

**Светлана Воронцова**

**79057706797**

**Мытищи, улица Мира, д. 32Б**

**29 500 000 ₽**

Мытищи, улица Мира, д. 32Б

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Волковское](#) ~6 км от МКАД

**Готовый бизнес**

Общая площадь

115.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

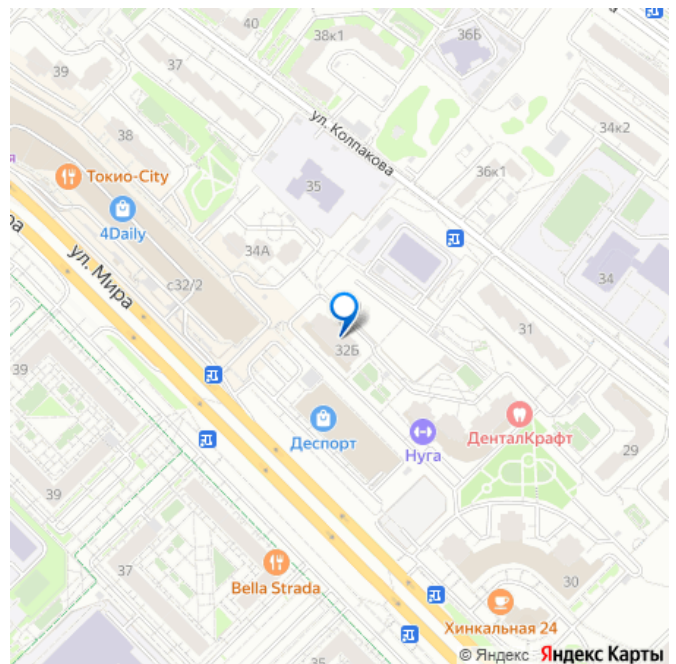
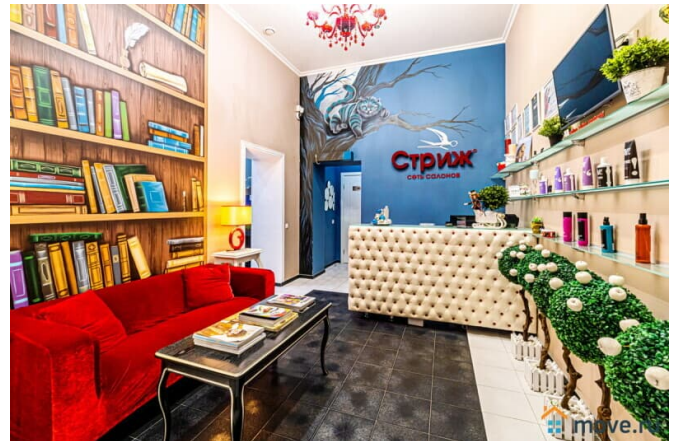
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

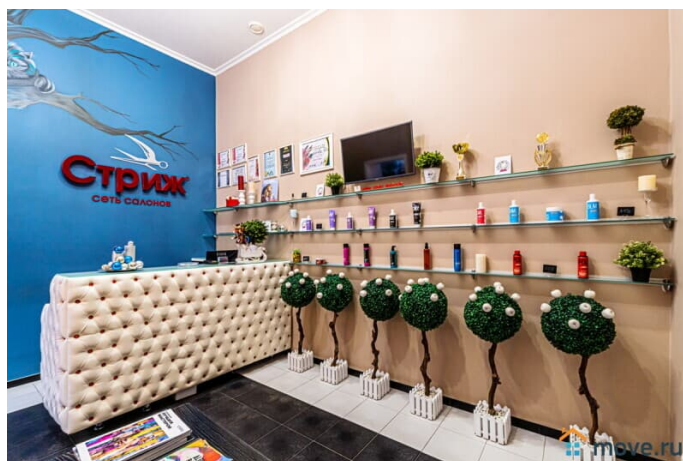
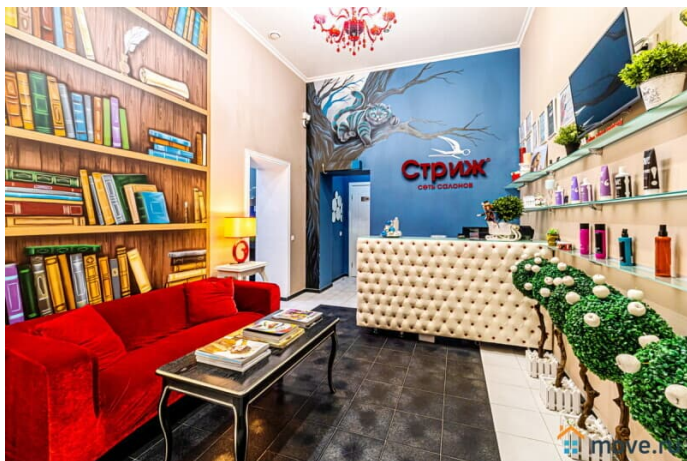
Продам салон красоты площадью 115,3 кв.м. с отдельным (своим) входом на первом этаже 14-ти этажного комплекса "Созвездие". Яркий проект с уникальным стилем, выразительными фасадными решениями, продуманной придомовой территорией, современная инженерия. Есть всё необходимое для успешного ведения бизнеса со стабильным доходом: - Клиентская база более 2800 человек; - Видеонаблюдение с удалённым доступом 24/7; - ПК с программой Юниверс; - Плотный густонаселённый жилой

