

**Шипилов Антон**

**79275887247**

Создано: 14.11.2025 в 21:44

Обновлено: 14.11.2025 в 21:44

**Москва, улица Якиманка Б., д. 32**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Якиманка Б., д. 32

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Якиманка Б.](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

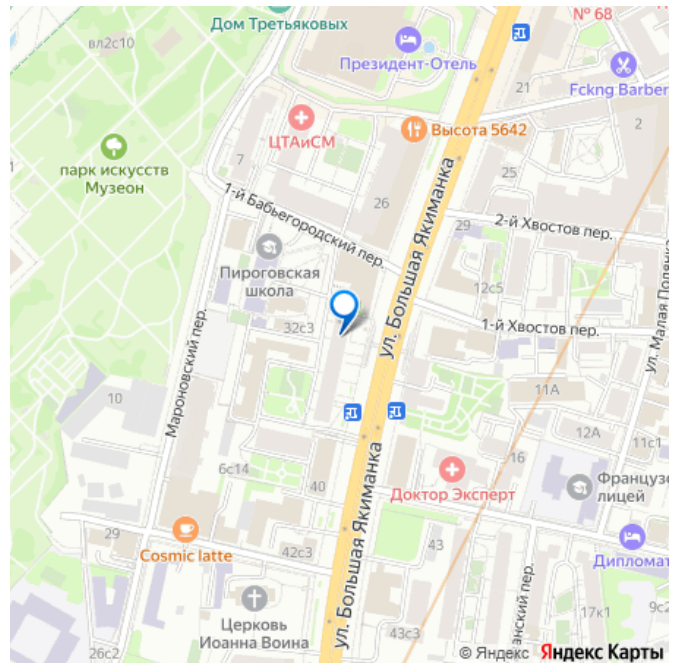
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

для заметок



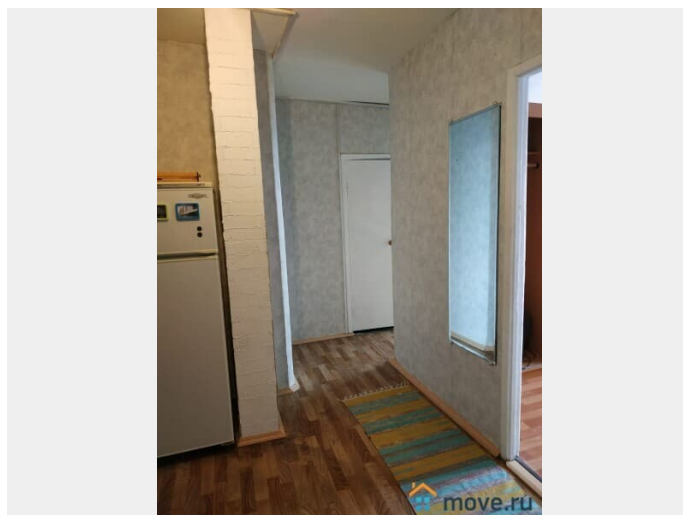
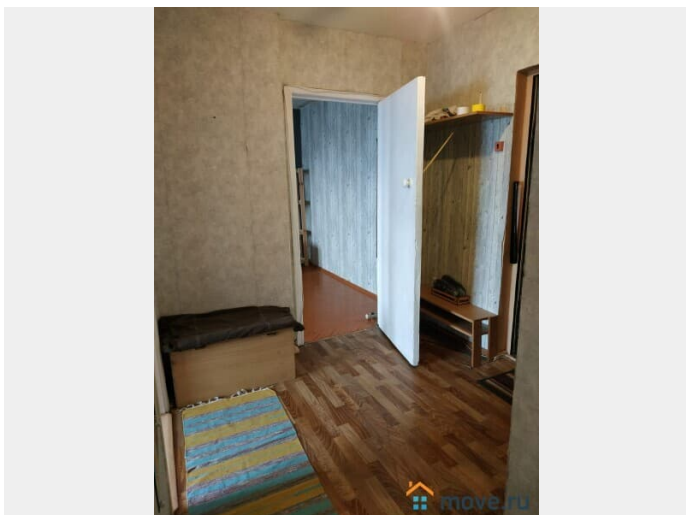
Тип комнат	раздельные
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	паркет
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Год постройки	1967 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод

