

🕒 Создано: 10.05.2023 в 09:35

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:15

**Дом за городом**

**79107092884**

**Наро-Фоминск, новоникольское**

**8 300 000 ₺**

Наро-Фоминск, новоникольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

для заметок

## Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

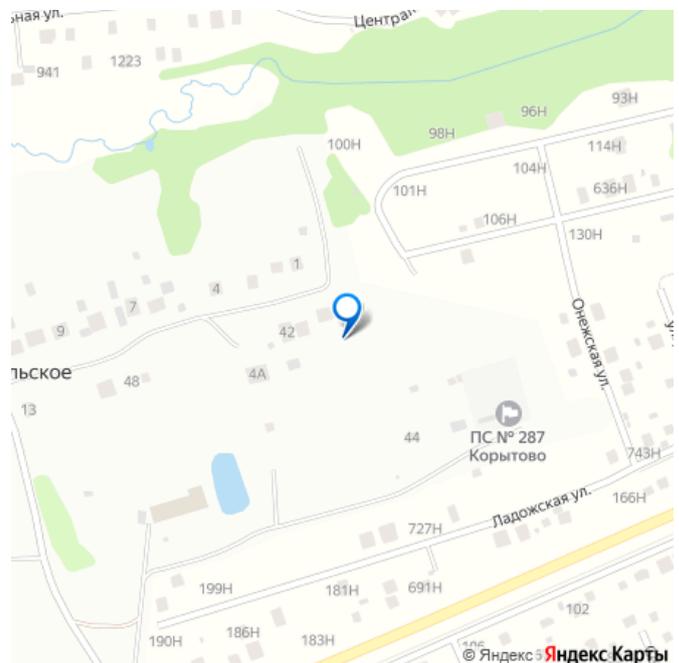
Строение

Деревянное

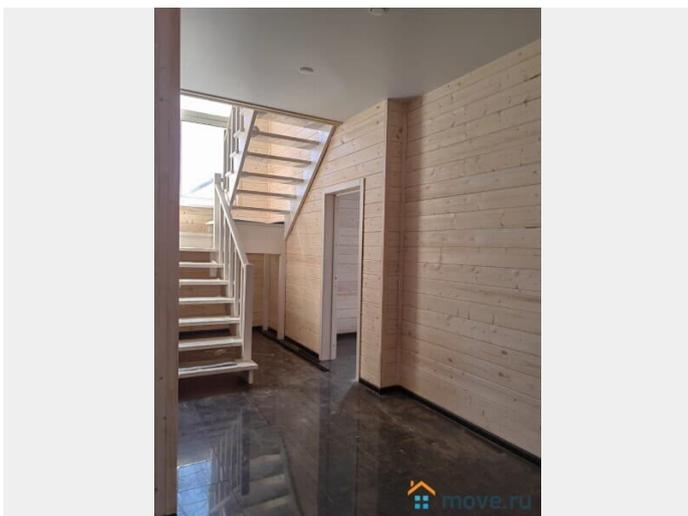
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

