

Создано: 23.06.2025 в 19:05

Обновлено: 24.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9281582337>

Светлана Воронцова

79057706797

**Мытищи, проспект Новомытищинский, д.
32**

8 300 000 ₽

Мытищи, проспект Новомытищинский, д. 32

Улица

[проспект Новомытищинский](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~3 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

5/5

Комната 18,2 кв.м



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

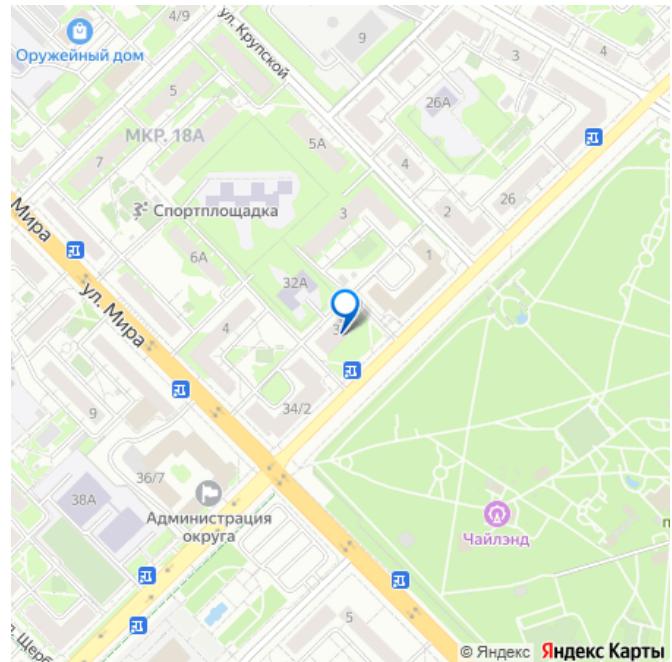
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное	
Тип комнат	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1954 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, парковка



