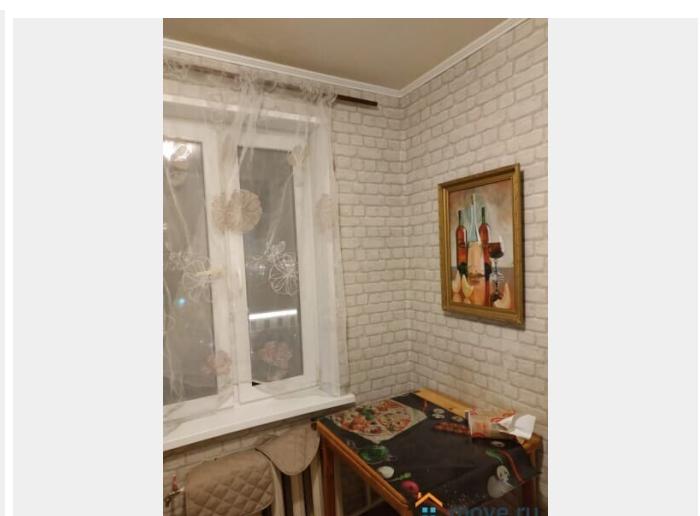
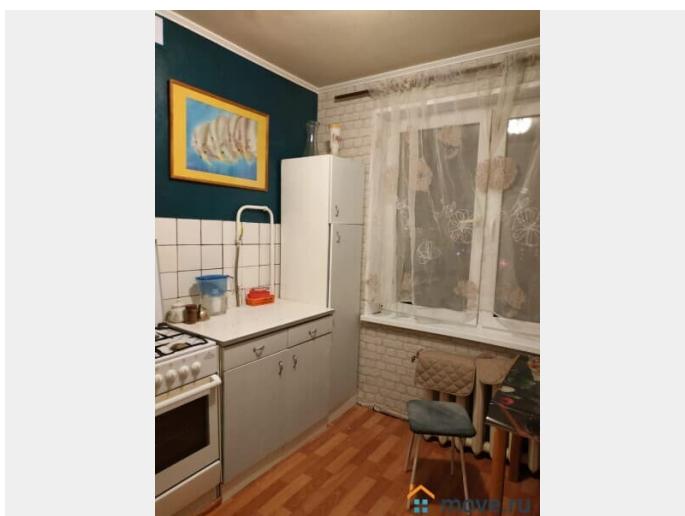
Описание

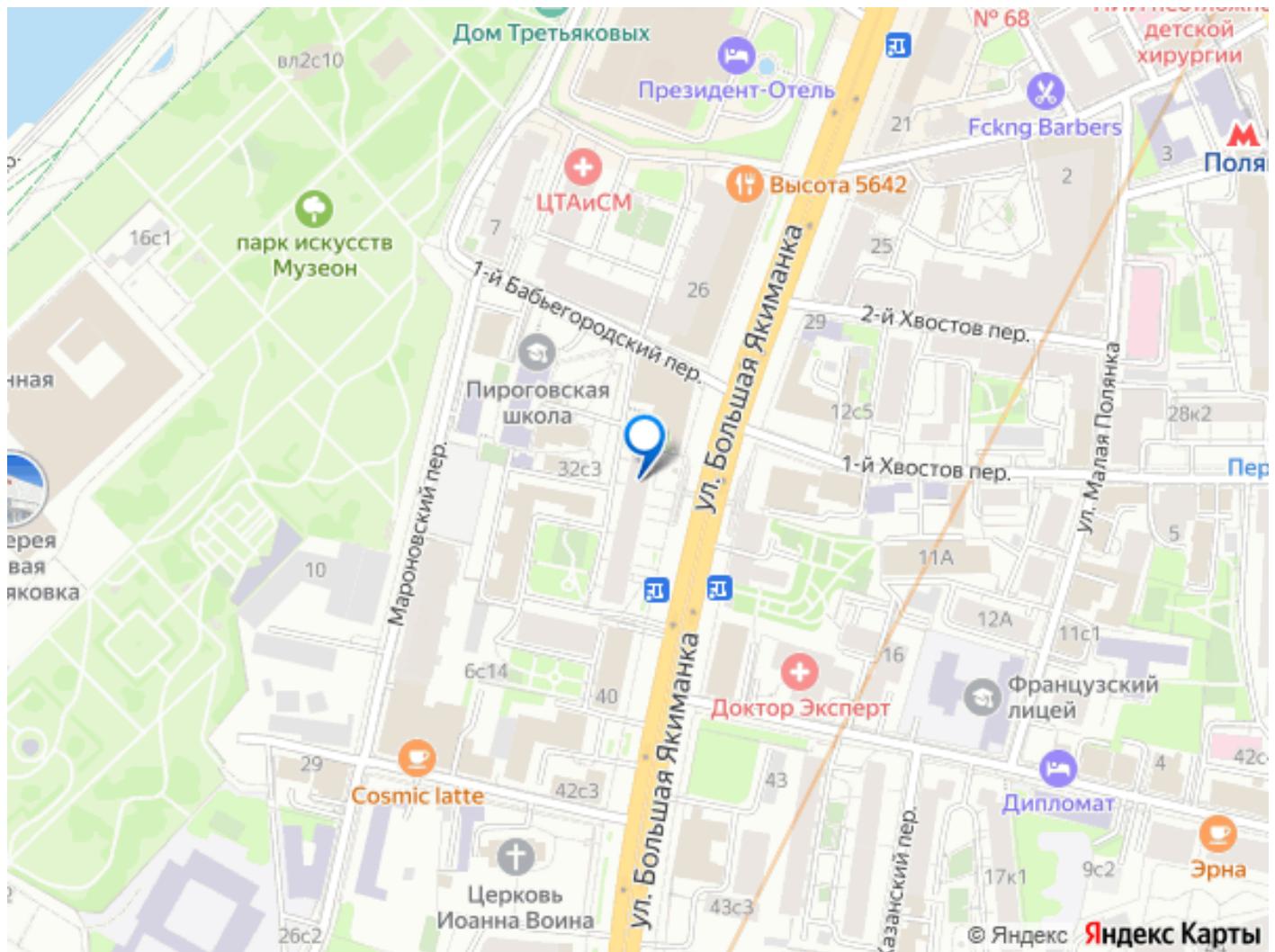
Большая Якиманка находится в центре столицы, в пределах Садового кольца. Это территория с развитой инфраструктурой, близостью к знаковым культурным объектам, театрам, паркам и бизнес-центрам. Центр Москвы всегда оценивается выше по стоимости недвижимости, особенно с удобным транспортным сообщением. Район активно развивается, модернизируются улицы, строятся объекты инфраструктуры и культурного значения. Инвестиции в недвижимость здесь считаются надежными, поэтому цена отражает не текущий, а будущий потенциал объекта. Внутри Садового кольца количество продаваемых квартир невелико, особенно с возможностью

перепланировки или капитального ремонта. Это создает дефицит жилья, повышающий стоимость объекта. Покупка квартиры здесь – это не только про жильё, это про статус покупателя. Многие готовы переплачивать за возможность жить в «сердце Москвы» и иметь адрес с историей. Квартиру очень легко превратить в современное, комфортное жилье, которое обязательно окупится.









Move.ru - вся недвижимость России