

🕒 Создано: 21.02.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 14:36

Шел Даша

79261243314

Мытищи, улица Колонцова, д. 2Б к.2

55 000 ₺

Мытищи, улица Колонцова, д. 2Б к.2

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~5 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

9.1 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

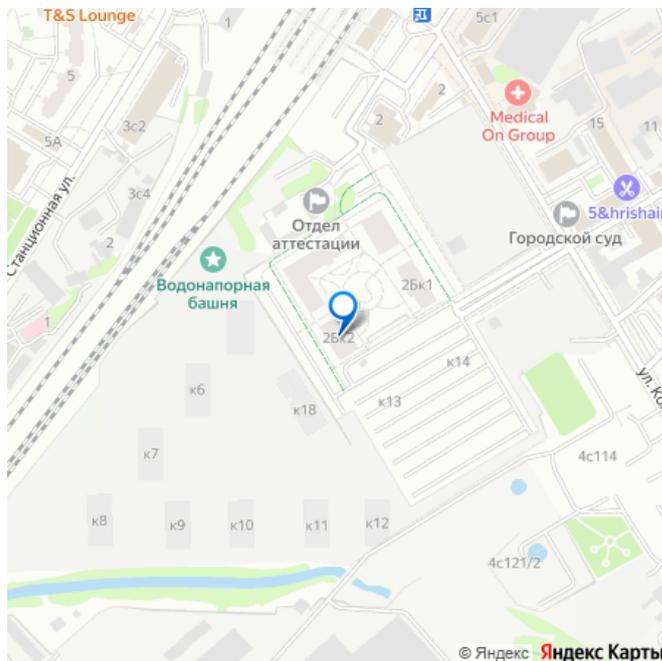
Заселение с детьми

да

агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка, охрана

Описание

Сдается просторная новая квартира с новым ремонтом на срок не менее 6 месяцев, напрямую от хозяйки. * Кухня оборудована: встроенным вместительным кухонным гарнитуром со всей необходимой бытовой техникой: электрическая варочная панель 4 конфорки, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, чайник, фильтр для воды Гейзер Престиж Смарт. На кухне есть набор посуды, овощерезка, сковорода, посуда для запекания, кастрюли, разделочная доска, салатницы, большое кол-во разных бокалов. * В гостиной телевизором SMART с большой диагональю, диваном, тумбой, столом и 4-мя мягкими стульями. * Спальня светлая и уютная, с большим шкафом, двуспальной кроватью с удобным ортопедическим матрасом аналогом Аскона, прикроватным столиком на колесах. Регулируемые



радиаторы отопления. * В ванной стиральная машина на 6 кг, электрический полотенцесушитель, тумба для хранения хозяйственных товаров. Присутствует набор хозяйственных товаров первой необходимости, есть сушилка для одежды, полотенца. * Окна квартиры выходят на солнечную сторону. Проведен высокоскоростной интернет 200 МБит/с. Установлена новая надежная качественная металлическая входная дверь, с двумя замками. * Респектабельная входная группа, вход по чип-ключам. Если не хотите ждать лифт, то легко и быстро можно подняться на 2-й этаж по лестнице. Вход в дом на уровне земли, без порогов и ступенек. Огороженная охраняемая территория, с видеокамерами, закрытый двор-парк без машин, во дворе современные детские и спортивные площадки. Парковка есть возле дома. * На первых этажах домов откроются кафе, магазины, аптеки, парикмахерские, пункты выдачи заказов. * Рядом детские сады, школы, ТРЦ "Красный кит", "Торус", "Фрегат", рынок, МФЦ, аптеки, банки, бассейн, поликлиники, современные стадионы, фитнес центры, салоны красоты. * Автовокзал остановки до метро Медведково, Бабушкинская, Ростокино, Королев, Пирогово. В 2 минутах пешком ж/д станция Мытищи. На Ярославском направлении Московской железной дороги началась активная эксплуатация современных электропоездов «Иволга». Поезда характеризуются плавностью хода, электронным табло, низким уровнем шума, наличием зарядок для гаджетов, современными системами обеззараживания воздуха, отсутствие тамбуров, системой климат-контроля, Wi-Fi, комфортабельными сиденьями, всё это обеспечивает высокий уровень комфорта и

такие поезда ездят по цене обычной электрички. Также до центра Москвы ходит экспресс за 20 мин. На машине до садового кольца около 25 мин. * Буквально в 15 минутах на машине ТЦ XL с множеством развлечений, в т.ч. Ква-Ква парк. * Через наземный пешеходный мост Парк-заповедник Лосиный остров, с асфальтированной прогулочной дорожкой, фонарями, лавочками, местом для пикника, можно кататься на велосипедах. * ЖК Яуза парк является уникальным местом, рядом находятся водохранилища - Клязьминское, Учинское, Пяловское, Икшинское, Пестовское. Протекает много рек: Яуза, Клязьма, Борисовка, Сукромка, Уча и т.д. Общая протяженность водных объектов по руслу составляет 300 км. На специально оборудованных пляжах можно отдыхать, загорать, купаться, кататься на сапах, на лодках, жарить шашлыки, рыбачить, играть с детьми на детских площадках. * В нескольких остановках от ЖК находится Пироговский лесопарк с большой парковкой, где можно покататься на катке или пройти по лыжной тропе, есть спортивный клуб DeviClub где можно взять на прокат лыжи, коньки, ватрушки зимой, а летом велосипеды, самокаты, детские электромобили и мотоциклы. Даже вечером это место очень популярно, многие гуляют всей семьей, потому что дорожки очень хорошо освещены. * В пешей доступности от ЖК находится городской Парк с аттракционами на все возраста, мини-зоопарк, беседки для пикника или настольных игр, скейт-парк и спортивные площадки, огромная новая детская площадка, в летнее время работает сухой фонтан с системой динамического освещения, много красивых арт-объектов,

обустроенные зоны фуд-кортов. В центральном парке регулярно проводятся праздники, фестивали, концерты, соревнования, мастер-классы. * Возле ДК Яуза зимой открыт большой современный бесплатный каток. Недалеко располагается театр кукол Огниво и удивительный, яркий, современный театр ФЭСТ. * Также в Мытищах можно посетить одно из самых крутых мест Термы Наутико с выходом в бассейн под открытым небом. * В пешей доступности есть два современных футбольных стадиона с беговыми дорожками, просторным залом для тренировок. Там же располагается большое количество спортивных секций, как для детей, так и для взрослых: детская Академия футбола Дмитрий Аленичева, фитнес, разные виды борьбы, художественная и спортивная гимнастика. * Неподалеку находится просторный и красивый Храм Рождества Христова. * Коммунальные услуги и интернет оплачиваются арендатором. Курение запрещено, без животных. Цена: 55 000 руб. в месяц + коммунальные услуги. Залог 55 000 руб.

