

Создано: 12.07.2023 в 08:31

Обновлено: 27.11.2025 в 10:16

<https://move.ru/objects/6905271003>

Дом за городом

79107092884

Наро-Фоминск, Новоникольское

7 350 000 ₽

Наро-Фоминск, Новоникольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

Дом

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

120 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

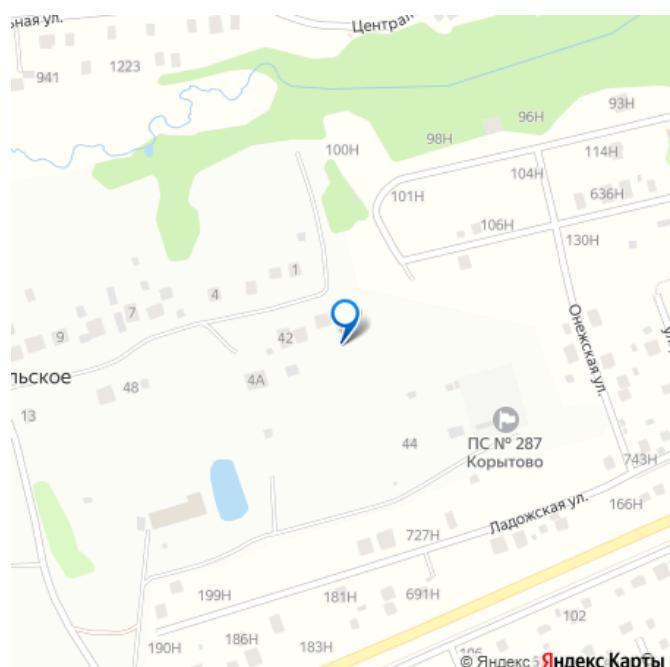
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Готовый жилой дом со всеми удобствами для круглогодичного проживания . Расположен в КП«Никольское» в Наро-Фоминском районе.

66 км от МКАД по Минскому и Киевскому шоссе. Дом и земля зарегистрированы, документы готовы к сделке. Продажа от застройщика. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Мы являемся официальными партнерами ПАО Сбербанк.

Документы готовы на дом и землю . Продажа от ИП . Льготная ипотека 5,7%. Дом под ПМЖ «под ключ» с теплым полом . Фундамент монолитная плита Пол всегда будет теплый.

Плитка. Загородный дом общей площадью - 160 кв.м.; 7,5 соток земли. Дом построен полностью из бруса - 150мм оба этажа;

внешняя отделка дома -имитация бруса (евро вагонка) ; внутренняя отделка дома - стены имитация бруса; утепление дома - стены 100 мм; пол, потолки, крыша - 150 мм.;; окна - двухкамерные стеклопакеты; крыша - металл черепица; фундамент - монолитная плита;

полы - плитка. Первый этаж- теплый пол.