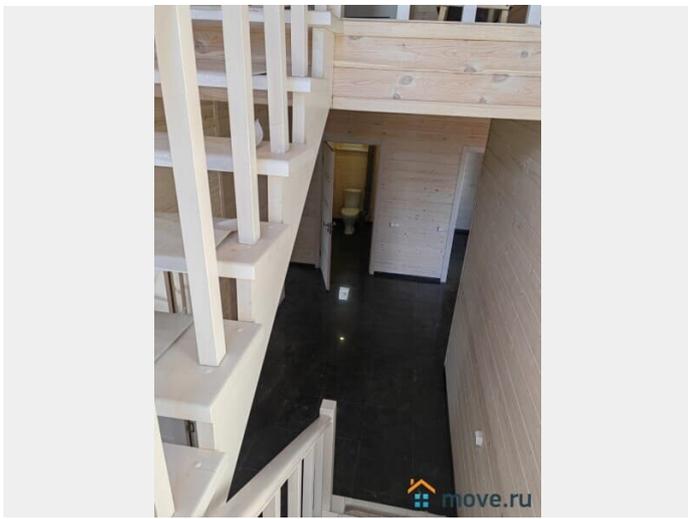
## Описание

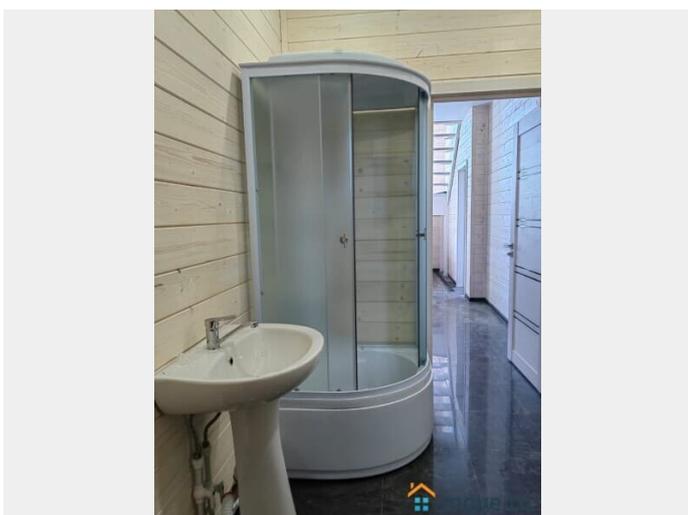
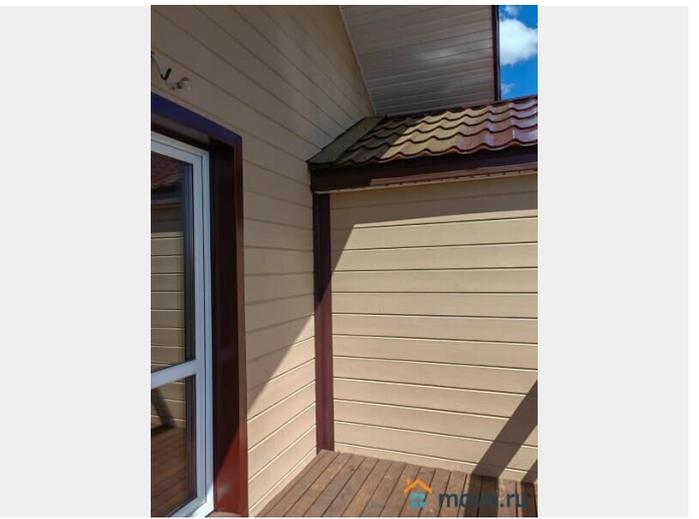
Дом с сауной . Дом оформлен брус 7,8 соток земли. Уютный, светлый, тёплый деревянный дом в поселке Никольское Наро-Фоминского

