

Создано: 30.04.2025 в 16:48

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9278170260>

The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

Наро-Фоминск, Лесное

**16 000 000 ₽**

Наро-Фоминск, Лесное

## Дом

Жилая площадь

145 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

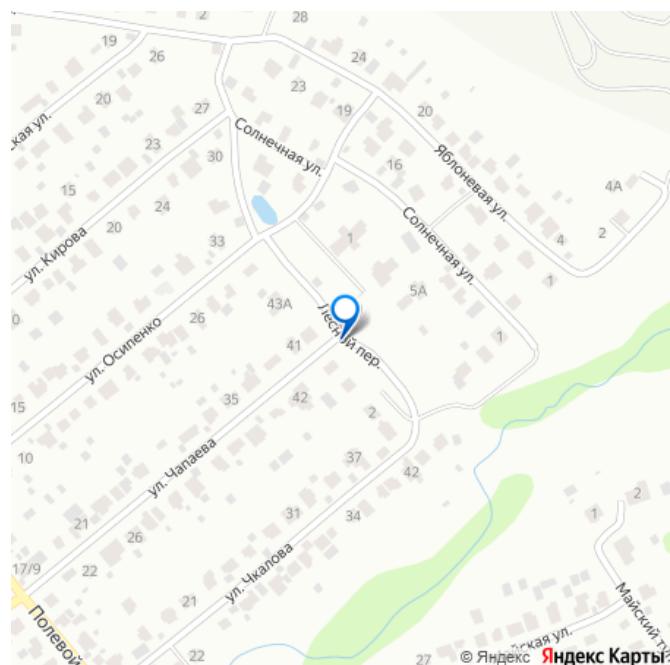
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Продаётся двухэтажный дом с террасой и всеми коммуникациями в КП «Лесное» Московская область, Наро-Фоминский городской округ. 70 км от МКАД по Киевскому / Минскому шоссе. Дом: общей площадью 165 м<sup>2</sup>. Фундамент монолитная армированная плита. Наружные стены- газосиликатный блок с утеплением. Отделка наружных стен -

фасадные панели под кирпич. Кровля-металлочерепица+ утепление, установлена водосточная система и снегозадержатели.

Окна-ПВХ ламинированные (двойной стеклопакет). Внутренняя отделка дома под ключ: стены-обои, плитка/ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлены сантехника. Планировка: 1 этаж: прихожая, котельная, коридор, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, спальная комната, совмещенный санузел. 2 этаж: три просторные спальные комнаты, гардеробная, санузел. Коммуникации: - Электричество: 10 кВт (возможно увеличение мощности). -Вода-колодец. -Канализация: септик. -Отопление: электрический котел, теплые полы по всей площади дома. -ГАЗ ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА! -Интернет: оптоволокно по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 6 соток- земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для дачного строительства.

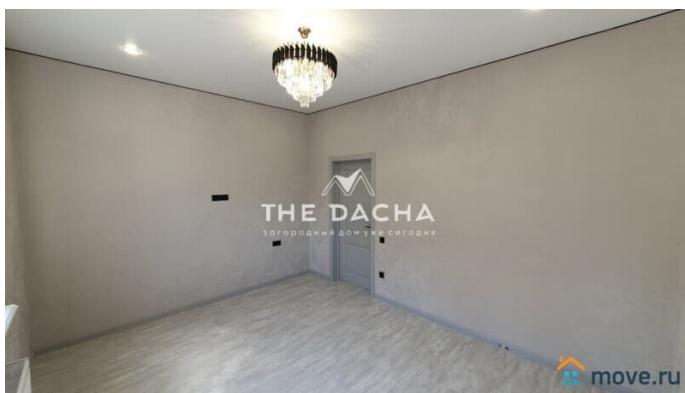
Участок правильной формы, огорожен забором. КП «Лесное» находится в окружении лесного массива, на охраняемой территории с круглосуточной охраной. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 2 км находится развитая инфраструктура, включая магазины Пятерочка, Верный, фермерские продукты, пункт выдачи Ozon. Полный пакет документов на дом, участок. Все документы готовы к сделке. Подходит под семейную, ИТ, военную ипотеку и жилищные сертификаты.