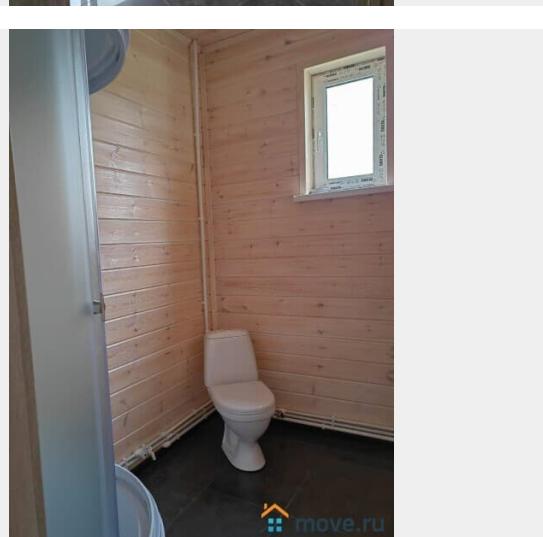
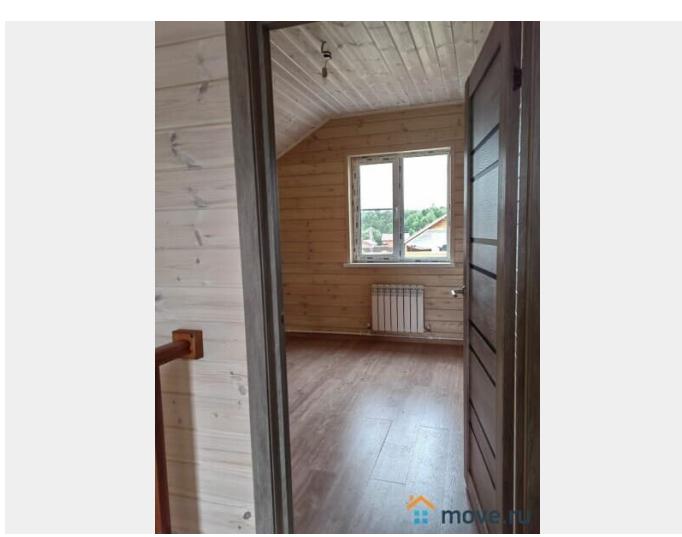
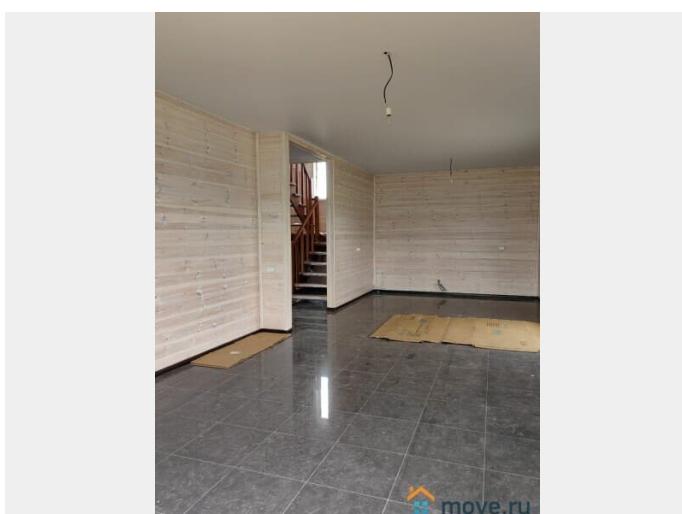
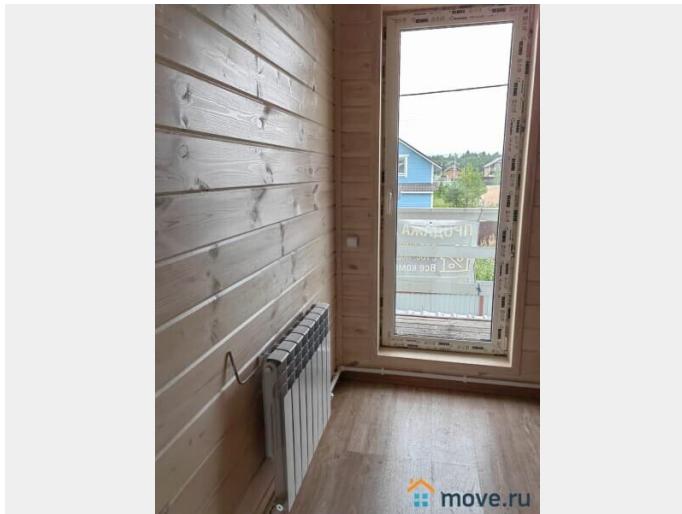
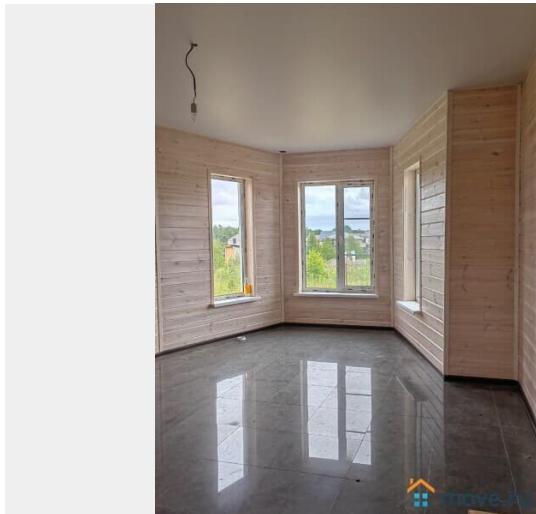
Загородный очень красивый и практичный дом, с тёплым водяным полом. В доме просторно и светло ,удобная много функциональная планировка: 1 этаж - прихожая, холл, санузел, спальня, кухня-гостиная с выходом на террасу.;2 этаж - 3 спальни, просторный холл, балкон.

