

Создано: 25.11.2025 в 13:37

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9286842536>

Загородный Мир

**79154250348**

**Нахабино, Нахабино**

**35 000 000 ₽**

Нахабино, Нахабино

Шоссе

[Волоколамское](#) ~19 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

135 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

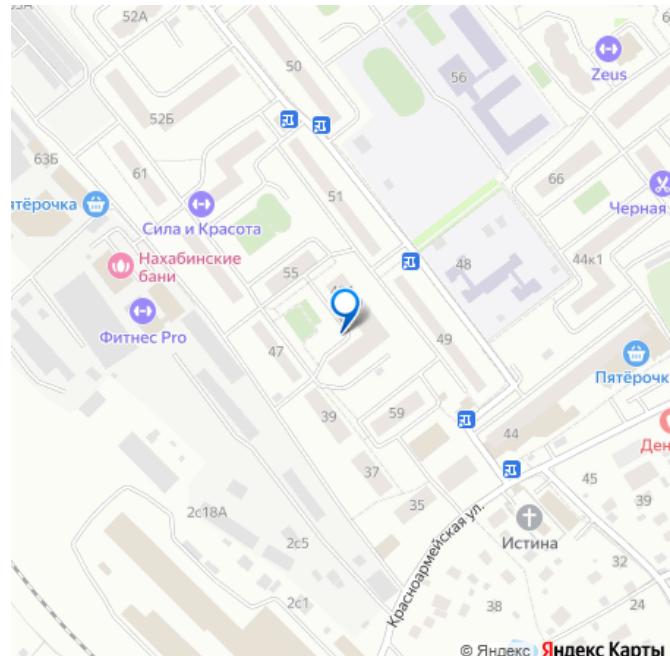
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



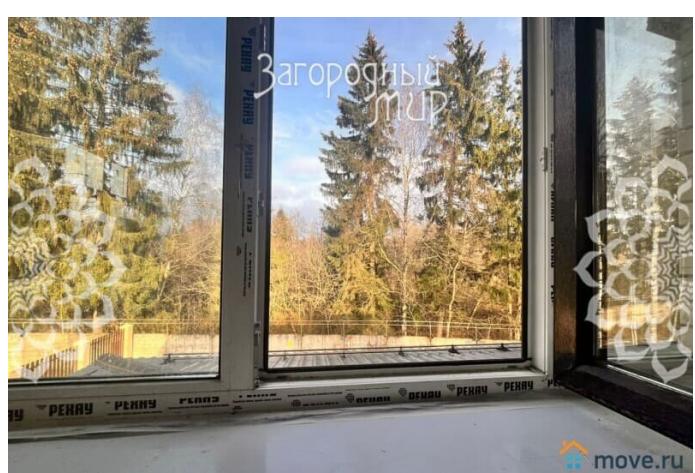
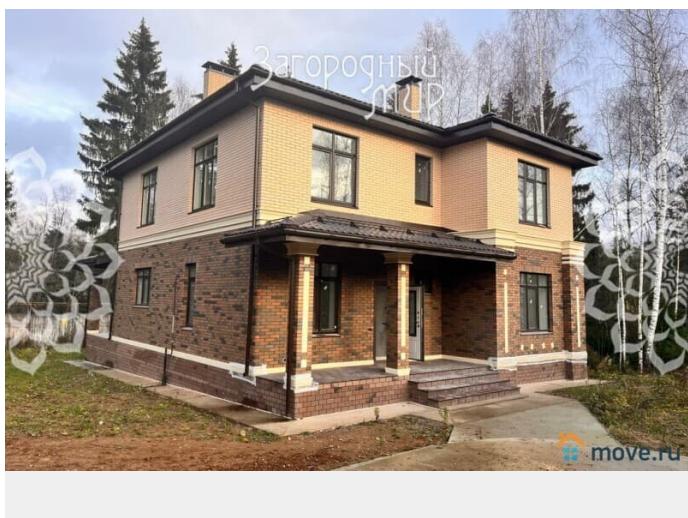
### Описание

