

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Мытищи**

**27 000 000 ₽**

Мытищи

**Готовый бизнес**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

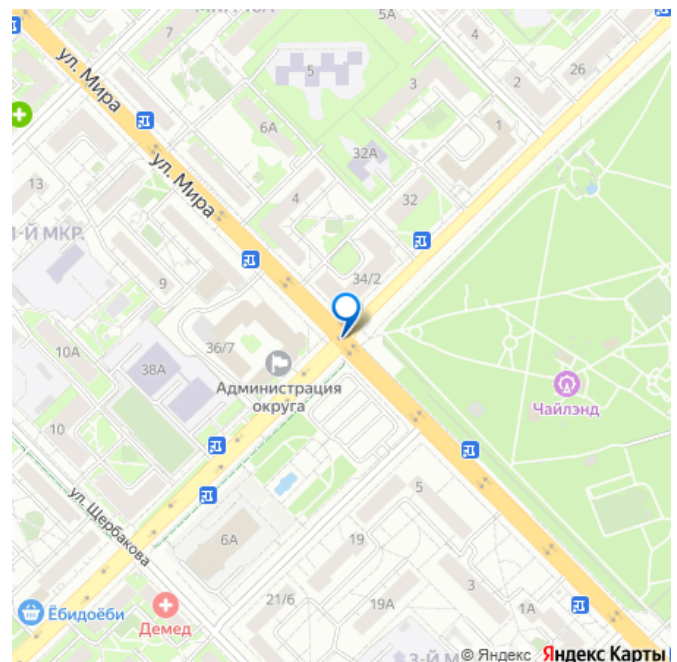
Раздел

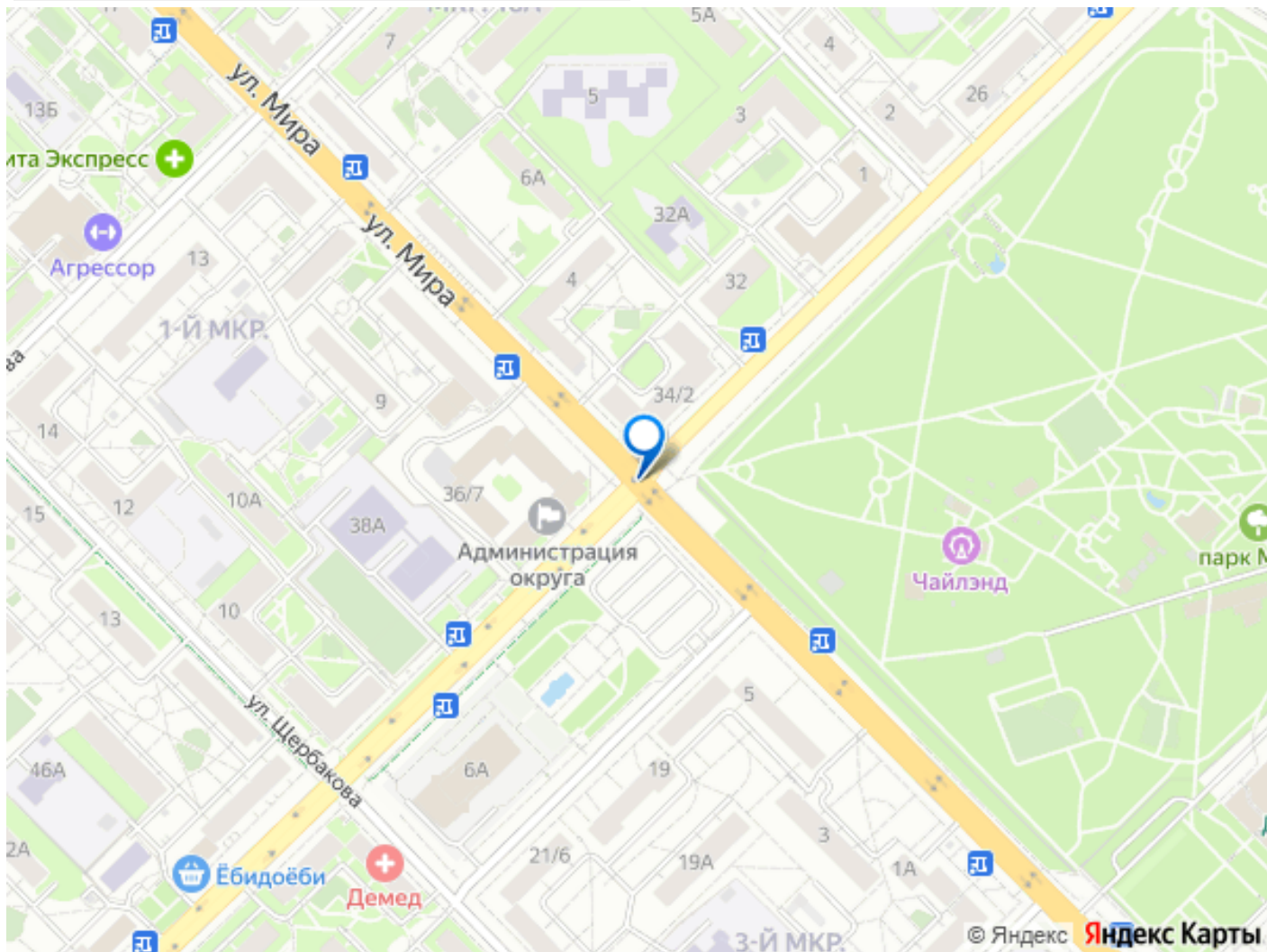
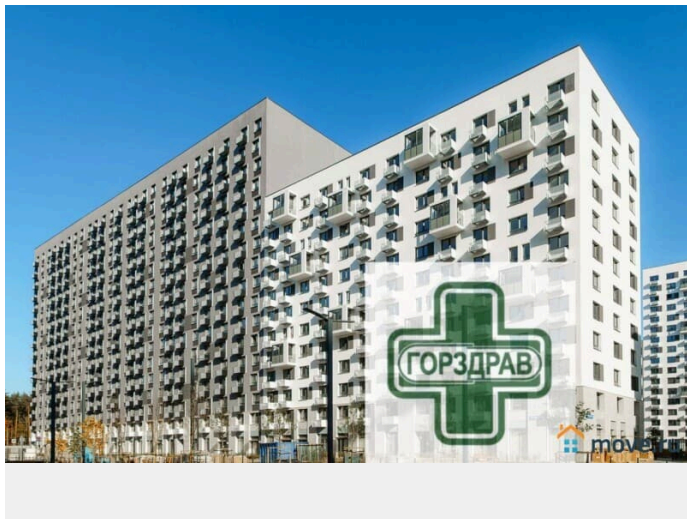
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ) в строящемся ЖК комфорт-класса в городе-спутнике Москвы. Заключен предварительный договор аренды с федеральным сетевым арендатором аптекой "ГорЗдрав". Надежный топовый застройщик. Срок выдачи ключей уже в конце 2025 г. Степень готовности дома 99%. Угловое помещение находится на первом этаже первой линии центрального бульвара ЖК рядом с супермаркетом "Пятерочка". В ЖК планируется около 9000 квартир на 23000 жителей. Срок окупаемости 12 лет с момента запуска арендатора без учета индексации и расходов с учетом арендных каникул. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России