

## Дом за городом

# 79107092884

### Наро-Фоминск, загородный

## 7 500 000 ₺

Наро-Фоминск, загородный

Шоссе

[Киевское](#) ~60 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

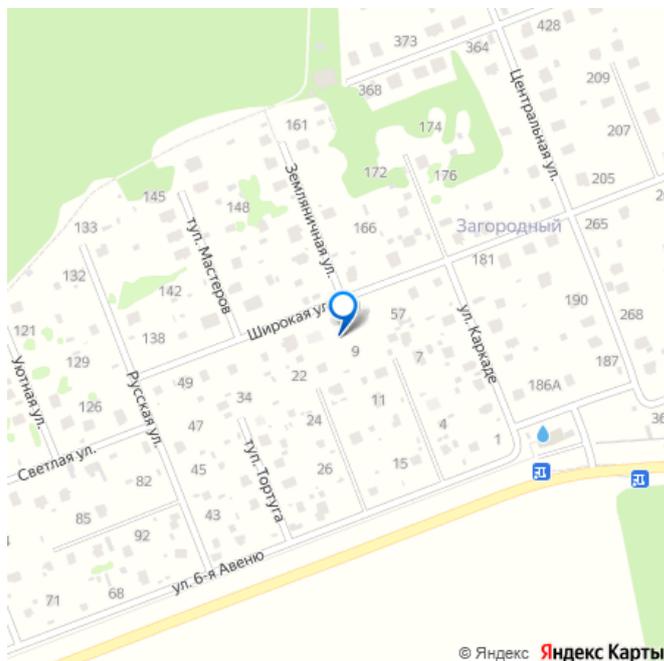
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

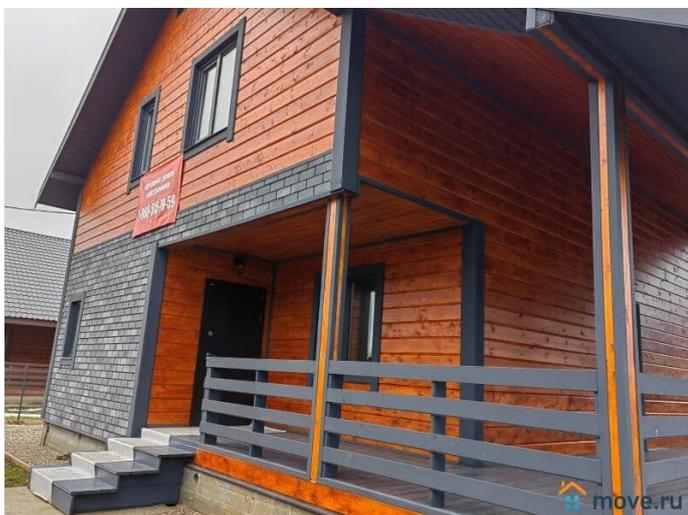
Надежный, фундаментальный, основательный и теплый дом предлагается для круглогодичного проживания. Дом, в котором хочется жить! Предлагаем дом Вашей мечты! Участок расположен рядом с

для заметок

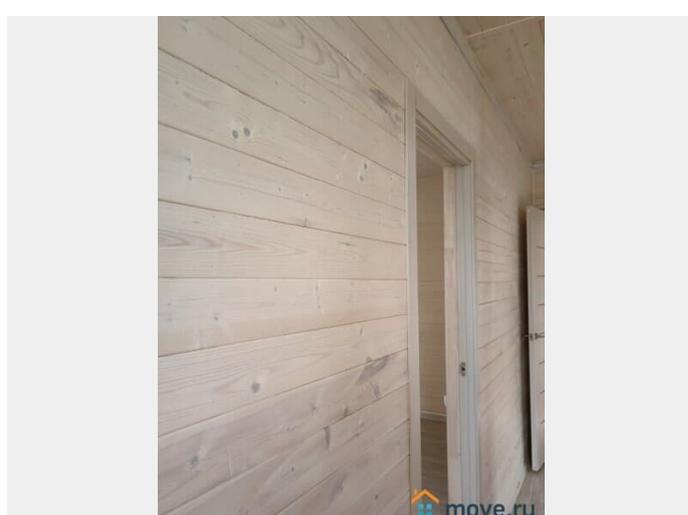
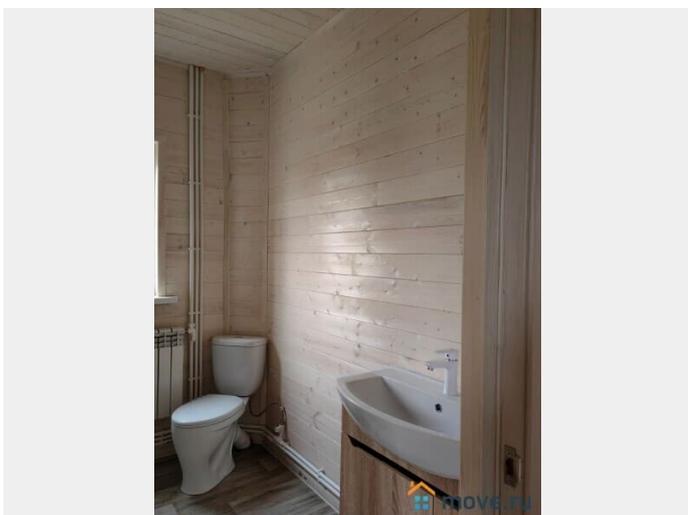


