

Светлана Воронцова

79057706797

Мытищи, проспект Новомытищинский, д. 32

8 300 000 ₽

Мытищи, проспект Новомытищинский, д. 32

Улица

[проспект Новомытищинский](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~3 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок

Комната 18,2 кв.м

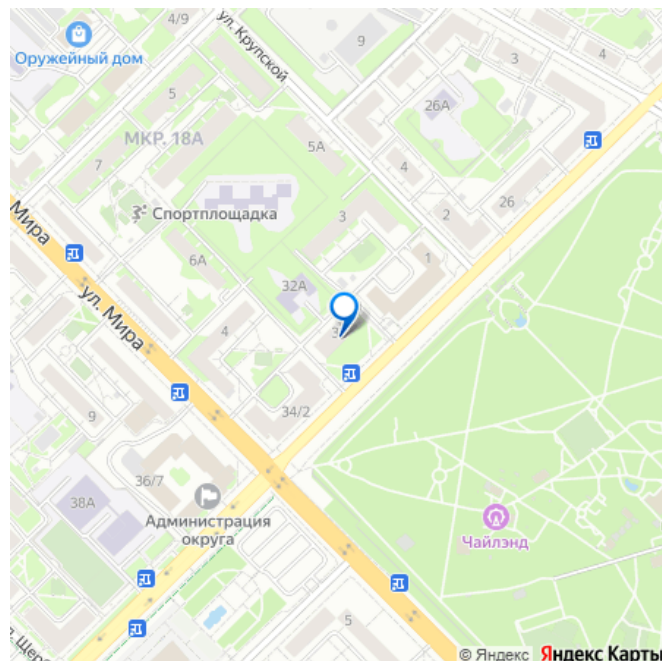


Тип комнат	Кирпичное
Тип балкона	раздельные
Тип санузла	балкон
Вид из окна	раздельный
Ремонт	во двор
	косметический
Год постройки	1954 г.
Покупка в ипотеку	да

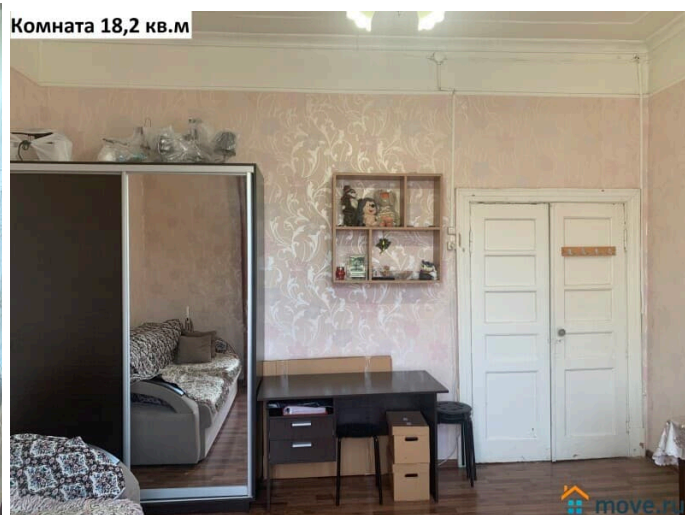
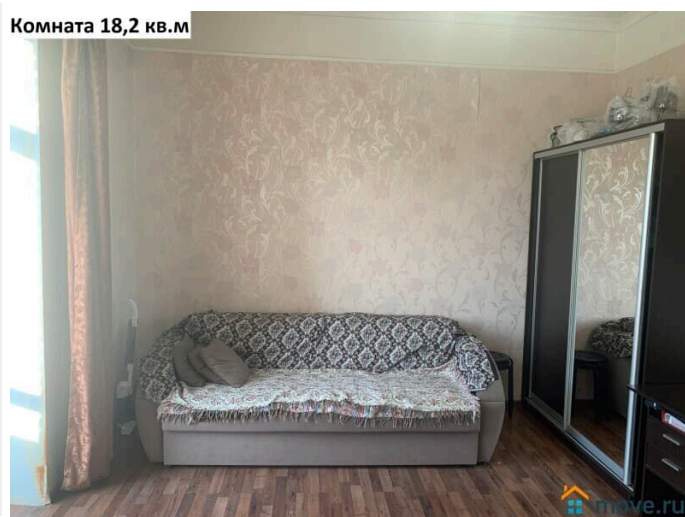
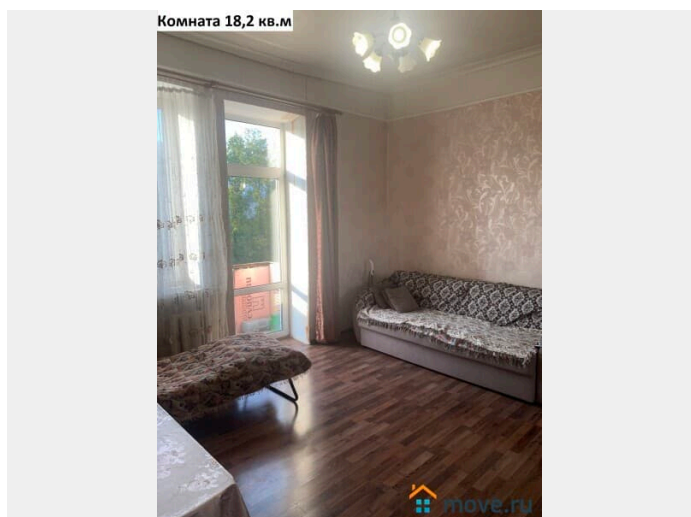
возможна ипотека, возможен торг, парковка