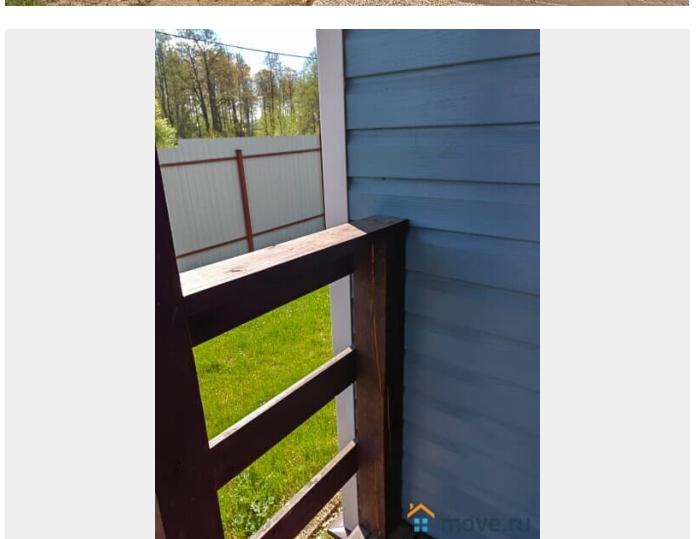
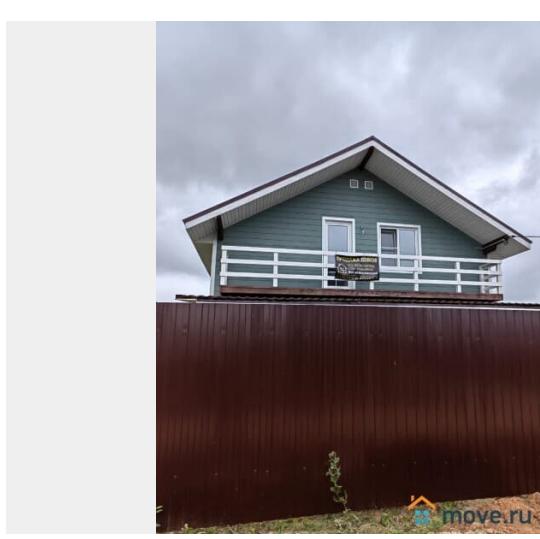
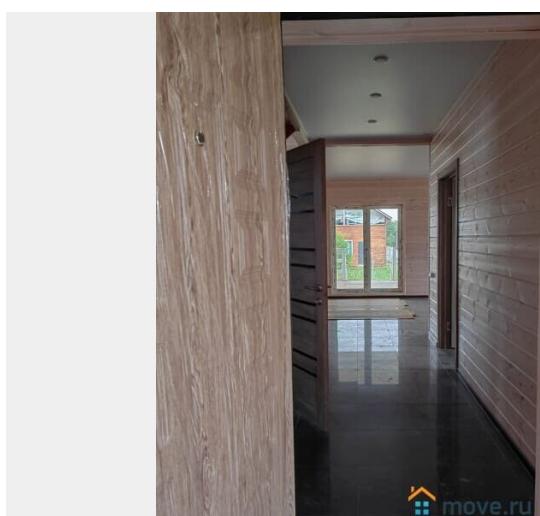
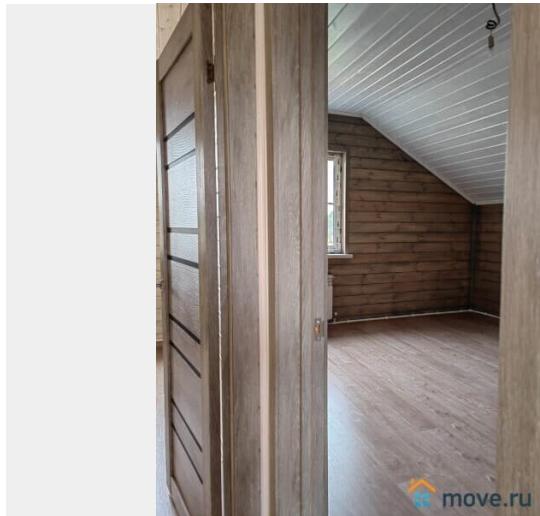
Электричество - 15 кВт, 380; Водоснабжение - скважина; Канализация – септик тапаз;

Установлена сантехника в с/у (1 эт: душевая кабина, унитаз, раковина); Отопление – электро котел, по дому разведены батареи с антифризом и водяной тёплый пол; Интернет - оптоволокно. В поселке есть газовая магистраль, в перспективе есть возможность подключения газа в дом. До центра Наро-Фоминска 15 минут на машине (ж/д станция, магазины, школы, рынки и т. д.), остановка общественного транспорта. До Киевского вокзала 1:20 на электричке. Есть возможность приобретения с использованием

