

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:34

Загородный Мир

79154250348

Нагорное, Полковника Романова, д. 13

10 850 000 ₺

Нагорное, Полковника Романова, д. 13

Шоссе

для заметок

[Волковское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

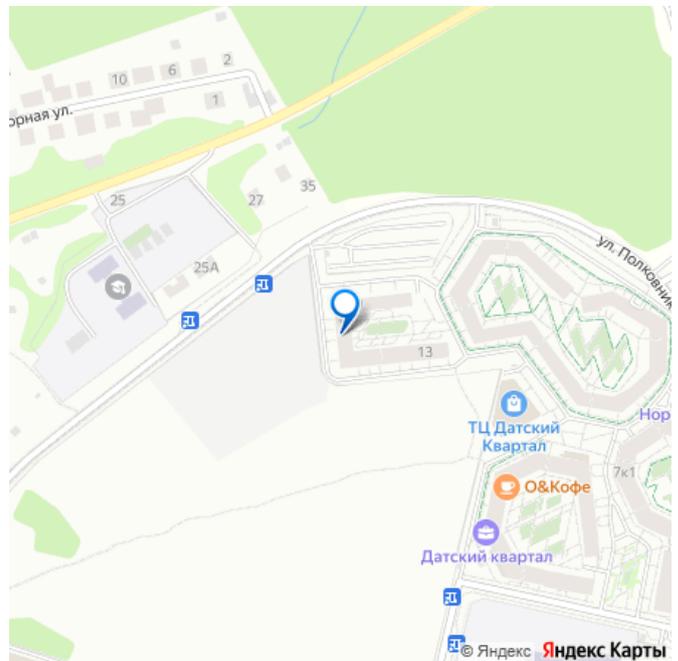
Раздел

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

лифт

Описание

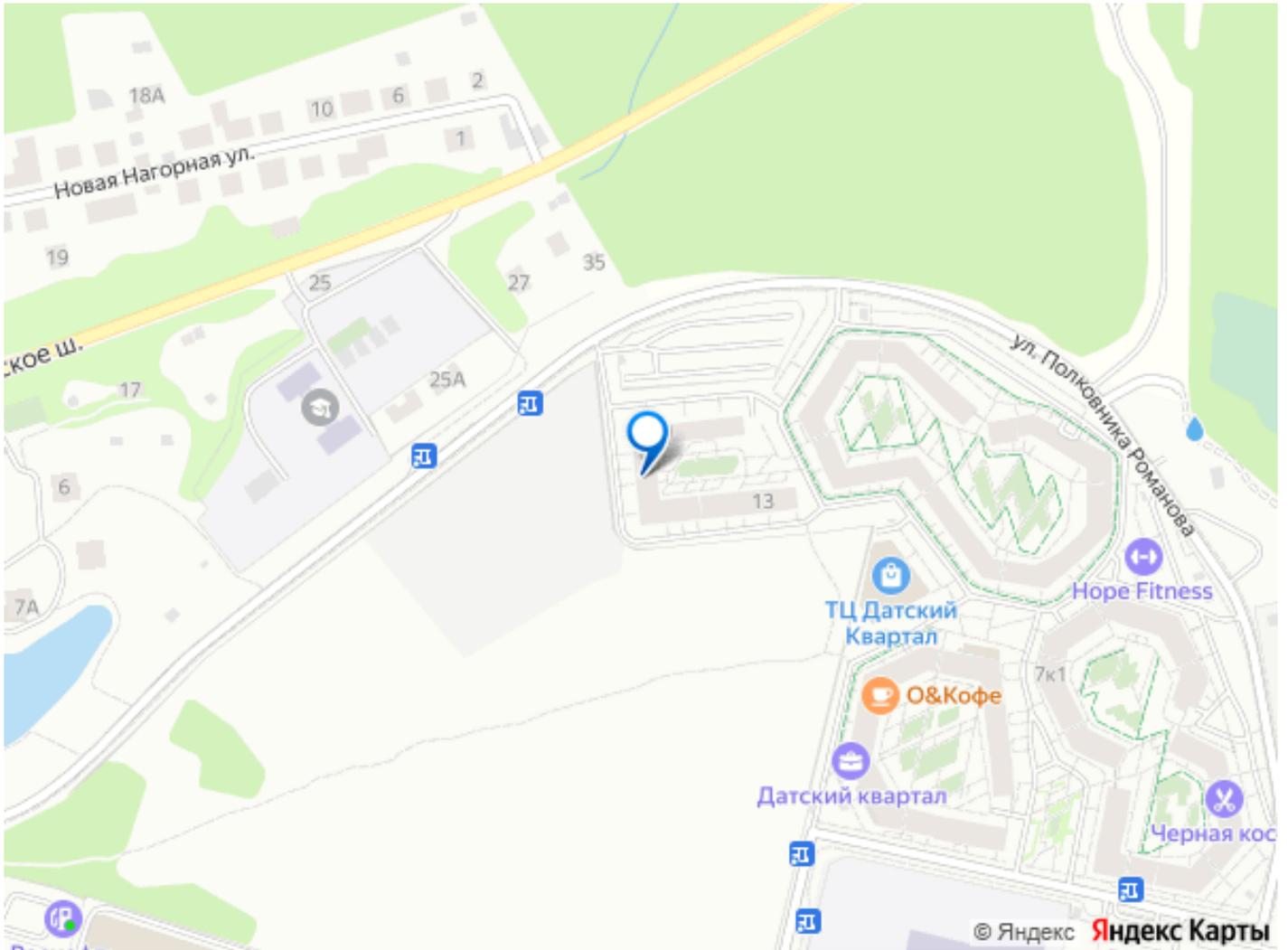
Лот: 69408. Московская область, Нагорное, ул. Полковника Романова, 13. ЖК «Датский квартал». 1-комнатная квартира 32,8 кв.м: качественный ремонт и полная комплектация — формат «заезжай и живи». 6-й этаж 22-этажного дома. Окна на юг — стабильное естественное освещение в течение дня. Квартира с качественным косметическим ремонтом, выполненным для себя. В хорошем состоянии. Планировка: общая площадь — 32,8 кв. м комната — 16,2 кв. м кухня — 9,1 кв. м санузел — 4 кв. м коридор — 3,5 кв. м лоджия — 2,6 кв. м высота потолков — 2,85 м установлен кондиционер В квартире выполнен качественный ремонт. Подвесные потолки, напольное покрытие в комнате и на кухне — ламинат, в прихожей и на лоджии — плитка. Кухня оборудована современной функциональной мебелью: фасады в фисташково-белой гамме, столешница и фартук — под дерево (дуб), доводчики на дверцах. Установлен раздвижной обеденный стол и 4 стула. Из техники: холодильник Haier, варочная панель Electrolux Platinum, духовой шкаф Haier, вытяжка Maunfeld, посудомоечная машина Haier. Из кухни выход на просторную панорамную лоджию с видом на Москву. На лоджии установлен шкаф для хранения. В санузле: стиральная машина