Описание

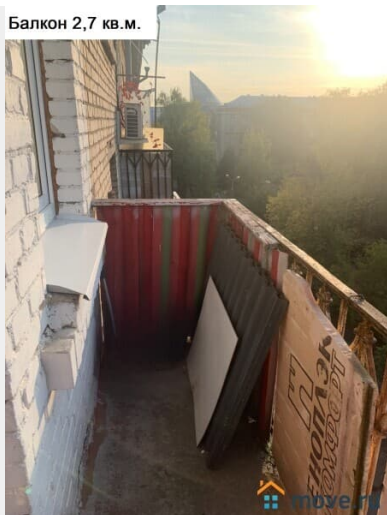
Продаётся 2-х комнатная квартира в Центре города Сталинка. 5й этаж 5ти этажного дома. Общая площадь 58, 7 кв. м. (56, 7 кв.м. в ЕГРН), комнаты раздельные, окна выходят во двор, большая комната 18,2 кв.м., вторая комната 16,1 кв.м., кухня 7,9 кв.м., коридор 9 кв.м., балкон 2,7 кв.м., ванная 4,1 кв.м. и туалет 1,4 кв.м. Квартира светлая, теплая, ощущение большого пространства за счет высоких потолков 3,2 метра. Окна пластиковые. Центральное газоснабжение. В 2023 году произведена полная замена кровли дома. Ремонт в квартире косметический. Подъезд чистый. Доброжелательные соседи. Всегда есть парковочные места. Рядом живописный Мытищинский парк со спортивными площадками, тренажёрами,



детскими площадками, парком аттракционов, кафе, рестораны. Река Яуза с прекрасно организованной набережной. Дом Культуры. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности образовательные, медицинские учреждения, спортивные и детские площадки, торговый центр, супермаркеты, салоны красоты, кафе, рестораны, аптеки. Удобная транспортная доступность: до автобусной остановки 80 метров, до станции Мытищи 1,6 км (20 минут пешком), до МКАДа 5 минут на машине. Оперативный показ. Помощь в получении ипотеки. Специалист по недвижимости – Светлана.



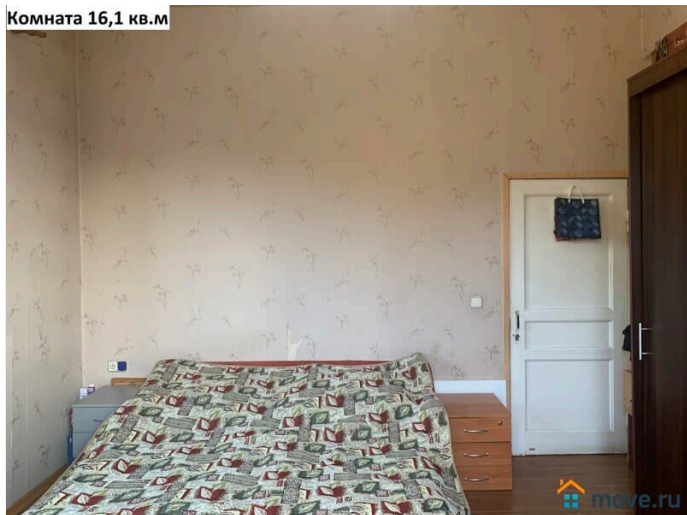
Балкон 2,7 кв.м.