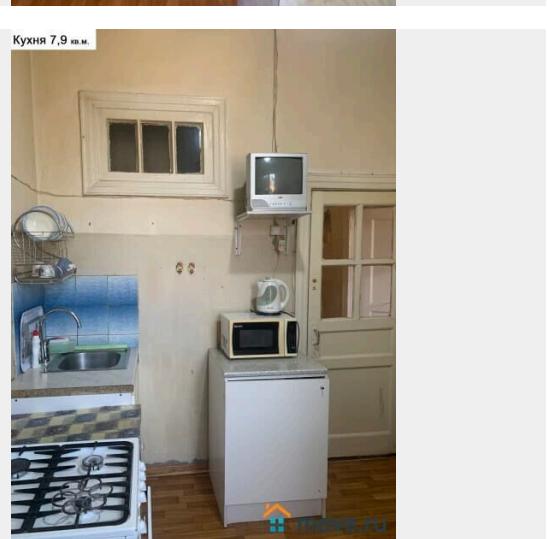
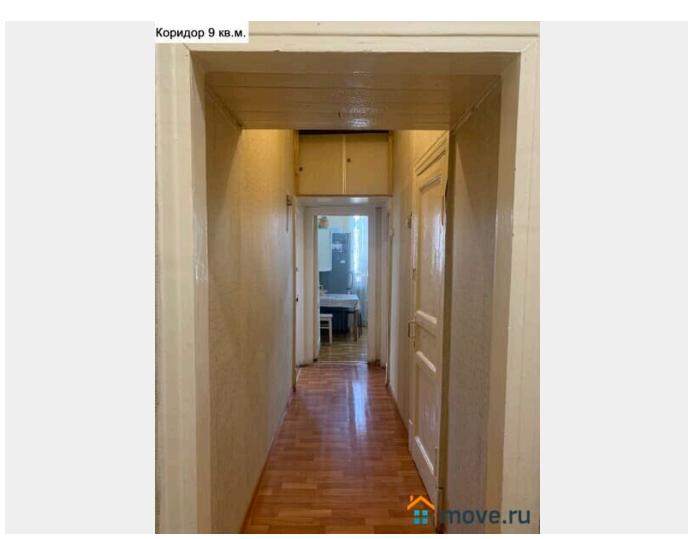
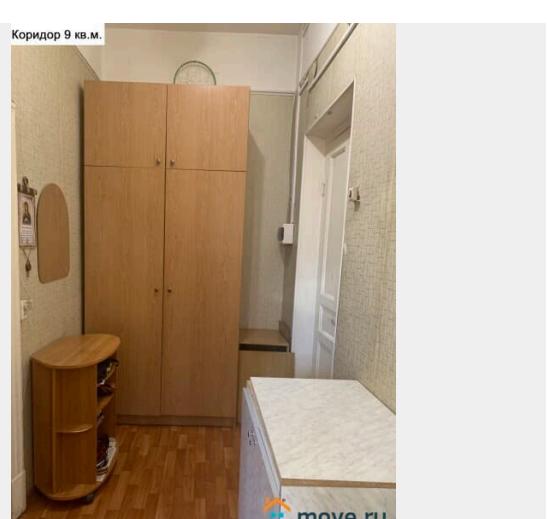
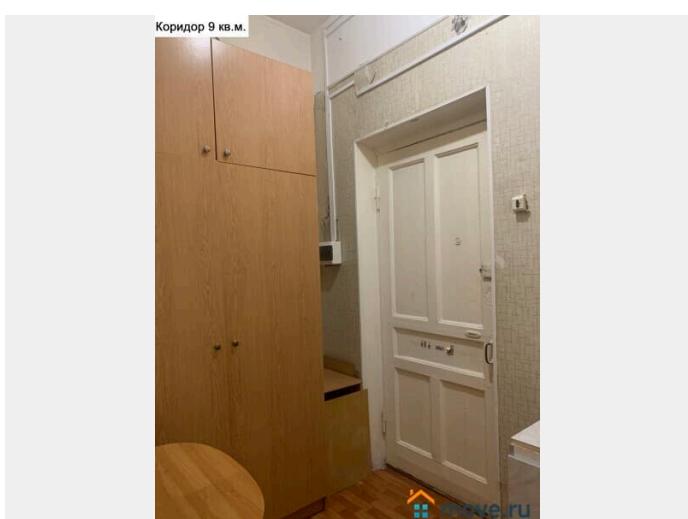
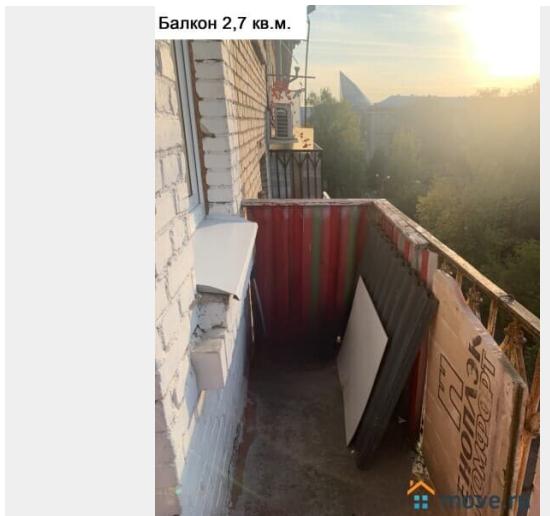
Описание

