

Создано: 07.07.2025 в 10:36

Обновлено: 13.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9282452571>

Роман

79096548126

Москва, улица Земляной Вал, д. 39

5 633 334 ₽

Москва, улица Земляной Вал, д. 39

Улица

[улица Земляной Вал](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1300 м²



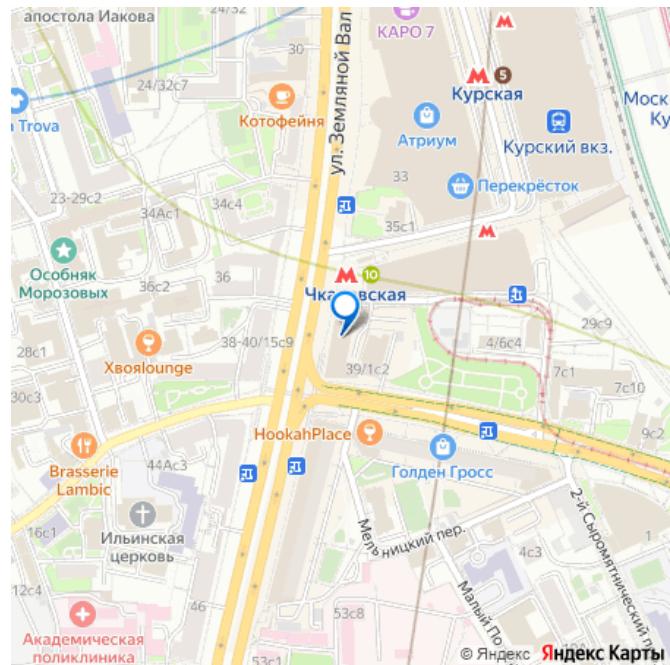
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

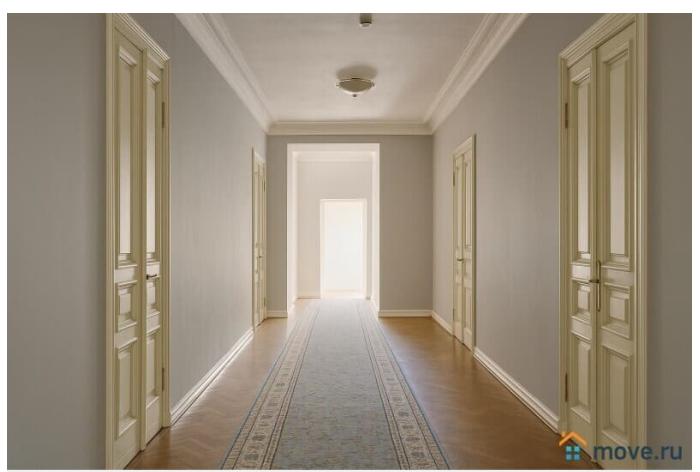
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Исторический особняк с огороженной территорией в самом центре города. Рациональная кабинетная планировка с VIP-зоной и конференц-залом идеально подойдёт для размещения одной компании. Высокие потолки, исторические элементы отделки и качественные материалы создают ощущение респектабельности и статуса. Метро в пешей доступности Станции "Курская" и "Чкаловская" — всего 5 минут ходьбы. Наземный транспорт Множество маршрутов автобусов и троллейбусов рядом с офисом. Удобный доступ на автомобиле Близость к Садовому кольцу и ТТК обеспечивает быстрое передвижение. Площадь и планировка Общая

площадь: 1 300 м² Этажность: 3 этажа
Кабинетная планировка с отделкой (30
кабинетов) Собственная территория. Условия
аренды Ставка: 52 000 ?/м²/год (5 633 334
руб. в мес. (УСН)) Депозит 2 месяца,
Коммунальные услуги : по приборам учета
Парковка: 7 охраняемых мест Срок договора:
от 1 года Инфраструктура ТЦ Атриум, ТЦ
Chkalov, ЦСИ Винзавод -- Возможно
рассмотреть покупку здания



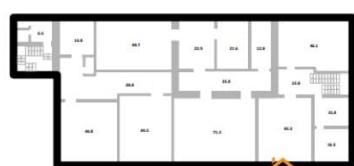


ПЛАНИРОВКА



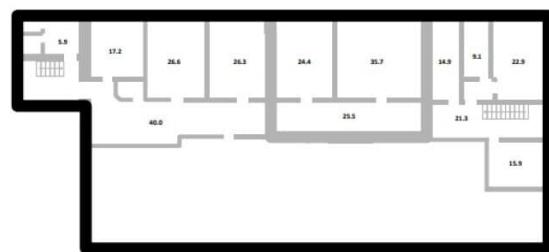
Чистый этаж, 460,8 м²

ПЛАНИРОВКА



Первый этаж, 551,4 м²

ПЛАНИРОВКА



Антресоль, 295,7 м²

move.ru