для заметок

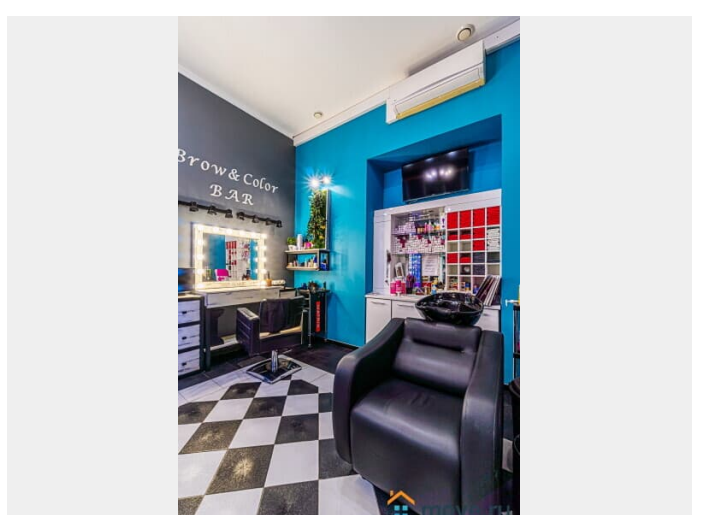
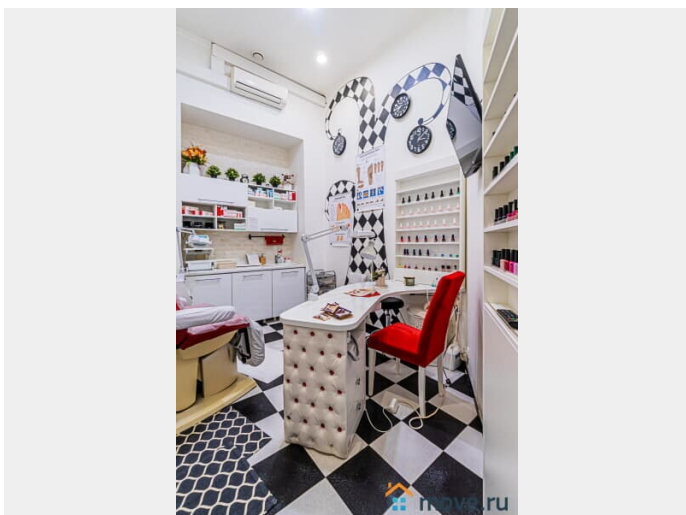
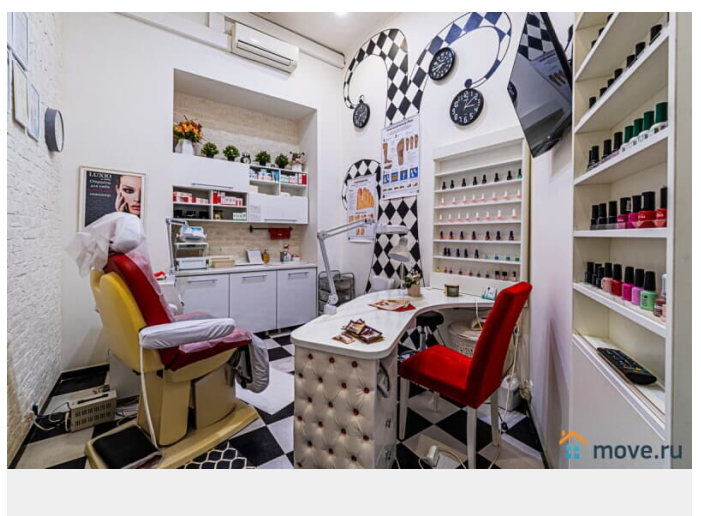