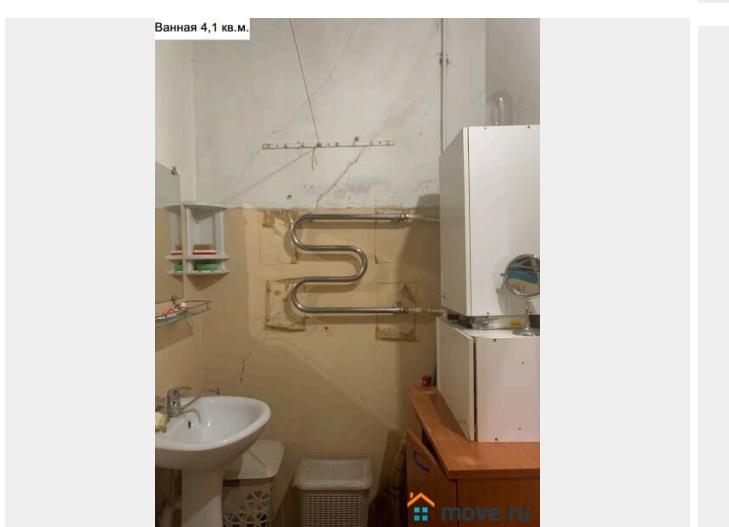
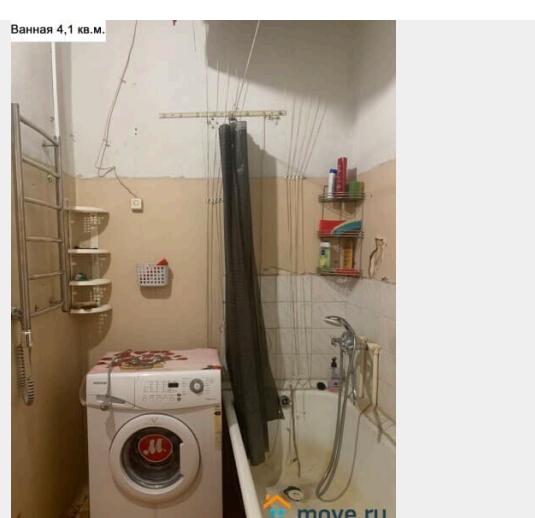
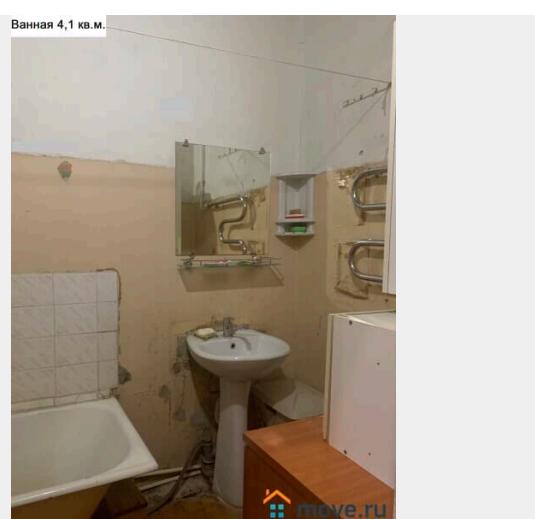
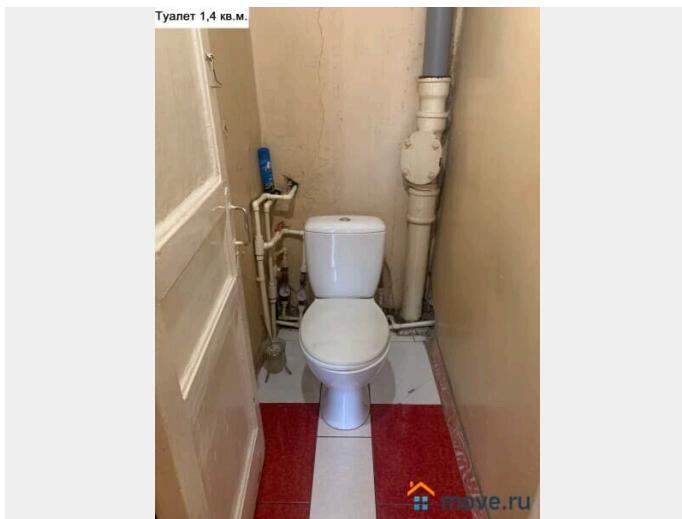
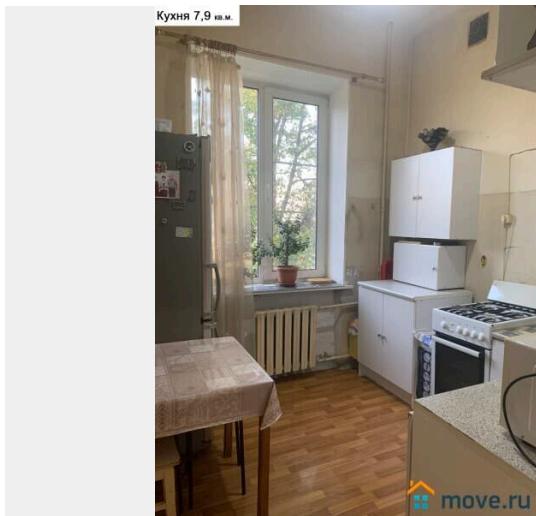
Продаётся 2-х комнатная квартира в Центре города Сталинка. 5й этаж 5ти этажного дома. Общая площадь 58,7 кв. м. (56,7 кв.м. в ЕГРН), комнаты раздельные, окна выходят во двор, большая комната 18,2 кв.м., вторая комната 16,1 кв.м., кухня 7,9 кв.м., коридор 9 кв.м., балкон 2,7 кв.м., ванная 4,1 кв.м. и туалет 1,4 кв.м. Квартира светлая, теплая, ощущение большого пространства за счет высоких потолков 3,2 метра. Окна пластиковые. Центральное газоснабжение. В 2023 году произведена полная замена кровли дома. Ремонт в квартире косметический. Подъезд чистый. Доброжелательные соседи. Всегда есть парковочные места. Рядом живописный Мытищинский парк со спортивными площадками, тренажёрами,

