

Создано: 26.10.2025 в 17:28

Обновлено: 11.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9286055539>

Светлана Воронцова

79057706797

Мытищи, улица Репина, д. 23

37 800 000 ₽

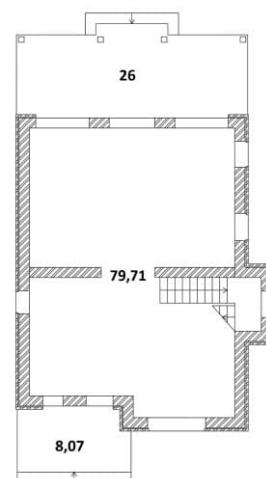
Мытищи, улица Репина, д. 23

Улица

[улица Репина](#)

Шоссе

План 1го этажа



Дом

Жилая площадь

148 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

183.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

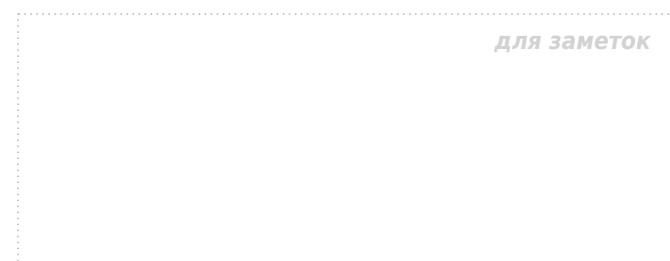
Строение

Кирпичное

возможен торг, водопровод, канализация, электричество,
газ

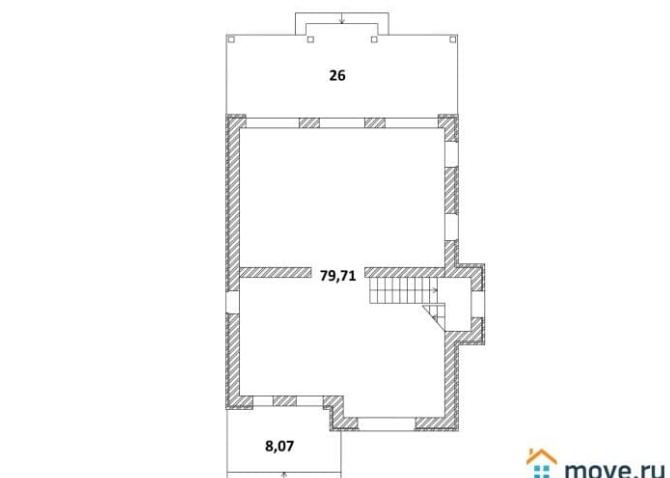
Описание

Замечательный и теплый кирпичный,
двухэтажный дом площадью 183,56 кв.м. на
участке 6,6 соток в прекрасном районе

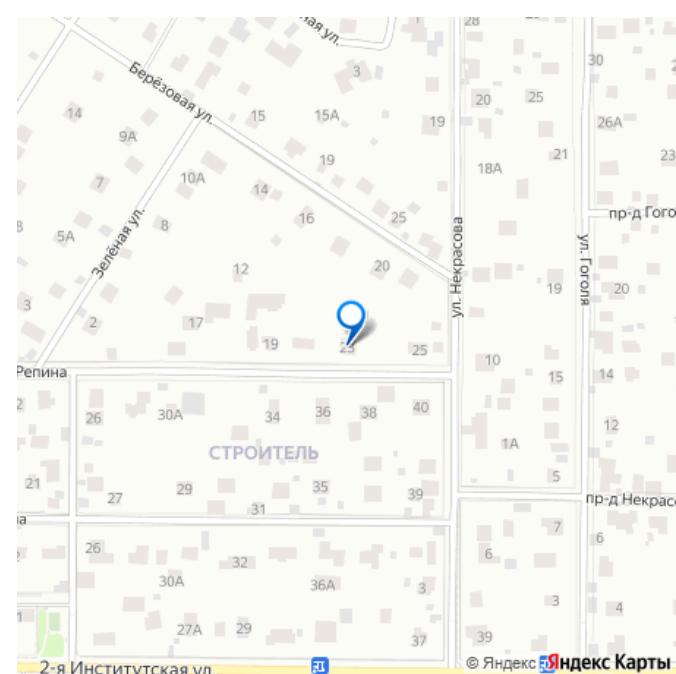


улица Репина

План 1го этажа



 move.ru



© Яндекс Карты

Мытищ. Почему стоит выбрать наш дом? Дом свежий, 2025 года постройки, из качественных материалов. Фундамент: бетонная свая 350 м, глубина 2 м + лента 50*70. Плита-монолит, утепленная пеноплексом. Отмостка шириной 1 метр, утепленная. Стены – керамический блок 40, теплый раствор. Утеплитель 27 м.