Haier (6 кг). Комната с продуманным зонированием: в нише установлена двуспальная кровать с ортопедическим матрасом Ormatek и подъемным механизмом (дополнительное место хранения). Также предусмотрены: подростковая кровать, рабочая зона (стол с ящиками и полками), комод и компактный шкаф. В коридоре — вместительный шкаф-купе (2 двери, одна с зеркалом), закрытая система хранения для обуви, полка для мелочей. Квартира очень теплая (отопление используется на минимуме), тихая — отсутствует городской шум. Стабильный интернет. Можно заехать сразу после сделки без дополнительных вложений. Документы и условия сделки: полная стоимость в договоре 1 взрослый собственник приобреталась у застройщика без обременений никто не зарегистрирован Все документы готовы к проверке. Возможен оперативный выход на сделку. Дом 2021 года постройки, монолит. Современные входные группы, два лифта (грузовой и пассажирский), видеонаблюдение, закрытый двор. Инфраструктура комплекса: сетевые магазины: «Пятёрочка», «ВкусВилл», «Магнит», «Красное&Белое», пункты выдачи и службы доставки, аптеки, медицинский центр, фитнес-студии и спортивные площадки, кафе, салоны услуг, почта, школа и детский сад. В 5 минутах — гимназия им. Петра Первого. до МКАД — 0,7 км метро Алтуфьево — 15 минут (остановка рядом с домом, маршрутка по графику) метро Бибирево — около 12 минут на автобусе, остановка в пешей доступности До лесопарковой зоны — 200 м. Квартира выставлена по объективной рыночной цене с учетом состояния и полностью готовых документов. Оптимальный вариант для покупателя, ценящего прозрачность сделки и

возможность быстрого выхода на регистрацию. Оперативно организуем показ. Полное юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России