

Создано: 16.05.2023 в 11:13

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6901926786>

Дом за городом

**79107092884**

Наро-Фоминск, улица Киевская

**6 000 000 ₽**

Наро-Фоминск, улица Киевская

Улица

[улица Киевская](#)

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

**Дом**

Площадь участка

9 соток

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

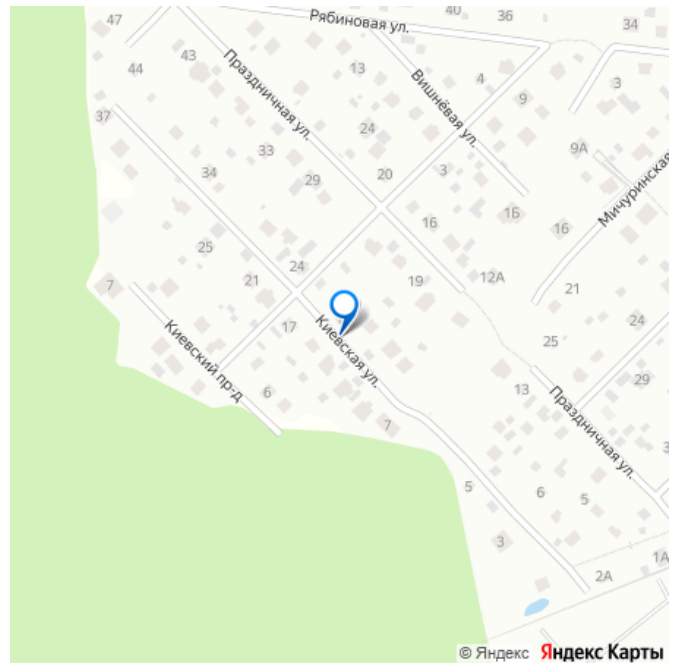
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

