

Создано: 27.06.2025 в 17:23

Обновлено: 19.02.2026 в 15:29

**Светлана Воронцова**

**79057706797**

**Мытищи, улица Мира, д. 32Б**

**53 000 000 ₺**

Мытищи, улица Мира, д. 32Б

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Волковское](#) ~6 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

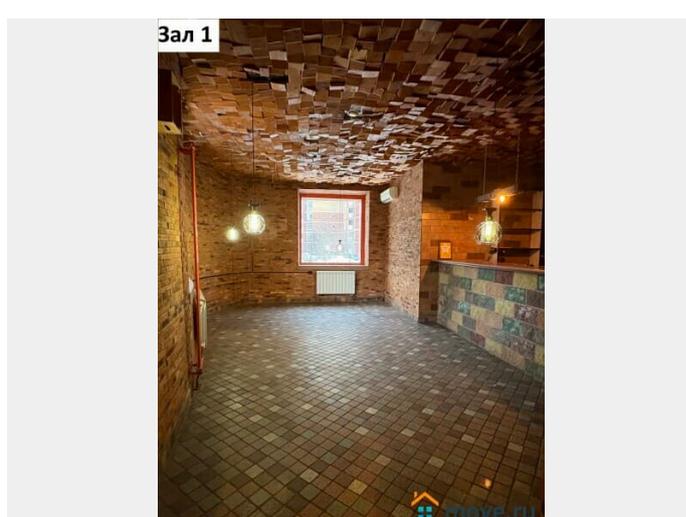
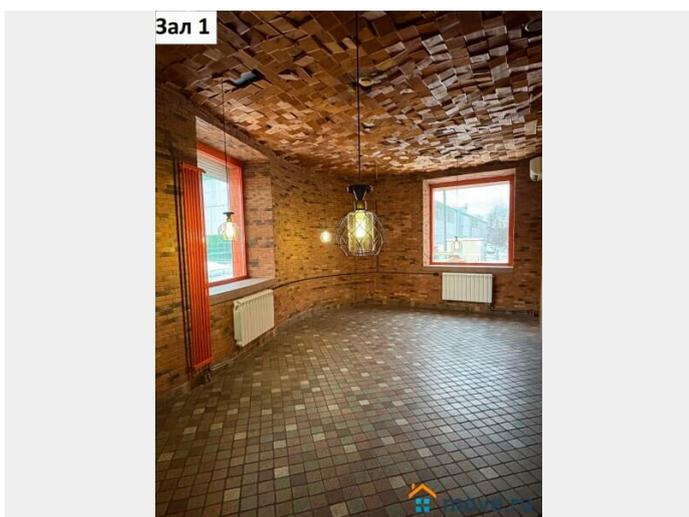
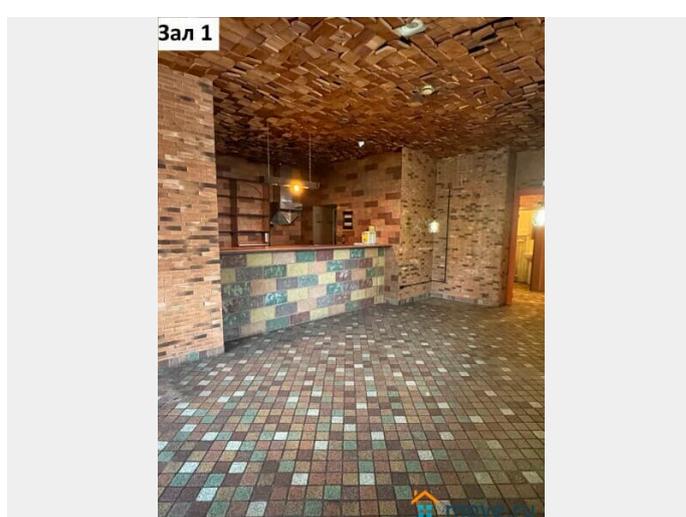
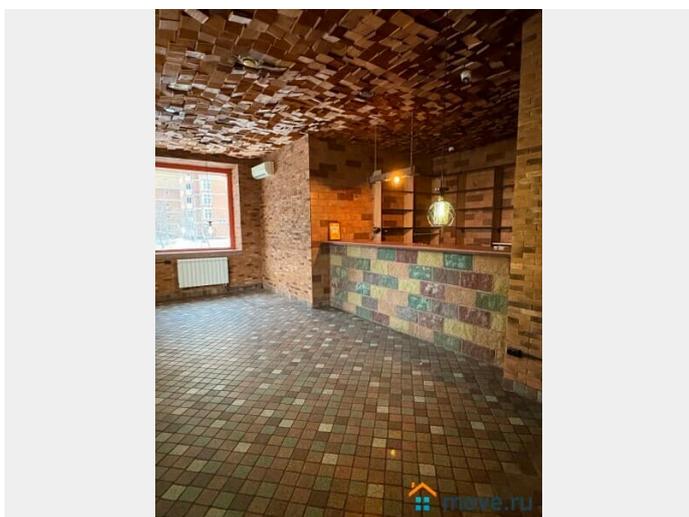
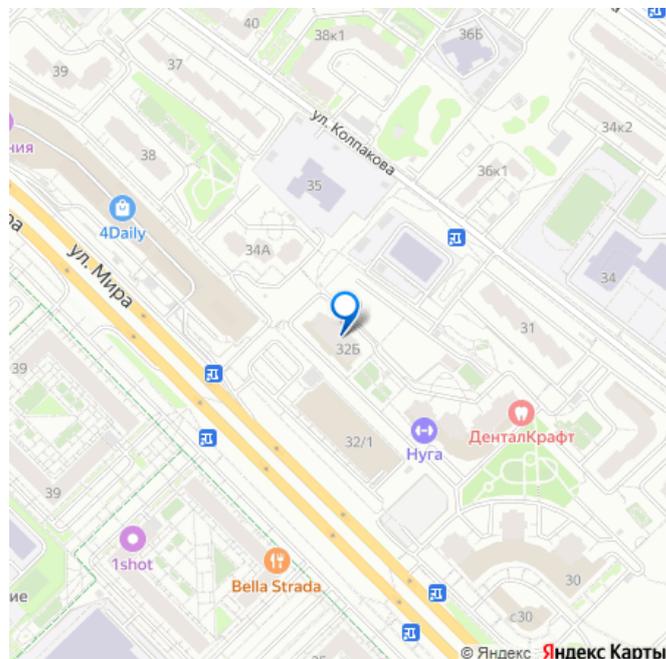
**Описание**