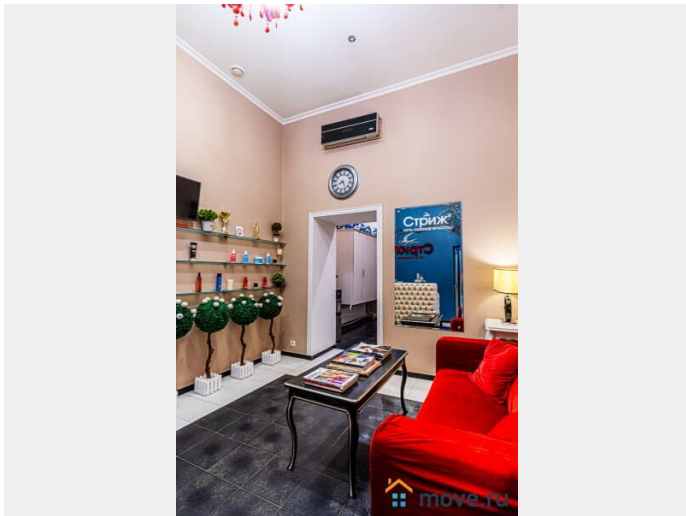
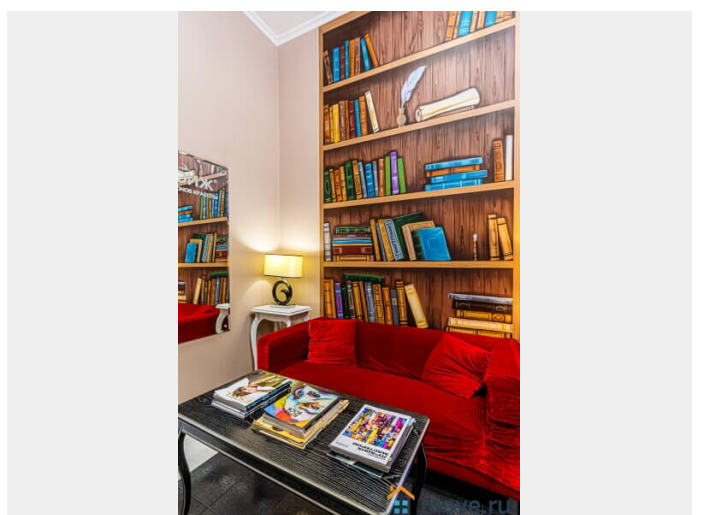
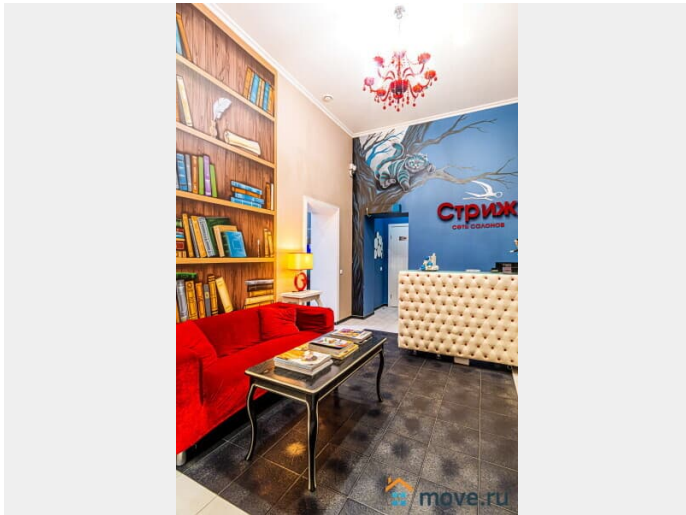
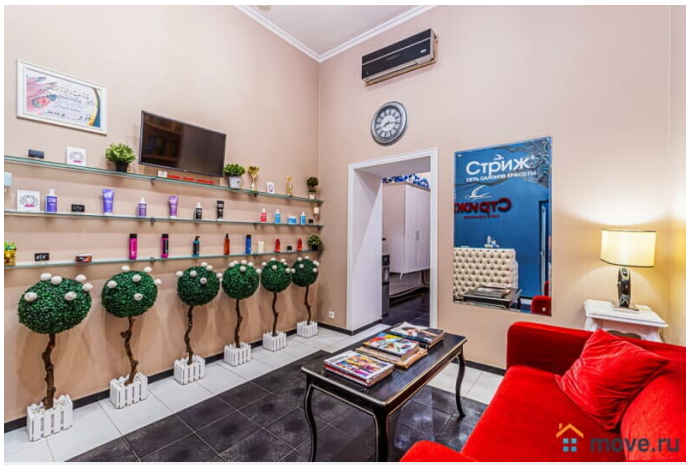


