

Создано: 30.12.2025 в 17:02

Обновлено: 30.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287728346>**Александр, частное лицо****7(495)106-90-83****Москва, Складочная улица, Зс3****797 548 800 ₽**

Москва, Складочная улица, Зс3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

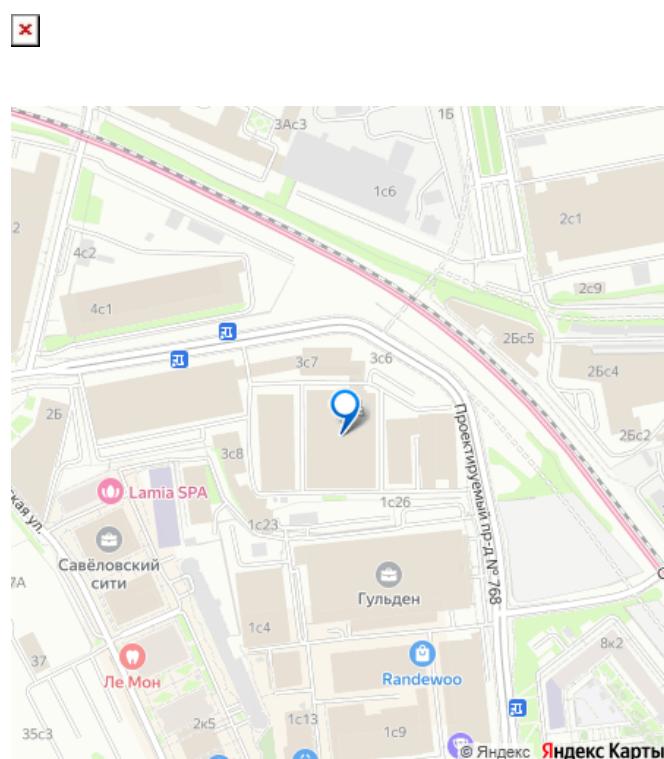
Общая площадь

13535.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Продаются нежилые здания общей площадью 13 535,4 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 3, стр. 3 и стр. 7. Кадастровые номера зданий: 77:02:0021006:3401, 77:02:0021006:1058. Здания 3 и 5-этажные, есть подвал. Отделка в помещениях в хорошем состоянии. Несколько зон входа с улицы. Территория огорожена, оснащена освещением и находится под круглосуточной охраной. Назначение: свободное. Нежилые

здания расположены на земельном участке, которым Продавец пользуется на основании договора долгосрочной аренды. Срок аренды до 01.06.2056. Факторы инвестиционной привлекательности: Актив представляет собой стабилизированный арендный бизнес, сданный в аренду. Возможен комплексный редевелопмент территории как под логистическую, так и под офисную, а также смешанную функцию индустриального бизнес-парка. Развитая инфраструктура, включающая электричество, водоснабжение и услуги связи. Близость к ж/д путям и остановкам общественного транспорта. Удобный заезд с Дмитровского шоссе. Всего 1,7 км до ТТК. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ26122500037 Подать заявку на участие в торгах можно до 06.02.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 884 548 800 руб. Минимальная цена объекта: 797 548 800 руб.

[#7941650#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

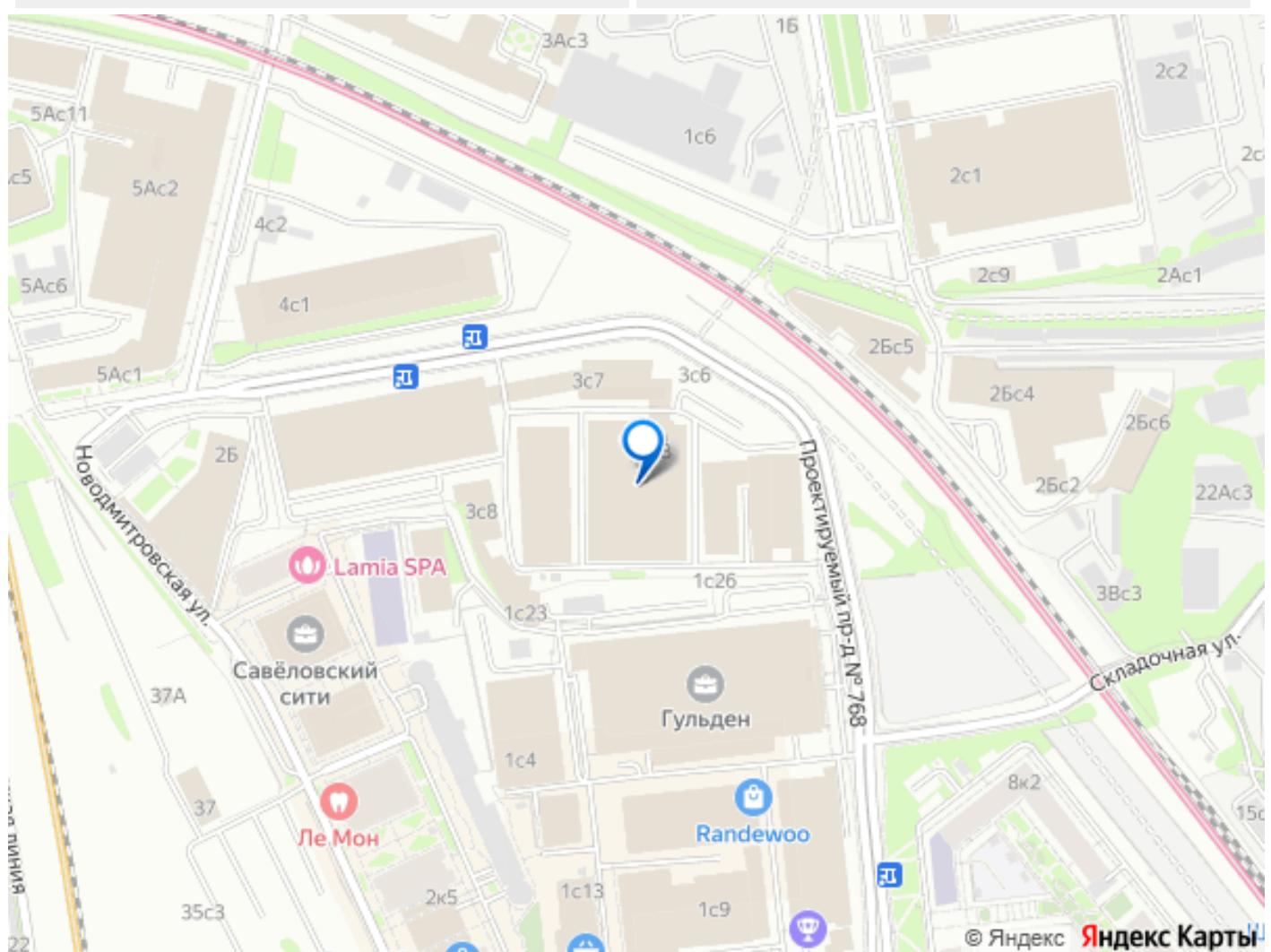
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России