

🕒 Создано: 19.01.2023 в 18:46

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 21:19

**Москва, ул.Варсонофьевский пер. д.4  
стр.1**

**250 000 ₺**

Москва, ул.Варсонофьевский пер. д.4 стр.1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

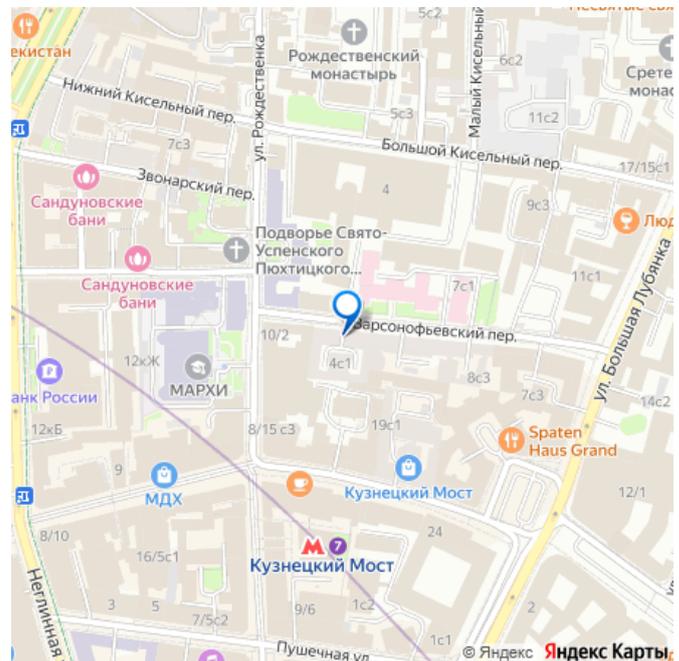
<https://move.ru/objects/6891834680>

**Новак Елена, Эксперт недвижимости**

**Елена Новак**

**79037081884**

для заметок



раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, мусоропровод, парковка

## Описание

Метро:Кузнецкий мост 2 м/п Площадь:72 кв.м/53 кв.м./7,6 кв.м.

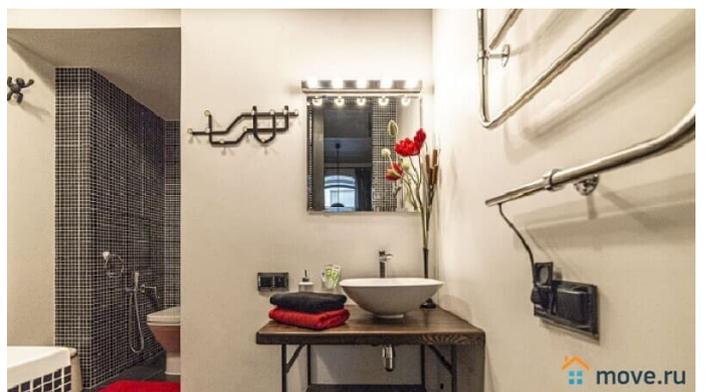
Описание:Дизайнерская элитная квартира ул.Варсонофьевский переулок. 3/5 этажн. кирпич.дома. 1892гп. В самом переулке практически всегда можно найти car sharing, а такси подъезжает прямо к арке, ведущей во двор. О доме:В конце XIX века в Варсонофьевском переулке появились доходные дома. Дом где находится сама квартира, является объектом культурного наследия "Доходный дом, 1900г. Главный фасад оформлен в стилистике классицизирующего модерна. О подъезде:В подъезд вход со двора, на этаже всего две квартиры, а расположение дома в небольшом старомосковском переулке обеспечивает тишину для отдыха и работы. О квартире:Интерьер квартиры удовольствие для эстетов. Подлинная кирпичная кладка, сводчатые потолки и металлические балки

