

🕒 Создано: 14.08.2023 в 12:45

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:17

**Дом за городом**

**79107092884**

**Наро-Фоминск, новоникольское**

**7 350 000 ₺**

Наро-Фоминск, новоникольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

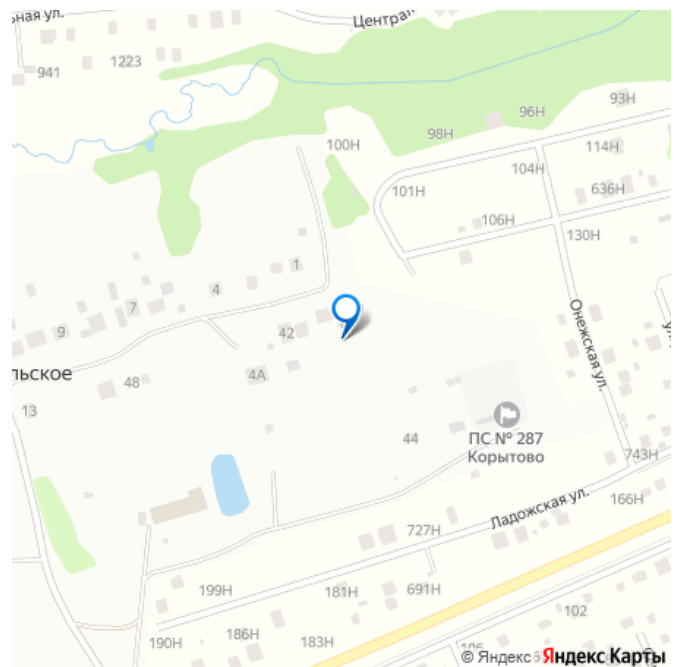
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

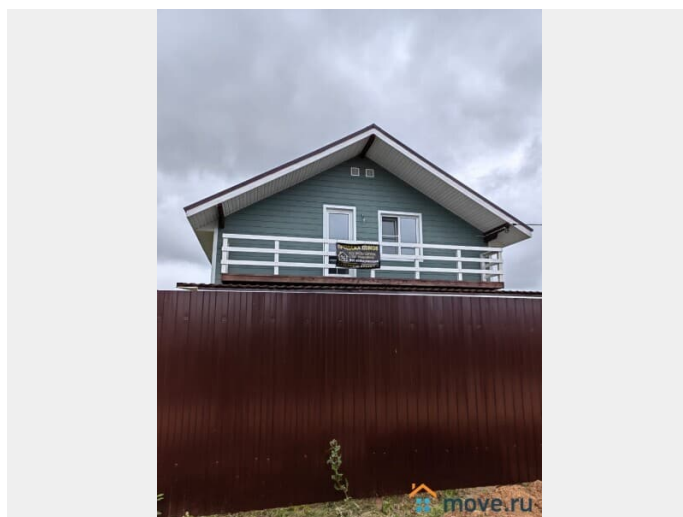
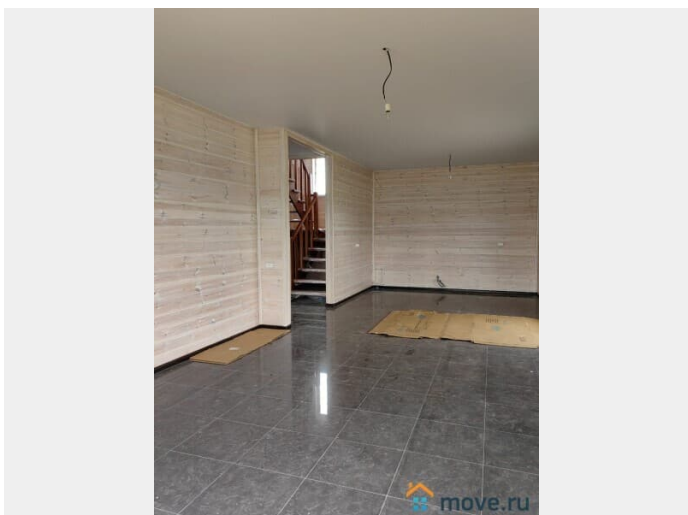
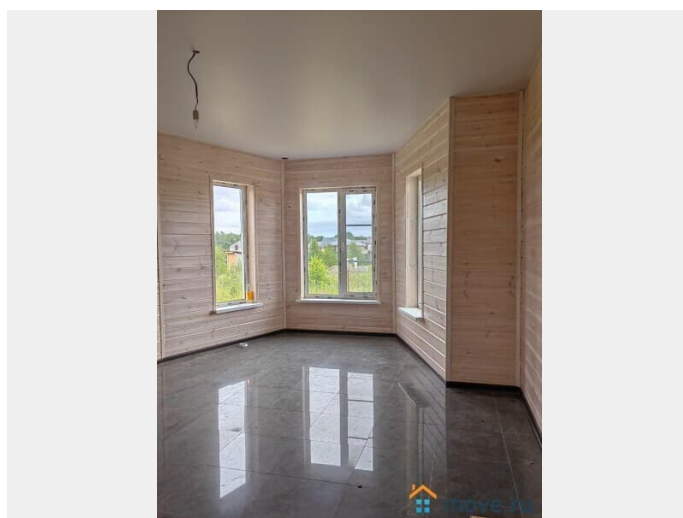
Готовый жилой дом со всеми удобствами для круглогодичного проживания. Расположен в КП «Никольское» в Наро-Фоминском районе.