массив; - Удобная парковка и транспортная доступность; - Возможен круглосуточный режим работы Сказочный салон красоты в стиле «Алиса в стране чудес» с эксклюзивным качественным дизайнерским ремонтом, включающим ручную художественную роспись стен. Эргономика помещения продумана до мелочей для наиболее оптимального использования всей площади. Входная группа оборудована автоматической антивандальной ячеистой решёткой, опускающейся в пол с пульта и дистанционной сигнализацией на случай несанкционированного доступа в помещение. В вестибюле расположены два настенных шкафа для верхней одежды гостей, кулер с питьевой водой и небольшое подсобное помещение для уборщицы и местом для хранения запасов материалов. На ресепшен организовано комфортное место ожидания для гостей с удобным диваном на два посадочных места, телевизором с Wi-Fi. На входе в парикмахерский зал гостей встречает огромный аквариум на 800 литров с кораллами и экзотическими живыми рыбками. Зал полностью оборудован для одновременной комфортной работы трёх специалистов: двух парикмахеров и одного мастера-стилиста, колориста или бровиста. В салоне расположено 3 кабинета для работы мастеров ногтевого сервиса, подологов и косметологов. Кабинеты полностью оборудованы всем необходимым: удобными креслами со столами, оборудованными мощными современными вытяжками и полками, креслами-кушетками с электроприводами, новыми лабораториями с подводкой холодной/горячей воды, приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Салон также оборудован сан. узлом, местом для отдыха и