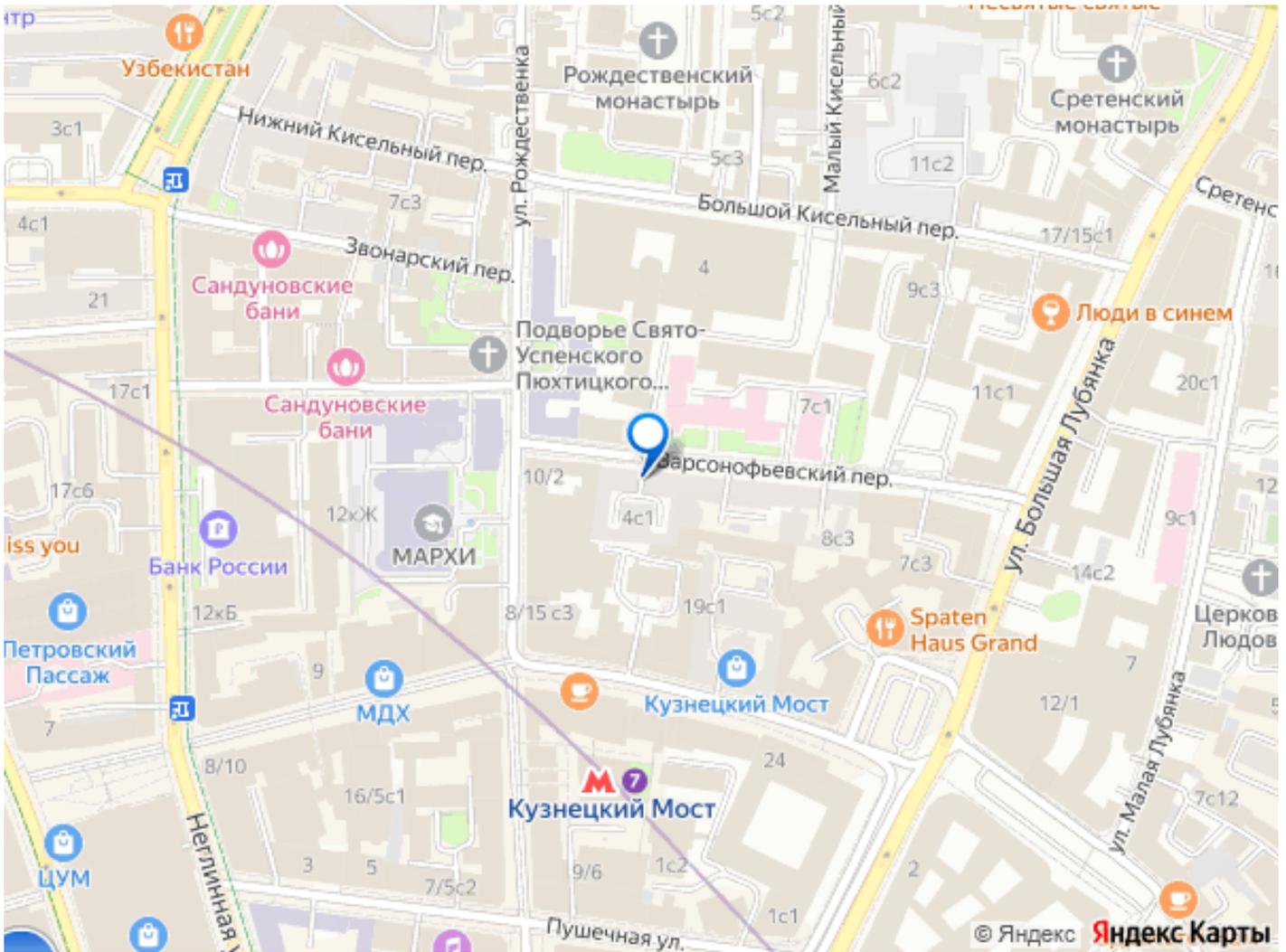
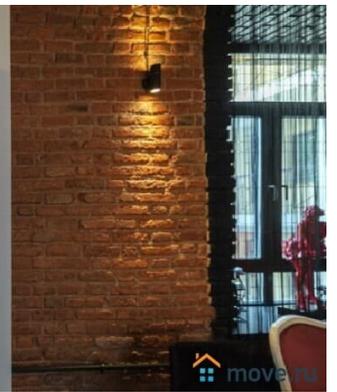
начала XX в. максимально открыты во всех комнатах. Продуманная планировка позволяет пользоваться пространством как студийным, но при желании легко отделить раздвижными дверьми офис, гардероб, гостиную, спальню и кухню. Огромные окна и двери, деревянный пол, высокие (3,70 метра) потолки, стеклянные витражи, металлический шкаф, уютное камерное и полноценное рабочее освещение всё продуманно так, чтобы вы получили удовольствие от отдыха и работы в этом доме. В гостиной: Дубовый обеденный стол и группа стульев из разных эпох, мягкая мебель и журнальный столик. Стол раскладывается и за ним помещается 8-10 чел. В гостиной предусмотрено подключение системы домашний кинотеатра, а также в спальне и гостиной белые стены -экраны для проектора. Хранение. В гардеробной штанги, полки и ящики. Дополнительные места под подиумом в спальне. При входе в квартиру большой шкаф для верхней одежды. В комнатах ниши с книжными полками. В спальне: Подиум разделен на две зоны: удобная большая кровать 2 x 2 м. с ортопедическим гипоаллергенным матрасом премиум класса и место для отдыха, где можно приятно провести время, уютно устроившись на мягких подушках. На кухне: Установлены фильтр для питьевой воды, посудомоечная и стиральная машины. Плита с вытяжкой и духовка для тех, кто любит готовить; открытые и закрытые полки, ящики для хранения кухонной утвари. Отдельный рабочий кабинет с большим письменным столом-подоконником и раздвижным диваном, благодаря чему комната легко трансформируется в гостевую или небольшую детскую. Обеспечение и оборудование: Газовый бойлер обеспечивает

круглогодичную подачу горячей воды. Также есть электрический бойлер. В спальне и гостиной кондиционеры. Санузлы: В основной ванной и на кухне теплые полы. Wi-fi со скоростью 100Мбит/сек + ТВ. Помимо основной ванной есть отдельная туалетная комната для гостей. Достопримечательности и инфраструктура: В радиусе 1 км вы найдете знаковые места с учетом всех пожеланий: Большой театр, ГУМ, ЦУМ, Сандуны, Детский мир, бары и рестораны. Рядом находятся: Продуктовый магазин ВкусВилл и супермаркет Eurospar. 5м/п м. Кузнецкий мост и м. Лубянка. Рядом несколько остановок для наземного транспорта. О договоре: Официальный договор аренды, оплата по б/н на счет ИП. В стоимость входят все расходы, включая уборку раз в неделю. Возможна регистрация, оформление резидентской парковки, въезд во двор с водителем на посадку/высадку. Или услуга Мажердома. Ближайшие станции метро: Кузнецкий мост 2 м/п, Лубянка 5 м/п, Трубная 7 м/п. Расположение: Москва ЦАО м. Кузнецкий мост ул. Варсонофьевский переулок Цена: 250 000 руб+счётчики+Депозит 100%









Move.ru - вся недвижимость России