

## Дом за городом

# 79107092884

Наро-Фоминск, лесное

## 7 500 000 ₽

Наро-Фоминск, лесное

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

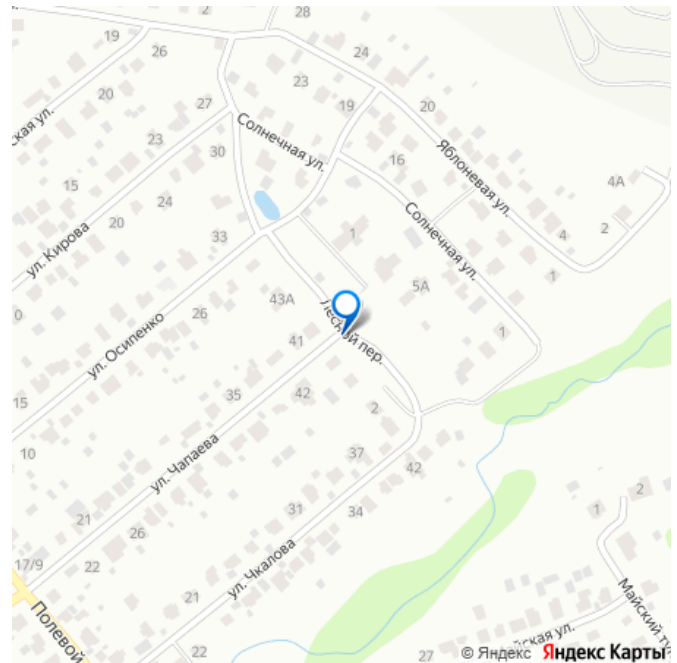
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

