

Загородный Мир

79154250348

Назарово

15 900 000 ₽

Назарово

Шоссе

[Ярославское](#) ~32 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

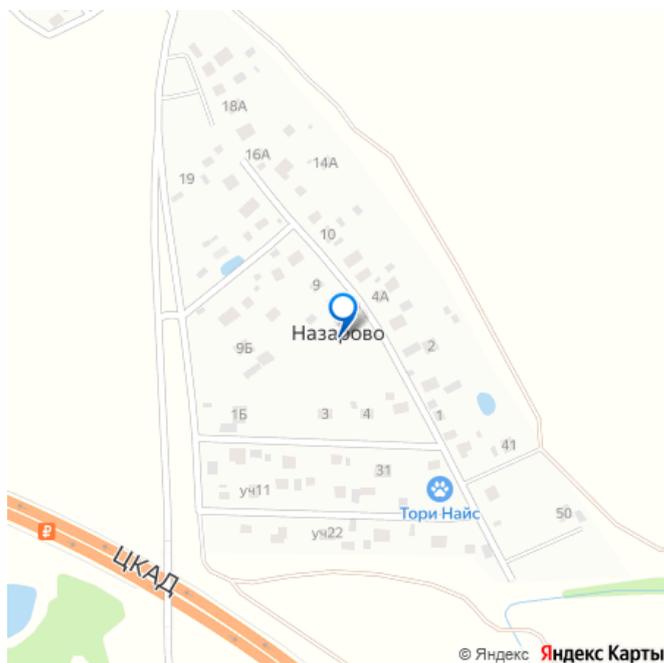
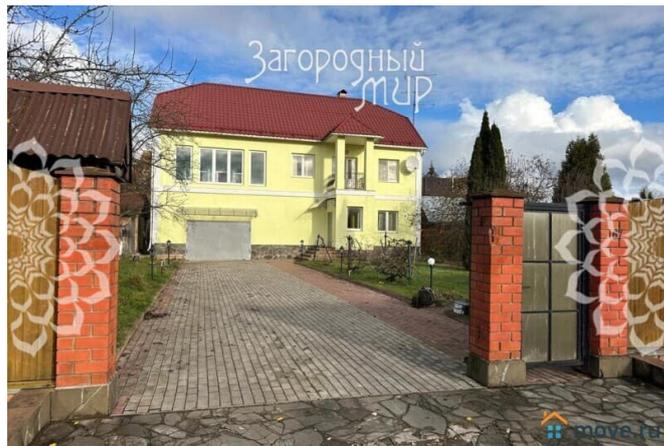
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

