

**Алексей**

**79182312299**

**Москва, ЗДАНИЕ + КВАРТИРА (ЦЕНА  
СНИЖЕНА В 2,5 РАЗА)**

**26 000 000 ₺**

Москва, ЗДАНИЕ + КВАРТИРА (ЦЕНА СНИЖЕНА В 2,5 РАЗА)

для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

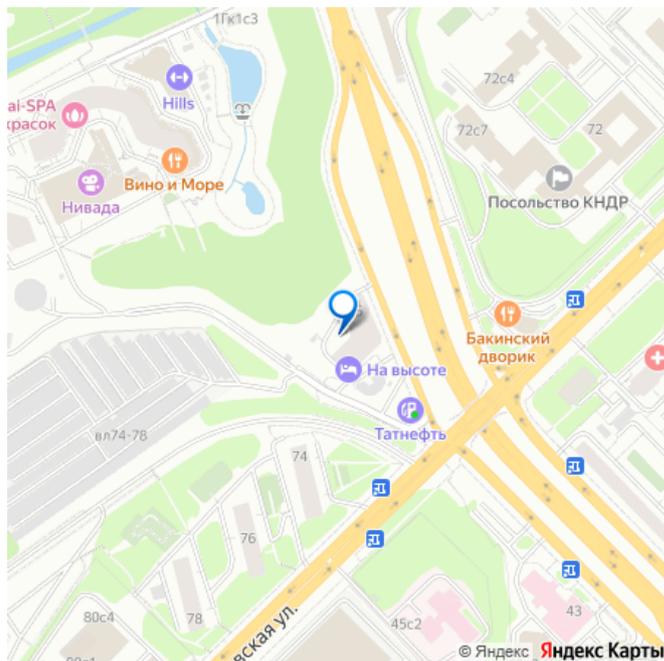
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

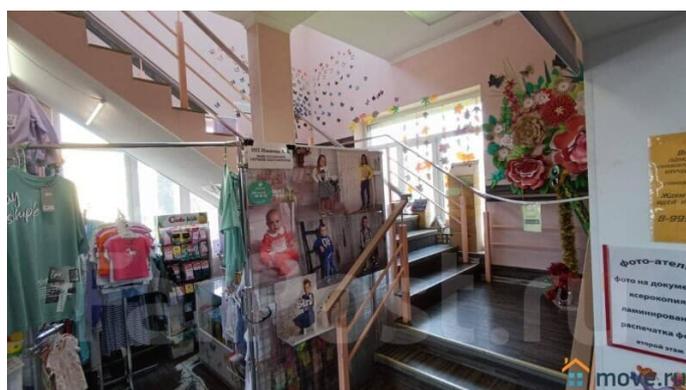
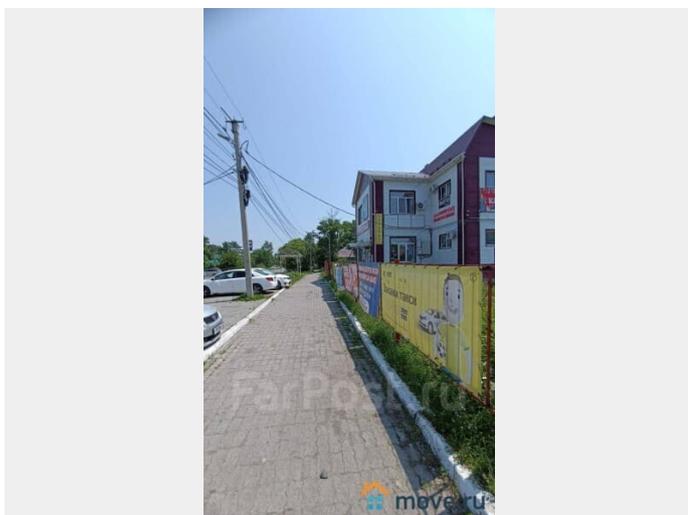
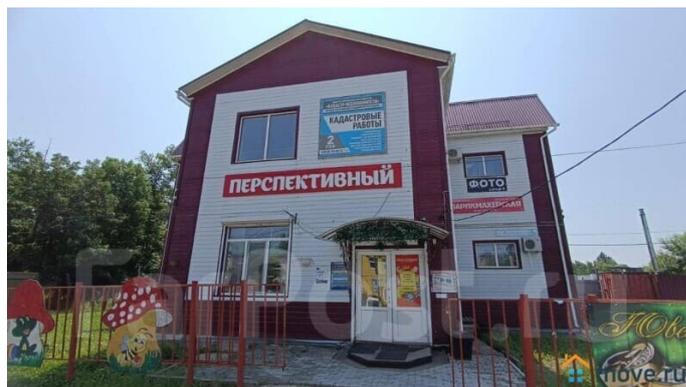
### Описание