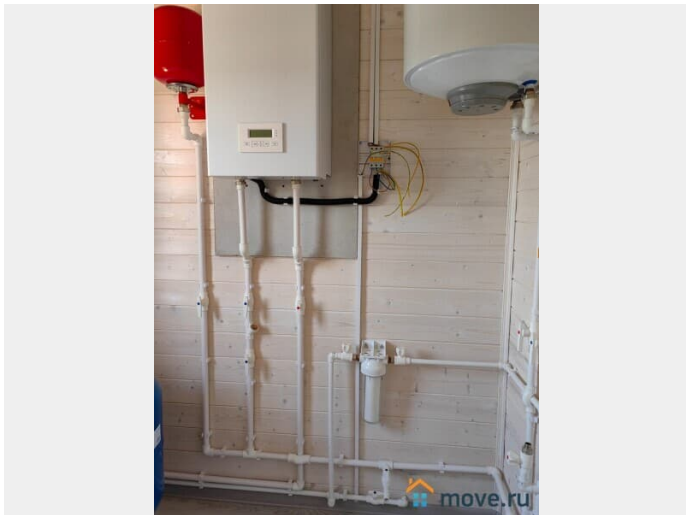
**Описание**

для заметок

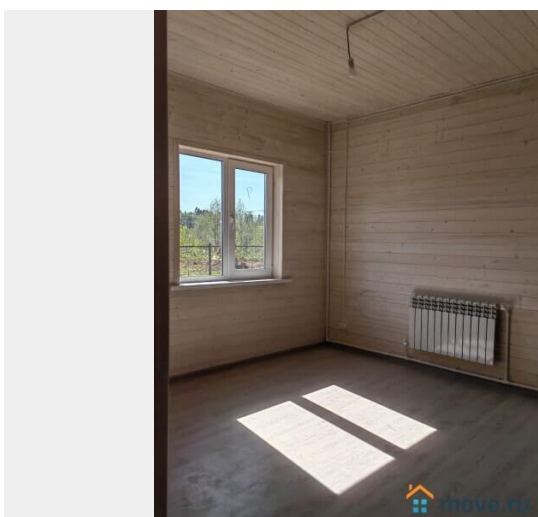
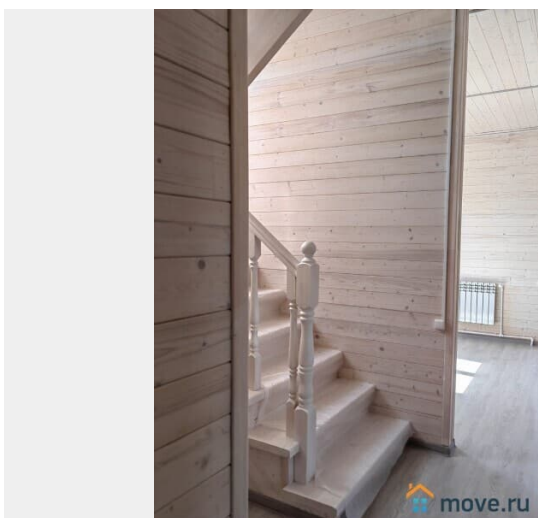
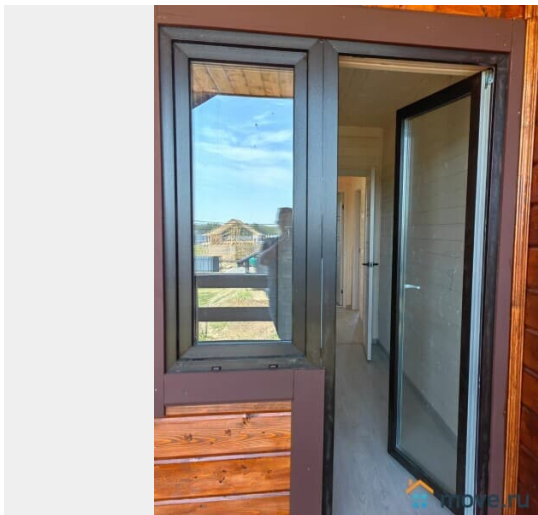


