

**Мячково**

**150 000 ₽**

Мячково

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

972 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

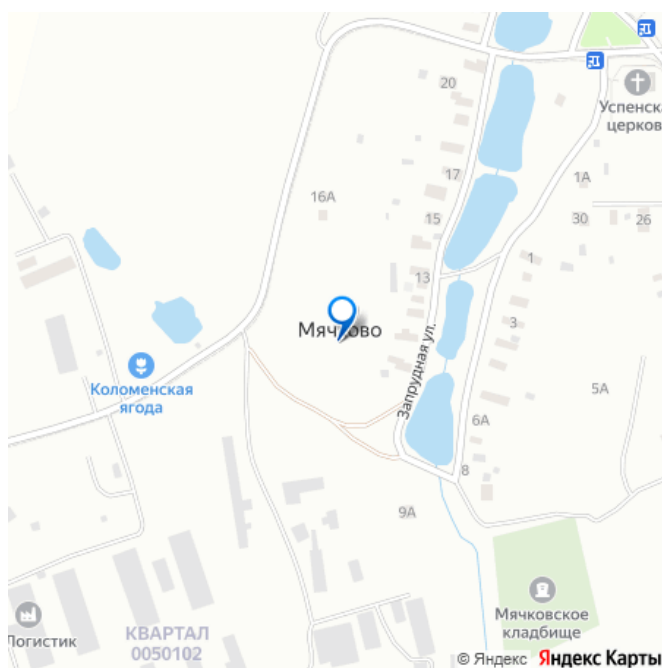
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассмотрю предложения по совместному бизнесу. 1.Здание. Здание площадью 972 м кв., Размер здания 18х54 метра. Здание арочного типа. Материал стен бетонные плиты. В плитах имеются поднутрения, в которые можно вмонтировать окна. Высота стен 6 м, по коньку -9 м. Потолок из потолочных облегченных плит. Здание холодное. Внутри здания имеется несколько помещений под бытовки и офис. Двое больших ворот 4х6 м для сквозного проезда. Бетонные полы толщиной до 200 мм.