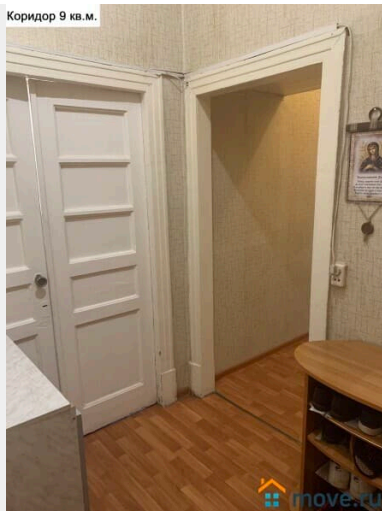
Комната 16,1 кв.м



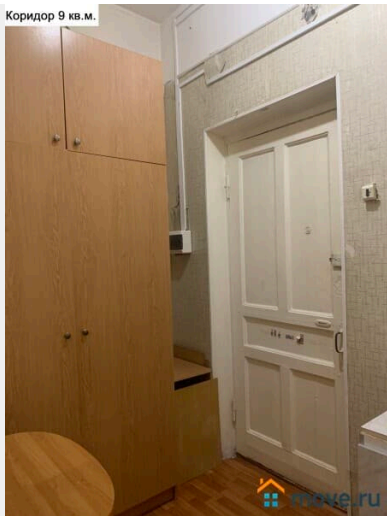
Комната 16,1 кв.м



Коридор 9 кв.м.



Коридор 9 кв.м.



Коридор 9 кв.м.



Коридор 9 кв.м.



Кухня 7,9 кв.м.



Кухня 7,9 кв.м.



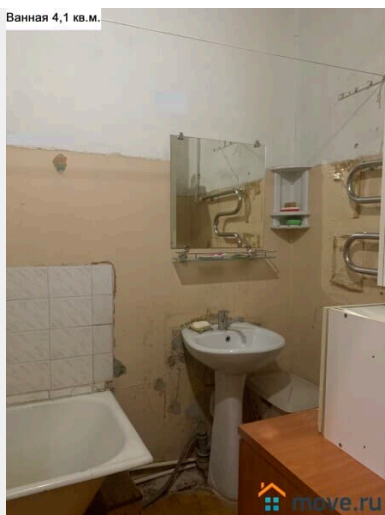
Кухня 7,9 кв.м.



Туалет 1,4 кв.м.



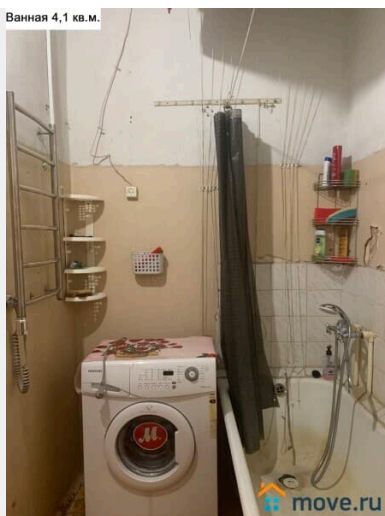
Ванная 4,1 кв.м.



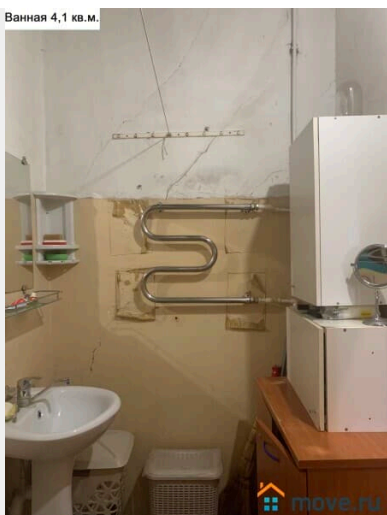
Кухня 7,9 кв.м.



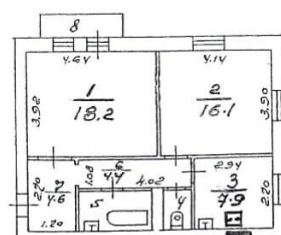
Ванная 4,1 кв.м.



Ванная 4,1 кв.м.