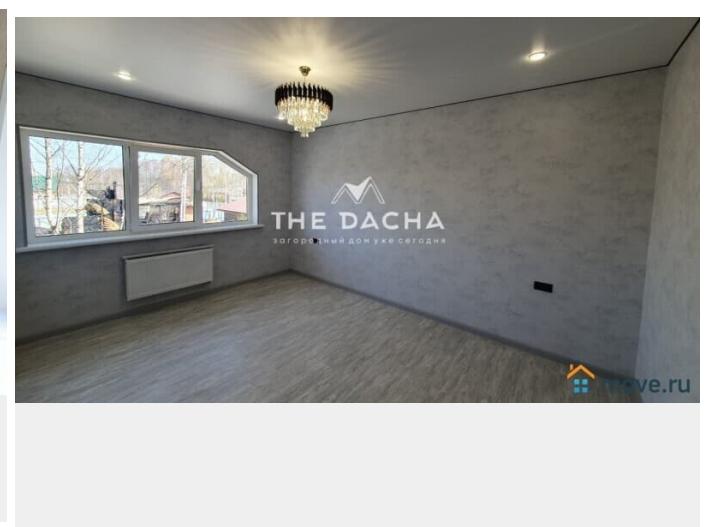
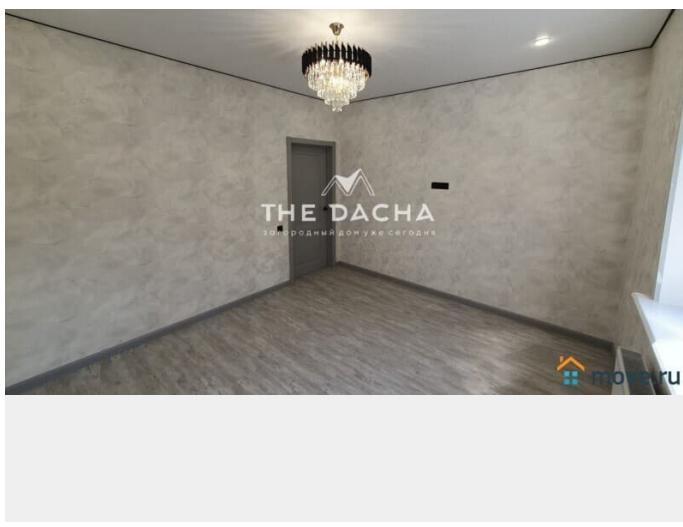
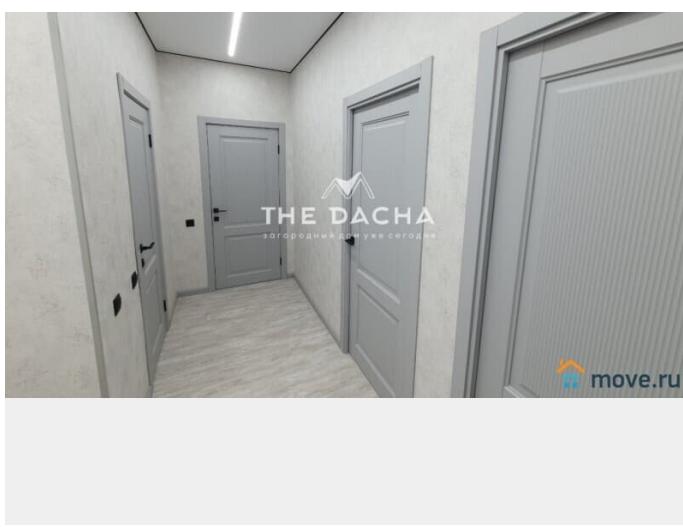
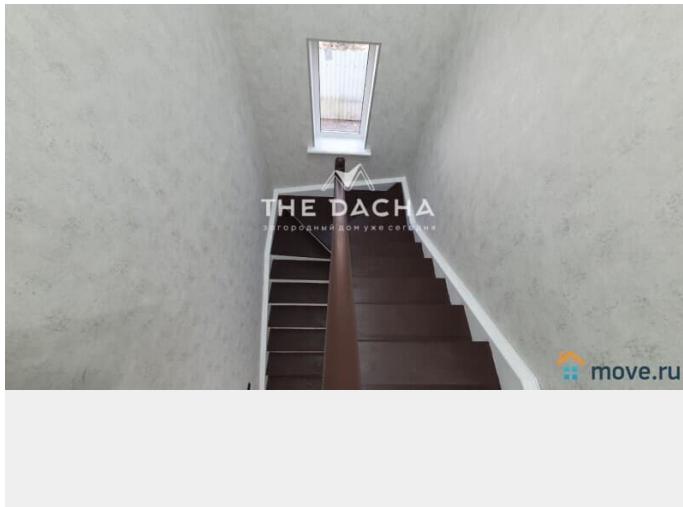
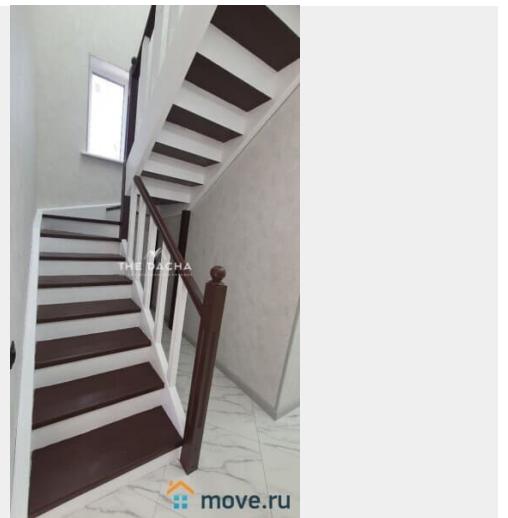
Стоимость указана за наличный расчет.

