

Создано: 03.09.2025 в 21:53

Обновлено: 12.01.2026 в 12:14

**Некрасовский, Катуар**

**15 500 000 ₽**

Некрасовский, Катуар

**Коттедж**

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

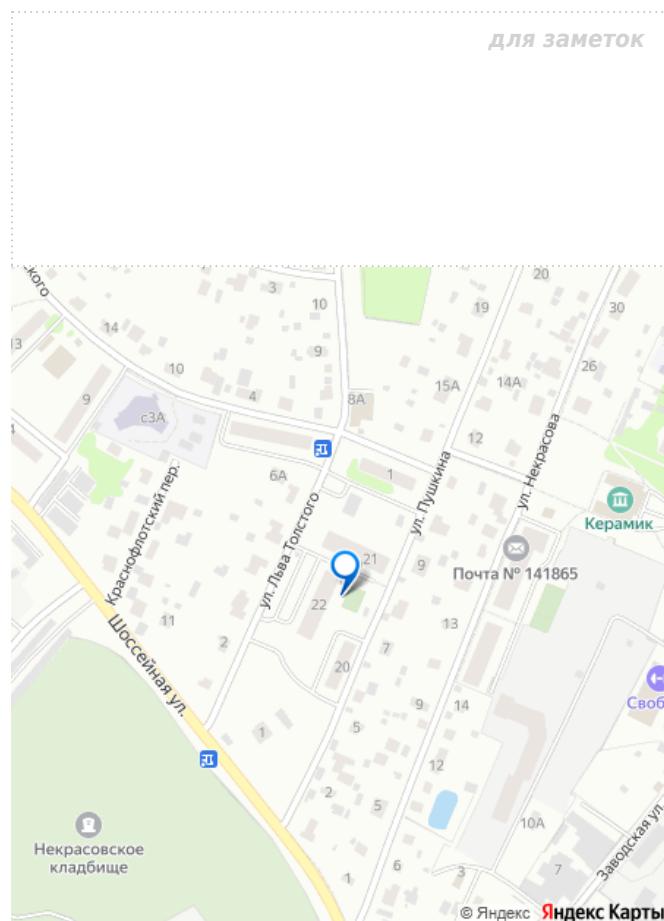
Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**



Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

ТОП: «Катуар Брик» Продается новый дуплекс в европейском стиле бизнес-класса с центральными коммуникациями в клубном квартале «KATUAR» в живописном поселке Некрасовский на границе с лесом.

Коттеджный поселок KATUAR находится на севере Москвы в 20 км от МКАД по Дмитровскому, Ленинградскому или Рогачевскому шоссе, а также М11-Нева. Доехать можно и на общественном

транспорте: от ж/д станции Катуар в 15 минутах пешком от Вашего нового дома ходит регулярная электричка до станций метро «Физтех» и «Лианозово», а также можно добраться без пересадок до «Москва-Сити» и «Сколково». УЧАСТОК: 3,98 соток.

Правильные формы фасадов природных оттенков, невысокие ограждения участков, аккуратные газоны и стройные туи вдоль дорог. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного строительства: для дачного строительства. ДОМ: 2 этажа, 120 кв.м., 4 комнаты, терраса 7,59 кв.м., кладовая, 2 с/у, кухня-гостиная, отдельная кладовая, угловое остекление (большие окна на 2 стороны).

