

Создано: 20.02.2025 в 11:48

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

Зайцева Ольга

79646388181

Мытищи

201 058 000 ₽

Мытищи

Шоссе

[Ярославское](#) ~2 км от МКАД

Склад

Общая площадь

1058.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

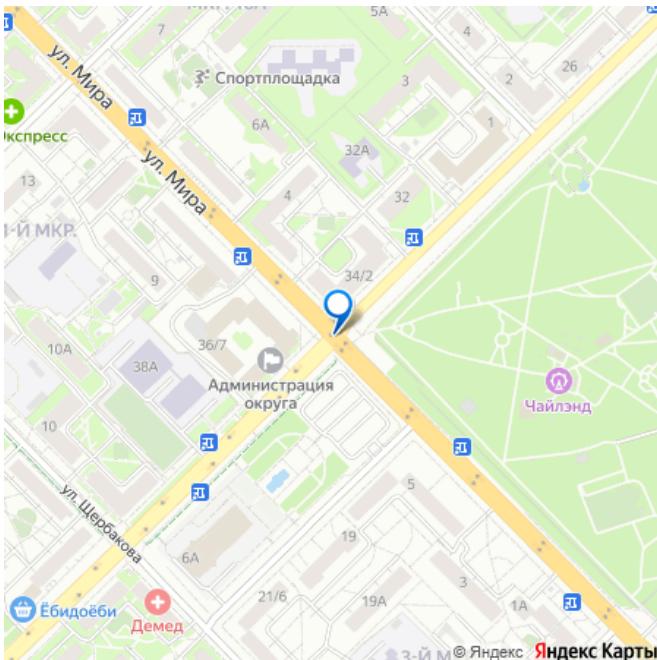
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Расположение: ? Осташковское шоссе, Московская область, г. о. Мытищи, д. Челобитьево ? Блок С, 900 метров от МКАД, 2 км по Осташковскому шоссе. Основные характеристики: ? Общая площадь: 1000 м² (800 м² — производственно-складские помещения, 200 м² — административно-офисные блоки). ? Высота потолков: 8 метров. ? Шаг колонн: 12x24 метра. ? Электрическая мощность: Блоки А - 30 кВт (с возможностью увеличения). Блоки В и С - 60 кВт (с возможностью увеличения). ? Нагрузка на пол: 6 т/м², антипылевое покрытие. ? Кран-балка: возможность установки. ? Вентиляция: офис — вытяжная, склад —



естественная. Инфраструктура: ?

Теплоснабжение: Отапливаемые офисные и рабочие помещения. Продувка теплого воздуха от индивидуальных газовых котлов. ?

Электроснабжение: от проектируемой ТП на территории предприятия с высокой надежностью. ? Водоснабжение:

Центральное без дополнительной очистки. ?

Охрана: Круглосуточная охрана территории.

? Пожарная безопасность: Комплексная система пожаротушения. ?