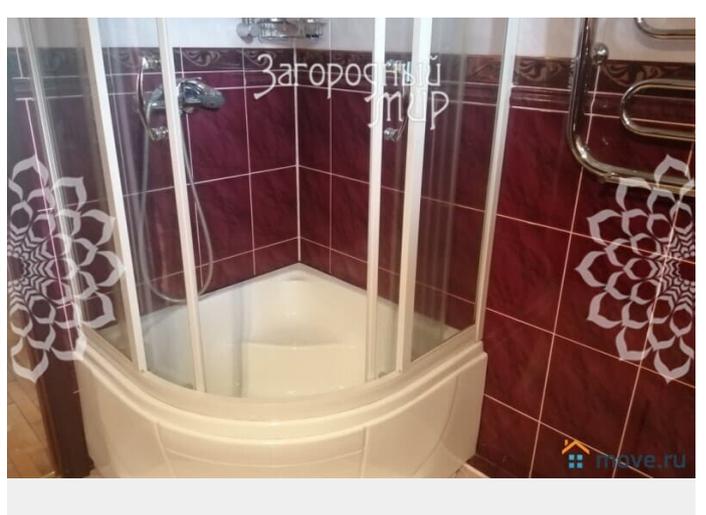
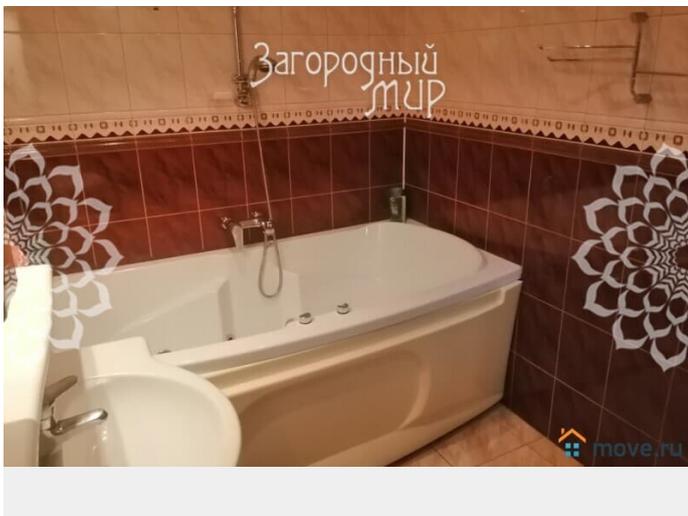
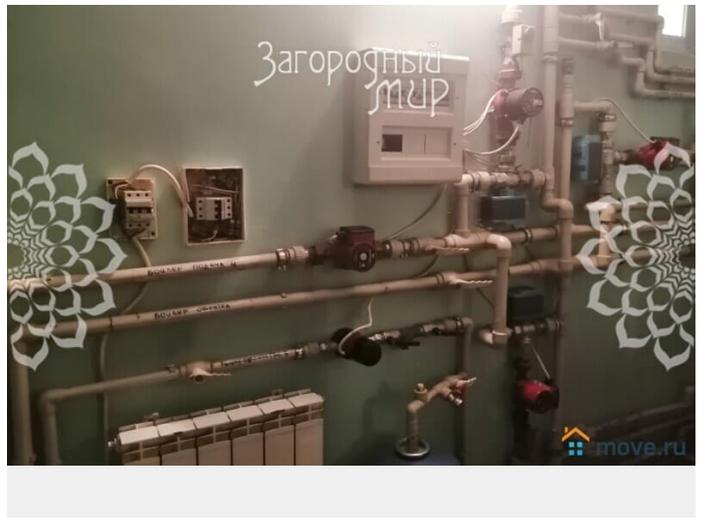
Описание