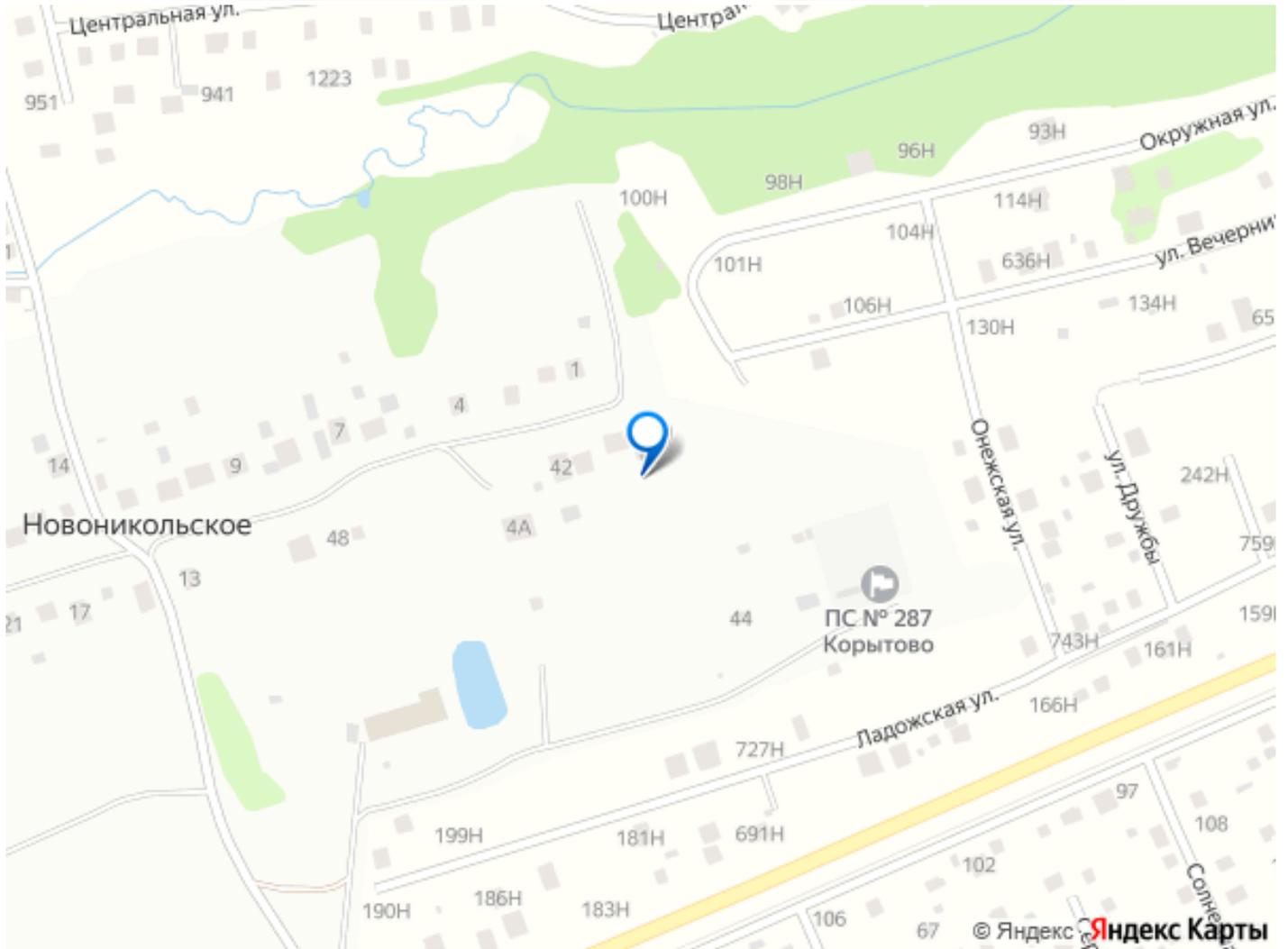
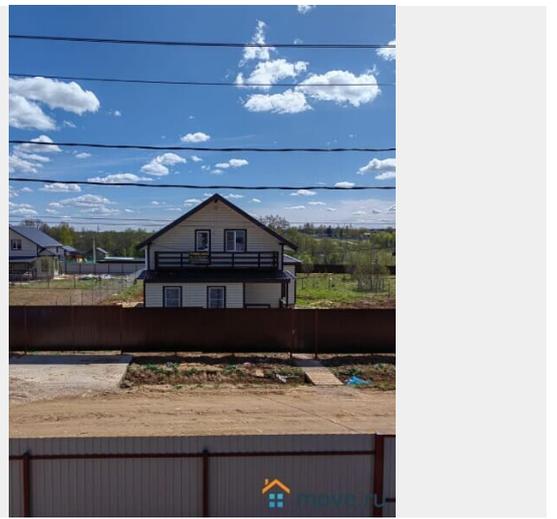


городского округа Московской области.  
Площадь дома 170 кв м кв .м, 2 этажа. Фото  
дома реальное. Цена реальная. Продаем как  
ИП. Ипотека для всех под 5.7% с  
господдержкой. Дом и земля в  
собственности. Удорожания в цене при  
покупке в ипотеку нет. Полная стоимость в  
договоре купли продажи. Брус 150 мм,  
утепление стен 100, пола и потолка 200.  
Фундамент монолитная плита ,сделан  
теплый пол, плитка на полу 1 этажа; второй  
этаж-ламинат. Внешняя сторона дома  
отделка имитация бруса, покрашен;  
внутренняя :имитацией бруса. Крыша -  
металл черепица, стеклопакеты - поворотной-  
откидные, двухкамерные, отопление-  
электрический котел, входная дверь  
металлическая, межкомнатные двери.  
Потолок -натяжной. Работаем с ипотекой,  
материнским капиталом, опекой. На 1-м  
этаже: просторный холл, отдельная  
котельная, кухня-гостиная, изолированная  
комната, с/у совмещенный (с установленной  
сантехникой), сауна . На 2-м этаже: 3  
большие изолированные комнаты, холл,  
второй сан узел. Земельный участок 7,8 соток  
, ровный, прямоугольный, огорожен - забор  
из проф. листа. Электроэнергия 15кВт, тариф  
день/ночь. Канализация -автономный септик  
Юнилос , Вода - скважина. Отопление  
:электро котел. Земельный участок с домом  
расположены в поселке, на выезде шлагбаум,  
круглосуточная охрана, территория  
обустроена, вывоз мусора, уборка  
территории. Возможна ипотека, материнский  
капитал, опека, официальная прописка,  
взносы 1 т р в месяц Хорошая транспортная  
доступность с г. Наро-Фоминск всего 12 км.,  
остановка общественного транспорта. В  
шаговой доступности магазин Пятерочка .









Move.ru - вся недвижимость России