

Создано: 30.10.2025 в 21:47

Обновлено: 13.01.2026 в 21:17

<https://move.ru/objects/9286148295>

Давыдов Иван

**79998756162****Мытищи****20 000 000 ₽**

Мытищи

**Готовый бизнес**

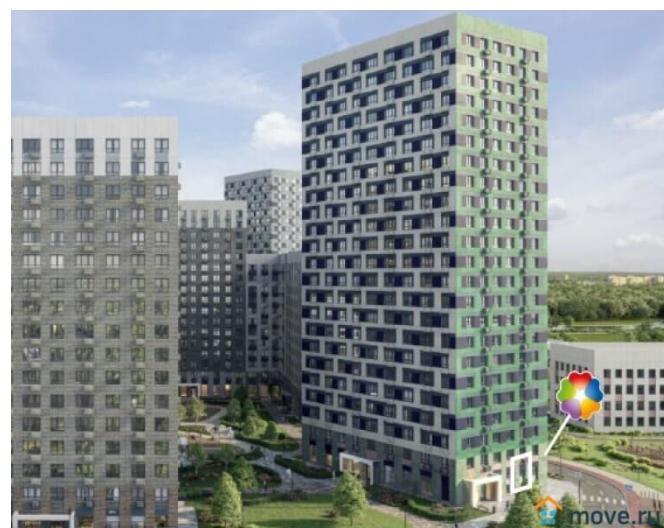
Общая площадь

54 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

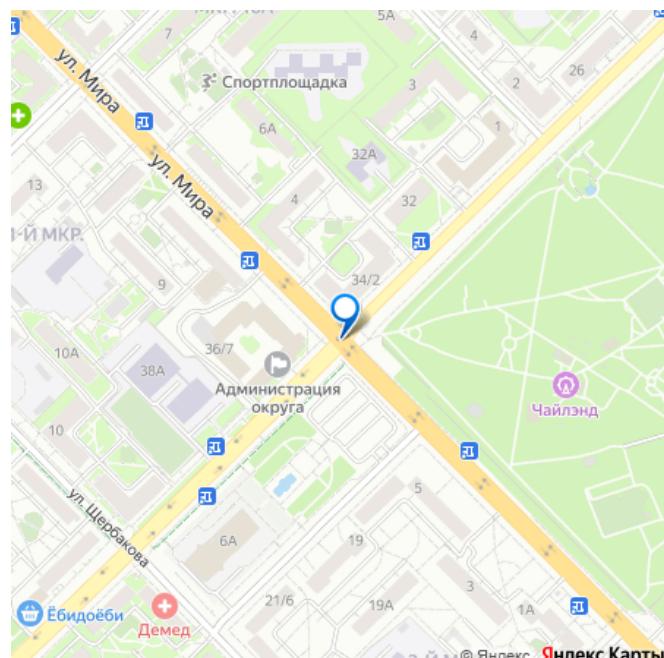
Тип сделки

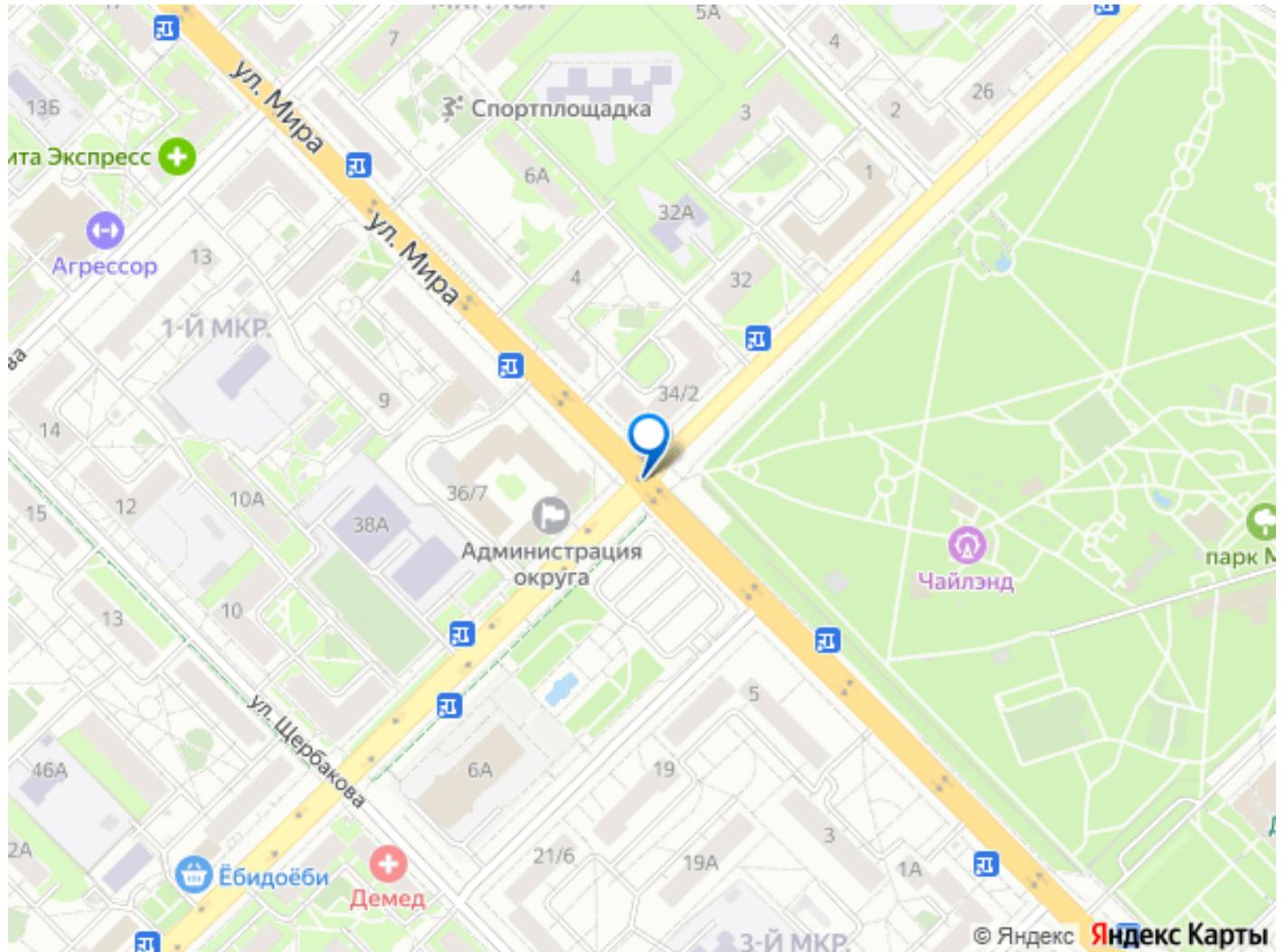
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес в строящемся ЖК комфоркт-класса. Предварительный договор аренды с федеральным сетевым арендатором аптекой сети "Ригла". Сдача 3 квартал 2026 г. Надежный застройщик. Долгосрочный договор аренды 10 лет. Угловое помещение с витринными окнами на 1ом этаже. В ЖК будет 6 корпусов с более 2600 квартир. Срок окупаемости составляет более 10 лет без учета индексации и расходов с момента запуска. Безусловная индексация 5%. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России