

Создано: 03.09.2025 в 15:37

Обновлено: 17.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9284618359>

Роман

79096548126

Москва, улица Земляной Вал

1 500 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал

Улица

[улица Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

374.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

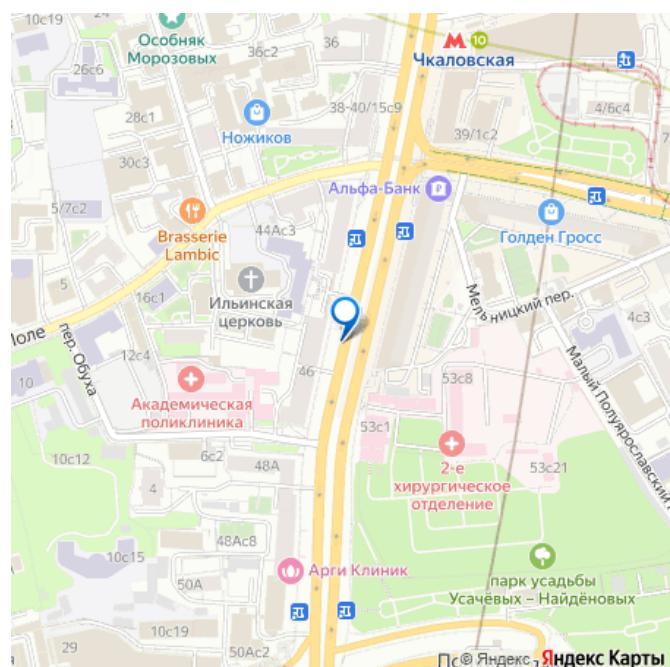
Раздел

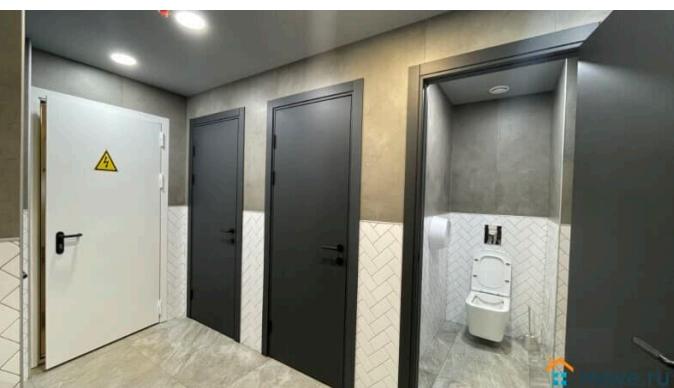
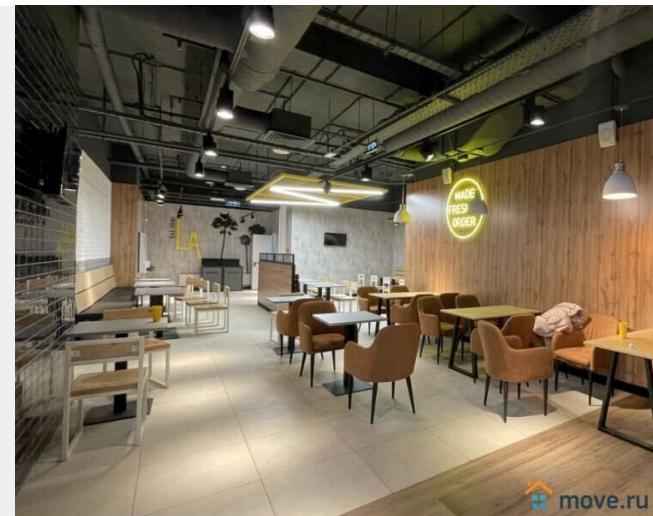