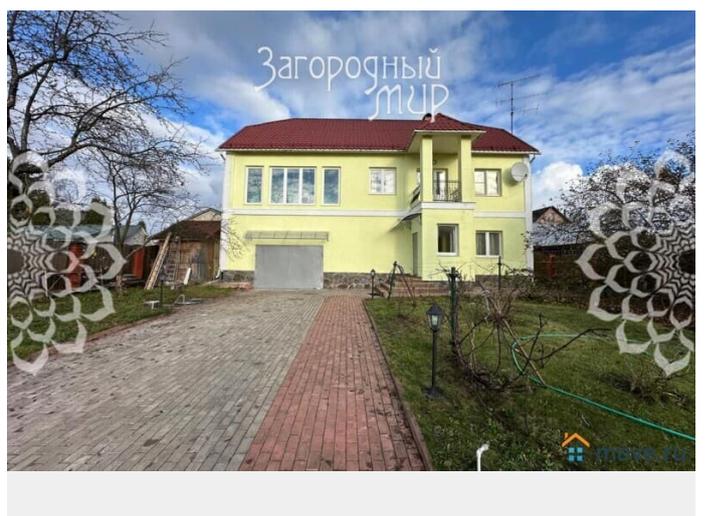
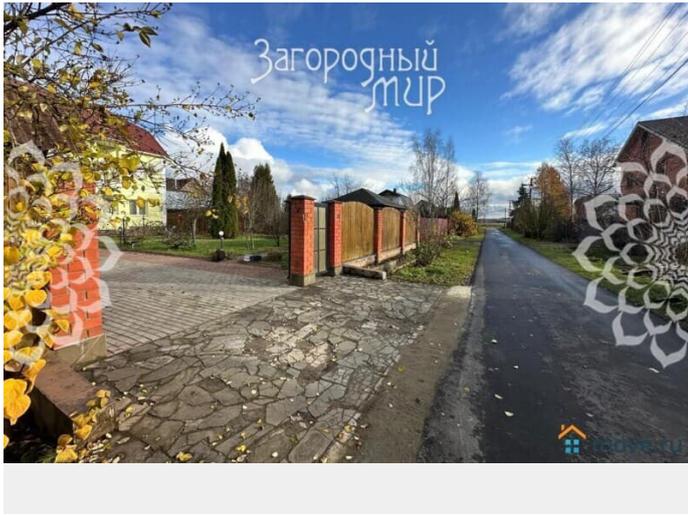
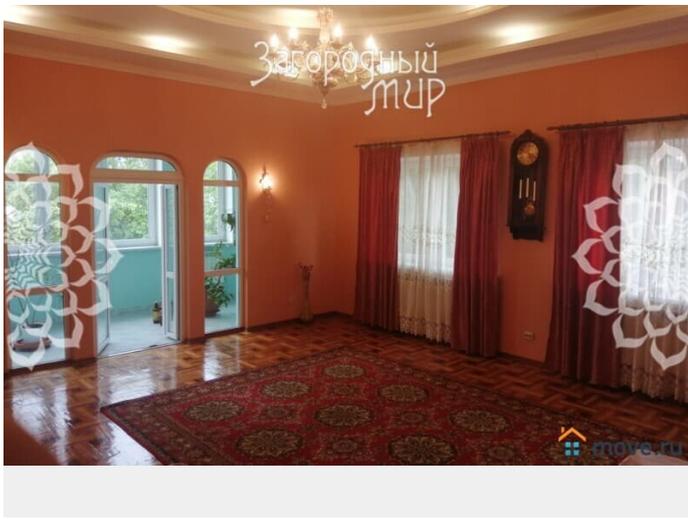
Лот: 69357. Ярославское ш., 32 км от МКАД, Назарово. Кирпичный 3-этажный дом площадью 320 кв. м в СНТ "Назарово В/Ч". Построен в 1998 г., в 2022 г. провели косметический ремонт, в 2025г. покрасили