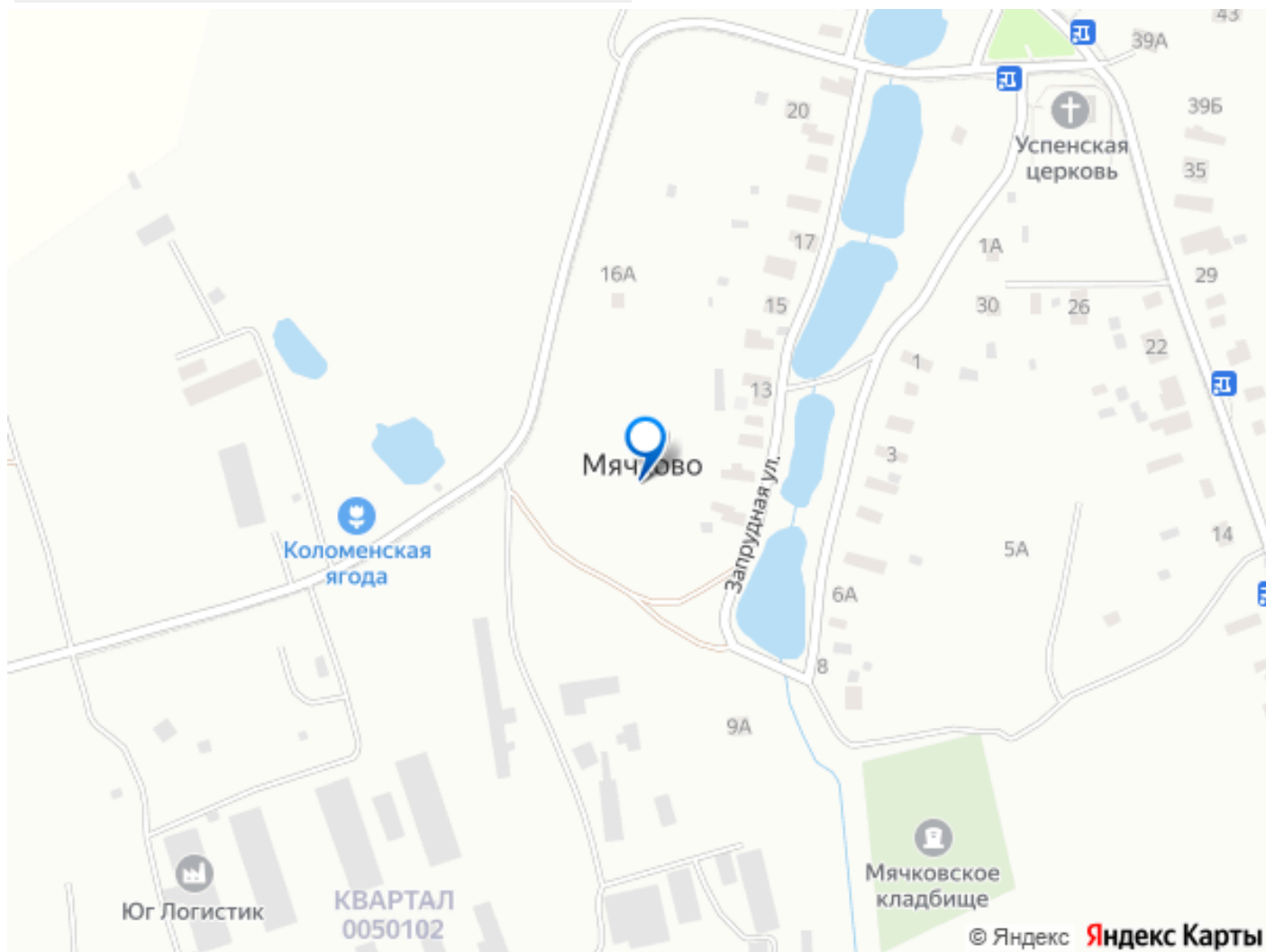
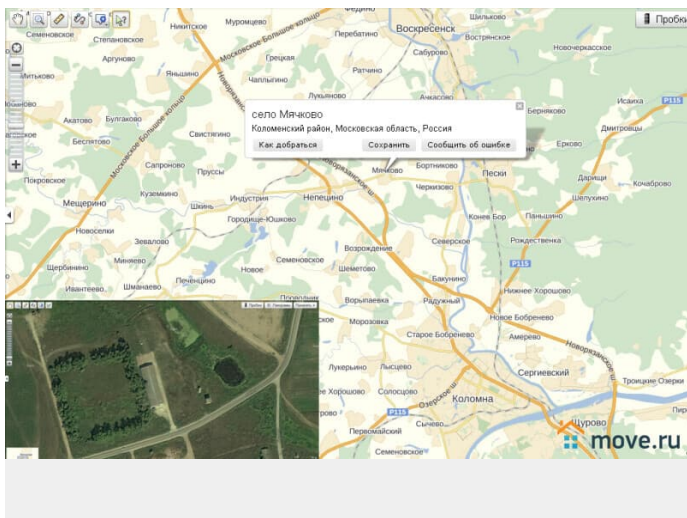
2.Участок. Земельный участок находится в 80 км от МКАД по трассе М5 Урал и в 30 м от основного шоссе. Общая площадь всей территории 0,26 га. Участок со стороны шоссе обнесен забором из оцинкованного профлиста высотой 2м. В заборе имеются

для заметок



ворота шириной 4 м. Дальняя часть участка и сторона, прилегающая к бетонной дороге обнесены сеткой рабицей. У дальнего торца здания, расположенного на участке, бетонная площадка 18x18 м. У ближнего торца здания бетонная отмостка шириной 3,5 м. Оставшая часть участка засыпана щебнем. Вдоль длинной стороны здания бетонная дорога шириной 3.5 м до основного шоссе. 3. Коммуникации. Электричество, 80 квт, 3 фазы. В 150 м находится подстанция со свободными мощностями. Вода из артезианской скважины. 4.Оборудование. Оборудование для металлообработки (ленточная пила с рольгангом, промышленный сварочный полуавтомат в среде защитных газов, сварка металлов под аргоном, сварочный стол, монтажный стол, гильотина 4x2500, комбинированные пресс - ножницы, сверлильный и радиально-сверлильный станок, токарно-винторезный и фрезерные станок, компрессор с покрасочными приспособлениями, различный ручной инструмент). Тельфер грузоподъемностью 2 тн. Тепловая пушка 100 квт. 5.Охрана. Круглосуточно





Move.ru - вся недвижимость России