

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Наро-Фоминск, Лесное

## 16 000 000 ₽

Наро-Фоминск, Лесное

### Дом

Жилая площадь

145 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

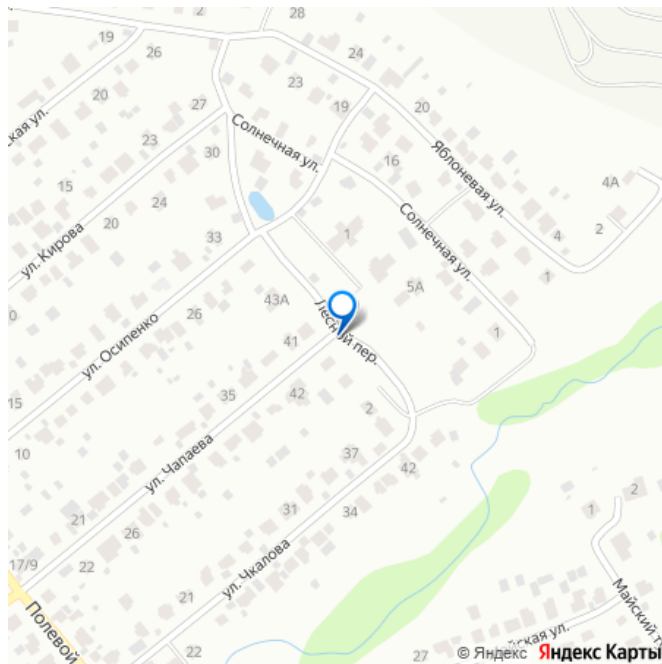
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

Продаётся двухэтажный дом с террасой и всеми коммуникациями в КП «Лесное» Московская область, Наро-Фоминский городской округ. 70 км от МКАД по Киевскому / Минскому шоссе. Дом: общей площадью 165 м2. Фундамент монолитная армированная плита. Наружные стены- газосиликатный блок с утеплением. Отделка наружных стен -

фасадные панели под кирпич. Кровля-металлочерепица+ утепление, установлена водосточная система и снегозадержатели. Окна-ПВХ ламинированные (двойной стеклопакет). Внутренняя отделка дома под ключ: стены-обои, плитка/ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж: прихожая, котельная, коридор, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, спальная комната, совмещенный санузел. 2 этаж: три просторные спальные комнаты, гардеробная, санузел. Коммуникации: - Электричество: 10 кВт (возможно увеличение мощности). -Вода-колодец. -Канализация: септик. -Отопление: электрический котел, теплые полы по всей площади дома. -ГАЗ ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА! -Интернет: оптоволокно по границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 6 соток- земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для дачного строительства. Участок правильной формы, огорожен забором. КП «Лесное» находится в окружении лесного массива, на охраняемой территории с круглосуточной охраной. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 2 км находится развитая инфраструктура, включая магазины Пятерочка, Верный, фермерские продукты, пункт выдачи Ozon. Полный пакет документов на дом, участок. Все документы готовы к сделке. Подходит под семейную, ИТ, военную ипотеку и жилищные сертификаты. Стоимость указана за наличный расчет. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора

недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

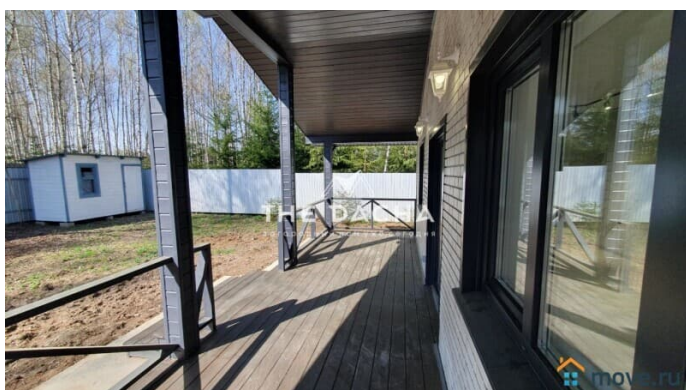
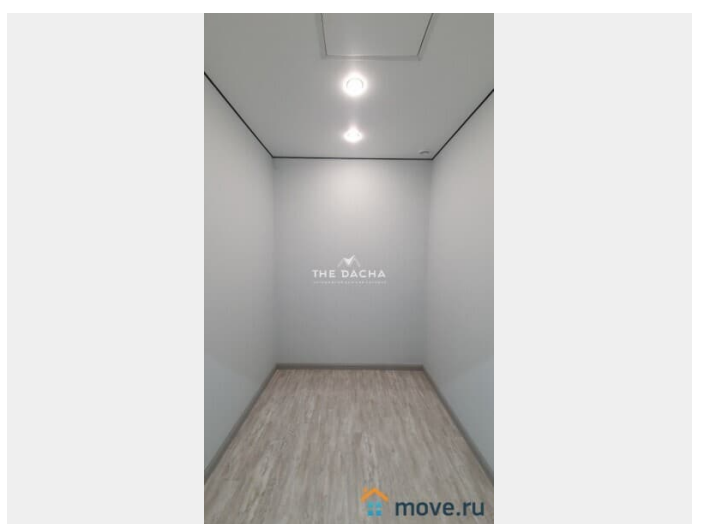