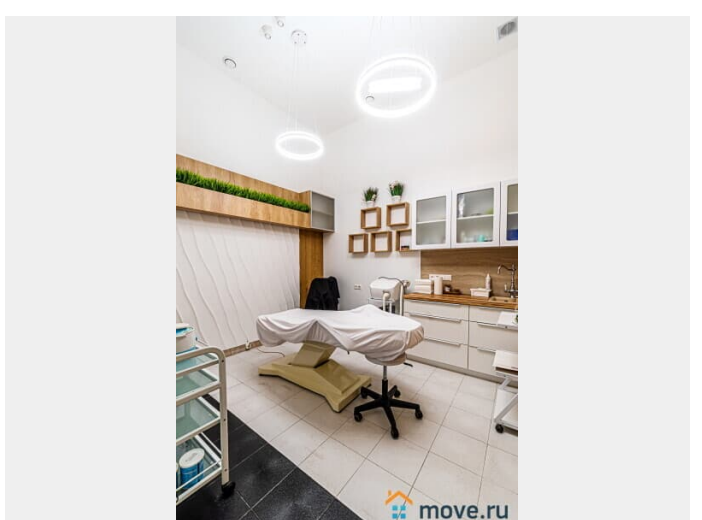
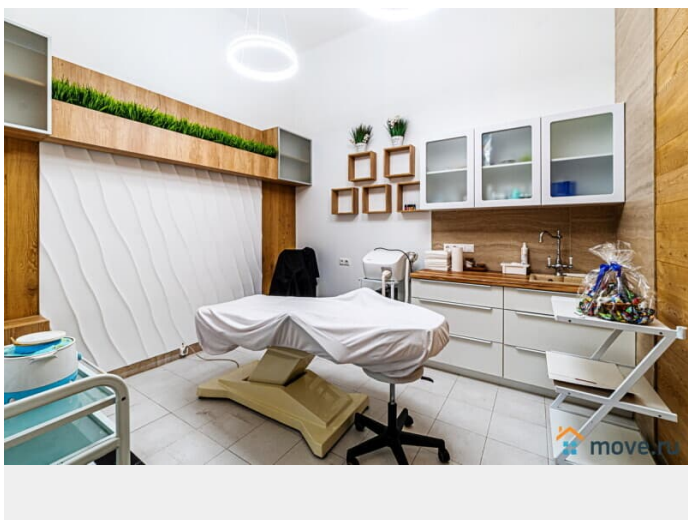
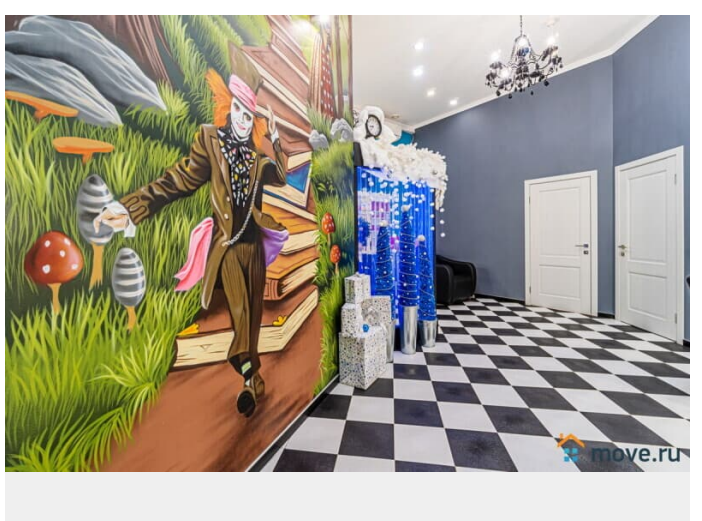
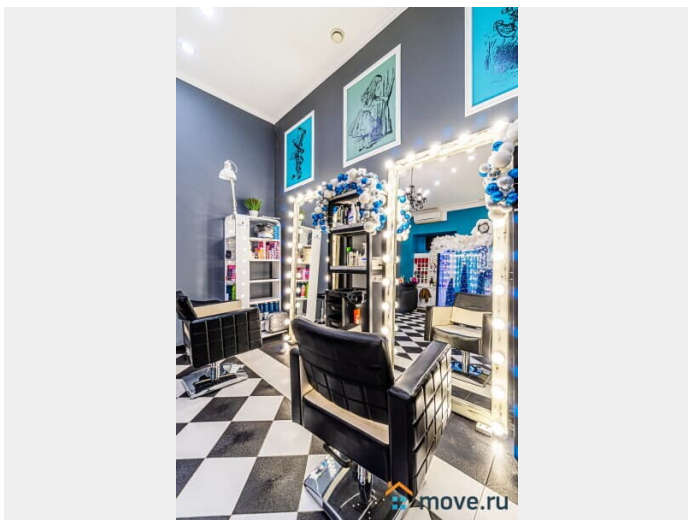
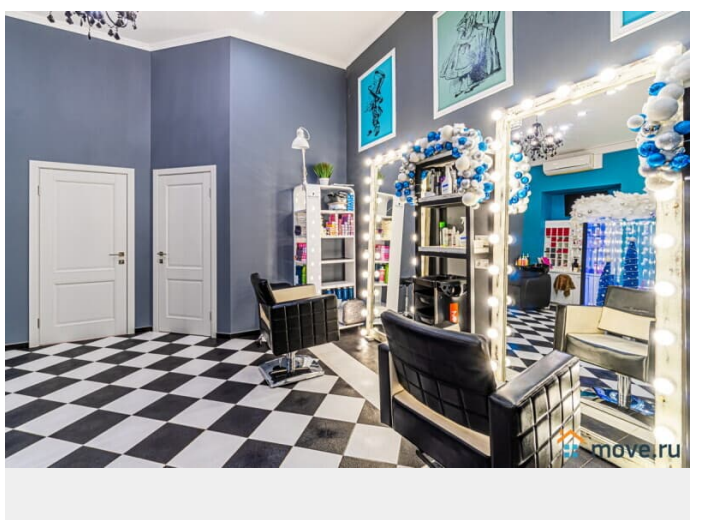
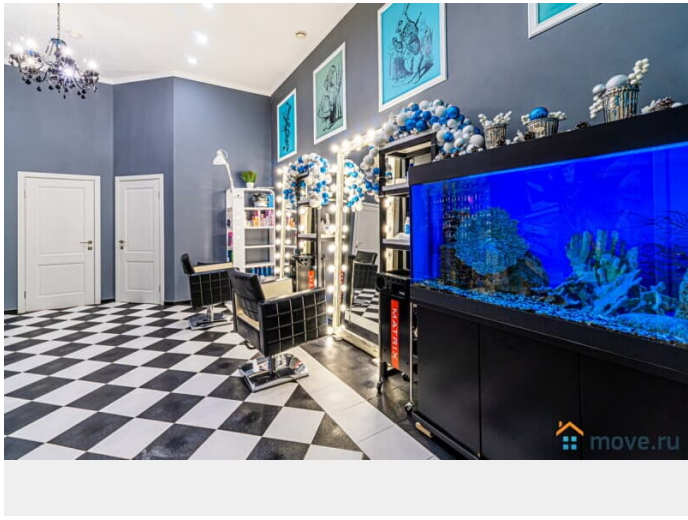
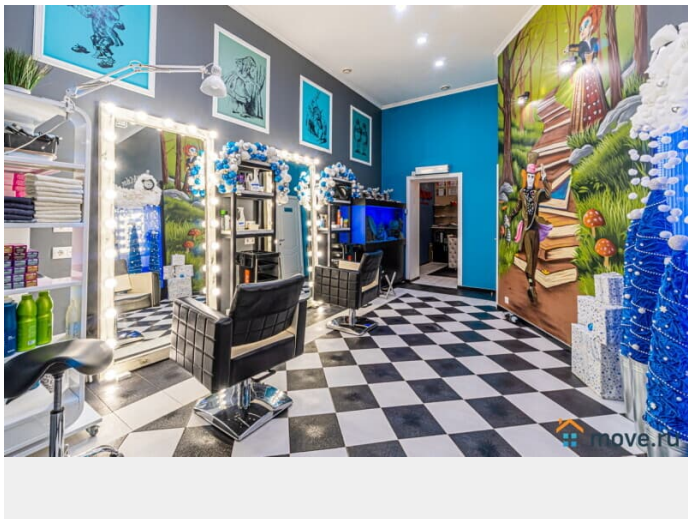
приёма пищи персоналом, постирочной зоной. Все централизованные коммуникации. Место под рекламную вывеску. Возможен круглосуточный график работы. Хорошая транспортная доступность: 150 метров до автобусной остановки, 8 минут (6,2 км) до МКАДа (Москвы). Удобный выезд на Осташковское и Ярославское шоссе, 15 минут на транспорте до метро Медведково. Специалист по недвижимости Светлана.