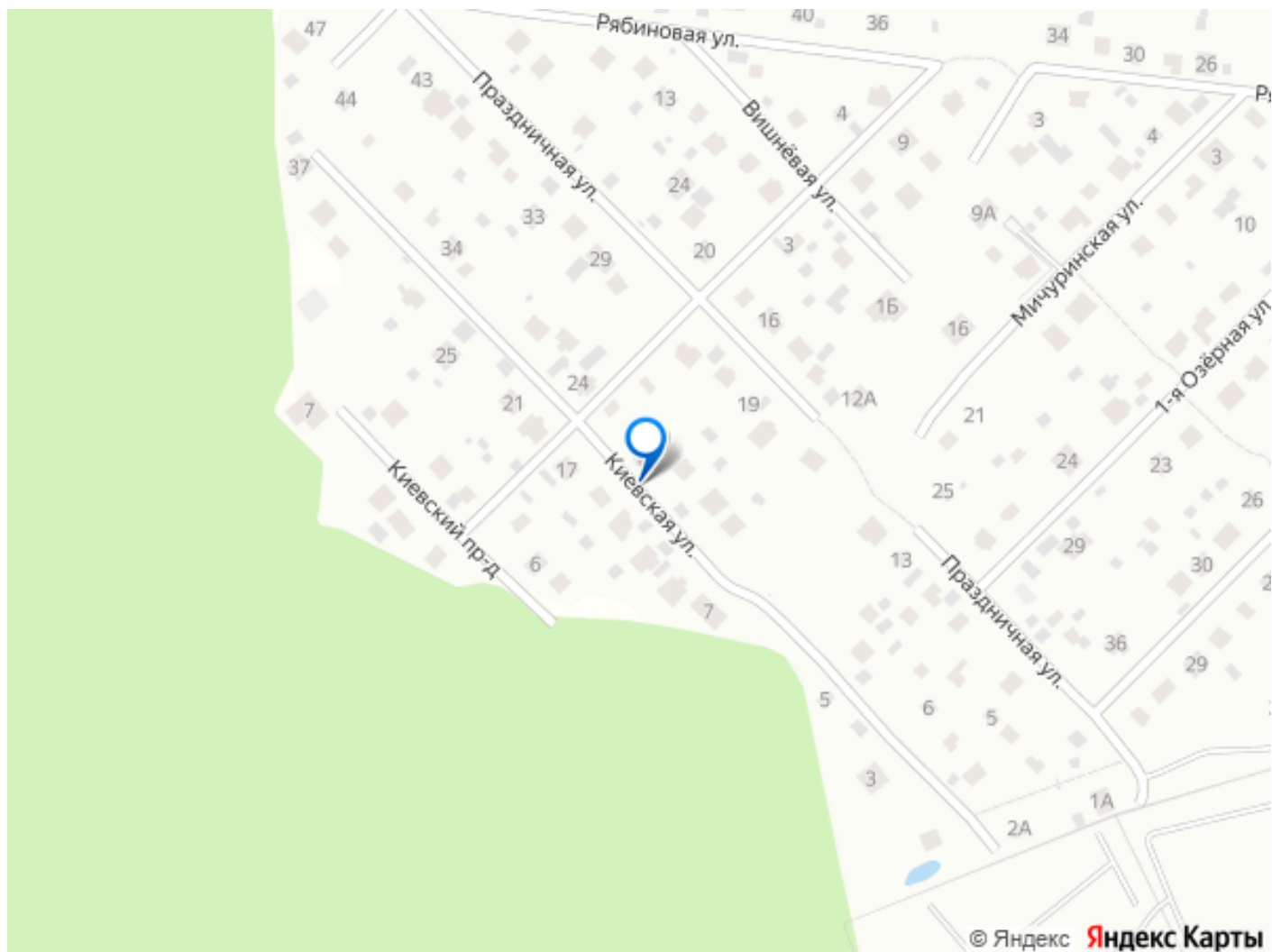
Дом в пригороде Наро-Фоминска. Киевское  
Минское шоссе дом под ПМЖ со всеми  
коммуникациями. Дом полностью из бруса.  
Отличный дом для круглогодичного,  
комфортного проживания большой семьи.  
Ипотека с господдержкой на дома под 7 %.,  
семейная ипотека 5.7%, покупка за  
материнский капитал. Рядом школа, садик,  
магазины, аптека, остановка. Расположение  
посёлка в комфортабельной тихой зоне -  
здесь вы будете отдыхать от городской  
суеты, наслаждаться великолепными  
пейзажами, пресными закатами, ощущать  
чистый загородный воздух, слушать пение  
птиц. Участок с домом в Подмосковье:  
Направление, шоссе – Киевское, Минское,  
шоссе Расстояние от МКАД – 60 км. Категория  
земель - Земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для  
дачного строительства, возможна прописка.  
Газификация - есть ; Электричество -3-  
фазное, 15 кВт ; Водоснабжение – питьевой  
колодец (можно сделать индивидуальную  
скважину). Отопление – электро котел  
(можно поменять на твердотопливный).  
Канализация – септик Тапаз. Общая площадь  
– 170 кв.м. Фундамент - ленточный  
армированный . Материал стен - брус 150 мм,  
утепление пола и крыши 150 мм, отделка  
наружная евро вагонка; внутри имитация  
бруса. Крыша – метало черепица. Высокий  
потолок. (2,8м). Ламинат на полу.  
Качественные двери. Окна Рехау поворотные  
откидные. Продуманная планировка : 1 этаж  
– 1 спальня, большая гостиная- кухня, с/у,  
холл, веранда, котельная, крыльцо, удобная  
лестница на второй этаж, эркер.; 2 этаж -3  
спальни и холл, балкон, второй сан. Узел. .  
Установлена вся сантехника. Электро  
проводка. Отопление. Интернет оптоволокно.  
Площадь участка – 10 соток. Дом продается с

отделкой «под ключ» , установлена сантехника в ванных комнатах, заехал и живи. На территории выполнено благоустройство: забор с воротами и калиткой, площадка под автомобиль, отмостка вокруг дома. Удаленность от города Наро-Фоминск – 3-12 км ,Остановка общественного транспорта. Наличие магазинов и кафе - в шаговой доступности в поселке Охрана – круглосуточная . Детские площадки. Зона отдыха и купания – есть в поселке.









Move.ru - вся недвижимость России