

Создано: 06.02.2025 в 12:39

Обновлено: 02.02.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9271946153>

Дом за городом

**79107092884**

Наро-Фоминск, загородный

**7 500 000 ₽**

Наро-Фоминск, загородный

Шоссе

[Киевское](#) ~60 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

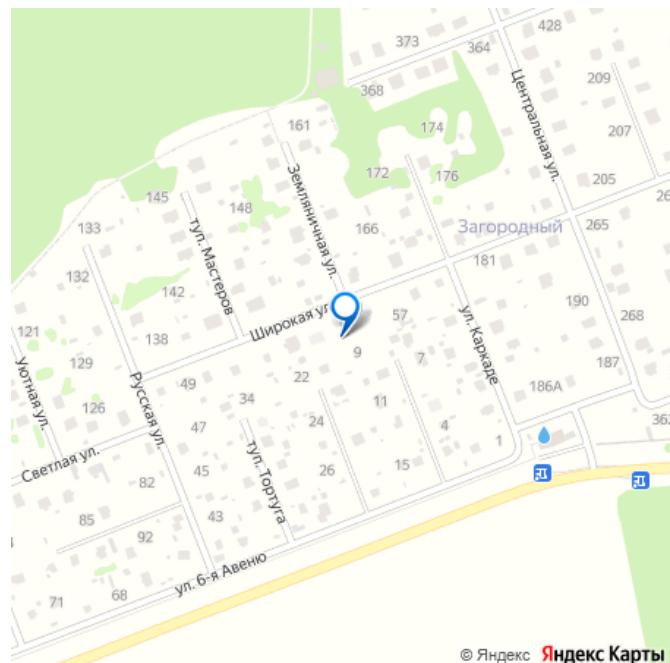
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, ПМЖ



## Описание

Надежный, фундаментальный, основательный и теплый дом предлагается для круглогодичного проживания. Дом, в котором хочется жить! Предлагаем дом Вашей мечты! Участок расположен рядом с

лесом, где Вы будете наслаждаться живой природой каждый день, дышать свежим лесным воздухом и наслаждаться тишиной.

Дом расположен на тупиковой улице, у леса.

Транспортная доступность: 65 км по Киевскому и Минскому шоссе в д.

Алексеевка, Чешково, Наро-Фоминский район, коттеджный посёлок Загородный. До города 3 км. Ходит регулярно общественный транспорт(рядом с поселком 2 остановки).

Дом и участок в собственности. В доме в данный момент никто не зарегистрирован .

Параметры домовладения: Материал дома: брус сечением - 150 мм x 100 мм + утепление 100 мм; Высота потолков 3 м;

Внешняя/внутренняя отделка дома - имитация бруса/хауберг. Фото реально продаваемого дома. Дом покрашен. Окна - двухкамерные стеклопакеты поворотно откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный;

Полы - ламинат с утеплением 200 мм.

Входная дверь железная с терм разрывом.

Межкомнатные двери : дерево. В доме установлена и подключена вся сантехника.

Коммуникации: Водоснабжение – колодец 12 колец (зимний ввод в дом, с подогревающим кабелем); Электричество 15 кВт (договор Россети тариф день/ночь) ; Канализация - станция биоочистки (Тапаз); Отопление – электро котел, водонагреватель, разведены батареи по всему дому (1-2 этаж).

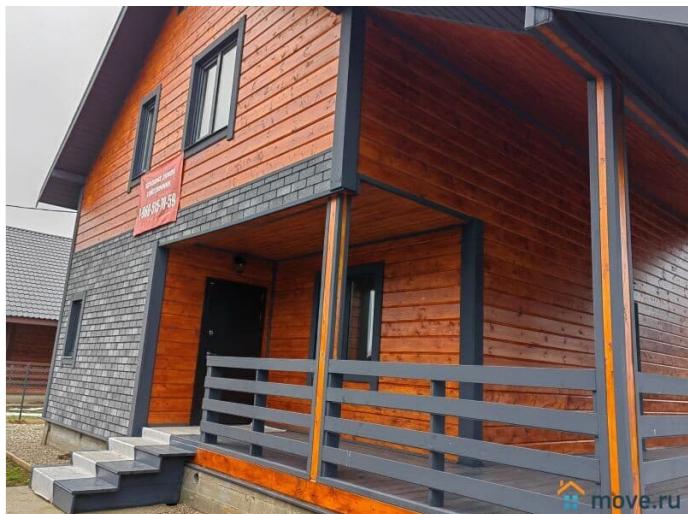
Планировка: 1 этаж - крыльцо, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж. 2 этаж - 3 спальни, гардероб, санузел, балкон;

Участок: 8 соток, ровный, сухой, правильной формы. Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица. Распашные ворота, калитка.