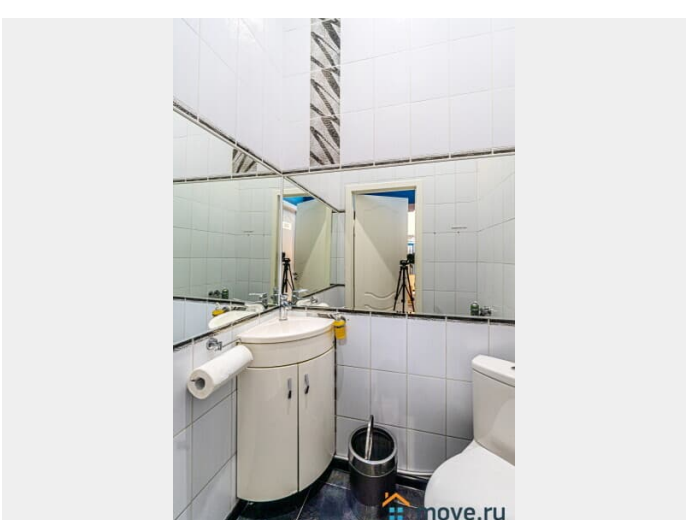
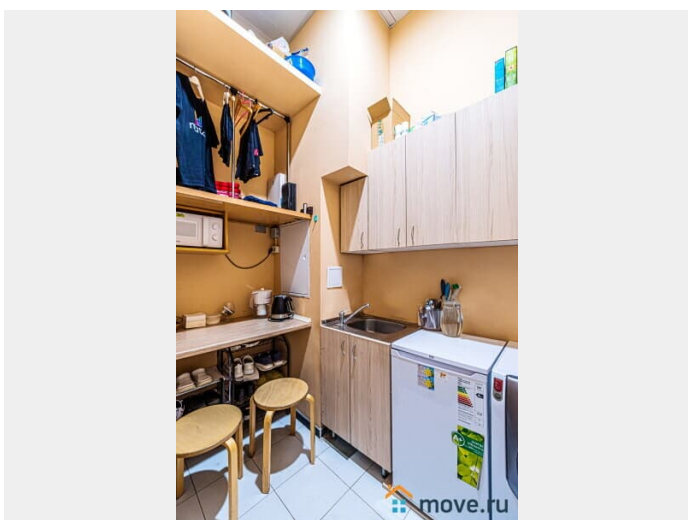
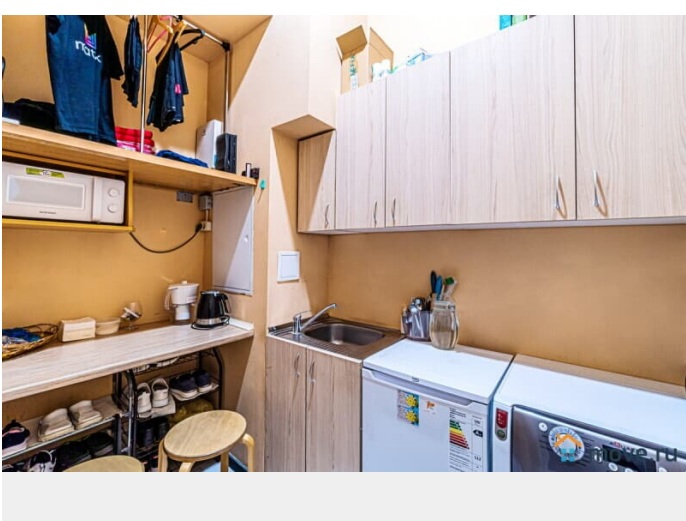
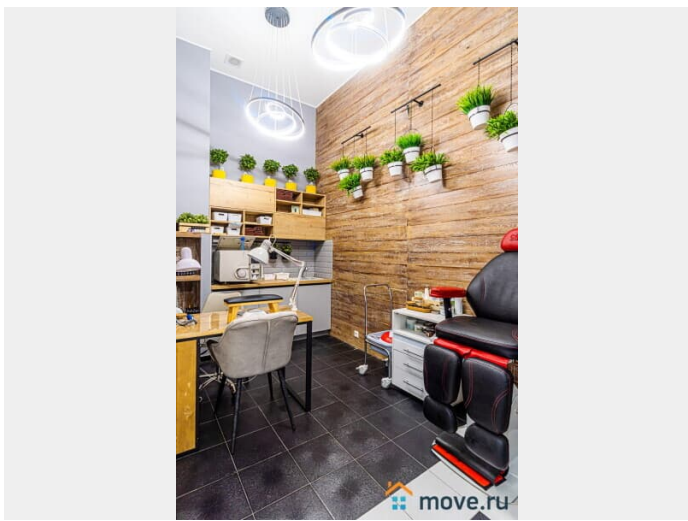
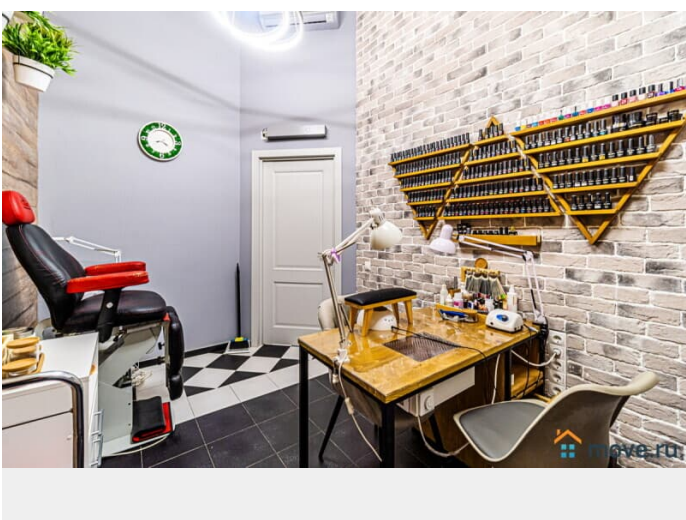
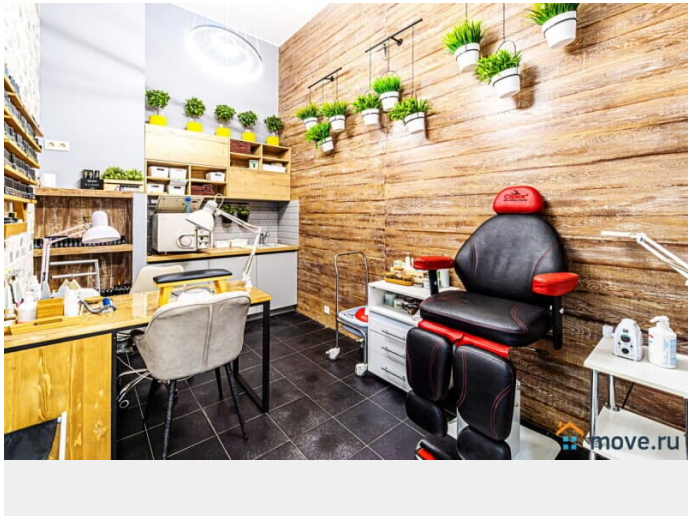
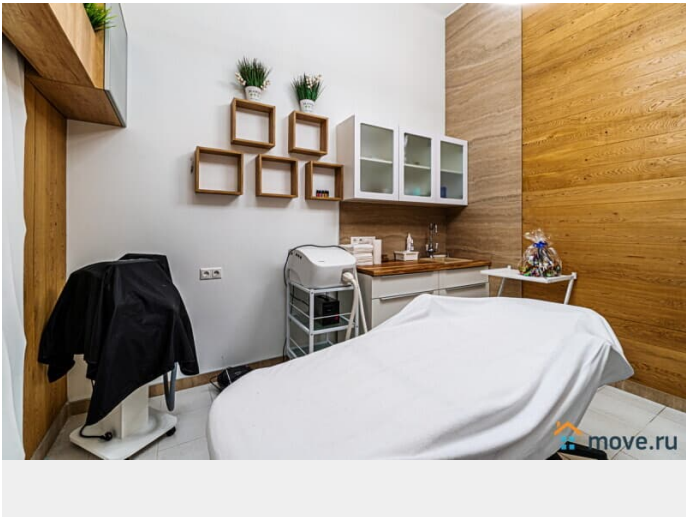