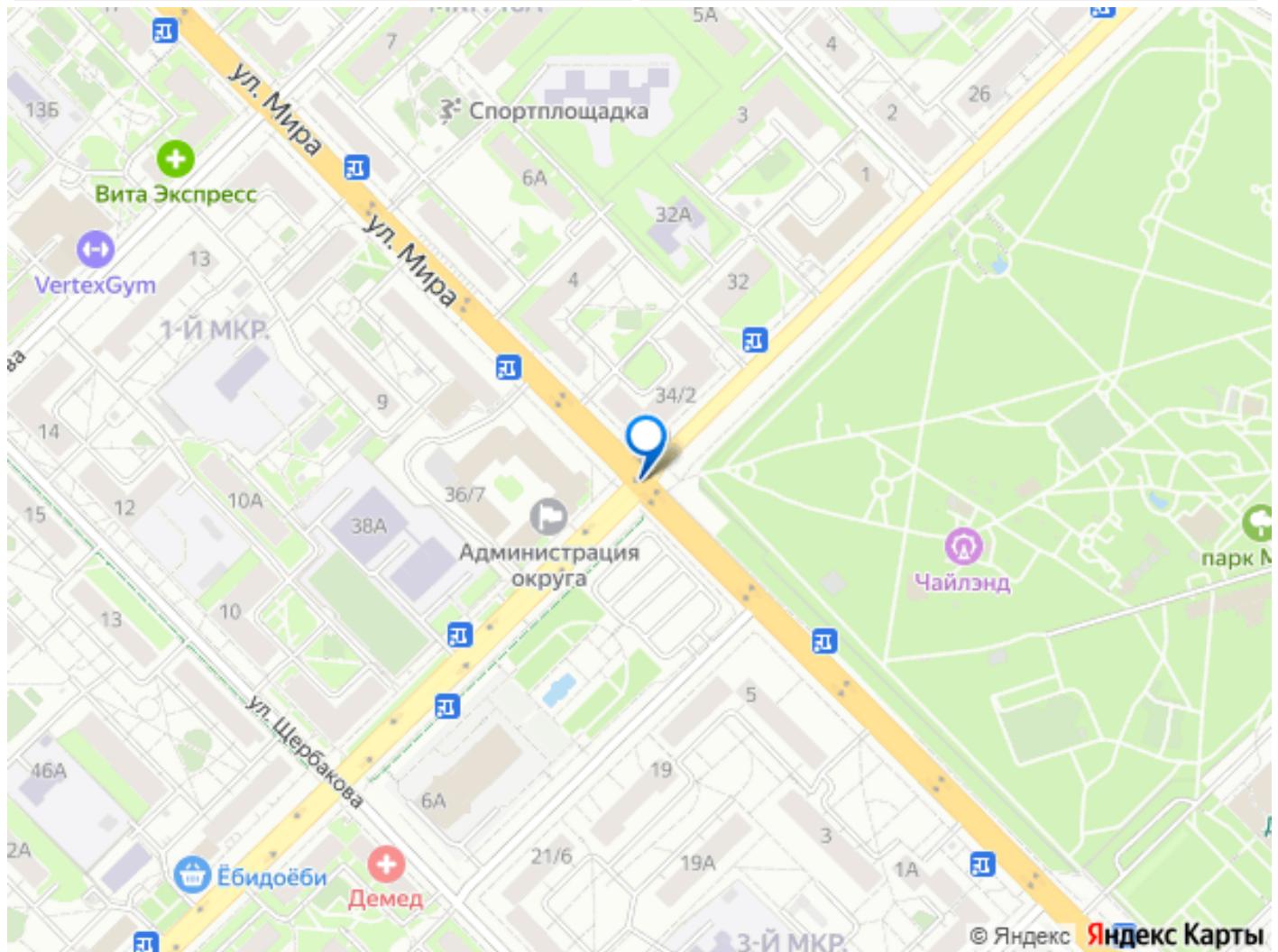
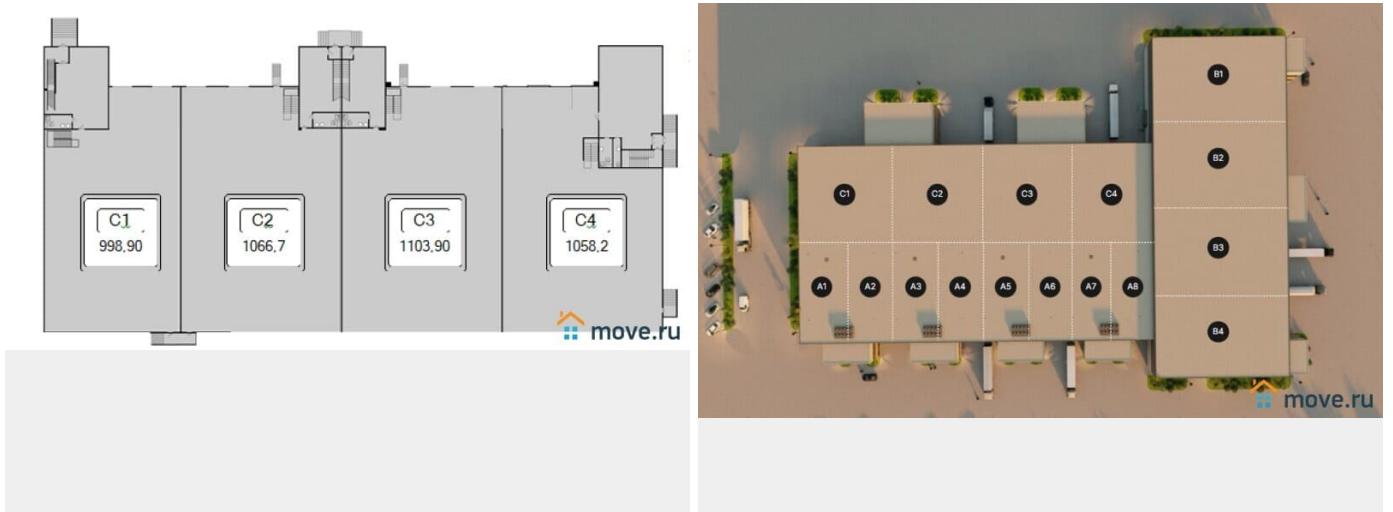
Видеонаблюдение: круглосуточный контроль территории. Дополнительные преимущества:

? Панорамное остекление в административно-офисных блоках. ? Мезонин в складской зоне для дополнительного пространства. ? Уличное освещение и зоны отдыха для персонала. ? Озеленение территории. Идеально подходит для: ?

Склады, интернет-магазины, шоурумы. ?

Торговые компании, производственные и пищевые предприятия. ? Ремонтные и сервисные мастерские. Не упустите уникальную возможность арендовать современное производственно-складское помещение в удобном расположении, всего в 900 метрах от МКАД! ? Звоните прямо сейчас и узнайте подробности!





Move.ru - вся недвижимость России