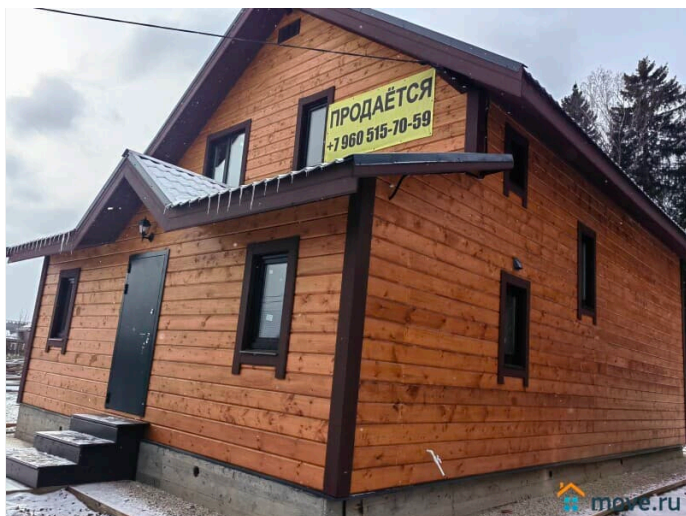


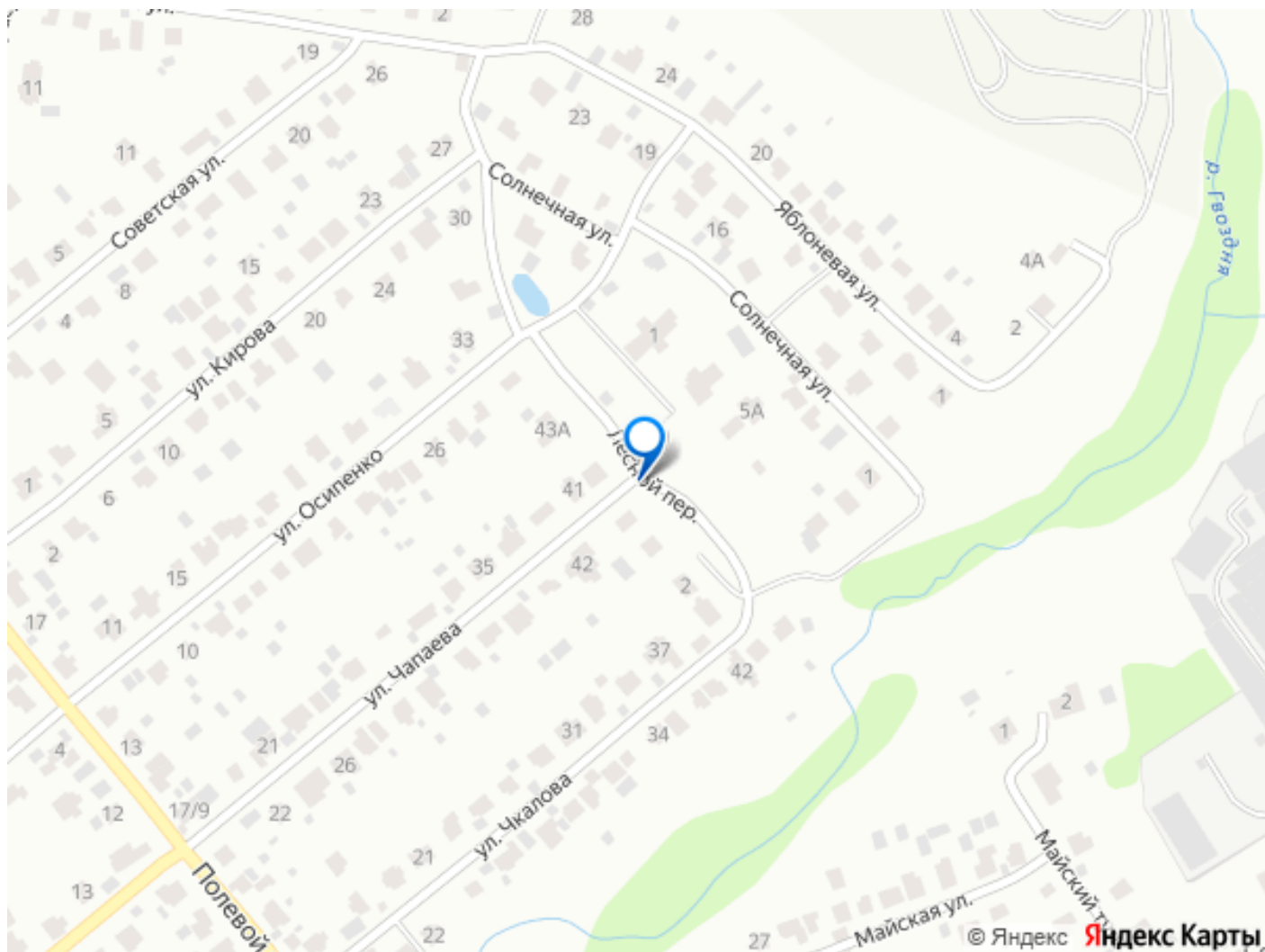
### Описание

В продаже от собственника/застройщика двухэтажный дом из бруса в КП «Лесное», Наро-Фоминский район, Московская область. Подходит под семейную ипотеку со ставкой 6%! Посёлок газифицированный! по границе

газ, центральный водопровод и канализация. Дом светлый, тёплый, стильный и уютный. Все продумано до мелочей. Зимний дом с большим балконом готов к круглогодичному проживанию. Возможен расчет по семейной ипотеке, с использованием материнского капитала, А-ти ипотеке . Инфраструктура в шаговой доступности: 10 мин от города, школа, детские сады, аптеки, сетевые магазины. Хорошая транспортная доступность. -Расположение: Направление – Киевское Минское шоссе, 70 км. от МКАД; Район – Наро-фоминский район; Населенный пункт – КП «Лесное». -Характеристики земельного участка: Размер – 11 соток (ровный, сухой, правильной формы, огорожен забором из проф листа). -Характеристики дома: Площадь – 170кв/м; Этажей - 2; Планировка 1 этажа - крыльцо, котельная, прихожая (тамбур), холл, спальня, с/у, кухня-гостиная с выходом на просторную веранду; Планировка 2 этажа - 3 спальни (1 из них с выходом на большой и просторный балкон), с/у, кладовка. Фундамент – ленточный армированный ;Материал стен - брус 150х100 мм., наружное утепление 150 мм., вентилируемый фасад, отделка наружная и внутренняя - имитация бруса (внутри и снаружи обработан, покрашен); Полы – керамогранит / ламинат; Крыша – металл черепица ; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные ламинированные стеклопакеты с москитными сетками; Количество с/у - 2 (с/у полностью оборудованы), сделан вывод воды и слив для стиральной машинки, гигиенический душ и сделаны вытяжки; -Коммуникации: Газ по границе участка. Отопление – электрический котел, радиаторы (тариф на электричество деревенский); Электричество – 15 кВт, 3 фазы, заведено в дом и разведено по точкам

потребления с заземлением; Водоснабжение – центральный водопровод Канализация – центральная -Планировка: Планировка 1 этажа - крыльцо, котельная, прихожая (тамбур), холл, спальня, с/у, кухня-гостиная с выходом на просторную веранду; Планировка 2 этажа - 3 спальни (1 из них с выходом на большой и просторный балкон), с/у, кладовка. Обустроенная территория- детские и спортивные площадки, минимаркет. Посёлок находится в окружении леса. Ведется круглосуточная охрана. Въезд через шлагбаум. Дачный поселок "Лесное" находится в тихом живописном районе подмосковного Наро-Фоминска, в непосредственной близости от небольшой деревни Шапкино. Неподалеку находятся еще 2 поселка "Лесные пруды" и "Луговое". Кроме того, поселок расположился в очень живописном районе в окружении березовой рощи или многолетних елей. Большим достоинством данного поселка является, конечно, наличие центральных коммуникаций (водопровод, канализация, электроснабжение), что поможет жить за городом с городским комфортом.





Move.ru - вся недвижимость России