

**Дмитрий Александрович**

**79224801577**

**Москва, улица Южнопортовая**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Южнопортовая

Улица

[улица Южнопортовая](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

15/29

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

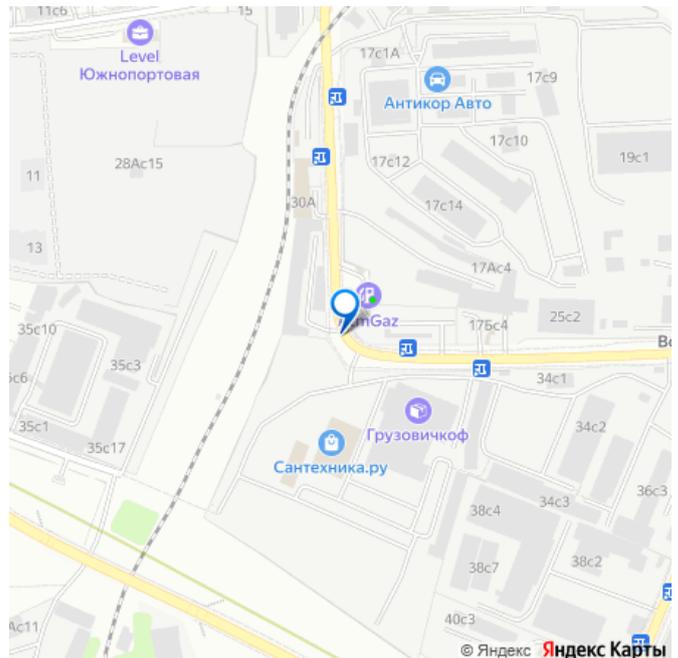
[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

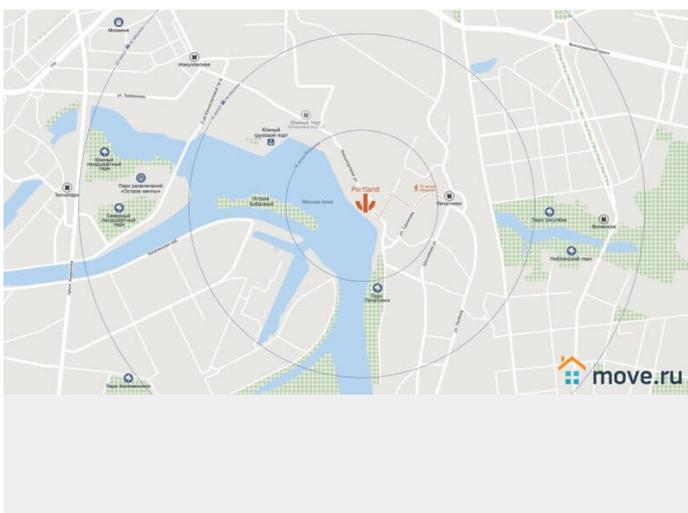
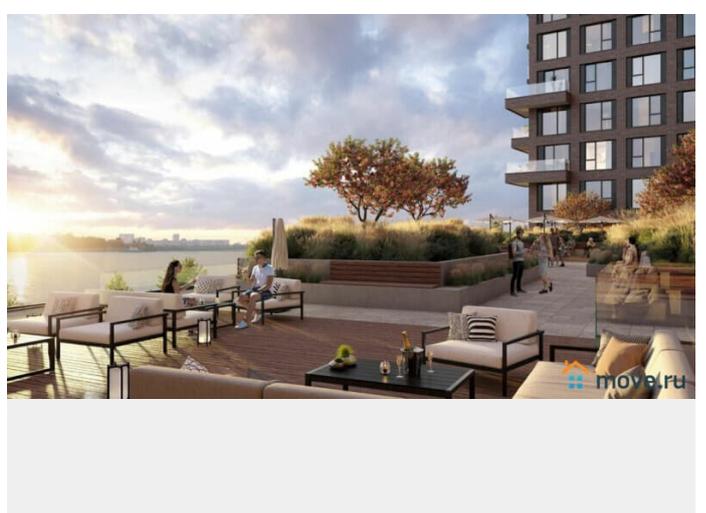
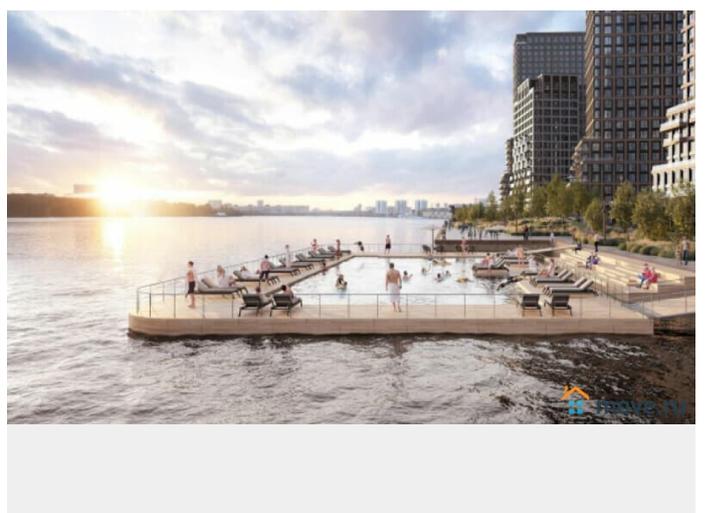
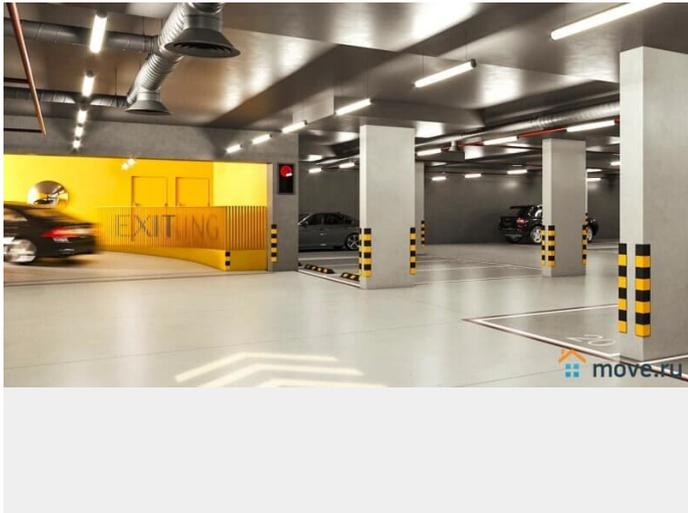
да