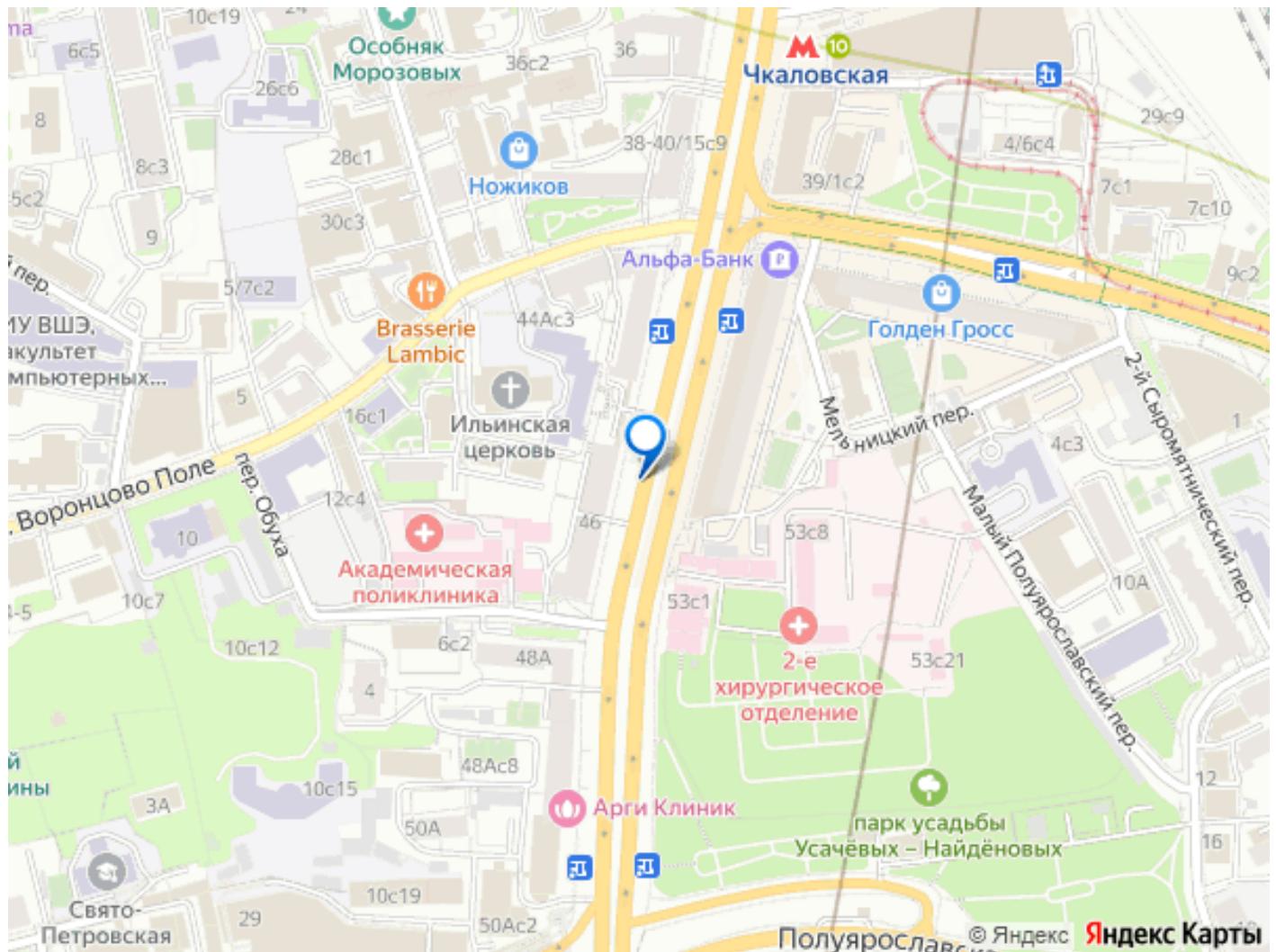
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение с отделкой на 1-м этаже в БЦ класса А, на 1-й линии Садового кольца 374,8 м² Помещение с отделкой готово к заезду арендатора. Возможно проведение ремонта и отделки силами арендодателя. Отдельный вход со стороны как с Садового кольца, так и со двора. Витринные окна. Возможность установки вывески со стороны Садового кольца. БЦ полностью заполнен крупными известными компаниями (арендаторы). Количество сотрудников в день - 5 000 человек. Количество посетителей в день - 3 000 человек. Аренда 1 500 000 руб. в месяц с НДС Депозит 200 %







Move.ru - вся недвижимость России