минеральная вата. Фасад – облицовочный клинкерный кирпич, декоративная лиственница. Крыша – матовый графит, металлическая черепица. На 1-ом и 2-ом этажах перекрытия монолит, лестница монолит.

Отличные окна Rexay, темный графит профиль 70 мм. Высота потолков на первом этаже – 3,2 метра, на втором – 3 метра.

Входная группа с навесом и колоннами, площадью 8,07 кв.м. К задней части дома примыкает просторная терраса, площадью 26 кв.м. Площадь первого этажа – 79,71 кв.м.

Гостиная совмещенная с кухней, с выходом на террасу; тех. помещение, выводы в санузел; остальная площадь – свободная планировка, по желанию покупателя.

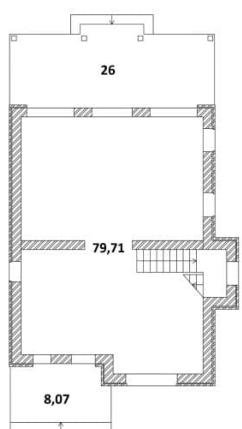
Площадь второго этажа – 69,78 кв.м. Также свободная планировка, по желанию покупателя. Предполагается 2-3 комнаты, и также есть выводы в санузел. Участок 6,6 сот. сухой, ровный. Площадка, дорожки монолит/брусчатка. Ворота откатные. Забор лиственница планкен на бетонной ленте.

Полный порядок с коммуникациями: свет, газ, вода, канализация централизованные, все заведено в дом. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, кафе, почта, стоматология, баня, начальная школа, лицей № 15, Мытищинский филиал МГТУ Баумана.

Удобная транспортная доступность: до автобусной остановки 500 метров, до ж/д станции «Строитель» 750 метров, до МКАДа 8 километров. Специалист по недвижимости –

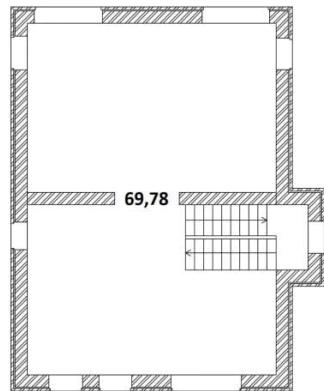
Светлана.

План 1го этажа



move.ru

План 2го этажа



move.ru

Участок 6,6 сот. с домом 183,56 кв.м.



Участок 6,6 сот. с домом 183,56 кв.м.

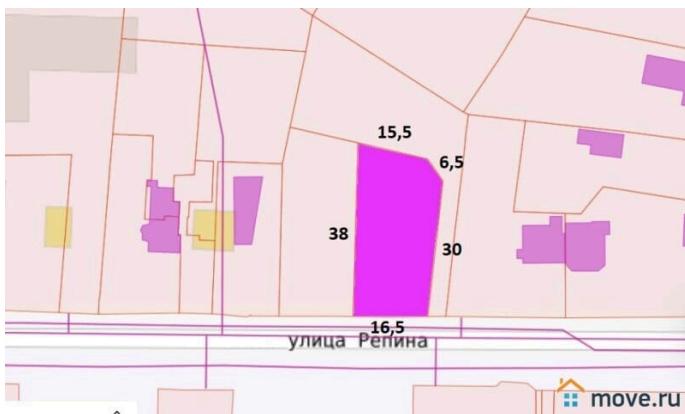


Участок 6,6 сот. с домом 183,56 кв.м.

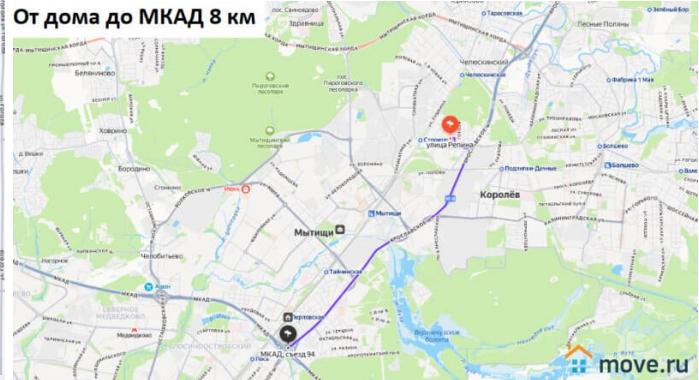


Участок 6,6 сот. с домом 183,56 кв.м.





От дома до ж/д станции "Строитель" 750 метров



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.

