

Создано: 23.11.2025 в 10:45

Обновлено: 20.12.2025 в 14:25

<https://move.ru/objects/9286809230>

Давыдов Иван

79998756162

Мытищи

27 000 000 ₽

Мытищи

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

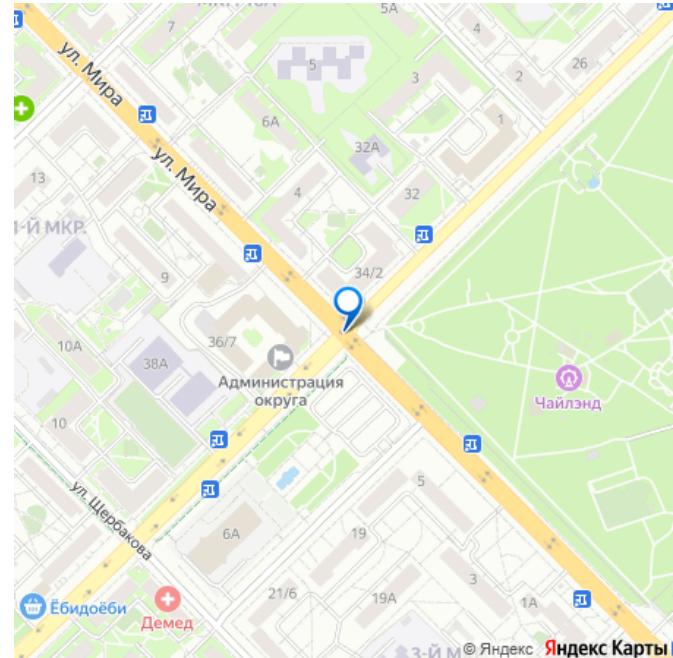
Раздел

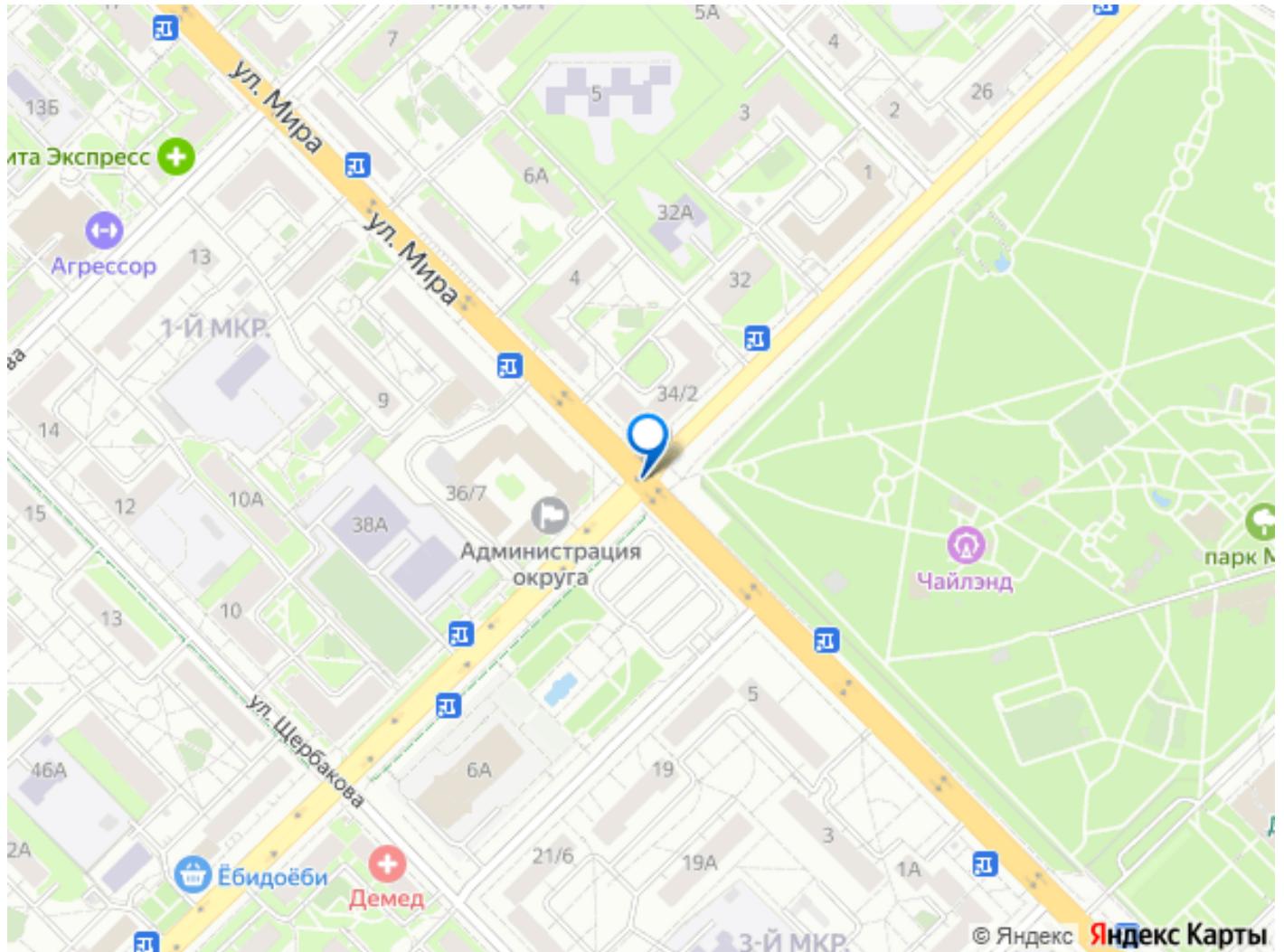


Коммерческая недвижимость

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) в строящемся ЖК комфоркт-класса в городе-спутнике Москвы. Заключен предварительный договор аренды с федеральным сетевым арендатором аптекой "ГорЗдрав". Надежный топовый застройщик. Срок выдачи ключей уже в конце 2025 г. Степень готовности дома 99%. Угловое помещение находится на первом этаже первой линии центрального бульвара ЖК рядом с супермаркетом "Пятерочка". В ЖК планируется около 9000 квартир на 23000 жителей. Срок окупаемости 12 лет с момента запуска арендатора без учета индексации и расходов с учетом арендных каникул. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России