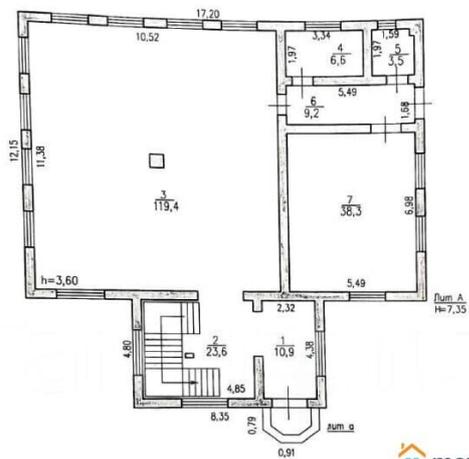
ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТАКЖЕ БУДЕТ АКТУАЛЬНО ДЛЯ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ (РИТЕЙЛЕРОВ). ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ (С АРЕНДАТОРАМИ) ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (стоимость снижена в 2,5 раза, рыночная цена на начало 2026 года, только одного здания с личным участком - 60 млн.руб., а квартира идет бонусом). ВОЗМОЖЕН НЕБОЛЬШОЙ РАЗУМНЫЙ ТОРГ !!! Адрес квартиры и здания: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока). 1). 2-ЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - 420 КВ.М.



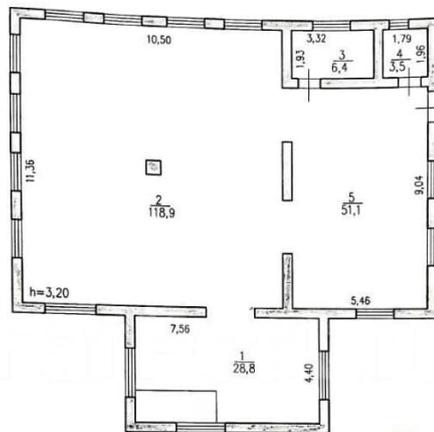
Фундамент ж/б плита, стены каркасные с пенобетонными блоками, водоснабжение и канализация центральные. Отопление, котельная с электро - твердотопливным котлом. Оплаченный договор на подведение газа. Земельный участок 400 кв.м., в собственности. Здание 2012 года постройки. Установлено: видео наблюдение и кондиционеры. Собственник физическое лицо. Кадастровый номер: 27:08:0010239:336. Здание находится в самом центре поселка. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Напротив здания - рынок, супермаркет, почта, сбербанк, магазины, аптеки, стадион. Парковка открытая, примыкает к центральной дороге. Осенью был положен новый асфальт, на рядом проходящей центральной дороге, а также слева от здания, где расположен въезд на территорию здания. Здание можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан (ритейлеры и рестораны пользуются большим спросом, так как рядом проходит трасса Хабаровск - Владивосток) и т.д. 2). 2-КОМН КВАРТИРА - 45 КВ.М. (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ). Квартира в центре поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты отдельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев. Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и почти вся техника остаются. Обременений нет. Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Собственник квартиры мужчина средних лет. Инфраструктура: Центр пгт (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная больница, остановки, супермаркет "Пятерочка" и

супермаркет "Бликий", аптеки, 4 точки выдачи "Озона", 4 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. Продают 2 собственника - партнера. 2 договора купли-продажи. Продажа в связи с инвестированием в другой объект недвижимости.

