

Создано: 10.05.2023 в 09:35

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6901264465>

Дом за городом

79107092884

Наро-Фоминск, новоникольское

8 300 000 ₽

Наро-Фоминск, новоникольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

Дом

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

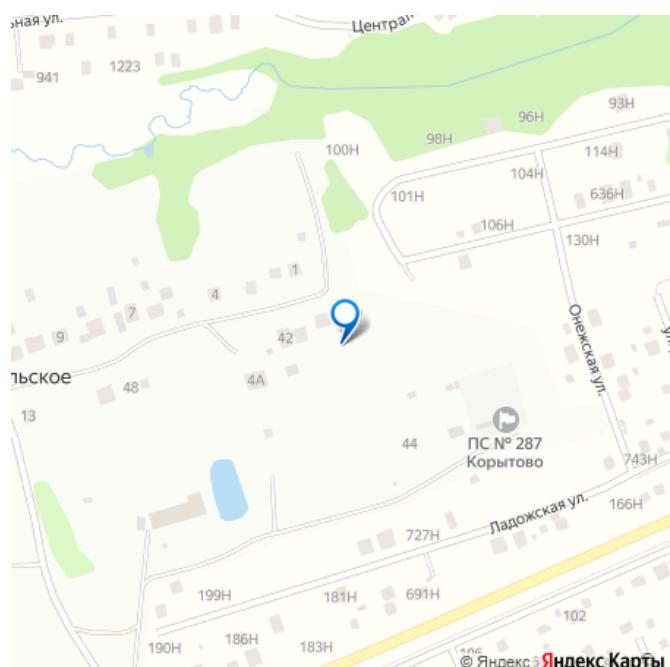
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