возможна ипотека, лифт, парковка, охрана

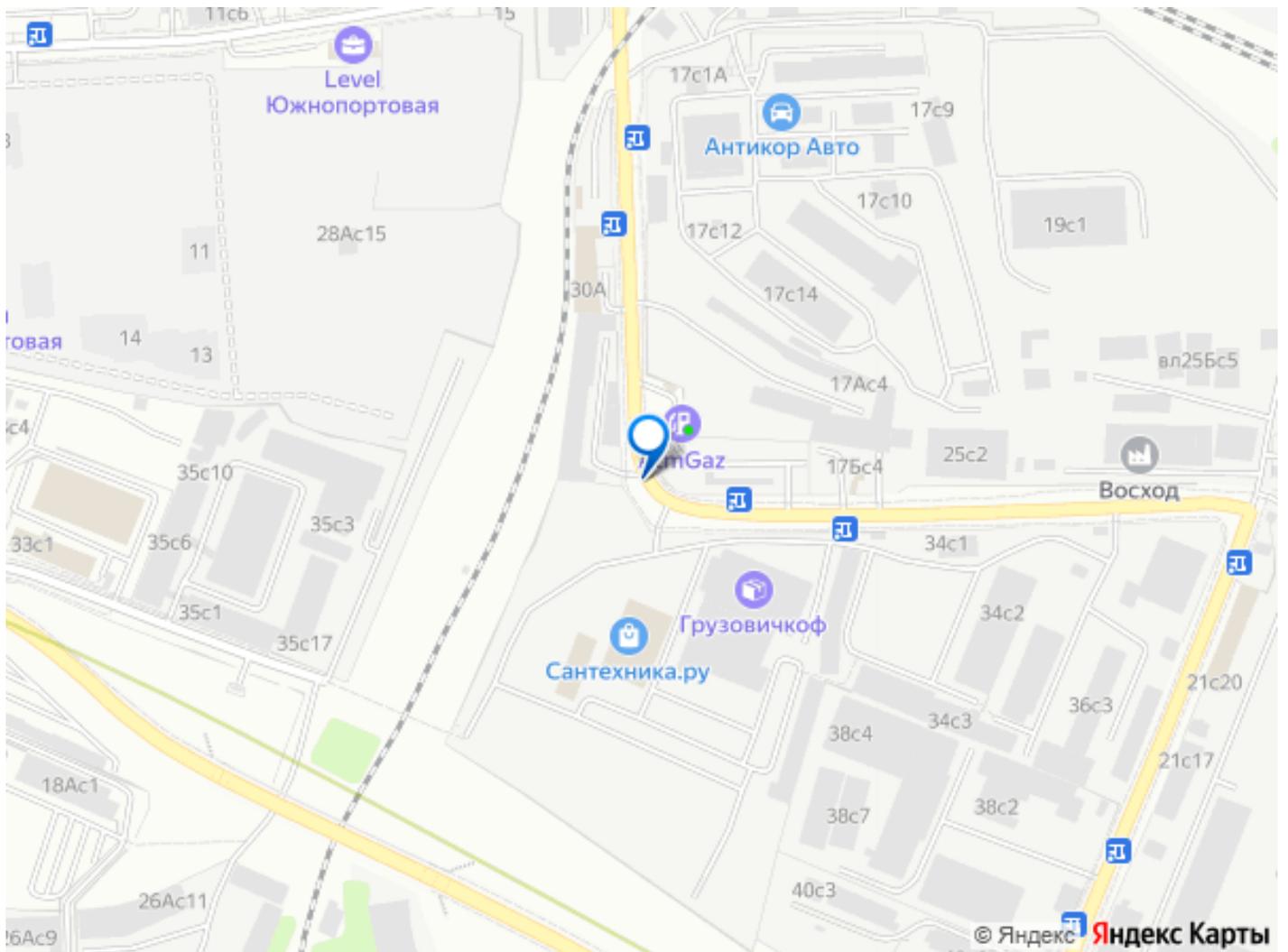
## Описание

Продается евро двух комнатная квартира в ЖК Портленд (Portland) по улице Южнопортовой, район Печатники (15/29мк, 37,6/11,3/13,6, витражное остекление, панорамный вид на реку, высокие потолки – 3м, предчистовая отделка White Box, санузел – 3,9 кв.м., гардеробная – 3 кв.м., сейф-дверь, 4 тип. скоростных лифта, первая береговая линия, закрытая территория, в перспективе будет построена набережная и понтонный бассейн для жителей дома, срок сдачи жилого дома 4 кв. 2025г. Portland Портленд (Portland) – прибрежный квартал состоящий из 8 домов высотой до 29 этажей с квартирами бизнес-класса, расположенный на улице Южнопортовой (район Печатники). В жилом комплексе Portland представлены квартиры от студий 22 кв.м до 4-комн. площадью до 120 кв.м с потолками до 4 метров и панорамными окнами с видом на Москву-реку. Резидентам доступны варианты с мастер-спальнями, гардеробными, окном в ванной комнате, террасами, балконами, без отделки и в White Box. Дизайнерская отделка

Архитектурный облик жилого комплекса спроектировали архитекторы голландского бюро CIE. Проект состоит из восьми корпусов, отличающихся друг от друга цветом фасадов, этажностью и углом разворота к набережной. Торговые галереи первого этажа замыкают корпуса в каре, формируя