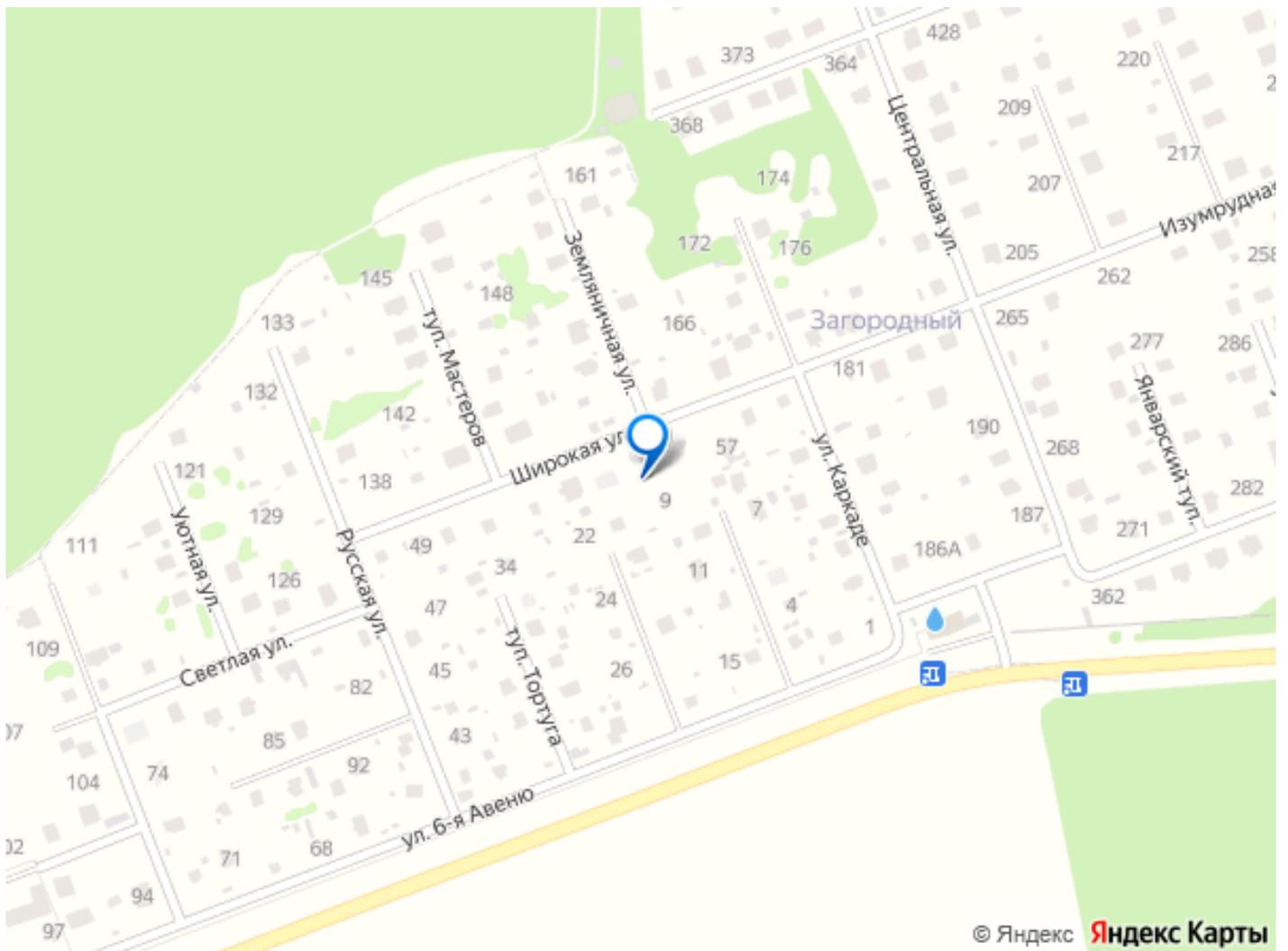
лесом, где Вы будете насаждаться живой природой каждый день, дышать свежим лесным воздухом и наслаждаться тишиной. Дом расположен на тупиковой улице, у леса. Транспортная доступность: 65 км по Киевскому и Минскому шоссе в д. Алексеевка, Чешково, Наро-Фоминский район, коттеджный посёлок Загородный. До города 3 км. Ходит регулярно общественный транспорт (рядом с поселком 2 остановки). Дом и участок в собственности. В доме в данный момент никто не зарегистрирован. Параметры домовладения: Материал дома: брус сечением - 150 мм x 100 мм + утепление 100 мм; Высота потолков 3 м; Внешняя/внутренняя отделка дома - имитация бруса/хауберг. Фото реально продаваемого дома. Дом покрашен. Окна - двухкамерные стеклопакеты поворотные откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200 мм. Входная дверь железная с терм разрывом. Межкомнатные двери : дерево. В доме установлена и подключена вся сантехника. Коммуникации: Водоснабжение - колодец 12 колец (зимний ввод в дом, с подогревающим кабелем); Электричество 15 кВт (договор Россети тариф день/ночь) ; Канализация - станция биоочистки (Тапаз); Отопление - электро котел, водонагреватель, разведены батареи по всему дому (1-2этаж). Планировка: 1 этаж - крыльцо, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж. 2 этаж - 3 спальни, гардероб, санузел, балкон; Участок: 8 соток, ровный, сухой, правильной формы. Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица. Распашные ворота, калитка. Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки

забетонирована. Рядом лес, сосны, грибы, ягоды, озеро. Прекрасные соседи, некоторые живут круглогодично. Инфраструктура: Посёлок огорожен, имеет свою охрану с пропускным режимом, на въезде продуктовый магазин и автобусная остановка. В десяти минутах находится храм, аптека, кафе, автомойка, строительные магазины, пункт выдачи OZON, Wildberries. Ходит регулярно общественный транспорт. Цена









Move.ru - вся недвижимость России