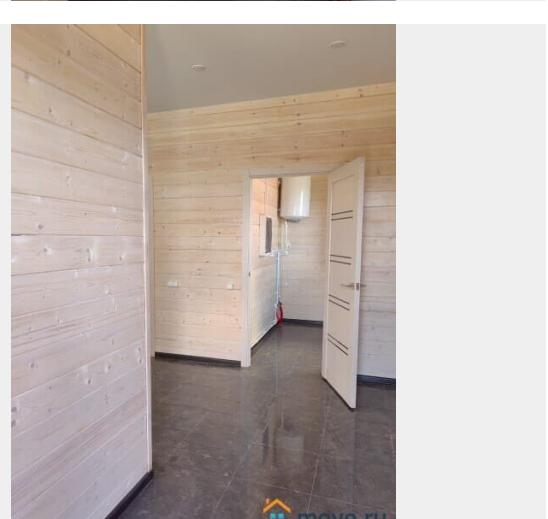
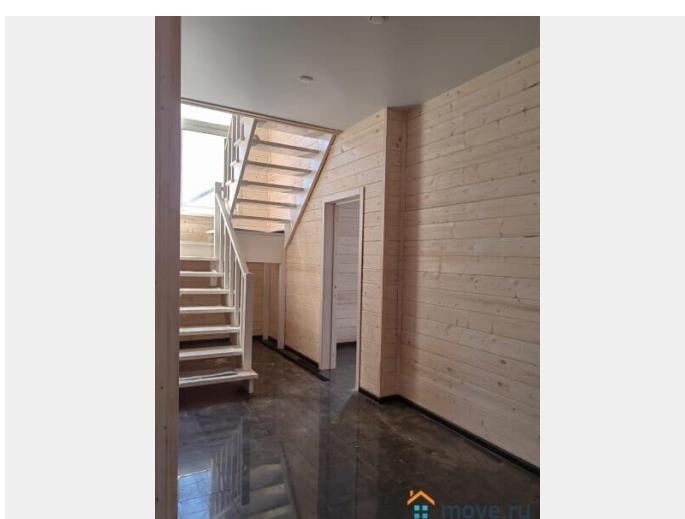
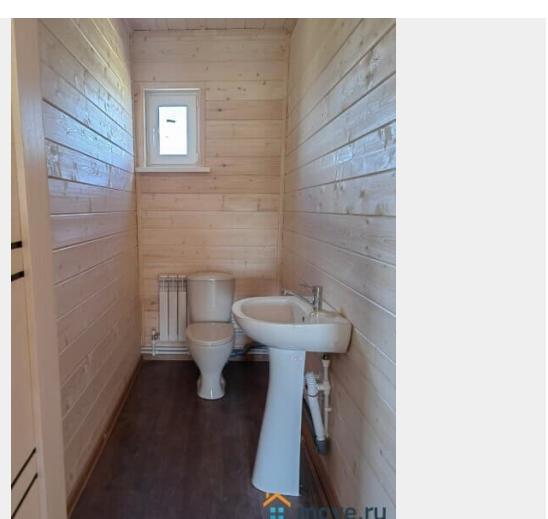
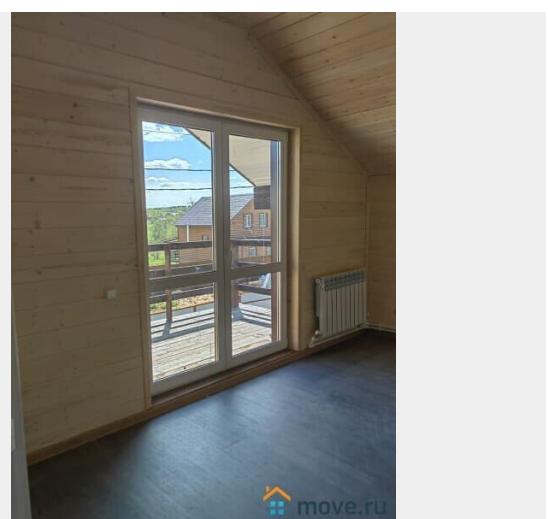
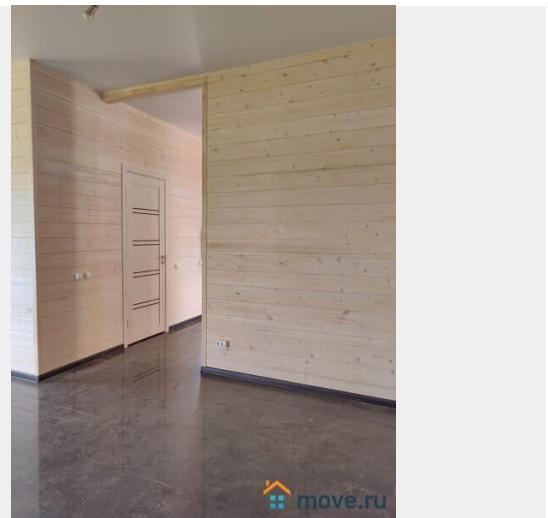
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

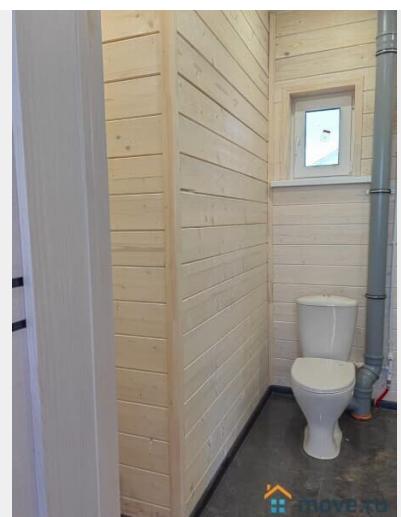
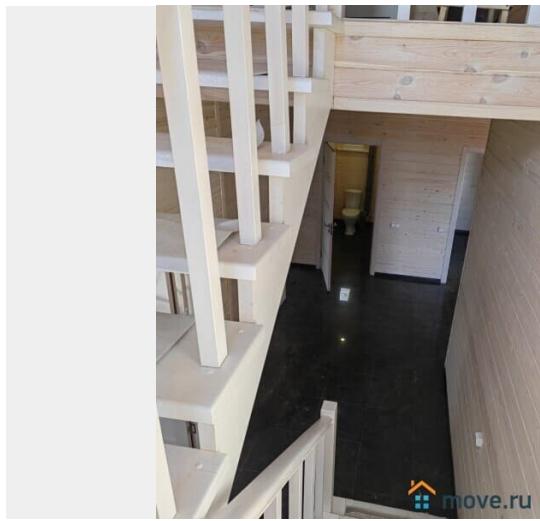