приватные дворы внутри. Видовая локация На крыше галерей будут разбиты цветущие сады, устроены открытые террасы с шезлонгами, лаунжи для йоги и лекций. Высота и расположение башен выверены таким образом, чтобы из большей части квартир открывались великолепные виды на речной пейзаж. Помимо собственной школы и детского сада, в окружении PORTLAND находятся более 30 школ и детских садов, а так же более 10 ВУЗов, включая отделения Московского политехнического университета, ВШЭ и РАНХиГС. Всё что может ежедневно понадобиться городскому жителю: кафе, рестораны, кофейни, продуктовые магазины, булочные, фитнес, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи товаров и другие полезные сервисы. В перспективе 11 лет бывшую промышленную территорию «Южного порта» украсит футуристичный силуэт Второго сити. Доминантой квартала станет 350-метровый деловой небоскрёб. 16 башен будут жилыми, ещё 4 – апартаментами. Невероятный вид на Москва реку Все видят эту реку, но вид на Портленд с воды всегда уникален. Квартал разделен на две симметричные половины гостеприимным Вотергейтом, что подчеркивает ритм его названия. Восемь башен на разных уровнях создают уравновешенный и разнообразный силуэт. Каждая из них обращена к реке таким образом, чтобы обеспечить панорамный вид на речной пейзаж.







Move.ru - вся недвижимость России