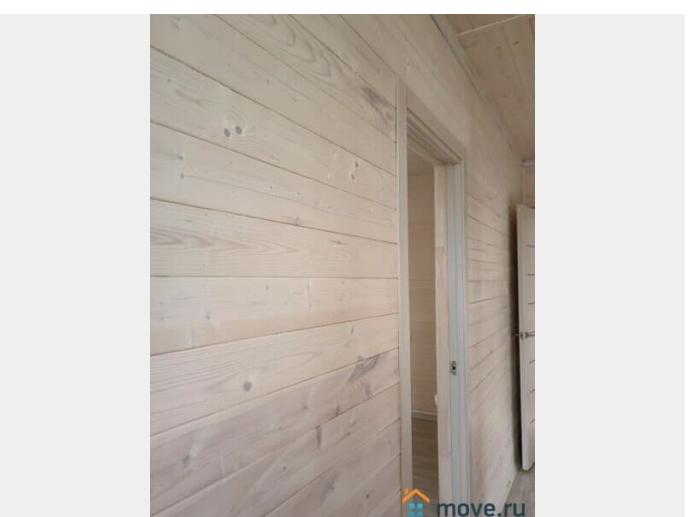
Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки

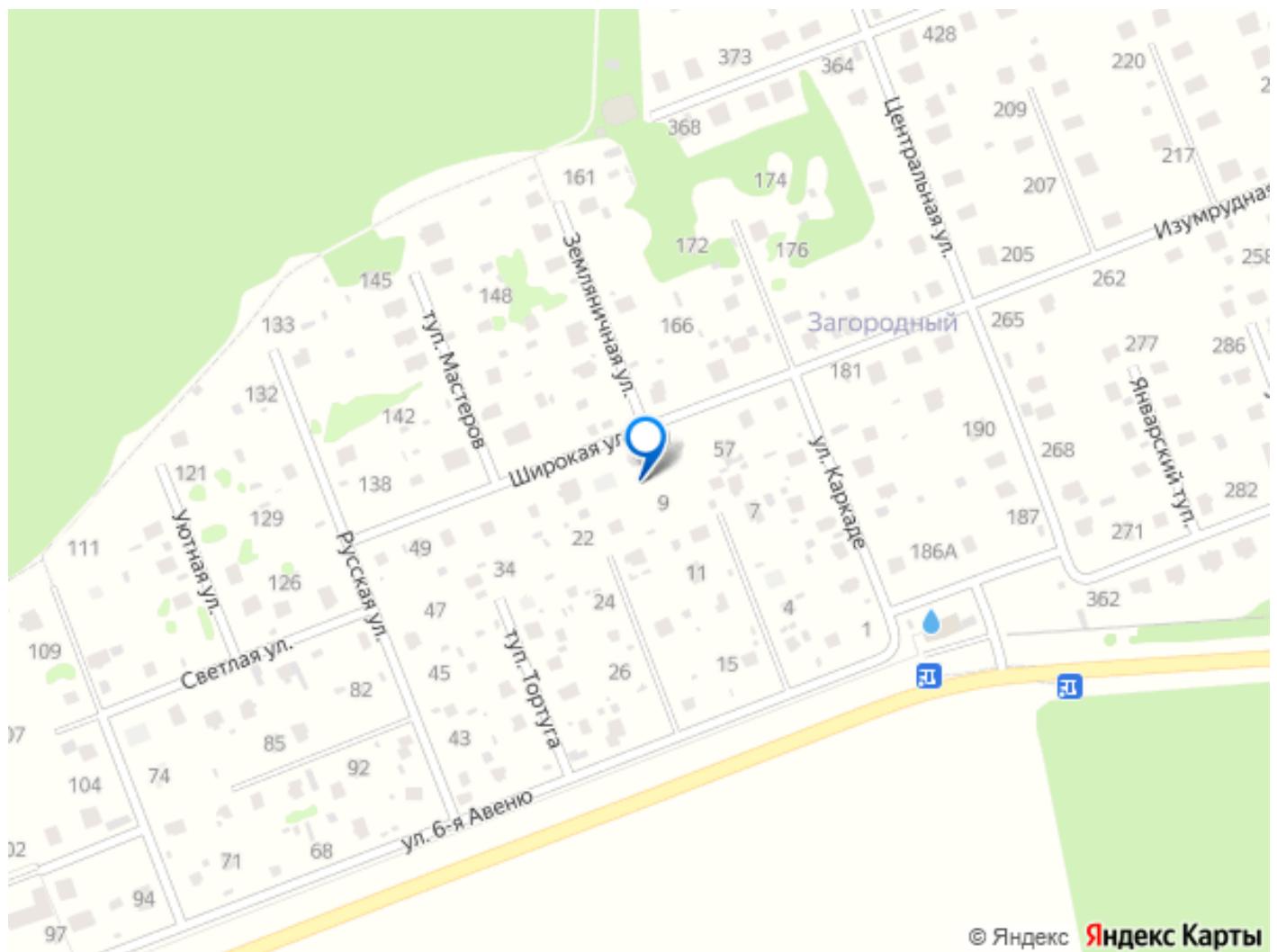
забетонирована. Рядом лес, сосны, грибы, ягоды, озеро. Прекрасные соседи, некоторые живут круглогодично. Инфраструктура: Посёлок огорожен, имеет свою охрану с пропускным режимом, на въезде продуктовый магазин и автобусная остановка. В десяти минутах находится храм, аптека, кафе, автомойка, строительные магазины, пункт выдачи OZON, Wildberries. Ходит регулярно общественный транспорт.

Цена









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России