

🕒 Создано: 26.10.2025 в 17:28

Обновлено: 11.01.2026 в 18:18

Светлана Воронцова

79057706797

Мытищи, улица Репина, д. 23

37 800 000 ₽

Мытищи, улица Репина, д. 23

Улица

[улица Репина](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~8 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

148 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

183.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

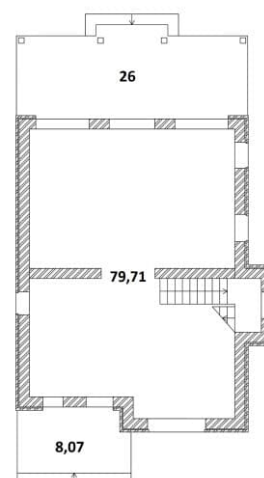
возможен торг, водопровод, канализация, электричество,
газ

Описание

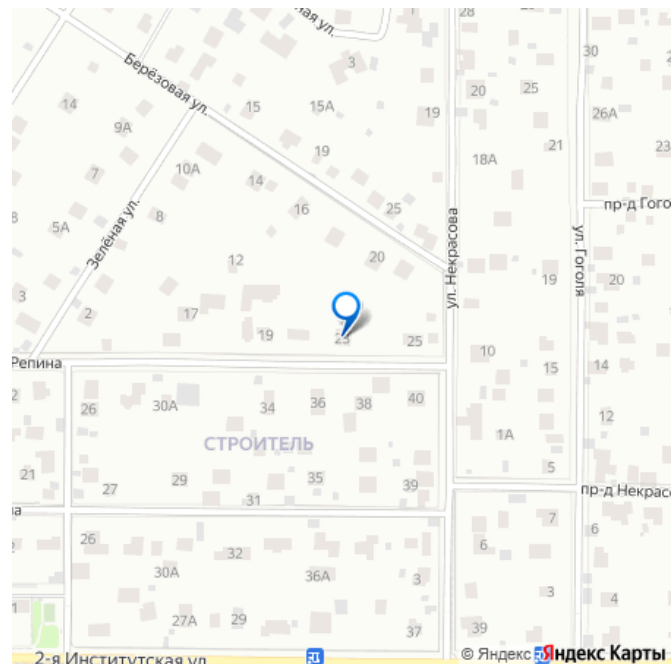
Замечательный и теплый кирпичный,
двухэтажный дом площадью 183,56 кв.м. на
участке 6,6 соток в прекрасном районе

для заметок

План 1го этажа



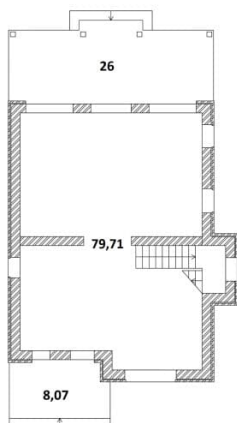
 move.ru



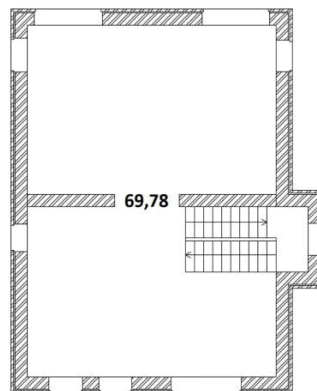
Мытищ. Почему стоит выбрать наш дом? Дом свежий, 2025 года постройки, из качественных материалов. Фундамент: бетонная свая 350 мм, глубина 2 м + лента 50*70. Плита-моноклит, утепленная пеноплексом. Отмостка шириной 1 метр, утепленная. Стены – керамический блок 40, теплый раствор. Утеплитель 27 мм. минеральная вата. Фасад – облицовочный клинкерный кирпич, декоративная лиственница. Крыша – матовый графит, металлочерепица. На 1-ом и 2-ом этажах перекрытия монолит, лестница монолит. Отличные окна Rehau, темный графит профиль 70 мм. Высота потолков на первом этаже – 3,2 метра, на втором – 3 метра. Входная группа с навесом и колоннами, площадью 8,07 кв.м. К задней части дома примыкает просторная терраса, площадью 26 кв.м. Площадь первого этажа – 79,71 кв.м. Гостиная совмещенная с кухней, с выходом на террасу; тех. помещение, выводы в санузел; остальная площадь – свободная планировка, по желанию покупателя. Площадь второго этажа – 69,78 кв.м. Также свободная планировка, по желанию покупателя. Предполагается 2-3 комнаты, и также есть выводы в санузел. Участок 6,6 сот. сухой, ровный. Площадка, дорожки монолит/брусчатка. Ворота откатные. Забор лиственница планкен на бетонной ленте. Полный порядок с коммуникациями: свет, газ, вода, канализация централизованные, все заведено в дом. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, кафе, почта, стоматология, баня, начальная школа, лицей № 15, Мытищинский филиал МГТУ Баумана. Удобная транспортная доступность: до автобусной остановки 500 метров, до ж/д станции «Строитель» 750 метров, до МКАДа 8 километров. Специалист по недвижимости –

Светлана.

План 1го этажа



План 2го этажа



Участок 6,6 сот. с домом 183,56 кв.м.



Участок 6,6 сот. с домом 183,56 кв.м.