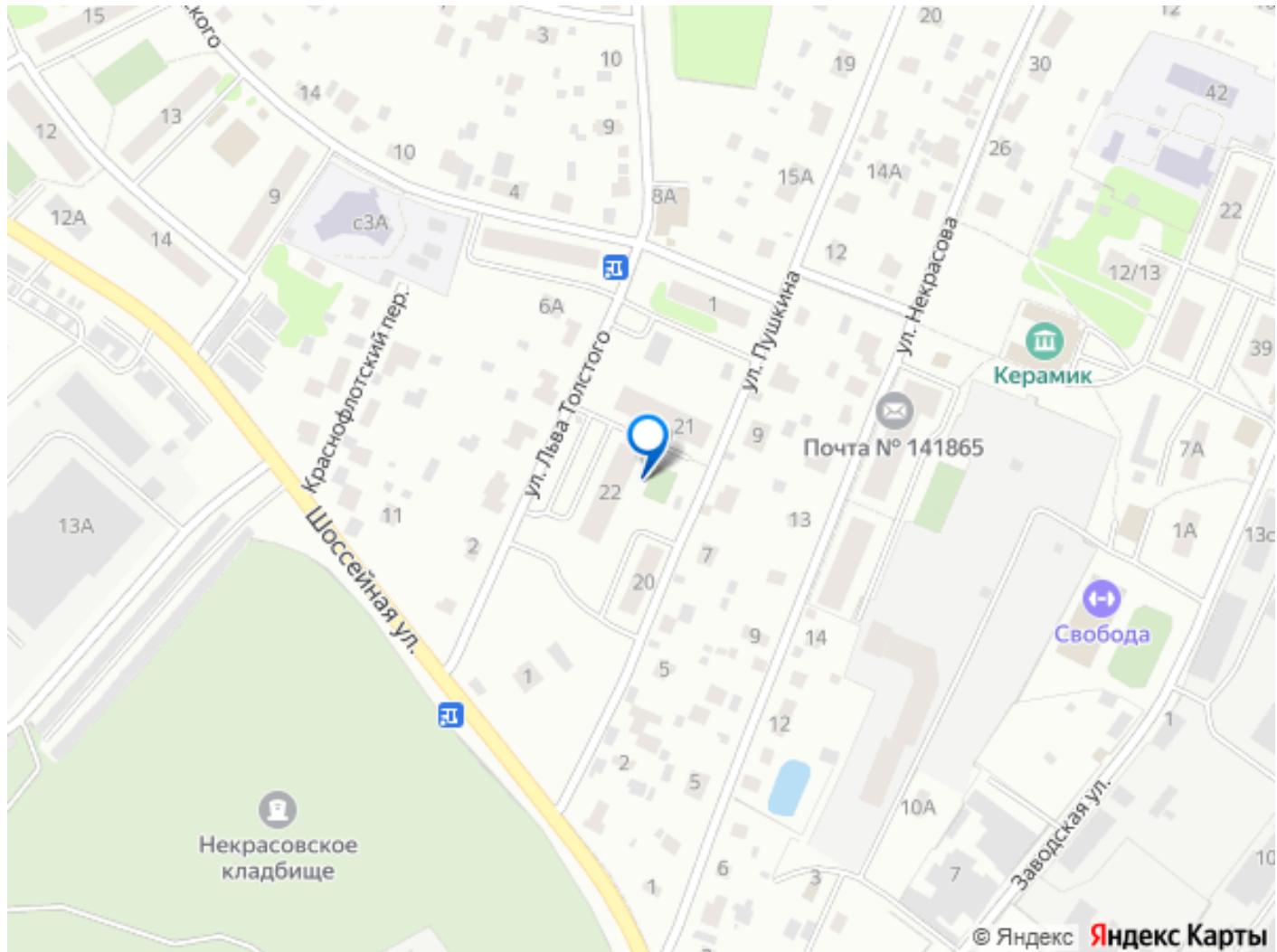
КОММУНИКАЦИИ центральные: электроэнергия, газ, канализация, водоснабжение, интернет. Все коммуникации уже подведены к домам и подключены.

Широкие асфальтированные дороги  
БЕЗОПАСНОСТЬ: территория огорожена по всему периметру и оборудована современной системой видеонаблюдения. За порядком следит круглосуточная охрана, на въезде установлен шлагбаум с облачным контролем пропусков PASS24. ИНФРАСТРУКТУРА: гольф-клуб «Пестово»; парк «Maxima»; конноспортивный клуб «Русский алмаз»; горнолыжные парки и яхромские курорты; аэроклуб «Воздухоплаватель»; 4

водохранилища в радиусе 15 км: Икшинское, Пестовское, Клязьминское и Пяловское. На побережье расположены базы отдыха, санатории и яхт-клубы. В пешей доступности: супермаркеты, школа, детские сады, аптеки, медицинские центры, пункты выдачи маркетплейсов. СТОИМОСТЬ: черновая отделка 15.500.000 руб. White Box 18.500.000 руб. обслуживание УК – 7.000 руб./мес.

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:

рассрочка 0% на участки до 6 месяцев  
семейная ипотека (участок + дом) от 6% ИТ-  
ипотека (участок + дом) от 6% классическая  
ипотека (на участок) от 27% Для Вашего  
удобства наши коттеджи пронумерованы.  
Назав номер топа, Вы получите  
исчерпывающую информацию по коттеджу.



Move.ru - вся недвижимость России