детскими площадками, парком аттракционов, кафе, рестораны. Река Яуза с прекрасно организованной набережной. Дом Культуры. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности образовательные, медицинские учреждения, спортивные и детские площадки, торговый центр, супермаркеты, салоны красоты, кафе, рестораны, аптеки. Удобная транспортная доступность: до автобусной остановки 80 метров, до станции Мытищи 1,6 км (20 минут пешком), до МКАДа 5 минут на машине. Оперативный показ.

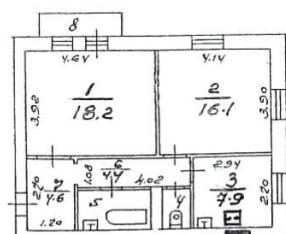
Помощь в получении ипотеки. Специалист по недвижимости – Светлана.







Поэтажный план



Экспликация к поэтажному плану
Квартира

Адрес (местоположение) здания:
Московская обл., г/о Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, Дом 32

Литера	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подчета площади частей помещения	В том числе								
					Площадь жилой части помещения (включая и не включаемые в стоимость жилого помещения)	Общая площадь жилых помещений	Подсобная	Площадь нежилой части помещения с коэффициентом использования 0,3	Высота	Площадь нежилой общей площади	Соединительные и инженерные помещения	Площадь нежилой общей площади	Из нее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	5	17	Жилая комната	18,2	18,2	18,2	18,2			3,00			
A	2	1	Жилая комната	16,1	16,1	16,1	16,1						
A	3	Кухня	7,9	7,9	7,9	7,9							
A	4	Туалет	1,4	1,4	1,4	1,4							
A	5	Санузел	4,1	4,1	4,1	4,1							
A	6	Коридор	4,4	4,4	4,4	4,4							
A	7	Коридор	4,6	4,6	4,6	4,6							
A	8	Балкон	2,7	0,8									
					Итого:	57,5	56,7	34,3	22,4	0,8			

Исполнил Цветкова С.А.

Фамилия И.О.

Проверил Михайлова С.В.

Фамилия И.О.

Суханова Н.А.

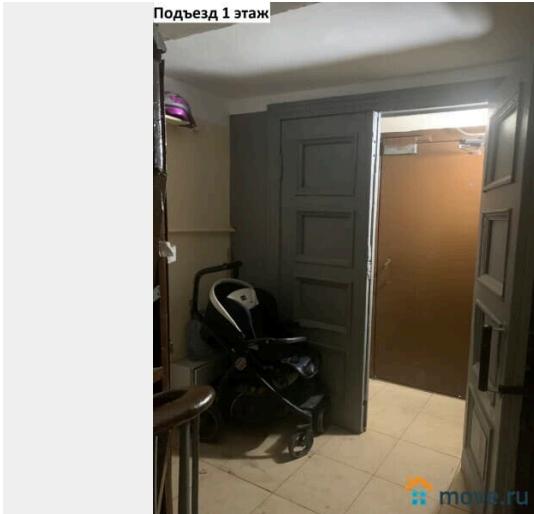
Фамилия И.О.
move.ru

Руководитель комплексной производственной группы №3 "Мытищинского филиала ГБУ МО "МОБТИ"

