

Создано: 09.04.2025 в 13:53

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9276645332>

Дом за городом

79107092884

Наро-Фоминск, лесное

7 500 000 ₽

Наро-Фоминск, лесное

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД



Дом

Жилая площадь

140 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

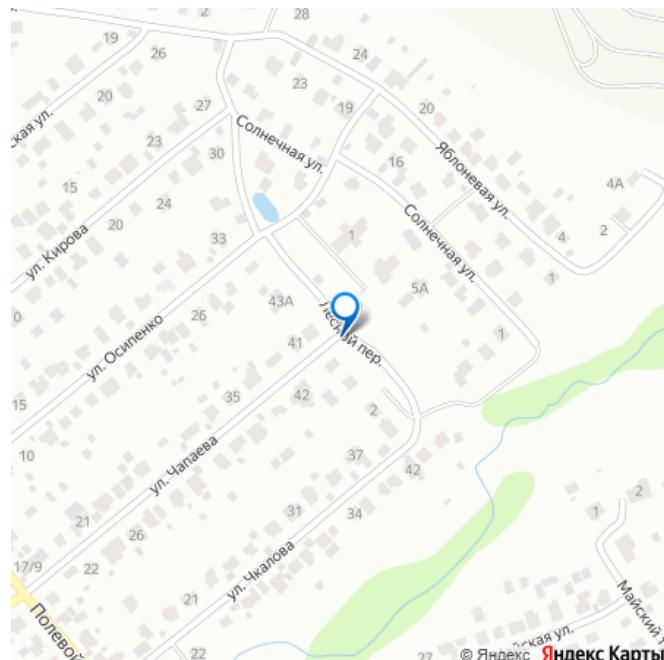
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



