

🕒 Создано: 17.12.2025 в 15:02

Обновлено: 17.12.2025 в 15:02

Дмитрий Ф

79892309899

Наро-Фоминск

1 800 000 ₽

Наро-Фоминск

Шоссе

[Минское](#) ~45 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

10 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

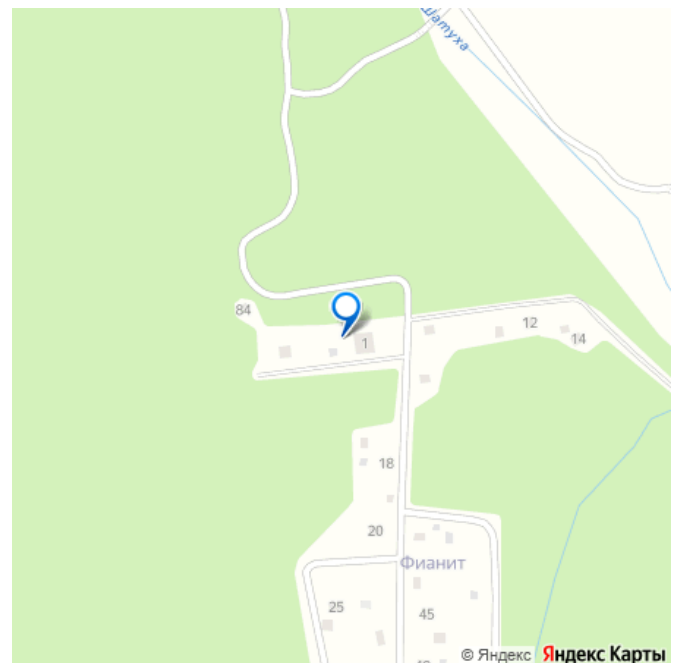
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

? Участок 10,1 сотки в лесу, СНТ «Фианит», 62 км Минского шоссе Московская область, Наро-Фоминский г.о., СНТ Фианит Продаю свой участок 10,1 сотки в одном из самых уютных и зеленых СНТ района — СНТ «Фианит», всего в часе езды от Москвы по Минскому или Киевскому шоссе. Участок покупался для личного строительства, полностью подготовлен, вложено много сил — но обстоятельства вынуждают продать. ? ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТКА ? Полностью готов под строительство Участок сухой, ровный, правильной формы. Две стороны огорожены забором (соседи только с двух сторон). Есть

для заметок



градостроительный план с правом строительства жилого дома. Выполнена планировка территории, выполнен заезд. Засеян дорогим и качественным газоном. ? Невероятная природа — как жить в собственном парке Участок расположен в живописном окружении леса. С участка есть прямой выход в лес — собирайте грибы и ягоды «не отходя от дома». На участке растут великолепные ели высотой с 3-4-этажный дом, березы и другие деревья — потрясающая атмосфера. ? Инфраструктура СНТ Освещенные проезды, хорошие дороги, зимой чистят. На въезде — шлагбаум и видеоконтроль. Мусорная площадка, порядок соблюдается. Сети магазинов, стройрынок и садовый центр — в 5 минутах езды. Электричество и интернет (оптоволокно) подключаются без проблем. ? Рядом — водохранилище, рыбалка, пляж В нескольких минутах находится Ташировское водохранилище — отличное место для отдыха, купания и рыбалки. ? Город Наро-Фоминск — всего в 8 км Развитая инфраструктура: школы, сады больницы торговые центры спорткомплексы ? На участке уже есть: Бытовка — идеально для хранения материалов или проживания на время строительства. Качественное выравнивание и подготовка под фундамент. ? Удобный подъезд, красивейшая дорога Дорога проходит через лесной массив вдоль небольшой речки, где можно встретить даже бобров.

