

## Дом за городом

# 79107092884

Наро-Фоминск, новоникольское

## 7 350 000 ₽

Наро-Фоминск, новоникольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

### Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

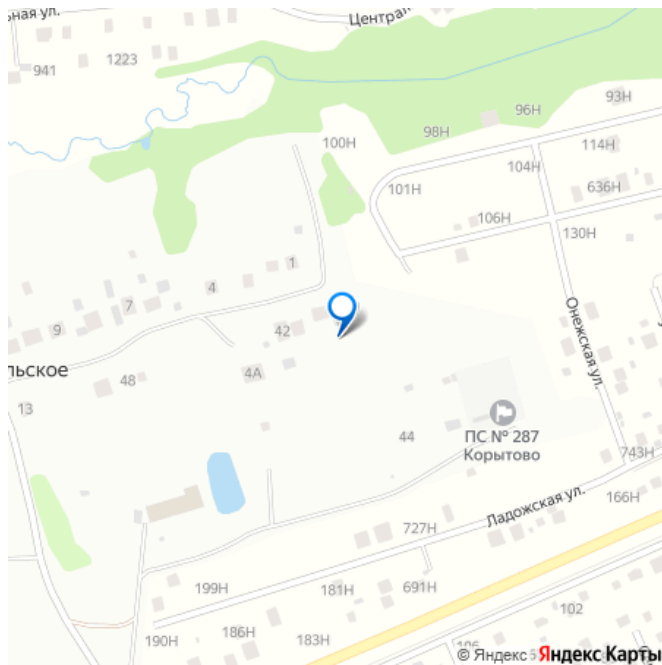
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

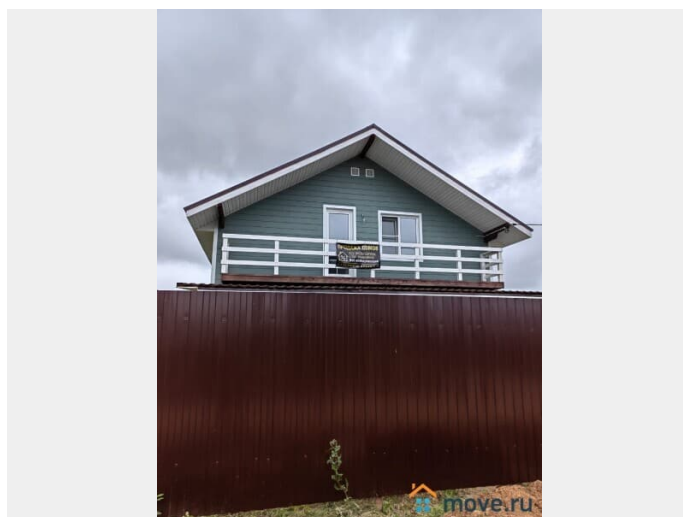
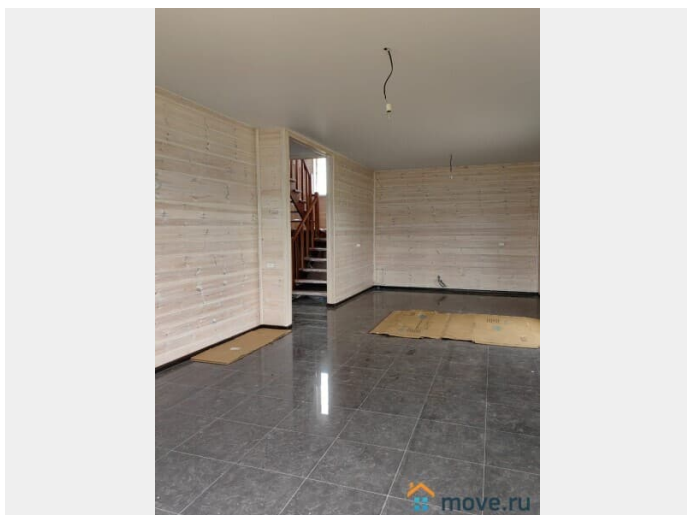
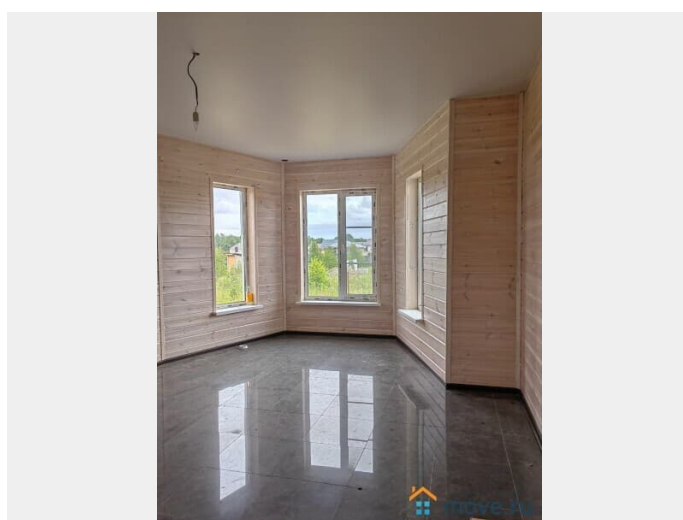
Готовый жилой дом со всеми удобствами для круглогодичного проживания . Расположен в КП«Никольское» в Наро-Фоминском районе.