Общая площадь 191 кв.м., потолки 4,2 метра, на первом этаже, с двумя отдельными входами-выходами. Три санузла. 1 этаж жилого дома, первая линия домов. С качественным и дорогим ремонтом. Помещение соответствует всем техническим нормам и требованиям. Выделенная мощность 100 кВт/380 В. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, 5 кондиционеров, 8 точек водоразбора, интернет, видеонаблюдение, 2 телефонных номера, оптоволокно, рольставни на окнах и

для заметок



дверях, зона разгрузки и погрузки с пандусом. Есть возможность разделить на два отдельных независимых с отдельными входами помещения. Доступ в помещение 24 часа, 7 дней в неделю. Плотный густонаселенный жилой массив, хорошо сложившаяся коммерческая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность: 100 метров до автобусной остановки, 6 км до МКАДа. Удобный выезд на Осташковское и Ярославское шоссе, 15 минут на транспорте до метро Медведково. Оперативный показ. Специалист по недвижимости – Светлана.



Зал 1



Барная стойка



Барная стойка



Барная стойка



Санузел для гостей



Коридор



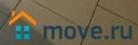
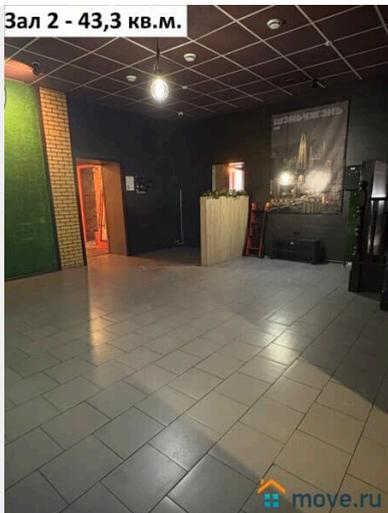
Коридор



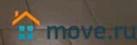
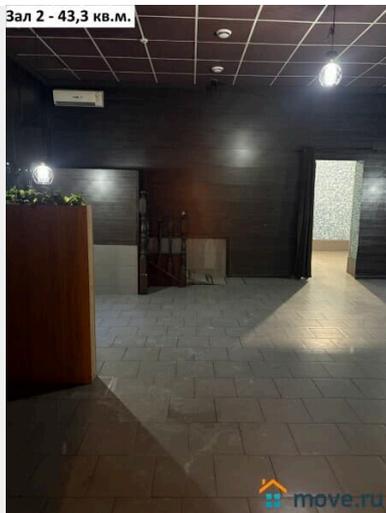
Зал 2 - 43,3 кв.м.



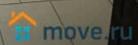
Зал 2 - 43,3 кв.м.



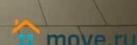
Зал 2 - 43,3 кв.м.



VIP-комната - 7,4 кв.м.



VIP-комната - 7,4 кв.м.



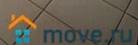
Зал 3 - 41,3 кв.м.



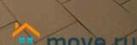
Зал 3 - 41,3 кв.м.



Зал 3 - 41,3 кв.м.



Хозяйственное помещение



Коридор



Склад



Санузел для сотрудников



Мойка



Кухня 16,7 кв.м.



Кухня 16,7 кв.м.



Офис 15,7 кв.м.



Офис 15,7 кв.м.