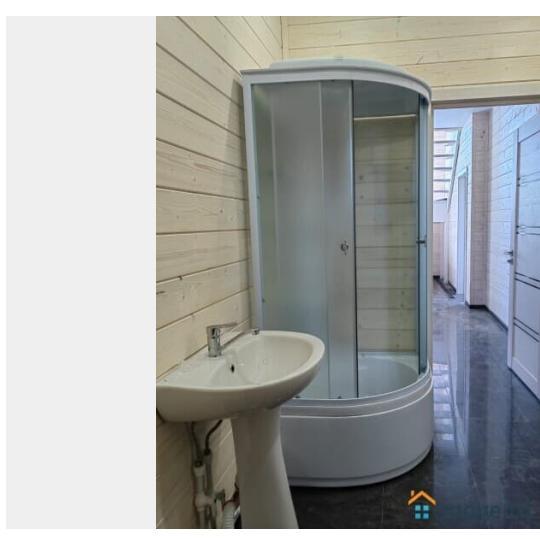
Описание

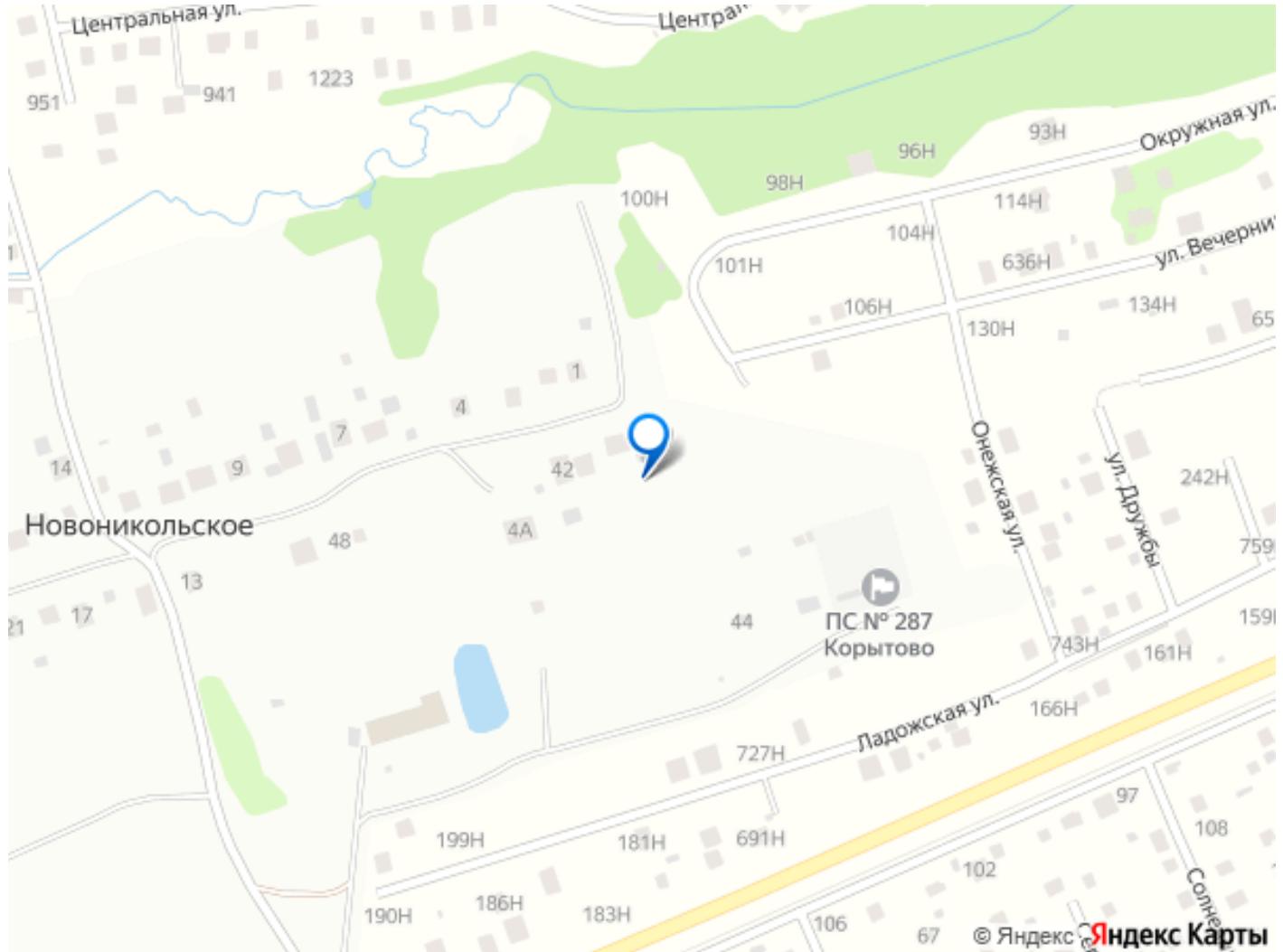
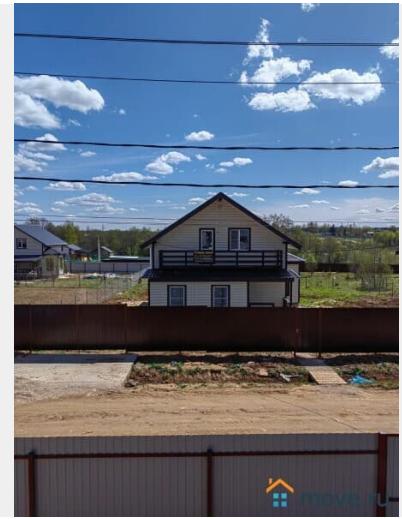
Дом с сауной . Дом оформлен брус 7,8 соток земли. Уютный, светлый, тёплый деревянный дом в поселке Никольское Наро-Фоминского