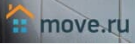
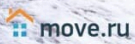










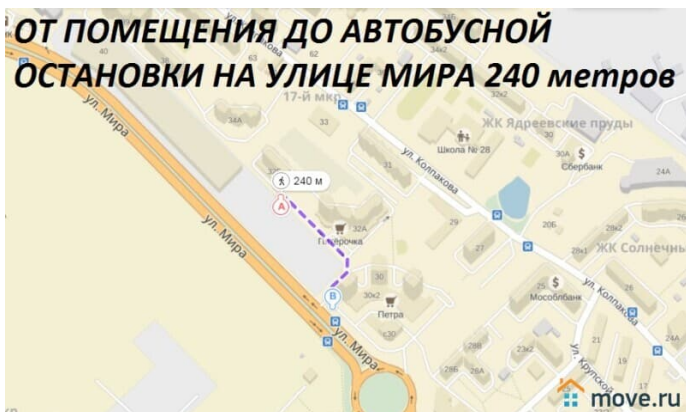
[illegible]

# Мытищи, улица Мира, дом 32Б

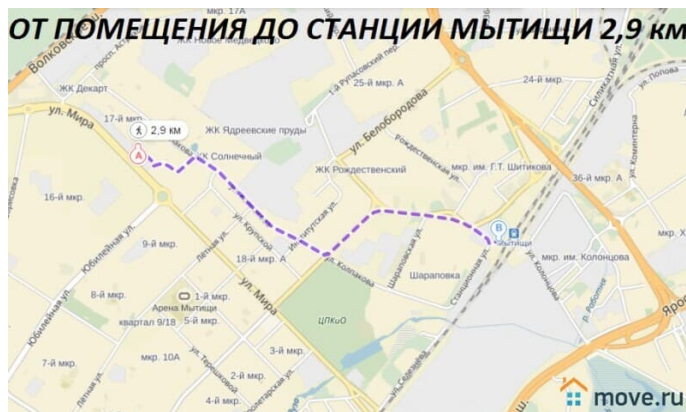




**ОТ ПОМЕЩЕНИЯ ДО АВТОБУСНОЙ  
ОСТАНОВКИ НА УЛИЦЕ МИРА 240 метров**



**ОТ ПОМЕЩЕНИЯ ДО СТАНЦИИ МЫТИЩИ 2,9 км**



**ОТ ПОМЕЩЕНИЯ ДО МКАД (МОСКВЫ) 6,2 км**

