

Создано: 17.12.2025 в 15:02

Обновлено: 17.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9287461054>

Дмитрий Ф

79892309899**Наро-Фоминск****1 800 000 ₽**

Наро-Фоминск

Шоссе

[Минское](#) ~45 км от МКАД**Земельные участки**

Площадь участка

10 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

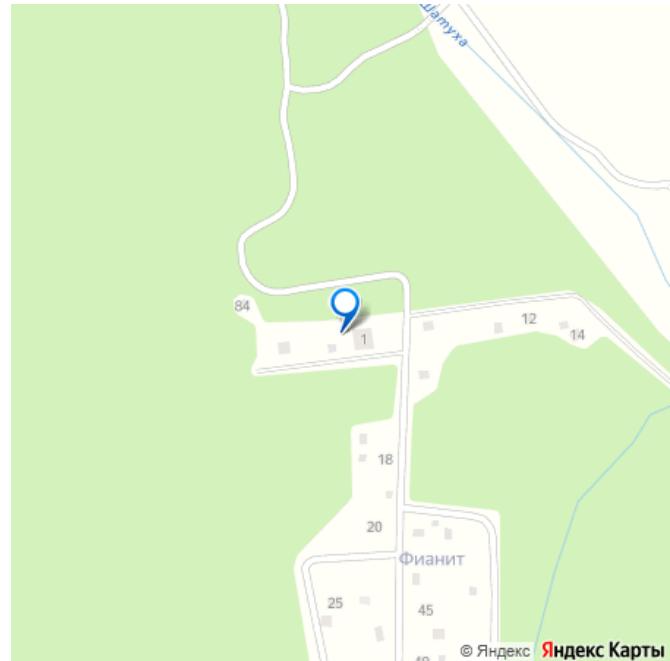
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

? Участок 10,1 сотки в лесу, СНТ «Фианит», 62 км Минского шоссе Московская область, Наро-Фоминский г.о., СНТ Фианит Продаю свой участок 10,1 сотки в одном из самых уютных и зеленых СНТ района — СНТ «Фианит», всего в часе езды от Москвы по Минскому или Киевскому шоссе. Участок покупался для личного строительства, полностью подготовлен, вложено много сил — но обстоятельства вынуждают продать. ? ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТКА ? Полностью готов под строительство Участок сухой, ровный, правильной формы. Две стороны огорожены забором (соседи только с двух сторон). Есть



градостроительный план с правом
строительства жилого дома. Выполнена
планировка территории, выполнен заезд.
Засеян дорогим и качественным газоном. ?
Невероятная природа — как жить в
собственном парке Участок расположен в
живописном окружении леса. С участка есть
прямой выход в лес — собирайте грибы и
ягоды «не отходя от дома». На участке
растут великолепные ели высотой с 3-4-
этажный дом, березы и другие деревья —
потрясающая атмосфера. ? Инфраструктура
СНТ Освещенные проезды, хорошие дороги,
зимой чистят. На въезде — шлагбаум и
видеоконтроль. Мусорная площадка, порядок
соблюдается. Сети магазинов, стройрынок и
садовый центр — в 5 минутах езды.
Электричество и интернет (оптоволокно)
подключаются без проблем. ? Рядом —
водохранилище, рыбалка, пляж В нескольких
минутах находится Ташировское
водохранилище — отличное место для
отдыха, купания и рыбалки. ? Город Наро-
Фоминск — всего в 8 км Развитая
инфраструктура: школы, сады больницы
торговые центры спорткомплексы ? На
участке уже есть: Бытовка — идеально для
хранения материалов или проживания на
время строительства. Качественное
выравнивание и подготовка под фундамент. ?
Удобный подъезд, красивейшая дорога
Дорога проходит через лесной массив вдоль
небольшой речки, где можно встретить даже
бобров.