Поэтажный план



Экспликация к поэтажному плану Квартира

Адрес (местоположение) здания:
Московская обл., г/о Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, Дом 32

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади чистой помещения	Площадь всех помещений (общая и нежилая)	в том числе				Площадь помещений общего пользования	Средствозаборная площадь помещений	
							из нее						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	5	17	1	Жилая комната	18,2	18,2	18,2	18,2			3,00		
А			2	Жилая комната	16,1	16,1	16,1	16,1					
А			3	Кухня	7,9	7,9	7,9	7,9					
А			4	Туалет	1,4	1,4	1,4	1,4					
А			5	Ванная	4,1	4,1	4,1	4,1					
А			6	Коридор	4,4	4,4	4,4	4,4					
А			7	Коридор	4,6	4,6	4,6	4,6					
А			8	Балкон	2,7	0,8			2,7	(K=0,3)			
Итого:						57,5	56,7	34,3	22,4	0,8			

Исполнил Цисткова С.А.

Проверил Михайлова С.В.

Руководитель комплексной производственной группы №3 "Мытищинского филиала ГБУ МО "МОБТИ"

Сухова Н.М.



Подъезд 5 этаж



Подъезд 1 этаж



Окна продаваемой квартиры



Новомытищинский проспект, дом 32



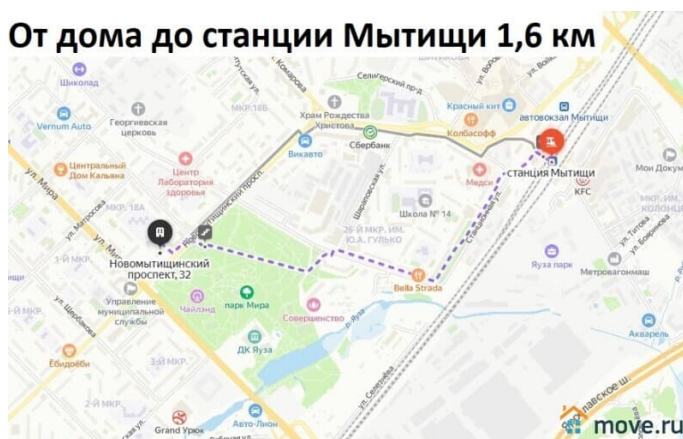
Парковка у дома

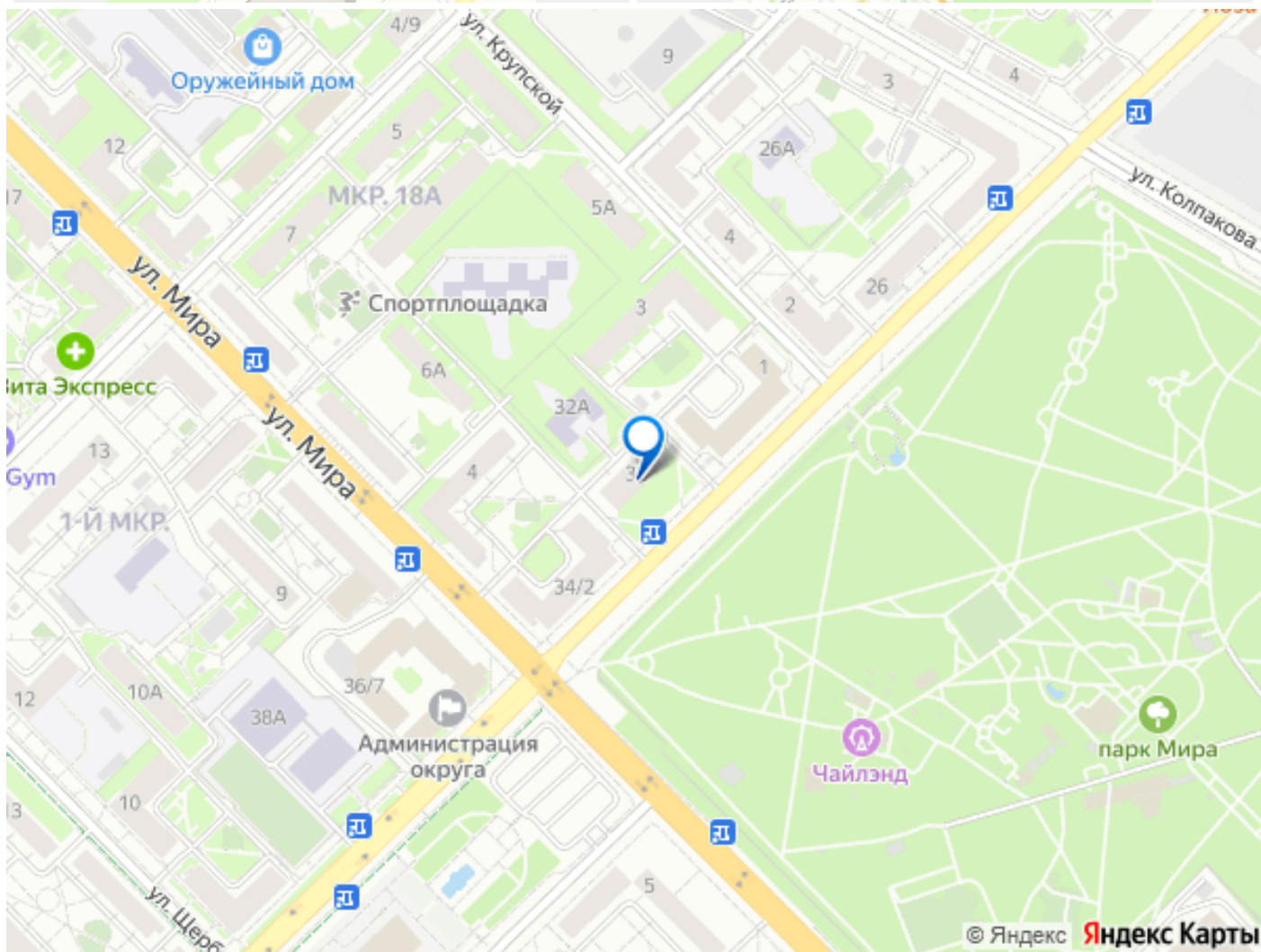
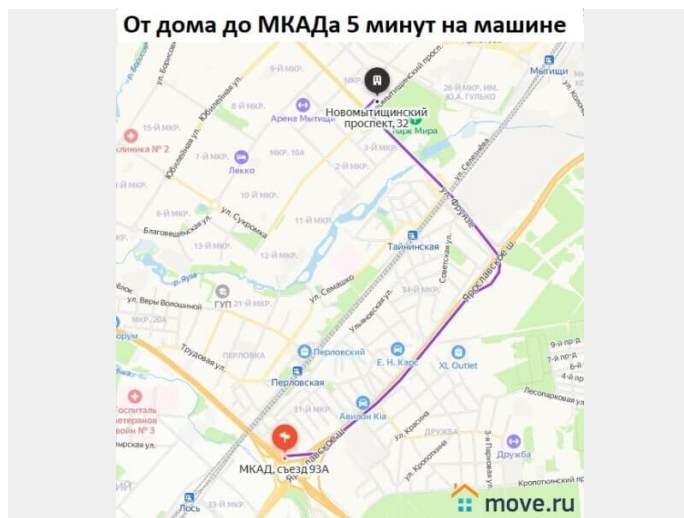
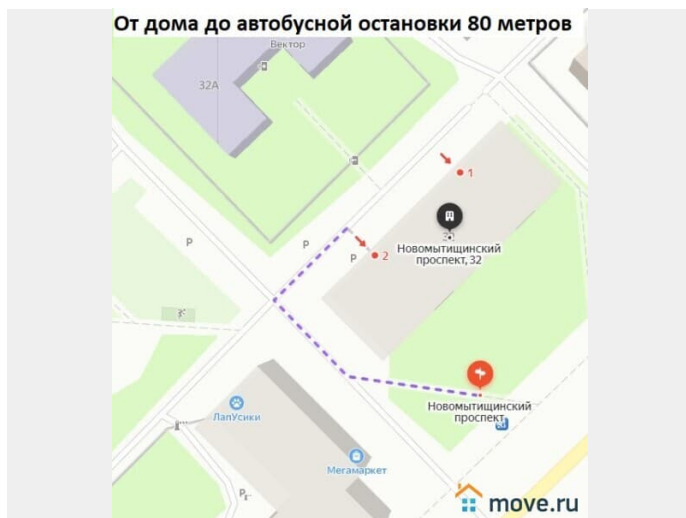


Вид из окна комнаты



От дома до станции Мытищи 1,6 км





Move.ru - вся недвижимость России