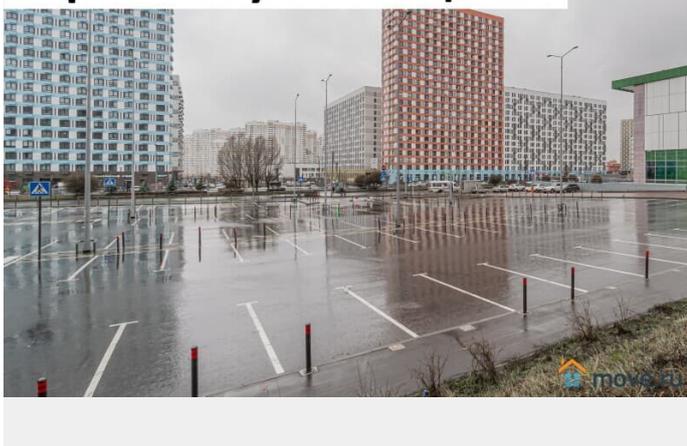
## Центральный вход



## Мытищи, улица Мира, дом 32Б



## Парковка у помещения



## Окна продаваемого помещения



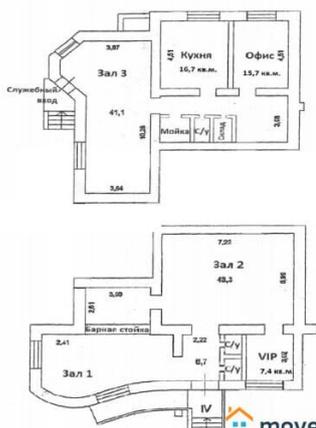
## Окна продаваемого помещения



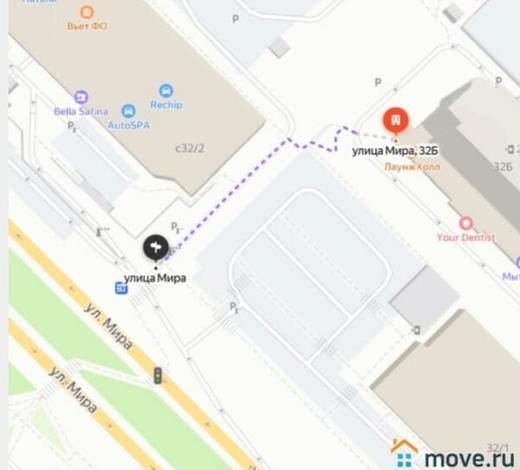
## Поэтажный план



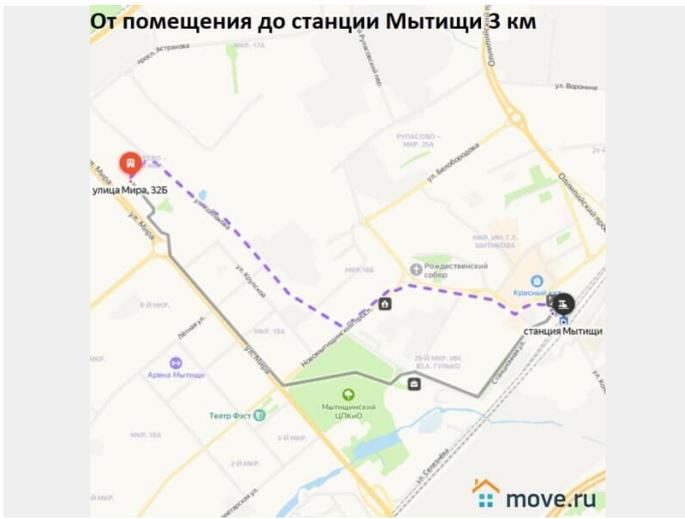
## Варианты раздела помещения



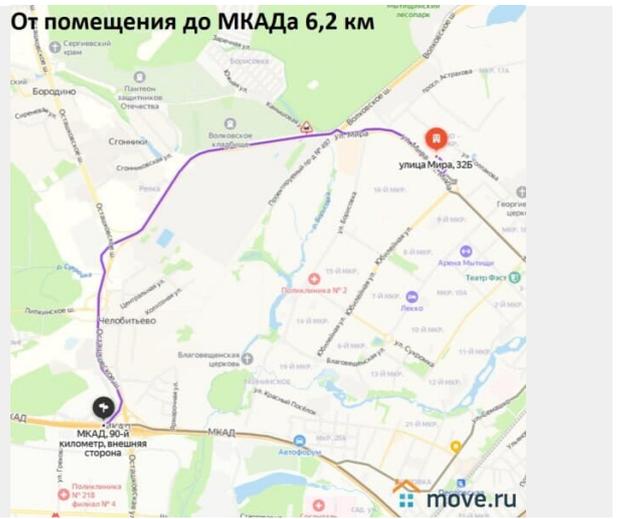
## От помещения до остановки 100 метров



От помещения до станции Мытищи 3 км



От помещения до МКАДа 6,2 км



От помещения до метро Медведково 8,9 км.

