

Создано: 27.06.2025 в 17:23

Обновлено: 24.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9281885007>

Светлана Воронцова

79057706797

Мытищи, улица Мира, д. 32Б

53 000 000 ₽

Мытищи, улица Мира, д. 32Б

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Волковское](#) ~6 км от МКАД



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

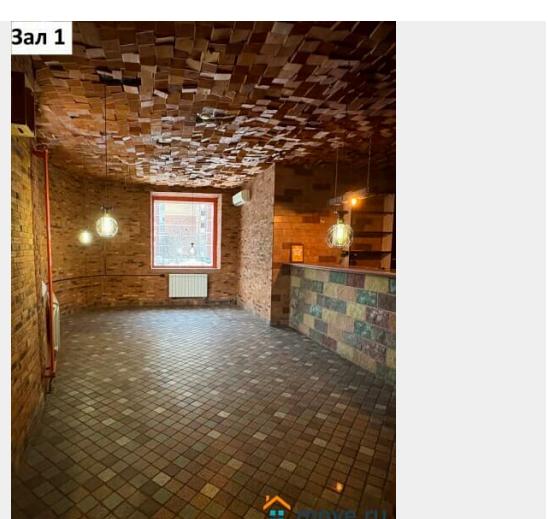
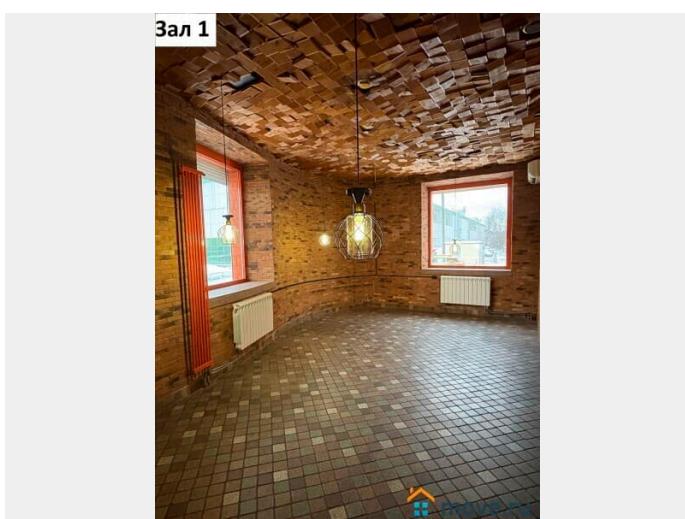
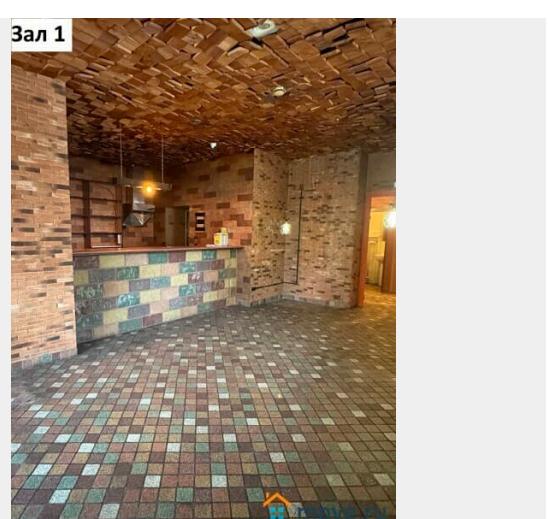
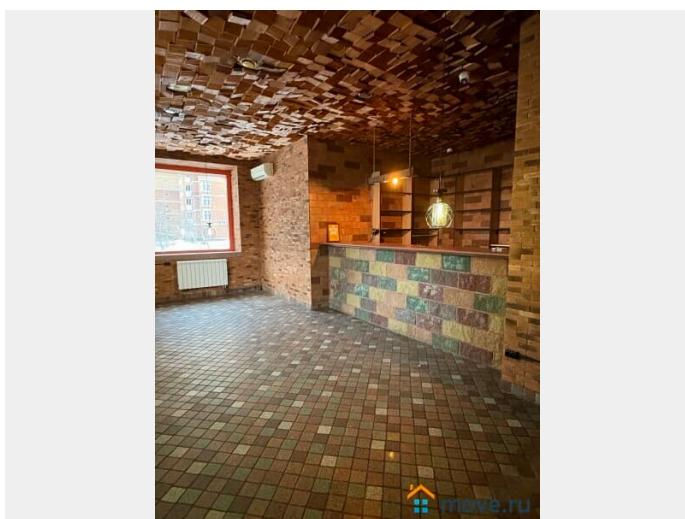
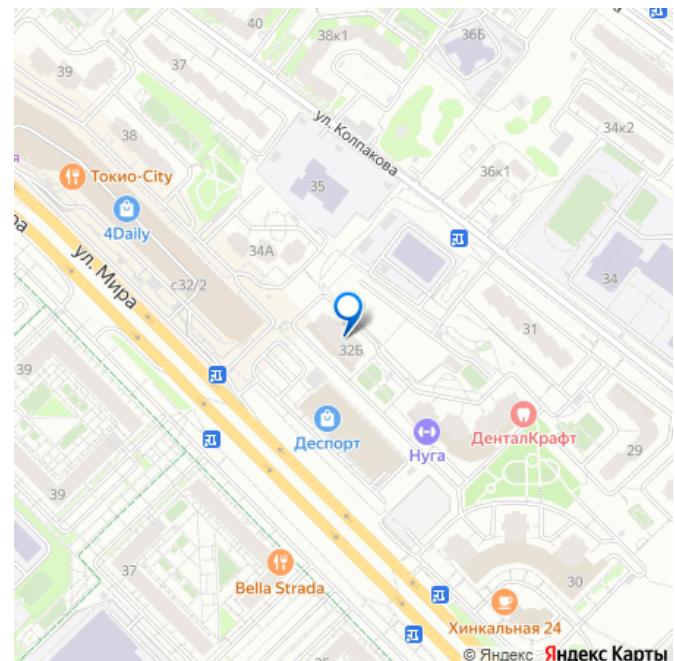
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