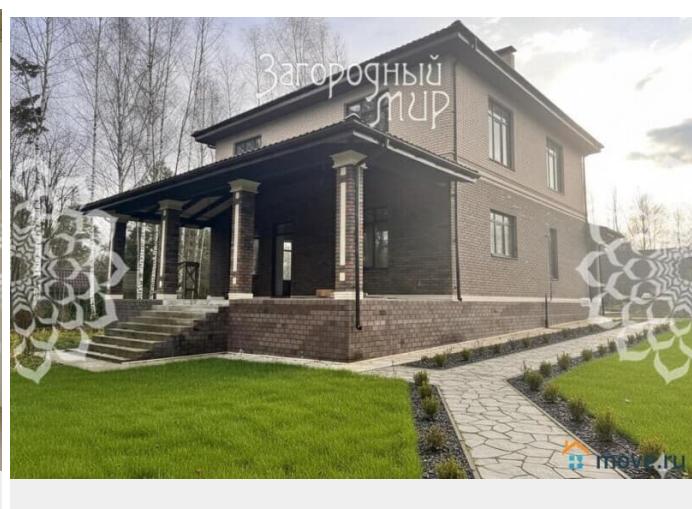
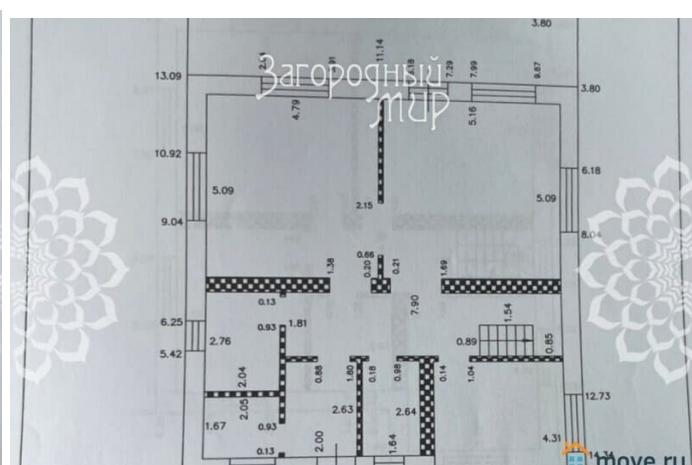
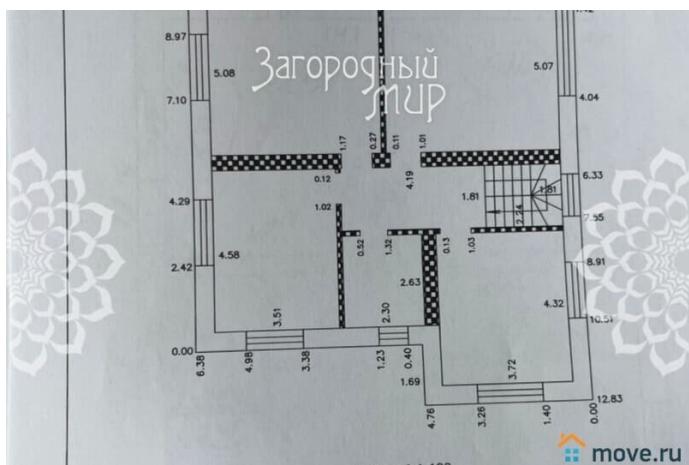
Лот: 69285. Волоколамское ш., 19 км от МКАД, Нахабино. Дом в камерном охраняемом поселке, в окружении леса. Кирпичный дом площадью 253 кв.м, внешне отделан декоративным кирпичом, с отделкой White