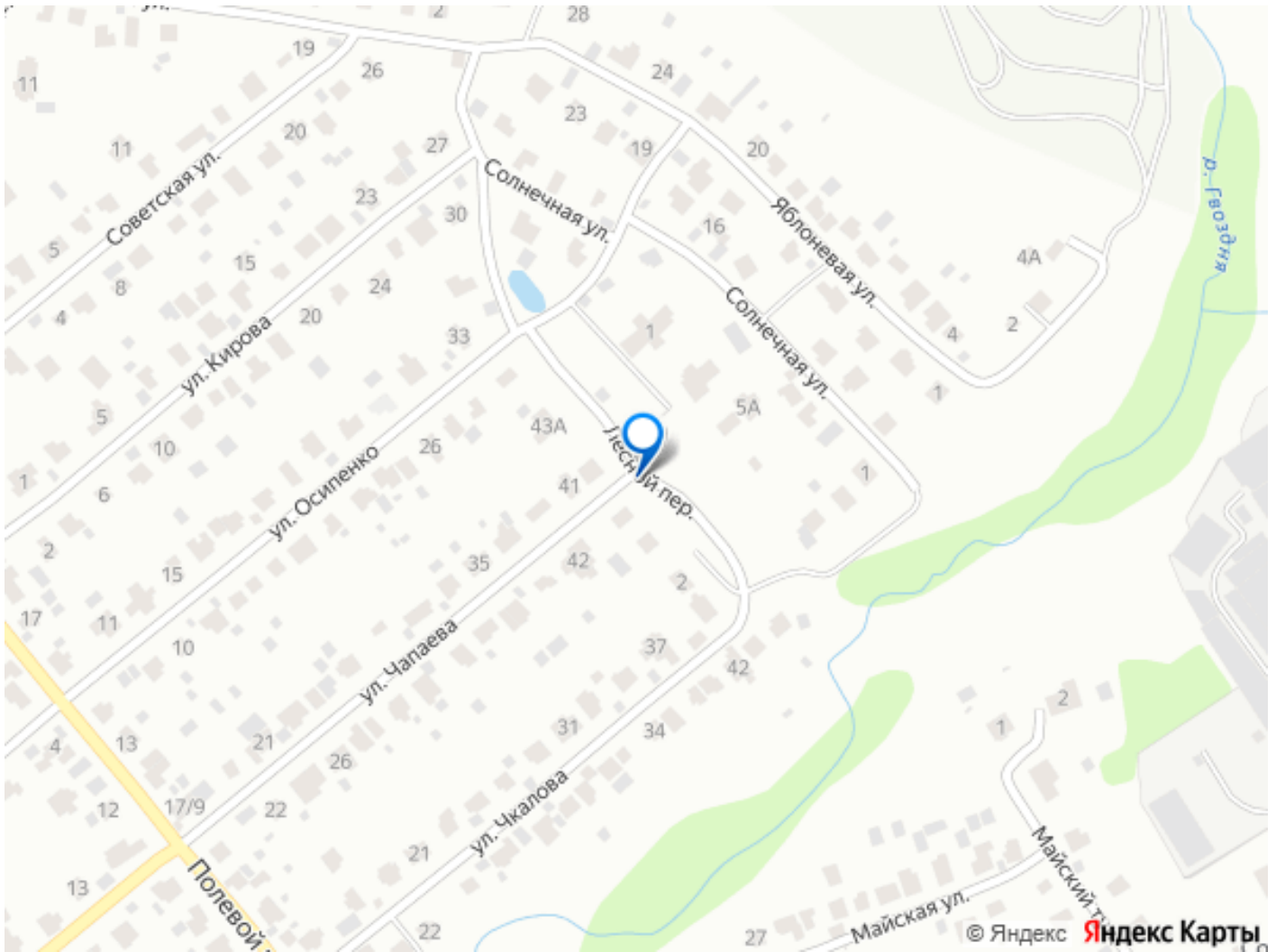












Move.ru - вся недвижимость России