Подъезд 5 этаж



Подъезд 1 этаж



Окна продаваемой квартиры



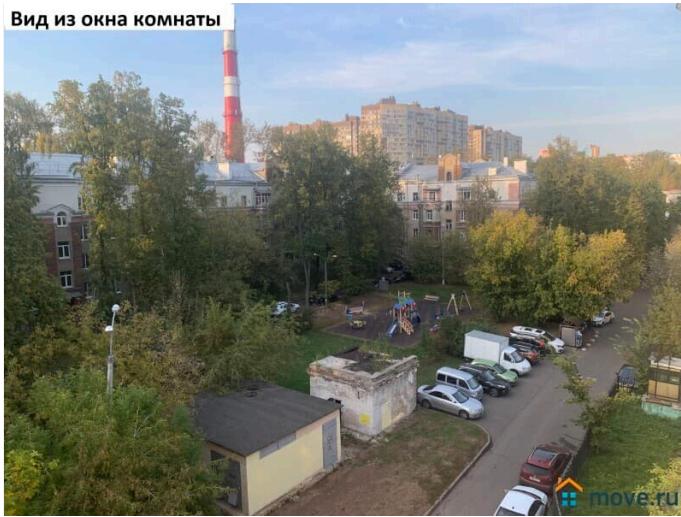
Новомытищинский проспект, дом 32



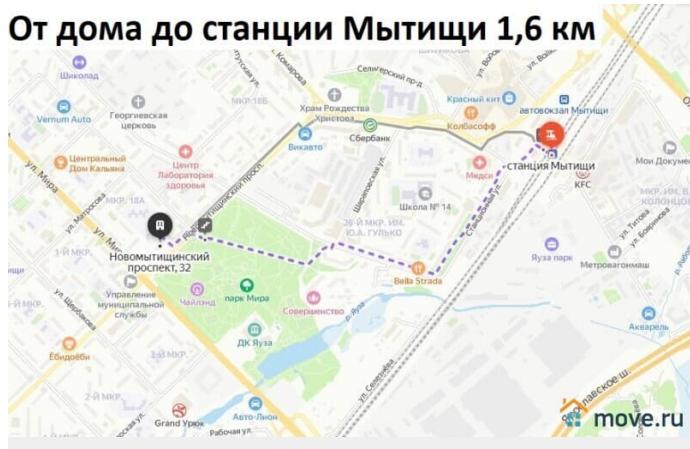
Парковка у дома

