

Создано: 09.12.2025 в 10:28

Обновлено: 09.12.2025 в 10:28

<https://move.ru/objects/9287241513>

Алексей

79182312299

Москва, ЗДАНИЕ + КВАРТИРА + 80 СОТОК

30 000 000 ₽

Москва, ЗДАНИЕ + КВАРТИРА + 80 СОТОК

Готовый бизнес

Общая площадь

500 м²



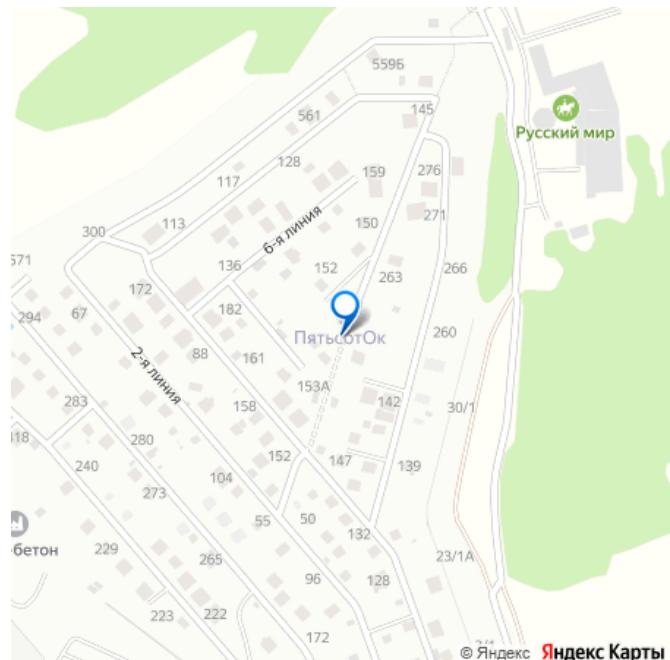
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ (С АРЕНДАТОРОМ) ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (+ БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ПОДАРОК). Адрес квартиры и здания: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока). 1). ПРОДАМ 2-ЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ 420 КВ.М. Фундамент ж/б плиты, стены каркасные с пенобетонными блоками, водоснабжение и канализация центральные. Отопление, котельная с электро - твердотопливным котлом. Оплаченный договор на подведение газа. Земельный участок 400 кв.м., в собственности. Собственник физическое

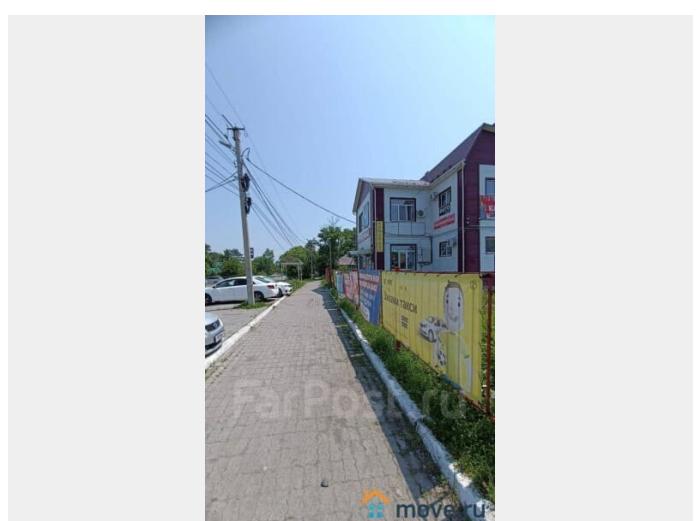
лицо. Здание находится в самом центре поселка. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Парковка открытая, примыкает к центральной дороги. Напротив здания - рынок, супермаркет, почта и сбербанк. Осенью был положен новый асфальт, на рядом проходящей центральной дороге, а также слева от здания, где расположен въезд на территорию здания.

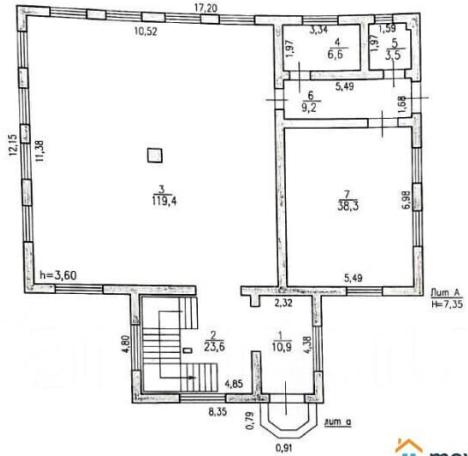
Здание можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан и т.д. (В поселке сильно необходим второй ресторан-кафе. Так как единственный имеющийся не справляется с постоянным потоком клиентов, в том числе и из проезжающих мимо, так как рядом трасса Хабаровск-Владивосток. В имеющимся ресторане-кафе очень часто проходят корпоративы, поминки и различные торжества). 2). 2-КОМН КВАРТИРА (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ + МОГУ ПОДАРИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО 80 СОТОК, в СНТ, в 5 минутах на машине от квартиры, на земельных участках есть много плодовых деревьев). Чистая, уютная, сухая квартира в центре поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты раздельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев.