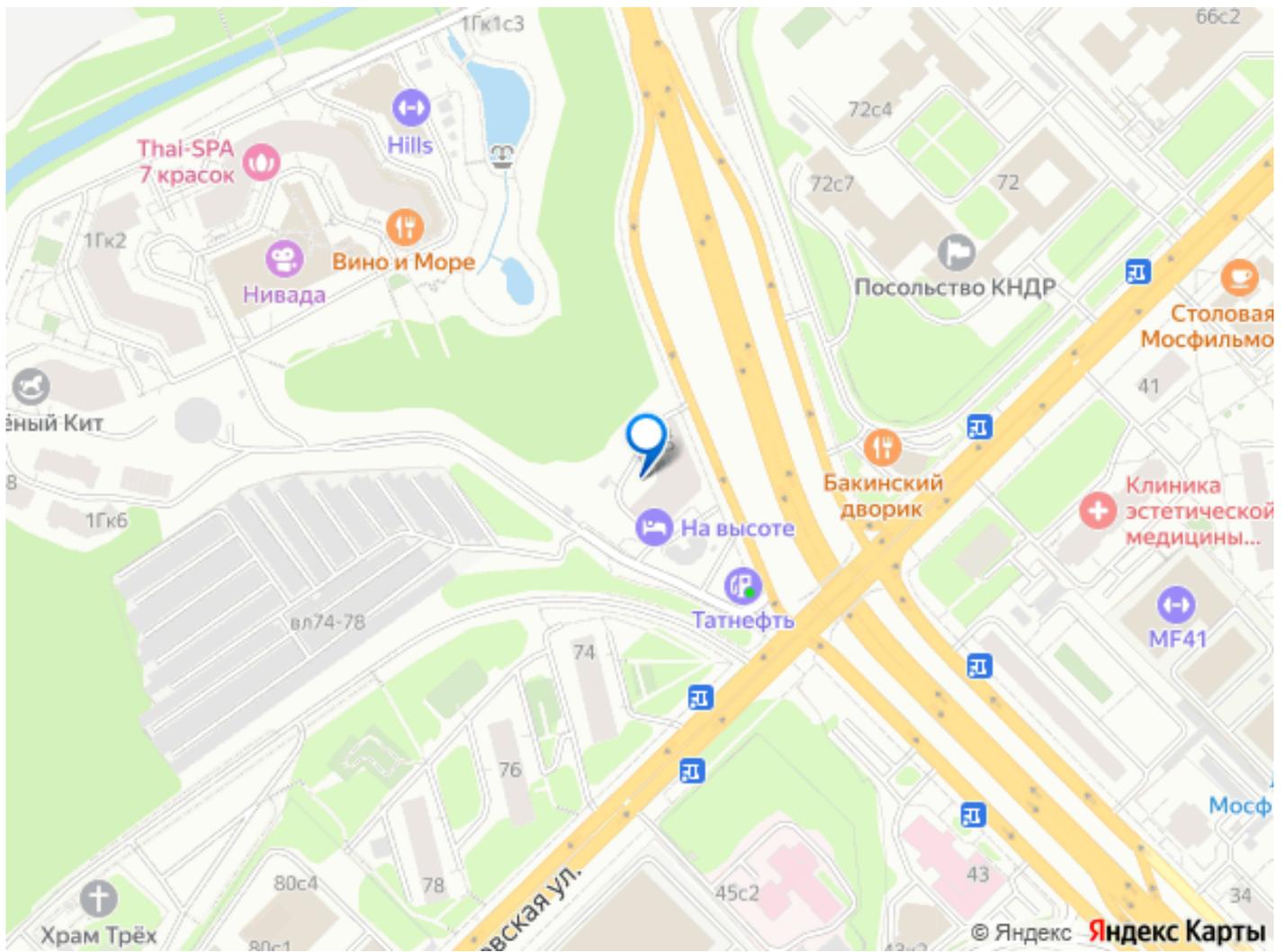




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России