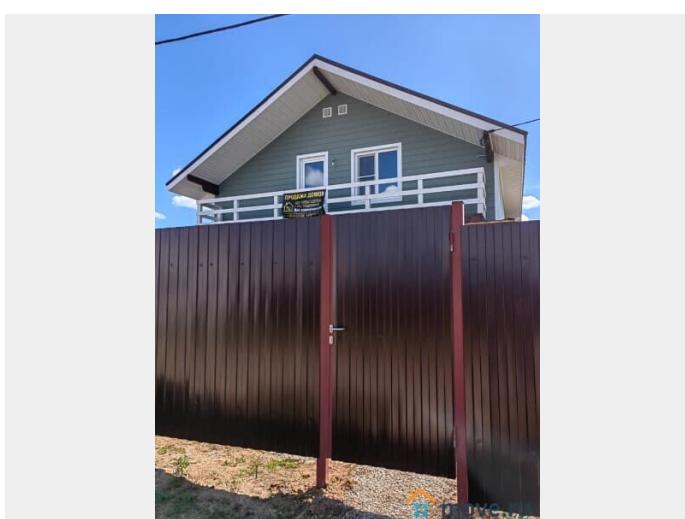
ипотечного кредитования. В посёлке есть еще построенные и готовые к проживанию дома из бруса и пеноблока. Звоните и приезжайте смотреть.

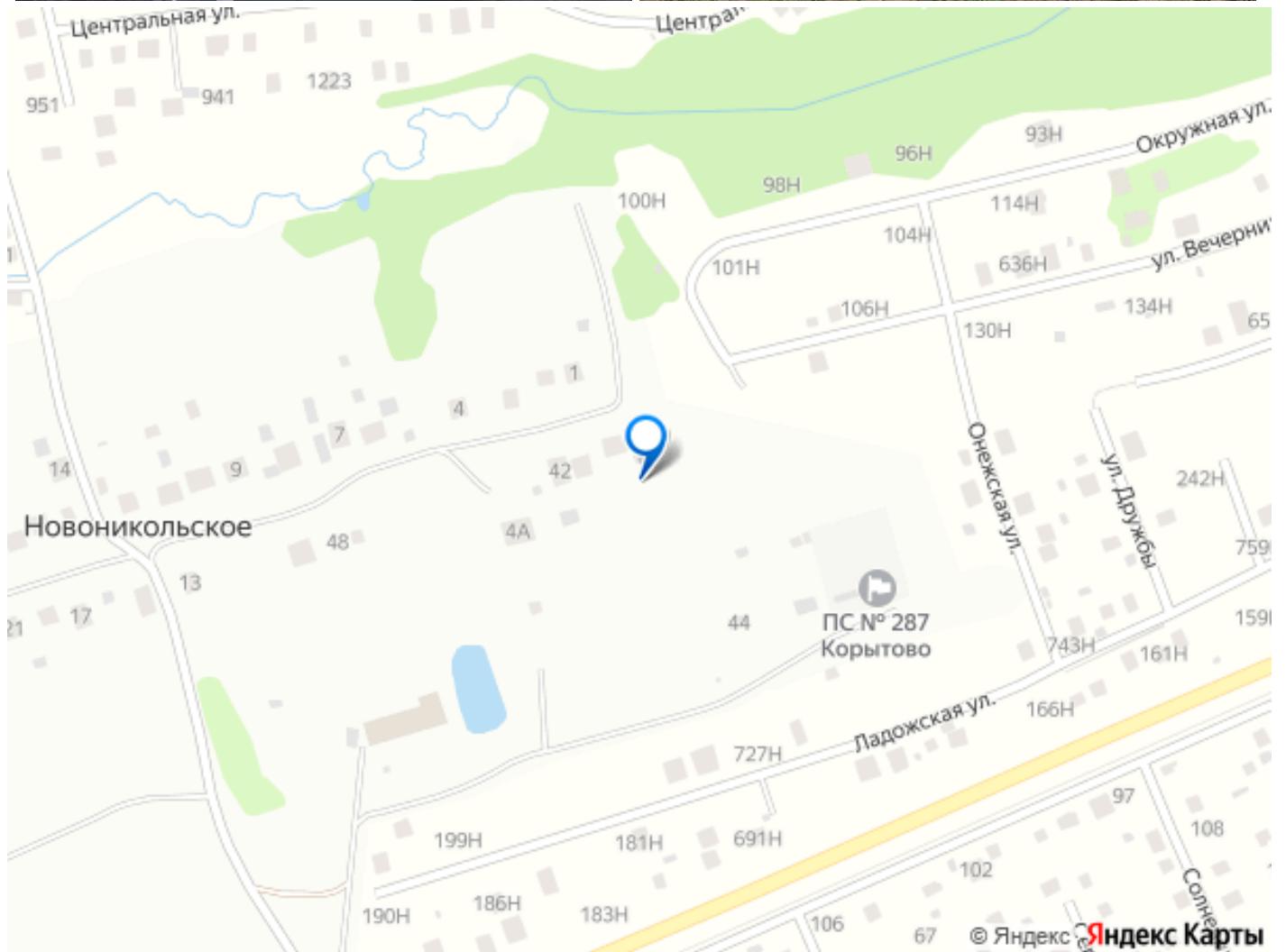












Move.ru - вся недвижимость России