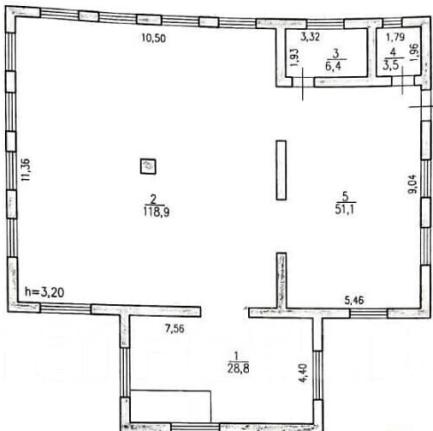
Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и техника остаются: бойлер "Ariston" 80 литров, телевизор "Samsung" 40", 2-х метровый холодильник "LG", пылесос "LG", плита стеклокерамика, м/в печь "Samsung", диваны, стенка, прихожая, трюмо. Обременений нет.

Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Зимой в квартире очень тепло, хожу босиком. Квартира сухая, крыша не течет. Рядом с домом есть сарай.

(Собственник квартиры мужчина средних лет). Инфраструктура: Центр поселка (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная больница, остановки, 2 супермаркета "Пятерочка" и 3 супермаркета "Близкий", аптеки, 3 точки выдачи "Озона", 3 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. ЦЕНА (здание, квартира, 80 соток) : 30 МЛН РУБ.







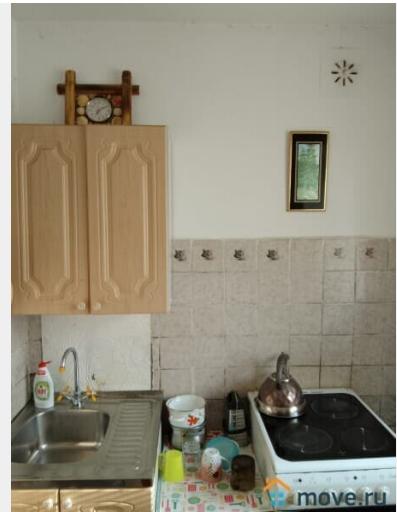
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

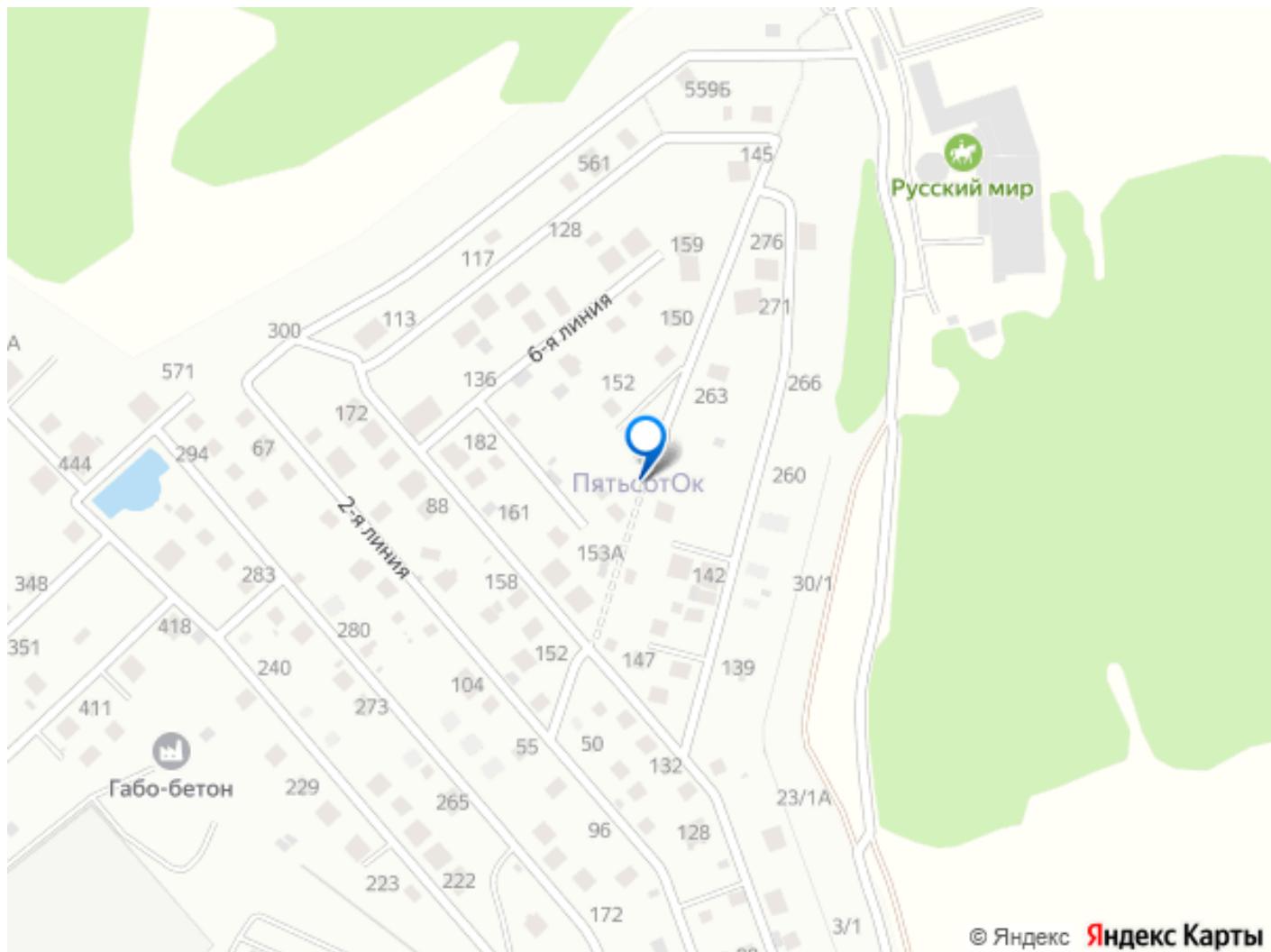


move.ru



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России