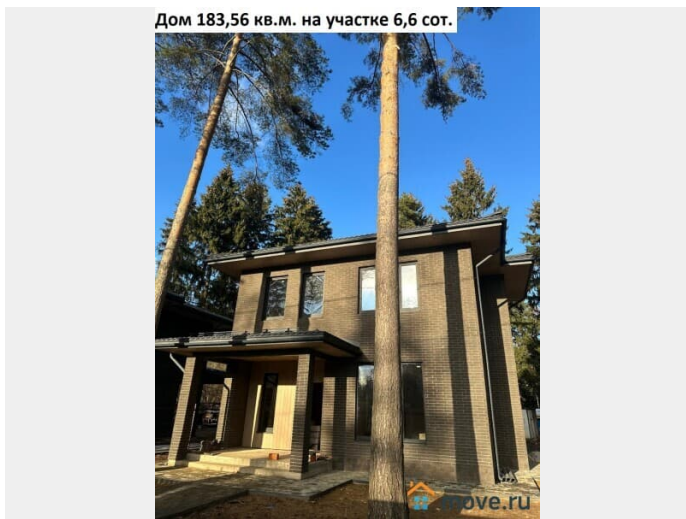
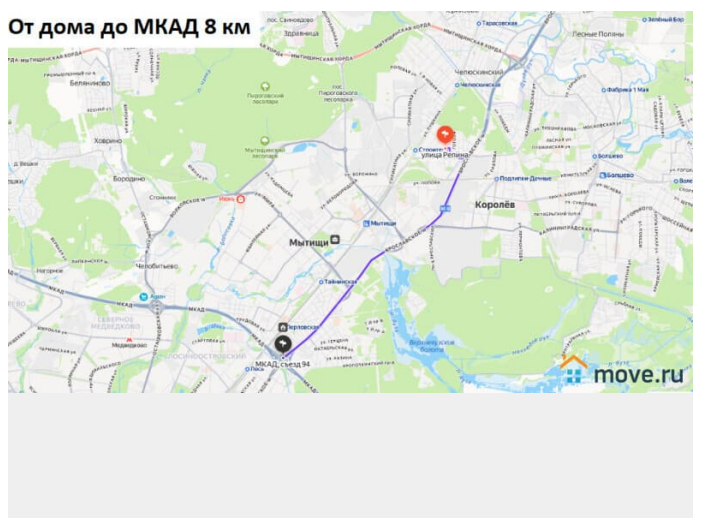
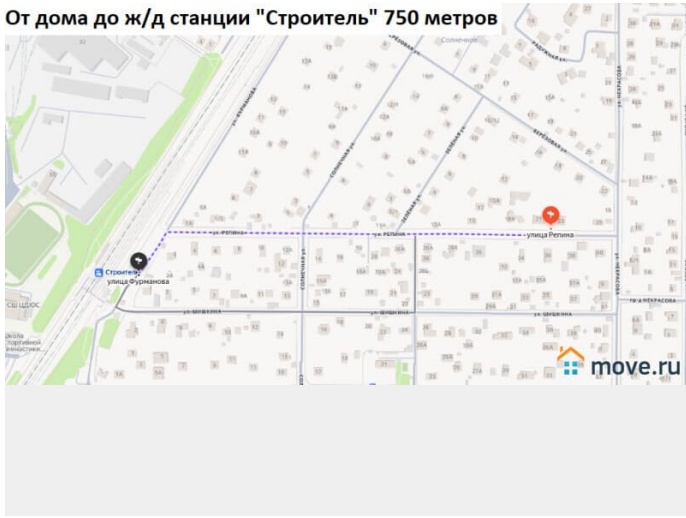
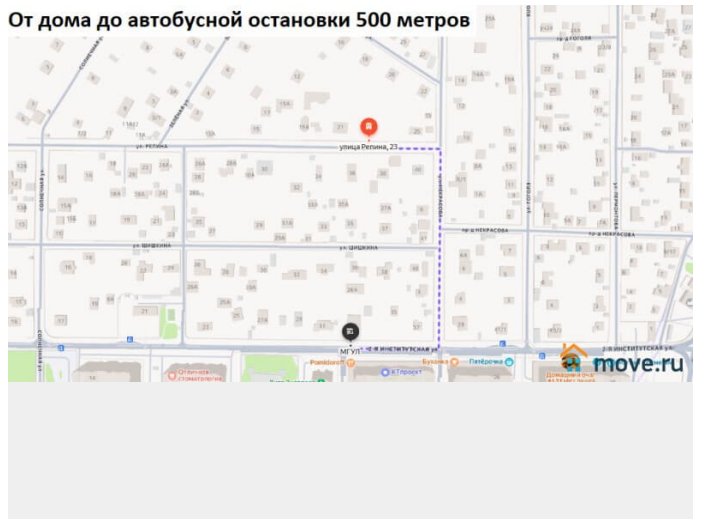
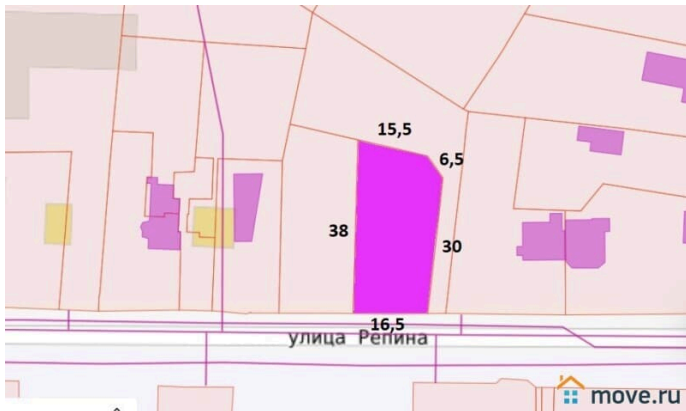


Участок 6,6 сот. с домом 183,56 кв.м.



Участок 6,6 сот. с домом 183,56 кв.м.





Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.



Дом 183,56 кв.м. на участке 6,6 сот.

