

Создано: 25.08.2025 в 13:21

Обновлено: 22.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9284366102>

Роман

**79096548126**

**Москва, улица Земляной Вал**

**450 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал

Улица

[улица Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

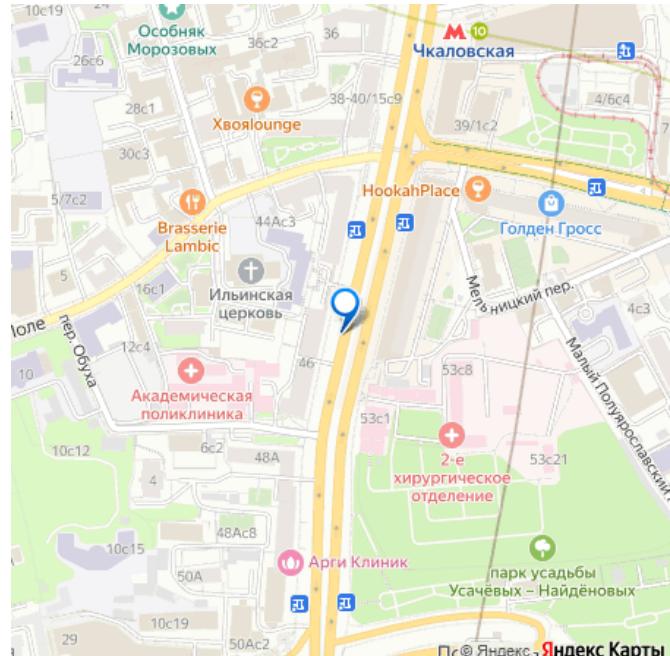


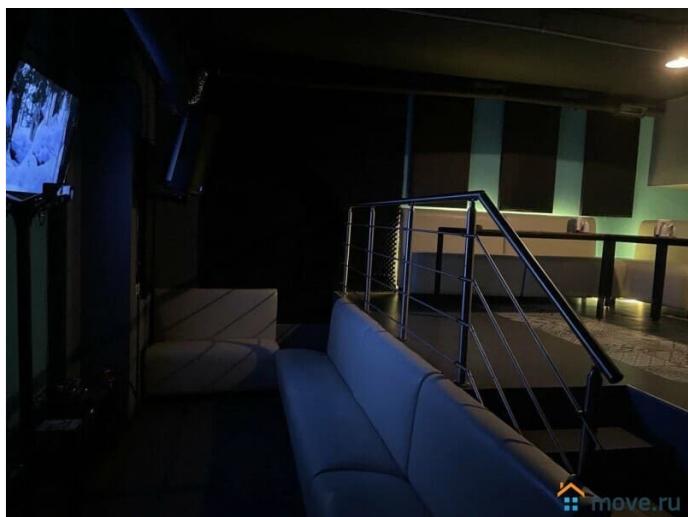
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

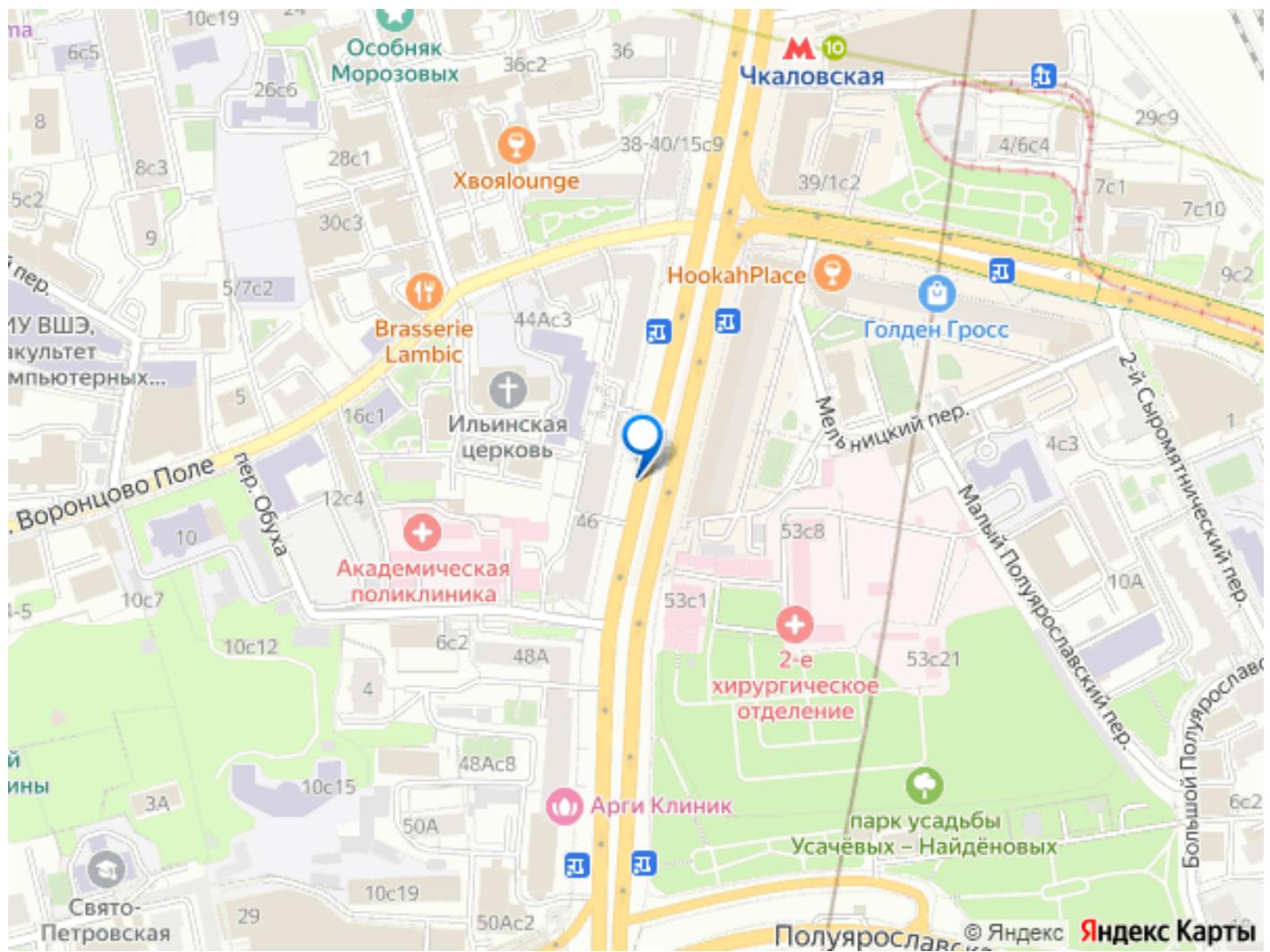
### Описание

Помещение в административном здании (БЦ 9240 м<sup>2</sup>), 700 человек в здании, район метро Курская, Чкаловская, Общая площадь – 310,1 м<sup>2</sup> (подвал с отдельным входом с улицы), потолки 3 метра, электричество - 100 + квт, Установлена вытяжка, приточно-вытяжная система, пожарная сигнализация, Долгосрочная аренда, ставка 450,000 руб. в месяц, депозит 1 месяц, НДС, эксплуатация вкл. в стоимость Состояние за выездом арендатора (бар караоке столовая)





Руководитель группы по  
разработке проектов  
отдела Первого ТУ  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России