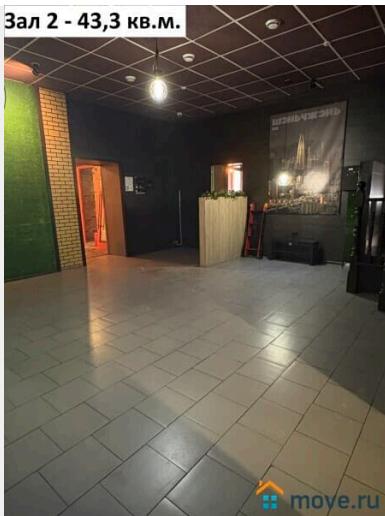
Общая площадь 191 кв.м., потолки 4,2 метра, на первом этаже, с двумя отдельными входами-выходами. Три санузла. 1 этаж жилого дома, первая линия домов. С качественным и дорогим ремонтом. Помещение соответствует всем техническим нормам и требованиям. Выделенная мощность 100 кВт/380 В. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, 5 кондиционеров, 8 точек водоразбора, интернет, видеонаблюдение, 2 телефонных номера, оптоволокно, рольставни на окнах и

дверях, зона разгрузки и погрузки с пандусом. Есть возможность разделить на два отдельных независимых с отдельными входами помещения. Доступ в помещение 24 часа, 7 дней в неделю. Плотный густонаселенный жилой массив, хорошо сложившаяся коммерческая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность: 100 метров до автобусной остановки, 6 км до МКАДа. Удобный выезд на Осташковское и Ярославское шоссе, 15 минут на транспорте до метро Медведково. Оперативный показ. Специалист по недвижимости - Светлана.

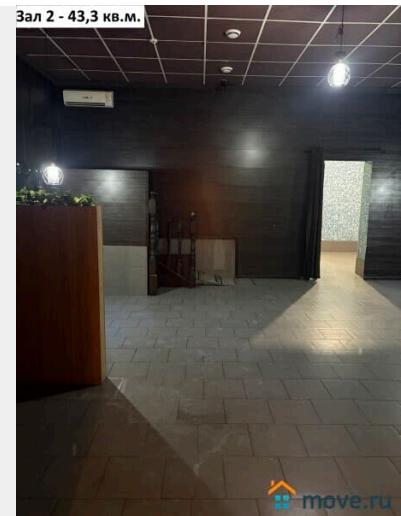




Зал 2 - 43,3 кв.м.



Зал 2 - 43,3 кв.м.



VIP-комната - 7,4 кв.м.



VIP-комната - 7,4 кв.м.



Зал 3 - 41,3 кв.м.



Зал 3 - 41,3 кв.м.



Зал 3 - 41,3 кв.м.



Хозяйственное помещение



Коридор



Склад



Санузел для сотрудников



Мойка



Кухня 16,7 кв.м.



Кухня 16,7 кв.м.



Офис 15,7 кв.м.



Офис 15,7 кв.м.