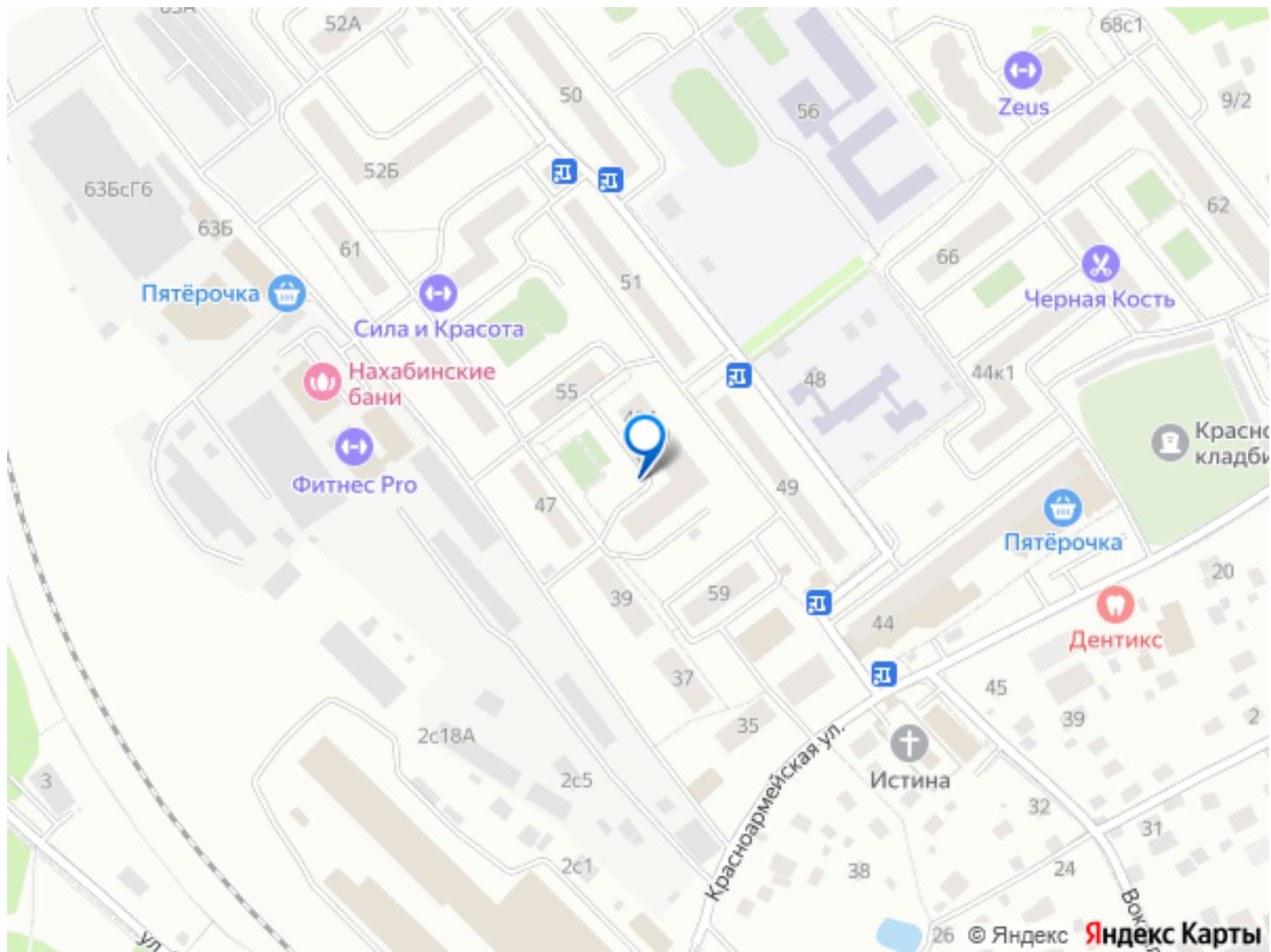
Box. У дома крыша - металличерепица, окна - тройные стеклопакеты, материал стен - керамический блок. У дома удобная планировка, первый этаж: кухня - столовая, совмещенная с гостиной, с выходом на большую террасу. Также на первом этаже имеется спальня, санузел и котельная. На втором этаже имеется 4 спальни и санузел. В доме полностью сделана разводка электрики, сантехники и отопления. Стены выровнены и отшпаклеваны, на полу выполнена стяжка.

Участок 13 соток, находится с краю поселка, примыкает к лесу и речке. Участок огорожен забором из металлического штакетника, въезд на участок через автоматические ворота. Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ, в доме установлен газовый котел, водоснабжение и канализация центральные, заведены в дом.

Дорога к поселку проходит через сосновый бор, в поселке тишина. До станции МЦД Нахабино 4 км. В поселке Нахабино имеются несколько школ, детских садов, супермаркеты, рестораны и другие объекты инфраструктуры.







Move.ru - вся недвижимость России