городского округа Московской области.
Площадь дома 170 кв м кв .м, 2 этажа. Фото
дома реальное. Цена реальная. Продаем как
ИП. Ипотека для всех под 5.7% с
господдержкой. Дом и земля в
собственности. Удорожания в цене при
покупке в ипотеку нет. Полная стоимость в
договоре купли продажи. Брус 150 мм,
утепление стен 100, пола и потолка 200.
Фундамент монолитная плита ,сделан
теплый пол, плитка на полу 1 этажа; второй
этаж-ламинат. Внешняя сторона дома
отделка имитация бруса, покрашен;
внутренняя :имитацией бруса. Крыша -
металл черепица, стеклопакеты - поворотно-
откидные, двухкамерные, отопление-
электрический котел, входная дверь
металлическая, межкомнатные двери.
Потолок -натяжной. Работаем с ипотекой,
материнским капиталом, опекой. На 1-м
этаже: просторный холл, отдельная
котельная, кухня-гостиная, изолированная
комната, с/у совмещенный (с установленной
сантехникой), сауна . На 2-м этаже: 3
большие изолированные комнаты, холл,
второй сан узел. Земельный участок 7,8 соток
, ровный, прямоугольный, огорожен - забор
из проф. листа. Электроэнергия 15кВт, тариф
день/ночь. Канализация -автономный септик
Юнилос , Вода - скважина. Отопление
:электро котел. Земельный участок с домом
расположены в поселке, на выезде шлагбаум,
круглосуточная охрана, территория
обустроена, вывоз мусора, уборка
территории. Возможна ипотека, материнский
капитал, опека, официальная прописка,
взносы 1 т р в месяц Хорошая транспортная
доступность с г. Наро-Фоминск всего 12 км.,
остановка общественного транспорта. В
шаговой доступности магазин Пятерочка .









Move.ru - вся недвижимость России