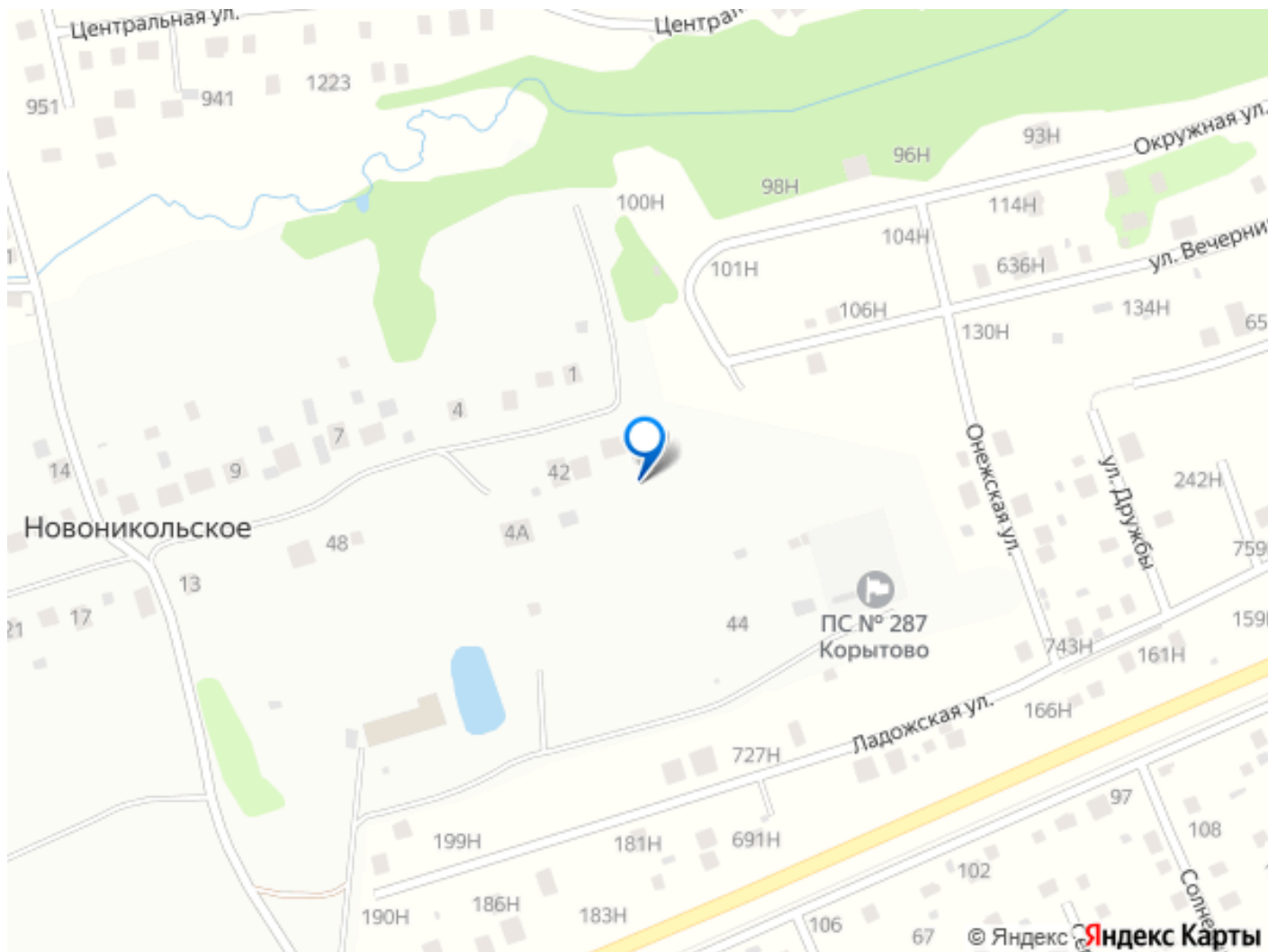
для заметок



66 км от МКАД по Минскому и Киевскому шоссе. Дом и земля зарегистрированы, документы готовы к сделке. Продажа от застройщика. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Мы являемся официальными партнерами ПАО Сбербанк. Документы готовы на дом и землю . Продажа от ИП . Льготная ипотека 5,7%. Дом под ПМЖ «под ключ» с теплым полом . Фундамент монолитная плита Пол всегда будет теплый. Плитка. Загородный дом общей площадью - 160 кв.м.; 7,5 соток земли. Дом построен полностью из бруса - 150мм оба этажа; внешняя отделка дома -имитация бруса (евро вагонка) ; внутренняя отделка дома - стены имитация бруса; утепление дома - стены 100 мм; пол, потолки, крыша - 150 мм.;; окна - двухкамерные стеклопакеты; крыша - металл черепица; фундамент - монолитная плита; полы - плитка. Первый этаж- теплый пол. Загородный очень красивый и практичный дом, с тёплым водяным полом. В доме просторно и светло ,удобная много функциональная планировка: 1 этаж - прихожая, холл, санузел, спальня, кухня- гостиная с выходом на террасу.;2 этаж - 3 спальни, просторный холл, балкон. Электричество - 15 кВт, 380; Водоснабжение - скважина; Канализация – септик тапаз; Установлена сантехника в с/у (1 эт: душевая кабина, унитаз, раковина); Отопление – электро котел, по дому разведены батареи с антифризом и водяной тёплый пол; Интернет - оптоволокно. В поселке есть газовая магистраль, в перспективе есть возможность подключения газа в дом. До центра Наро-Фоминска 15 минут на машине (ж/д станция, магазины, школы, рынки и т. д.), остановка общественного транспорта. До Киевского вокзала 1:20 на электричке. Есть возможность приобретения с использованием

ипотечного кредитования. В посёлке есть  
еще построенные и готовые к проживанию  
дома из бруса и пеноблока. Звоните и  
приезжайте смотреть.





Move.ru - вся недвижимость России