

Создано: 13.02.2026 в 09:40

Обновлено: 13.02.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9289791539>**Загородный Мир****79154250348****Нагорное, полковника Романова, д. 13****10 200 000 ₽**

Нагорное, полковника Романова, д. 13

Шоссе

[Волковское](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35.6 м²

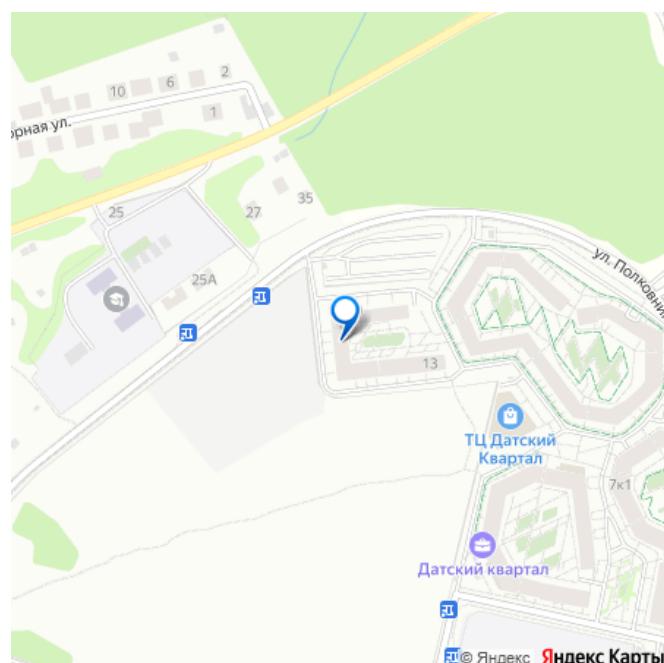
Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2021 г.

лифт, парковка

Описание

Лот: 69363. Нагорное, ул. Полковника Романова, д. 13, ЖК «Датский квартал». Новая 1-комнатная квартира 35,6 кв.м в современном жилом комплексе комфорт-класса. 3-й этаж 11-этажной секции. Окна на юг — стабильное естественное освещение в течение дня. Квартира с аккуратным косметическим ремонтом, в квартире никто не жил. Планировка: общая площадь – 35,6 кв.м комната – 17,1 кв.м кухня – 9,8 кв.м санузел – 4 кв.м (совмещенный) коридор – 3,8 кв.м балкон – 0,9 кв.м высота потолков – 2,85 м установлен кондиционер. Кухня полностью оборудована. Мебель — по согласованию. Можно заехать сразу после сделки без дополнительных вложений. Дополнительно возможно приобретение машиноместа и кладовой. Документы и условия сделки: полная стоимость в договоре 1 взрослый собственник приобреталась у застройщика без ипотеки и материнского капитала без обременений никто не зарегистрирован свободная продажа быстрый выход на сделку. Юридически одна из самых простых

квартир в комплексе. Все документы готовы к проверке. Возможна оперативная сделка.

Дом 2021 года постройки, монолит.

Современные входные группы, два лифта

(грузовой и пассажирский),

видеонаблюдение, закрытый двор.

Инфраструктура комплекса: сетевые

магазины: Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит,

Красное&Белое, пункты выдачи и службы

доставки, аптеки, медицинский центр,

фитнес-студии и спортивные площадки,

кафе, салоны услуг, почта, школа и детский

сад. В 5 минутах — гимназия им. Петра

Первого. Транспорт: до МКАД — 0,7 км метро

Алтуфьево — 15 минут транспортом

(остановка рядом с домом) метро Бибирево —

около 12 минут автобусом, остановка в пешей

доступности До лесопарковой зоны — 200 м.

Квартира выставлена по объективной

рыночной цене с учетом состояния и

полностью готовых документов.

Оптимальный вариант для покупателя,

ценящего прозрачность сделки и

возможность быстрого выхода на

регистрацию. Оперативно организуем показ.

Ключи на руках. Предоставим полный пакет

документов для проверки.