Центральный вход



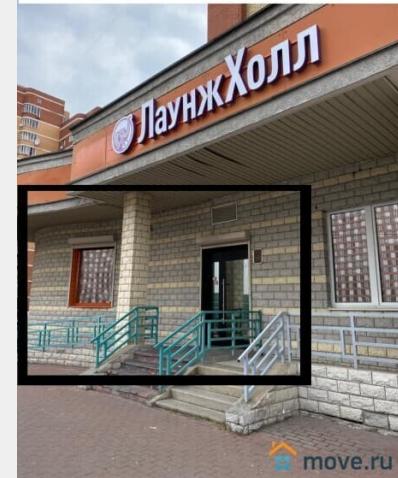
Мытищи, улица Мира, дом 32Б



Парковка у помещения



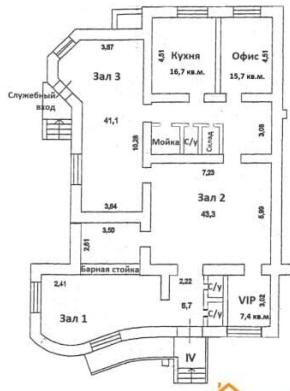
Окна продаваемого помещения



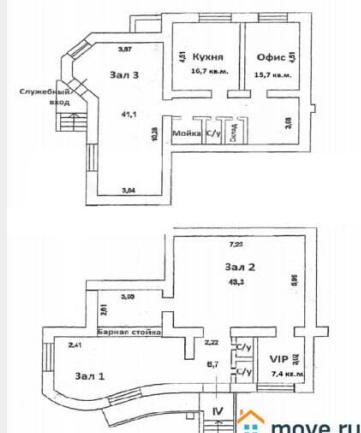
Окна продаваемого помещения



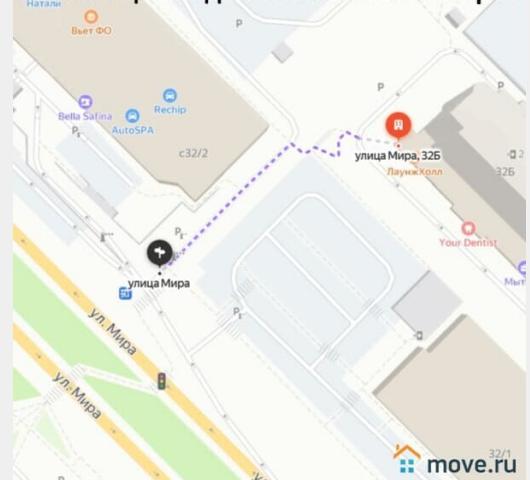
Поэтажный план



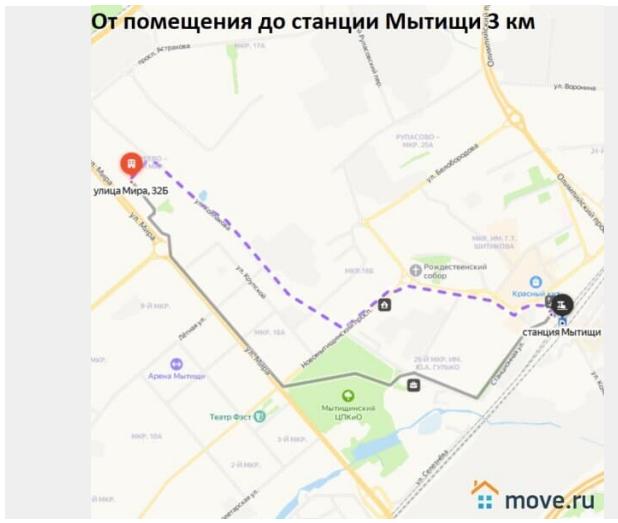
Варианты раздела помещения



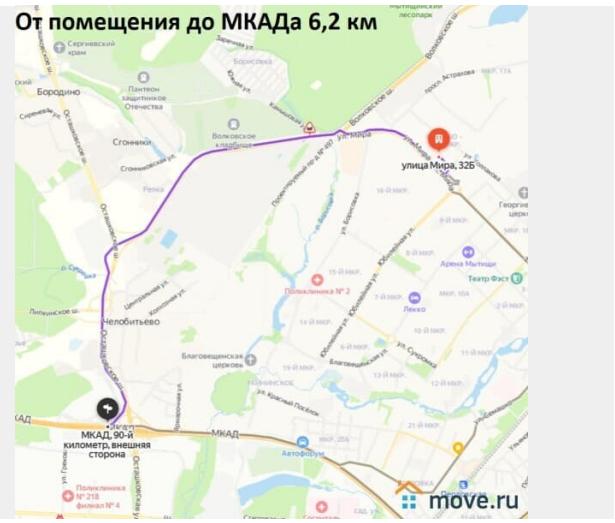
От помещения до остановки 100 метров



От помещения до станции Мытищи 3 км



От помещения до станции Мытищи 3 км



От помещения до метро Медведково 8,9 км.