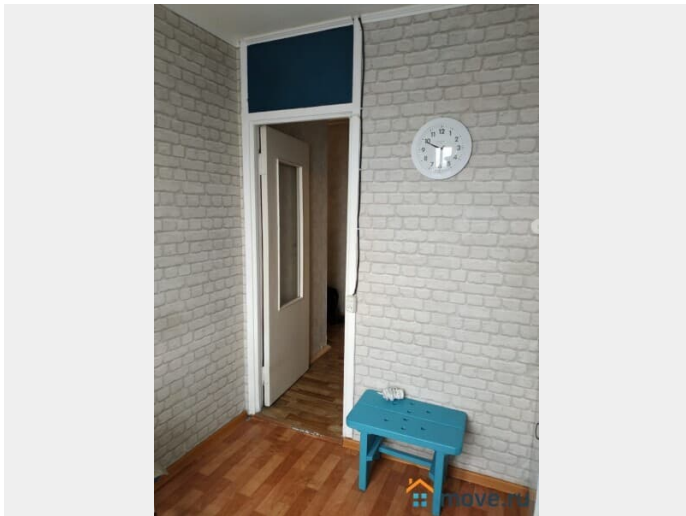
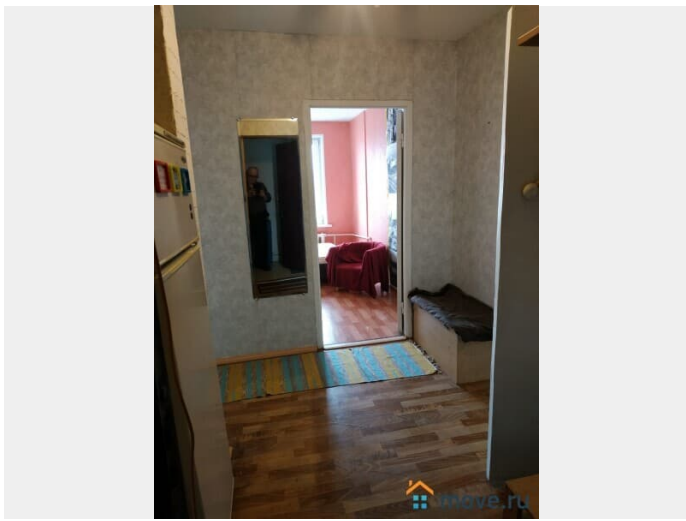
## Описание

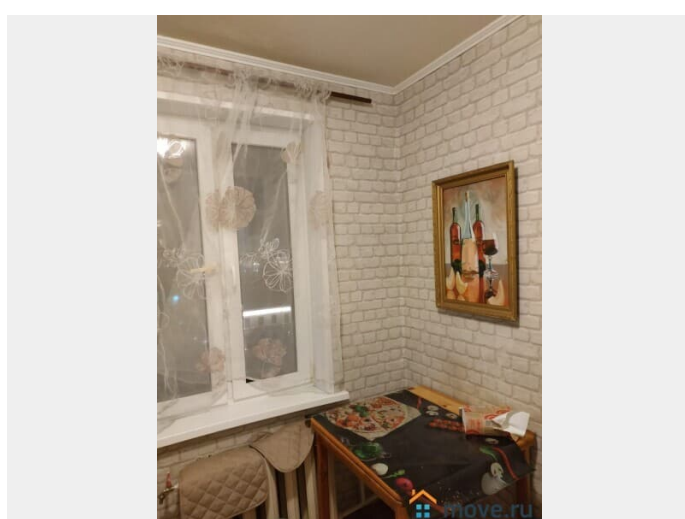
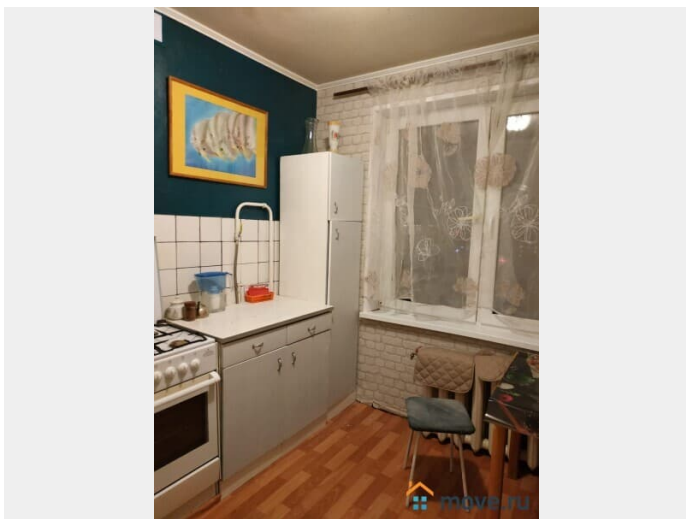
Большая Якиманка находится в центре столицы, в пределах Садового кольца. Это территория с развитой инфраструктурой, близостью к знаковым культурным объектам, театрам, паркам и бизнес-центрам. Центр Москвы всегда оценивается выше по стоимости недвижимости, особенно с удобным транспортным сообщением. Район активно развивается, модернизируются улицы, строятся объекты инфраструктуры и культурного значения. Инвестиции в недвижимость здесь считаются надежными, поэтому цена отражает не текущий, а будущий потенциал объекта. Внутри Садового кольца количество продаваемых квартир невелико, особенно с возможностью

перепланировки или капитального ремонта. Это создает дефицит жилья, повышающий стоимость объекта. Покупка квартиры здесь – это не только про жильё, это про статус покупателя. Многие готовы переплачивать за возможность жить в «сердце Москвы» и иметь адрес с историей. Квартиру очень легко превратить в современное, комфортное жильё, которое обязательно окупится.