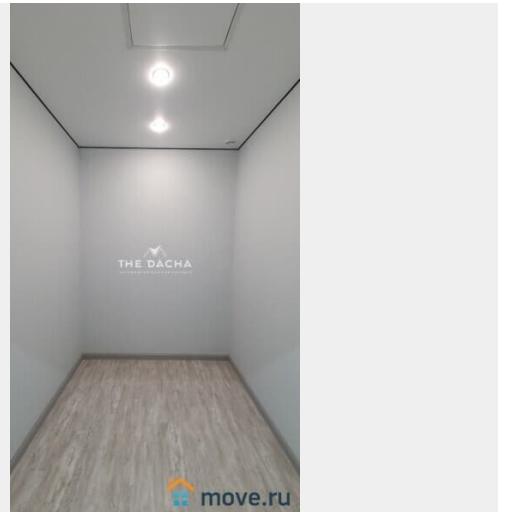
Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора

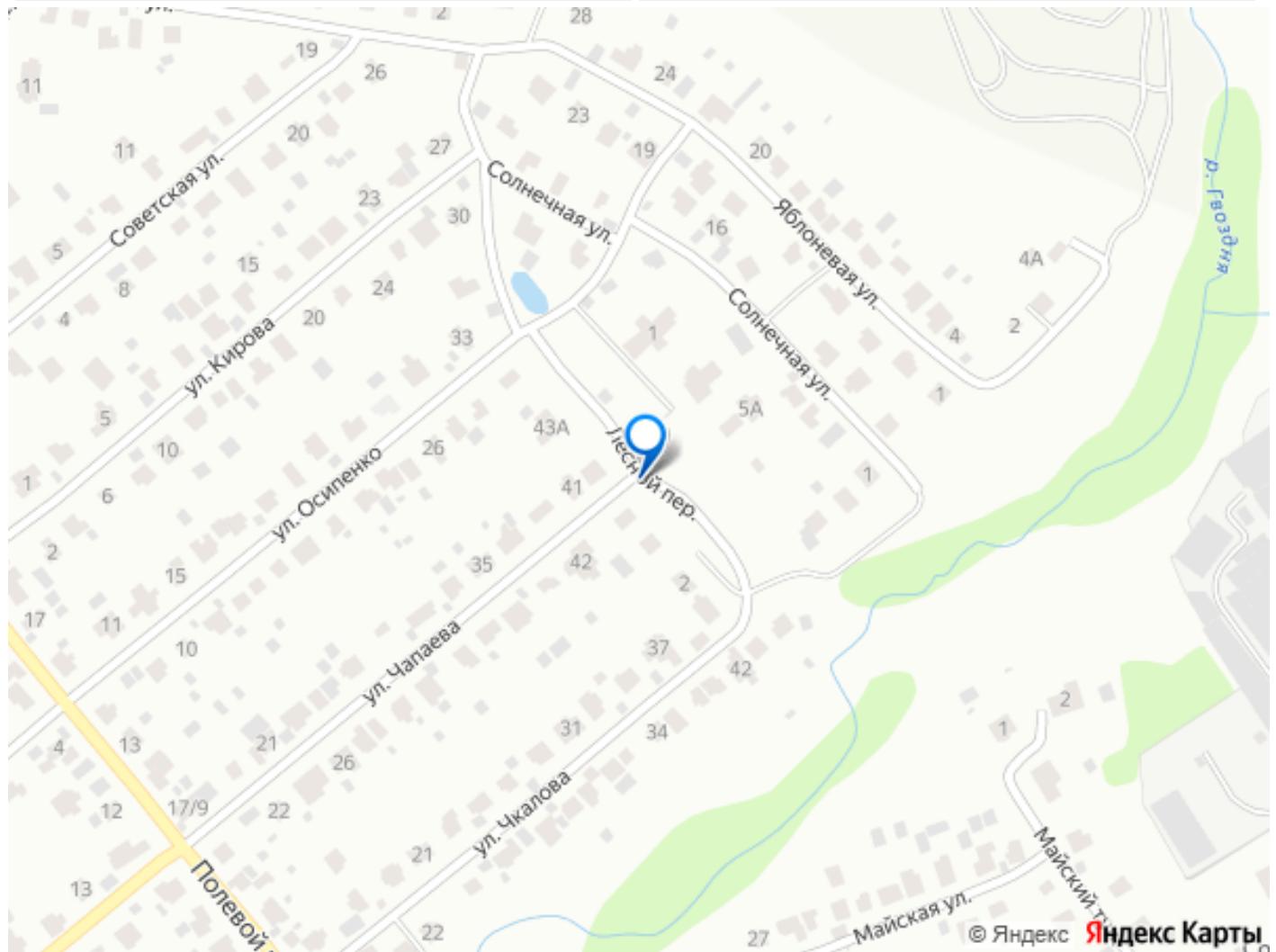
недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России