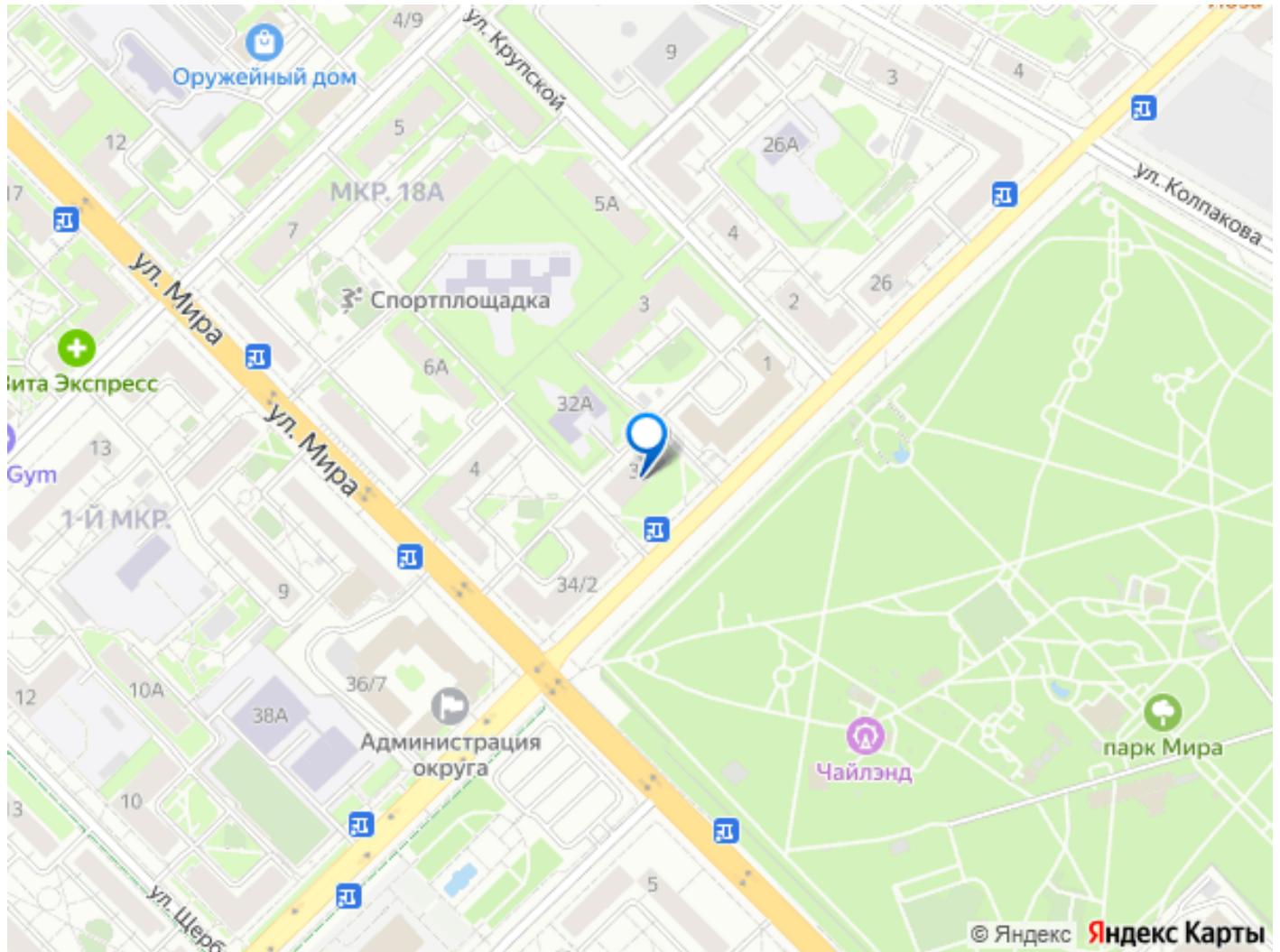
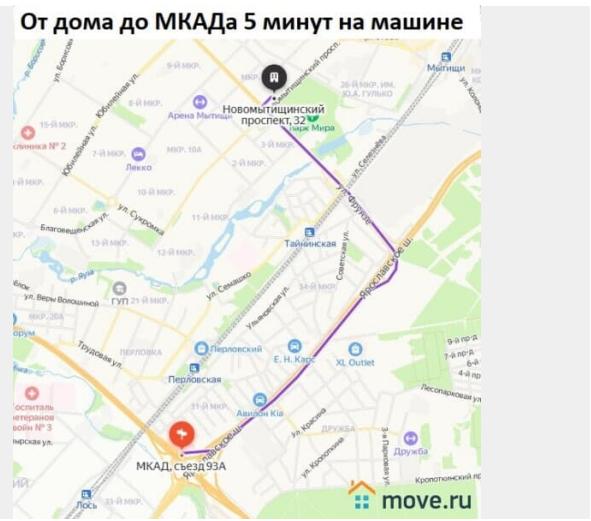
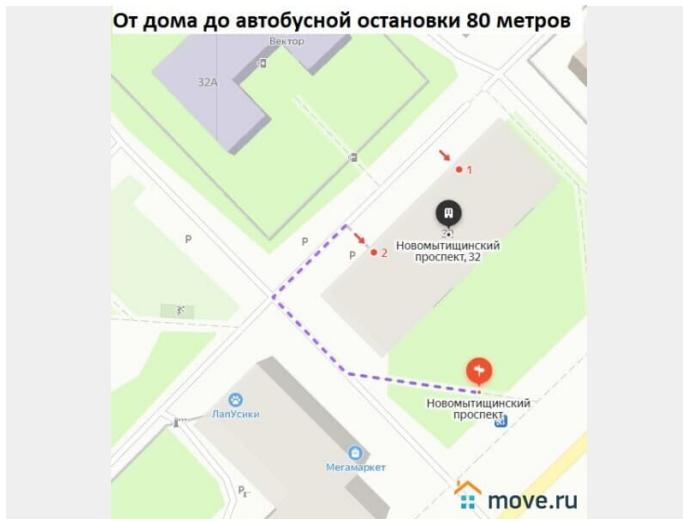


Вид из окна комнаты



От дома до станции Мытищи 1,6 км





Move.ru - вся недвижимость России