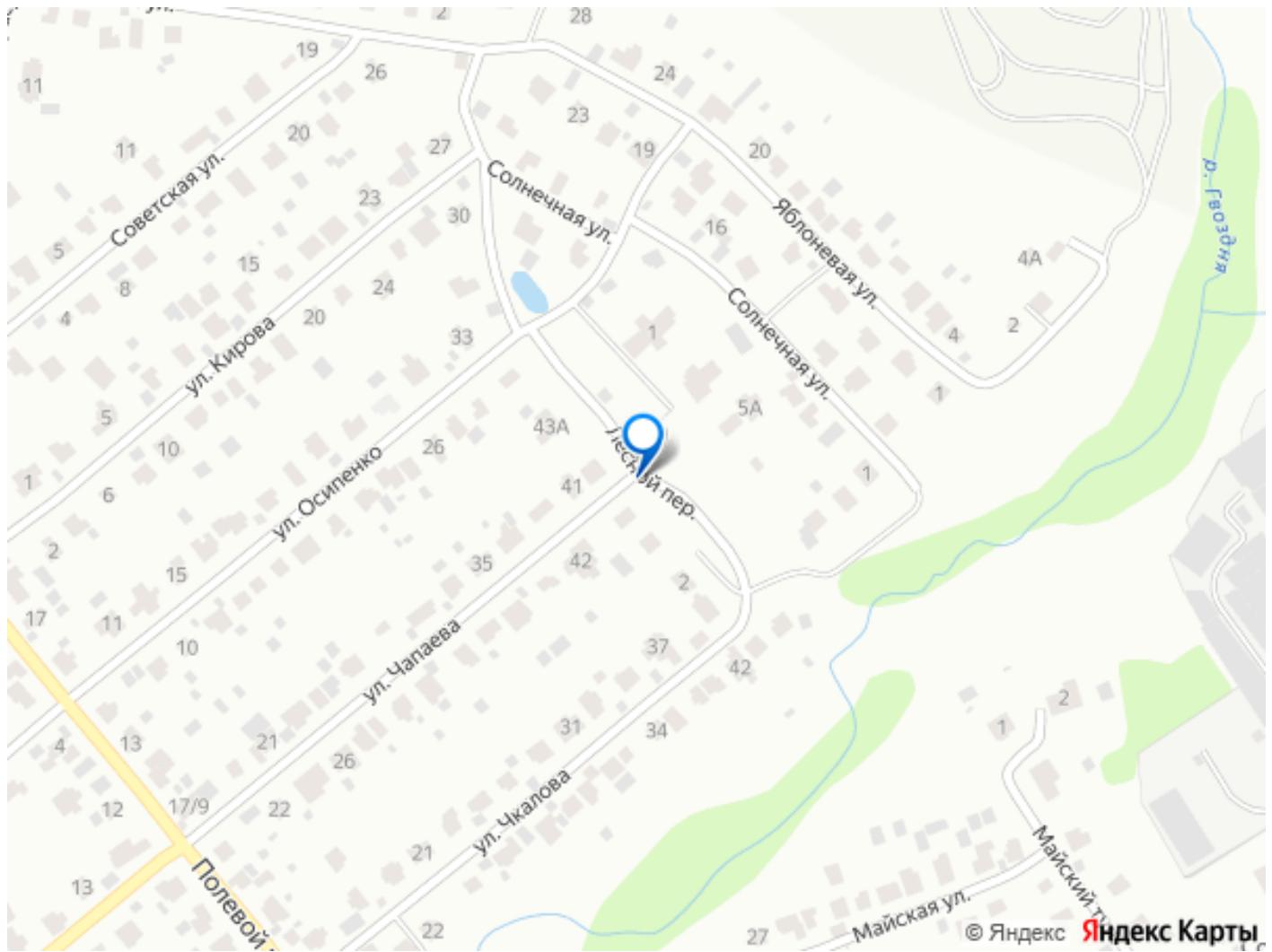
Описание

В продаже от собственника/застройщика двухэтажный дом из бруса в КП «Лесное», Наро-Фоминский район, Московская область. Подходит под семейную ипотеку со ставкой 6%. Посёлок газифицированный! по границе

газ, центральный водопровод и канализация.
Дом светлый, тёплый, стильный и уютный.
Все продумано до мелочей. Зимний дом с
большим балконом готов к круглогодичному
проживанию. Возможен расчет по семейной
ипотеке, с использованием материнского
капитала, А-ти ипотеке . Инфраструктура в
шаговой доступности: 10 мин от города,
школа, детские сады, аптеки, сетевые
магазины. Хорошая транспортная
доступность. -Расположение: Направление –
Киевское Минское шоссе, 70 км. от МКАД;
Район – Наро-Фоминский район; Населенный
пункт – КП «Лесное». -Характеристики
земельного участка: Размер – 11 соток
(ровный, сухой, правильной формы, огорожен
забором из проф листа). -Характеристики
дома: Площадь – 170кв/м; Этажей - 2;
Планировка 1 этажа - крыльце, котельная,
прихожая (тамбур), холл, спальня, с/у, кухня-
гостиная с выходом на просторную веранду;
Планировка 2 этажа - 3 спальни (1 из них с
выходом на большой и просторный балкон),
с/у, кладовка. Фундамент – ленточный
армированный ;Материал стен - брус 150x100
мм., наружное утепление 150 мм.,
вентилируемый фасад, отделка наружная и
внутренняя - имитация бруса (внутри и
снаружи обработан, покрашен); Полы –
керамогранит / ламинат; Крыша – металл
черепица ; Стеклопакеты - поворотно-
откидные двухкамерные ламированные
стеклопакеты с москитными сетками;
Количество с/у - 2 (с/у полностью
оборудованы), сделан вывод воды и слив для
стиральной машинки, гигиенический душ и
сделаны вытяжки; -Коммуникации: Газ по
границе участка. Отопление – электрический
котел, радиаторы (тариф на электричество
деревенский); Электричество – 15 кВт, 3
фазы, заведено в дом и разведено по точкам

потребления с заземлением; Водоснабжение - центральный водопровод Канализация - центральная -Планировка: Планировка 1 этажа - крыльцо, котельная, прихожая (тамбур), холл, спальня, с/у, кухня-гостиная с выходом на просторную веранду; Планировка 2 этажа - 3 спальни (1 из них с выходом на большой и просторный балкон), с/у, кладовка. Обустроенная территория- детские и спортивные площадки, минимаркет. Посёлок находится в окружении леса. Ведется круглосуточная охрана. Въезд через шлагбаум. Дачный поселок "Лесное" находится в тихом живописном районе подмосковного Наро-Фоминска, в непосредственной близости от небольшой деревни Шапкино. Неподалеку находятся еще 2 поселка "Лесные пруды" и "Луговое". Кроме того, поселок расположился в очень живописном районе в окружении березовой рощи или многолетних елей. Большим достоинством данного поселка является, конечно, наличие центральных коммуникаций (водопровод, канализация, электроснабжение), что поможет жить за городом с городским комфортом.





Move.ru - вся недвижимость России