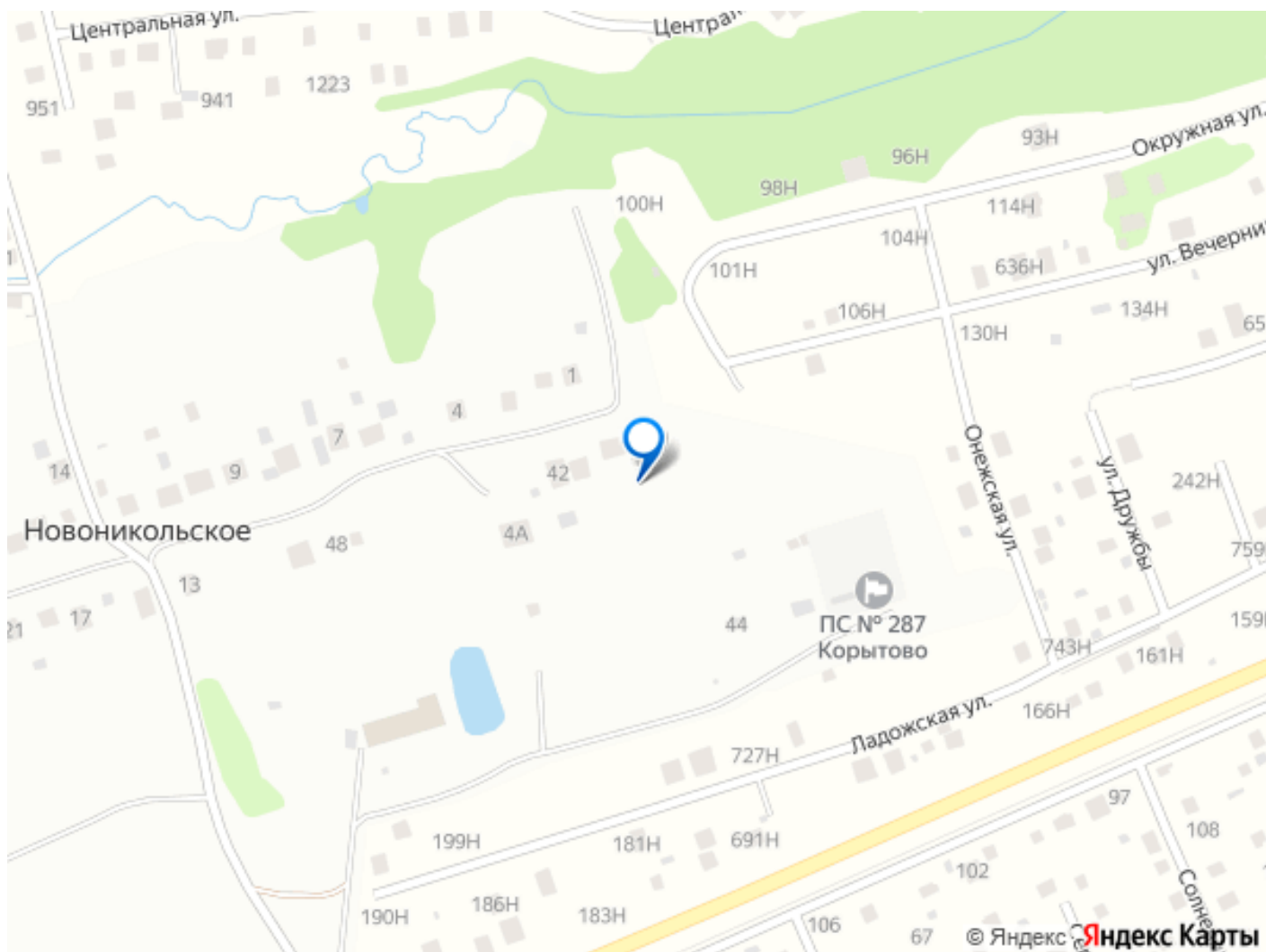
для заметок



66 км от МКАД по Минскому и Киевскому шоссе. Дом и земля зарегистрированы, документы готовы к сделке. Продажа от застройщика. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Мы являемся официальными партнерами ПАО Сбербанк. Документы готовы на дом и землю . Продажа от ИП . Льготная ипотека 5,7%. Дом под ПМЖ «под ключ» с теплым полом . Фундамент монолитная плита Пол всегда будет теплый. Плитка. Загородный дом общей площадью - 160 кв.м.; 7,5 соток земли. Дом построен полностью из бруса - 150мм оба этажа; внешняя отделка дома -имитация бруса (евро вагонка) ; внутренняя отделка дома - стены имитация бруса; утепление дома - стены 100 мм; пол, потолки, крыша - 150 мм.; окна - двухкамерные стеклопакеты; крыша - металл черепица; фундамент - монолитная плита; полы - плитка. Первый этаж- теплый пол. Загородный очень красивый и практичный дом, с тёплым водяным полом. В доме просторно и светло ,удобная много функциональная планировка: 1 этаж - прихожая, холл, санузел, спальня, кухня-гостиная с выходом на террасу.;2 этаж - 3 спальни, просторный холл, балкон. Электричество - 15 кВт, 380; Водоснабжение - скважина; Канализация - септик тапаз; Установлена сантехника в с/у (1 эт: душевая кабина, унитаз, раковина); Отопление - электро котел, по дому разведены батареи с антифризом и водяной тёплый пол; Интернет - оптоволокно. В поселке есть газовая магистраль, в перспективе есть возможность подключения газа в дом. До центра Наро-Фоминска 15 минут на машине (ж/д станция, магазины, школы, рынки и т. д.), остановка общественного транспорта. До Киевского вокзала 1:20 на электричке. Есть возможность приобретения с использованием

ипотечного кредитования. В посёлке есть еще построенные и готовые к проживанию дома из бруса и пеноблока. Звоните и приезжайте смотреть.





Move.ru - вся недвижимость России