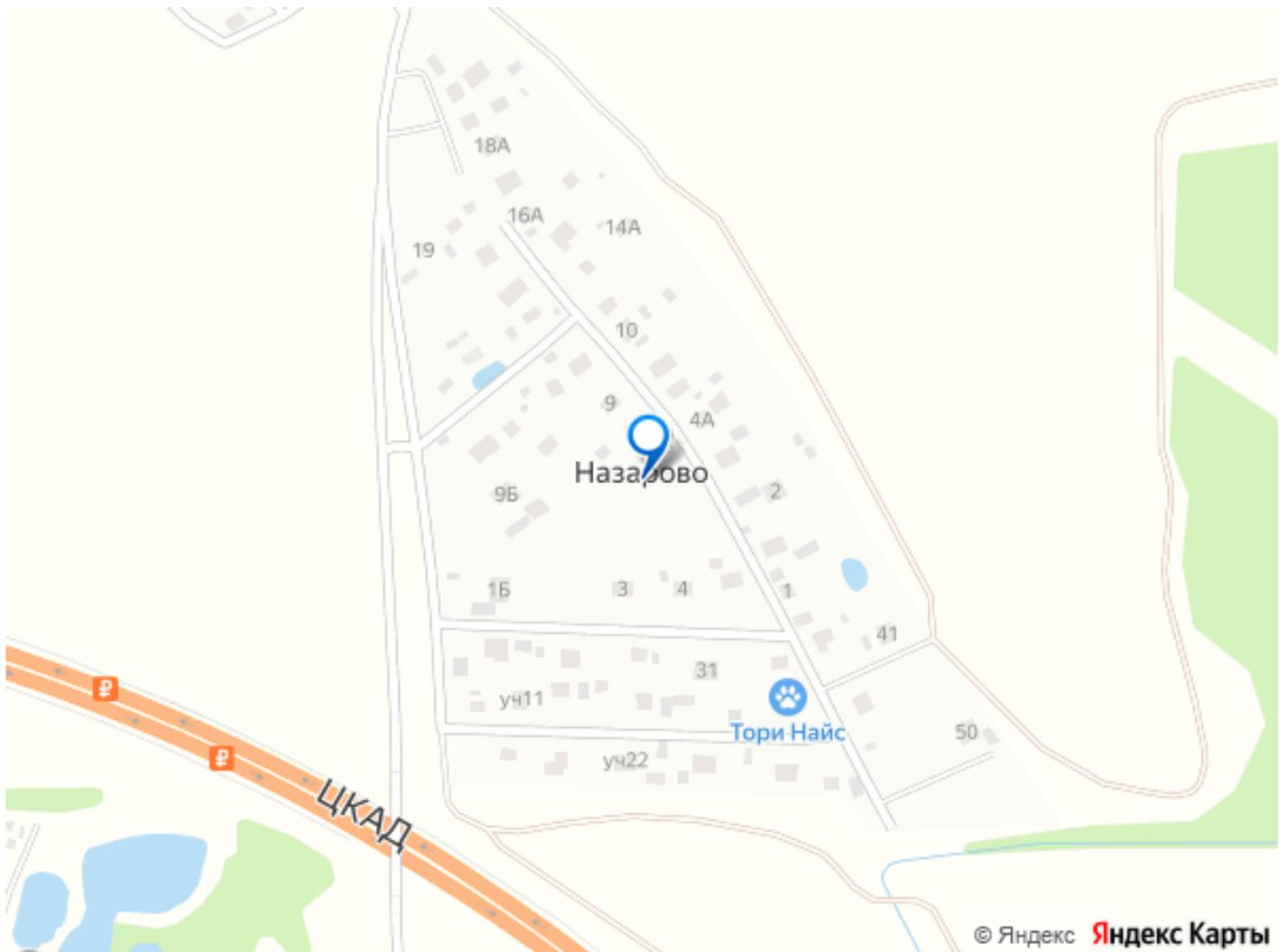
для заметок



дом снаружи. У дома фундамент - монолитный ленточный, стены в 2,5 кирпича, 50 мм утеплитель, оштукатурены и окрашены. Кровля - металлочерепица, окна - пластиковые стеклопакеты. Между этажами железобетонные плиты перекрытия. На 1-ом этаже: прихожая, гостиная с камином, кухня, санузел, дровяная сауна с бассейном 1300мм*2400мм*1500мм (есть система очистки) и санузелом, спортзал, котельная. На 2-ом этаже: 4 спальни, балкон, санузел, просторная гостиная 30 кв. м с зимним садом. На 3-м этаже: холл, 2 спальни, 2 большие кладовые. Коммуникации: газ по границе (соседи газифицированы), водоснабжение - скважина 30 м, канализация центральная, электричество 15 кВт (2 тарифа: день, ночь), отопление от электрического котла разведено теплым водяным полом и радиаторами отопления, есть резервная система дизельного отопления (все в рабочем состоянии). Участок 7.2 сотки (по факту 9 соток), есть просторная парковка на 8 машин. Смонтированы автоворота на участок и есть автоворота в СНТ. На участке есть беседка на 12 гостей с зоной барбекю, посажены яблони, груши (привиты 4 вида с раннего до позднего сорта), сливы, ягодные кустарники, плодоносящий виноград. В пешей доступности магазин, до автобусной остановки 2.5 км (автобус от ВДНХ). Дом оформлен как жилой, есть домовая книга, прописка возможна.







Move.ru - вся недвижимость России