

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:42

Толчев Вадим Анатольевич

79255009087

Мытищи, улица Колонцова, д. 7

8 700 000 ₺

Мытищи, улица Колонцова, д. 7

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

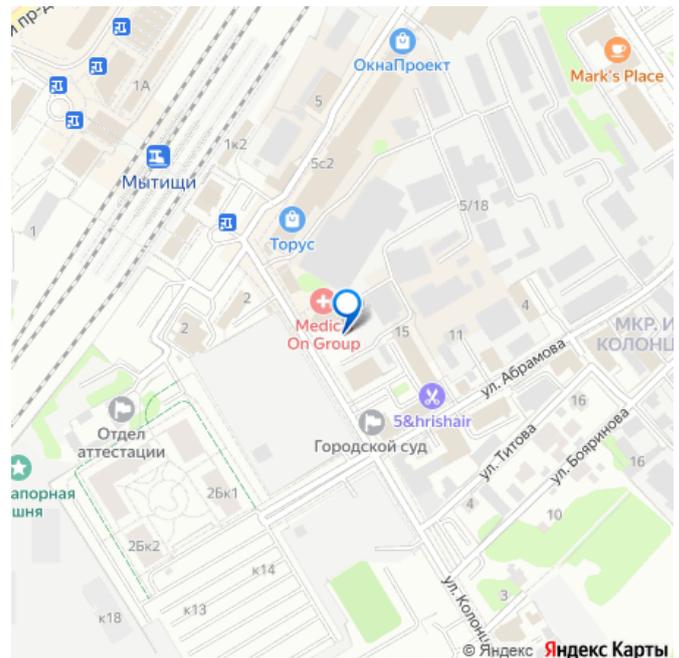
Строение

Монолитное

Покрытие пола

ламинат

для заметок



Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт

Описание

?Продаётся стильная студия 24,7 м? в ЖК «Яуза Парк» — выгодное предложение для жизни и инвестиций!? Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, современную архитектуру и близость Москвы.

_____ ? О

КВАРТИРЕ • 24-й этаж 24-этажного дома + технический этаж ? никаких соседей сверху и спокойствие без риска протечек! •

Захватывающий вид - на Мытищинский ЦПКиО и реку Яуза, панорама города, Мытищинский лесопарк. • Квартира с отделкой — заезжайте и живите. • Продаётся по переуступке (ДДУ). • Надёжный застройщик. По данным Дом.РФ, срок передачи сокращён на 1 квартал. Плановая дата передачи — 30.09.2027.

_____ ?

УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ • В центре развитой инфраструктуры г. Мытищи. • Реально близко к Москве. • В пешей доступности: торговые центры, парки, МФЦ, кафе, спортклубы, магазины.

_____ ? ВСЁ

ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ На территории комплекса появятся: • школа, несколько детских садов • поликлиника • безопасный паркинг • благоустроенная набережная • пешеходный бульвар Архитектурный концепт создан бюро KATARSIS и RHIZOME — стильные фасады и французские балконы с панорамным видом.

_____ ?

МЕСТО, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ Здесь можно гулять, отдыхать, заниматься спортом и проводить время с семьёй: • магазины и кафе на первых этажах домов, • рядом большой Мытищинский ЦПКиО, • набережная Яузы в 20 минутах пешком, • до ТЦ «Красный кит» — 8 минут, более 300 магазинов и кинотеатр.

_____ ?

ПРОСТО ДОБИРАТЬСЯ • До станции «Мытищи» — 5 минут пешком. • Метро Медведково — 20 минут на авто. • До Ярославского шоссе — 3 минуты, до МКАД — 10 минут.

_____ ?????

СПОРТ И ОТДЫХ ВО ДВОРЕ • Спортивные площадки с брусьями, турниками, зонами кроссфита. • Безопасное покрытие: не скользит и в дождь, и в мороз.

_____ ? ПАРКИ

НА ВСЕ ЛЮБИМЫЕ ВЫХОДНЫЕ • Центральный парк — 10 минут ходьбы. • «Лосиный остров» — 24 минуты пешком. • Мытищинский лесопарк — отличные велодорожки, арт-пространства, амфитеатр.

_____ ?

КОМФОРТНАЯ АРХИТЕКТУРА • Вместительные современные лифты. • Светлые лобби с высокими потолками. • Два выхода — во двор и на улицу. • IP-домофоны с FaceID, видеонаблюдение 24/7. • Беспроводная мобильная связь даже в лифте. • Автоматический сбор данных со счётчиков.

_____ ?

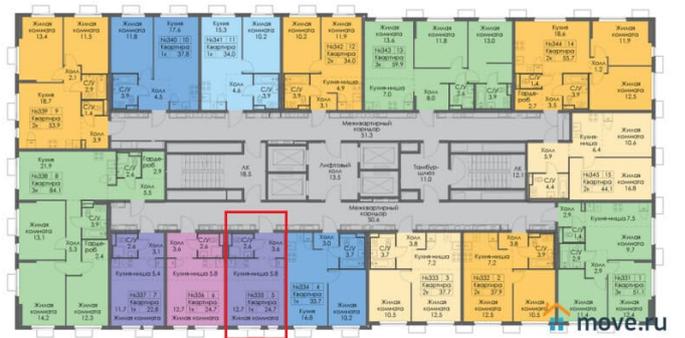
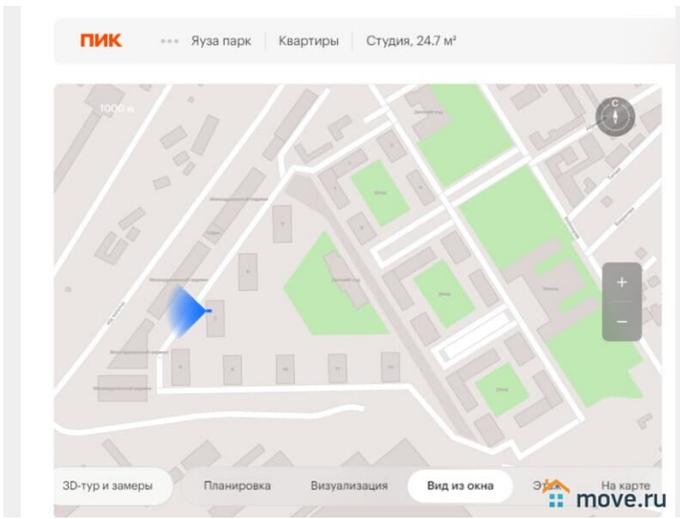
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ • Перспективный район с развитой инфраструктурой. • Отлично сдаётся в аренду благодаря месту и видовым этажам. • Студии в проектах такого уровня дорожают, особенно ближе к сдаче дома.

_____ ? Готов

ответить на все вопросы! Отличный вариант для жизни, для инвестиций или для детей — пока цены растут, успевайте купить на старте!







move.ru

