

Создано: 23.11.2025 в 10:45

Обновлено: 20.12.2025 в 14:25

<https://move.ru/objects/9286809230>

Давыдов Иван

79998756162**Мытищи****27 000 000 ₽**

Мытищи

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

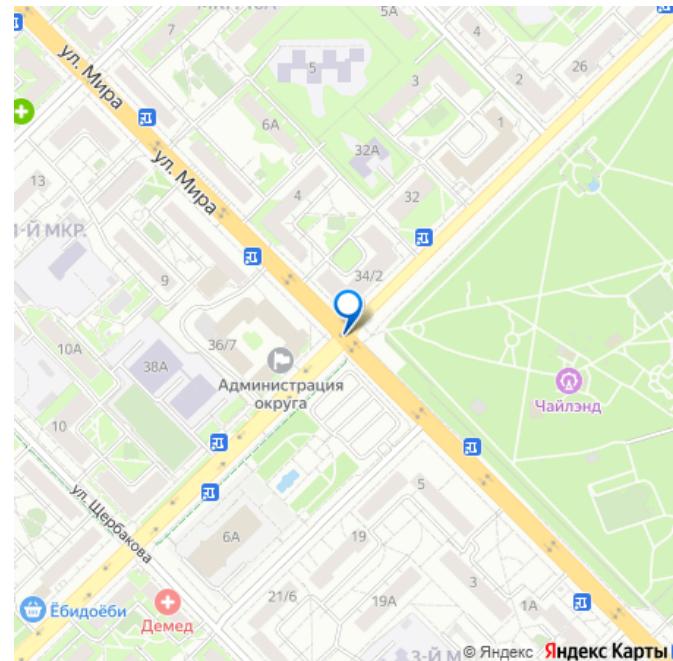
Тип сделки

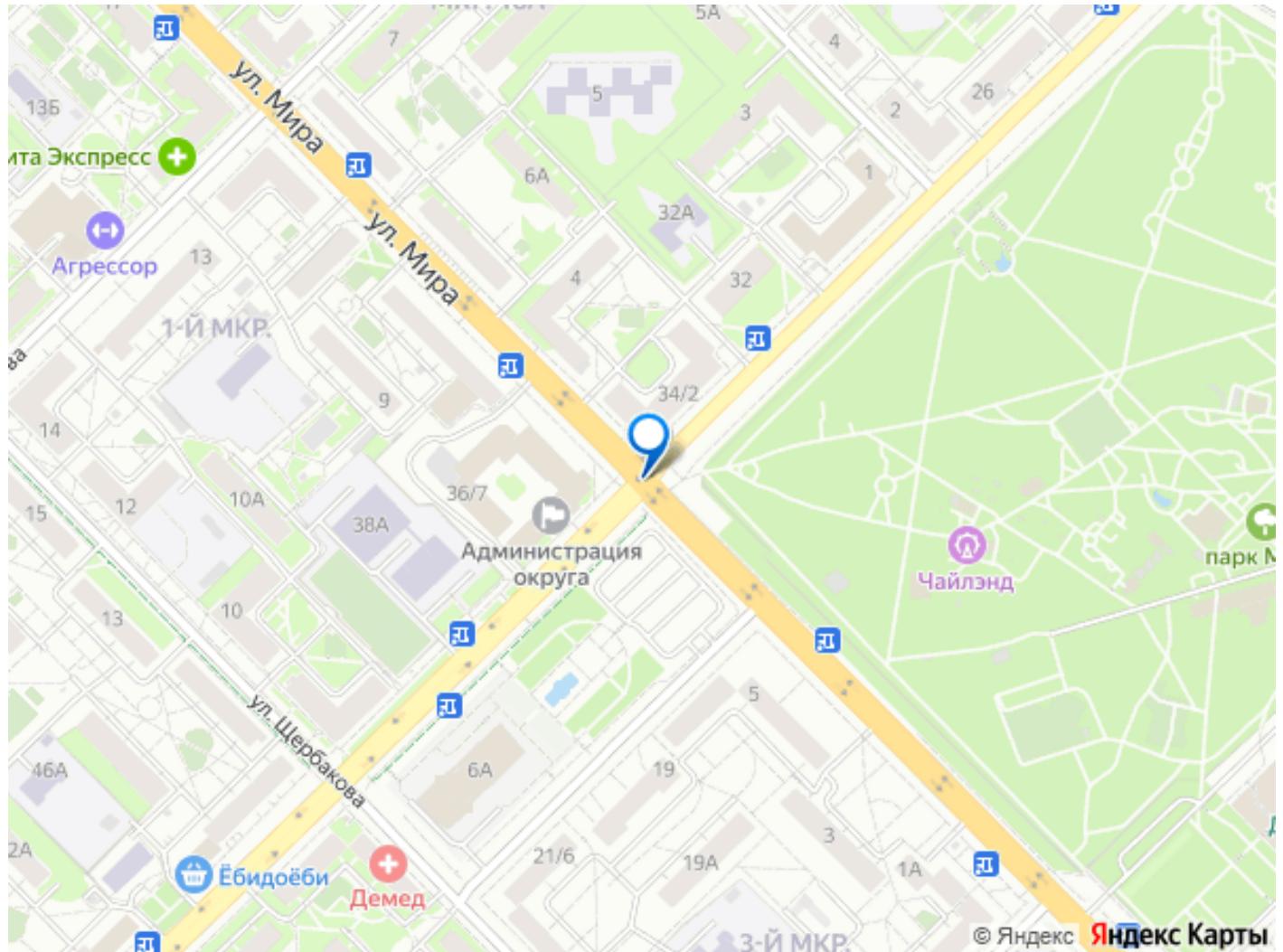
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ) в строящемся ЖК комфоркт-класса в городе-спутнике Москвы. Заключен предварительный договор аренды с федеральным сетевым арендатором аптекой "ГорЗдрав". Надежный топовый застройщик. Срок выдачи ключей уже в конце 2025 г. Степень готовности дома 99%. Угловое помещение находится на первом этаже первой линии центрального бульвара ЖК рядом с супермаркетом "Пятерочка". В ЖК планируется около 9000 квартир на 23000 жителей. Срок окупаемости 12 лет с момента запуска арендатора без учета индексации и расходов с учетом арендных каникул. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России