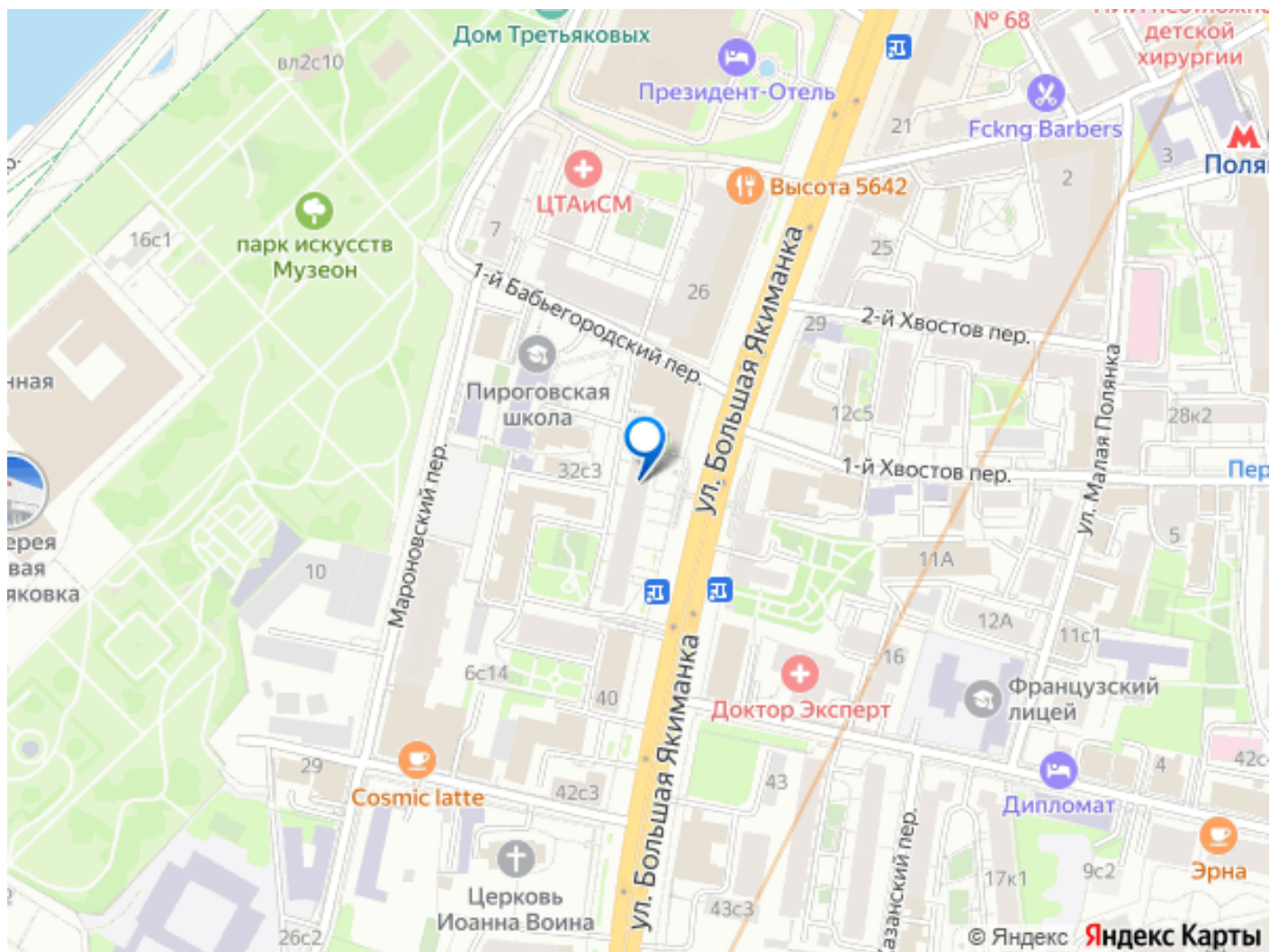












Move.ru - вся недвижимость России