

## Некрасовский, Катуар

**22 000 000 ₺**

Некрасовский, Катуар

### Коттедж

Жилая площадь

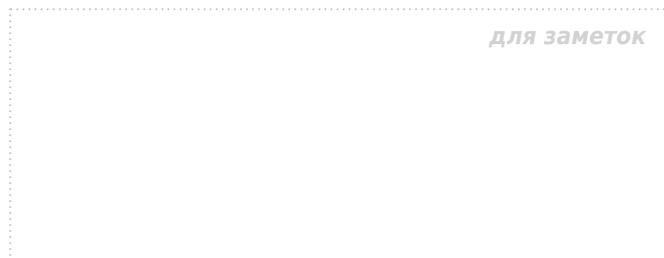
100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

65 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

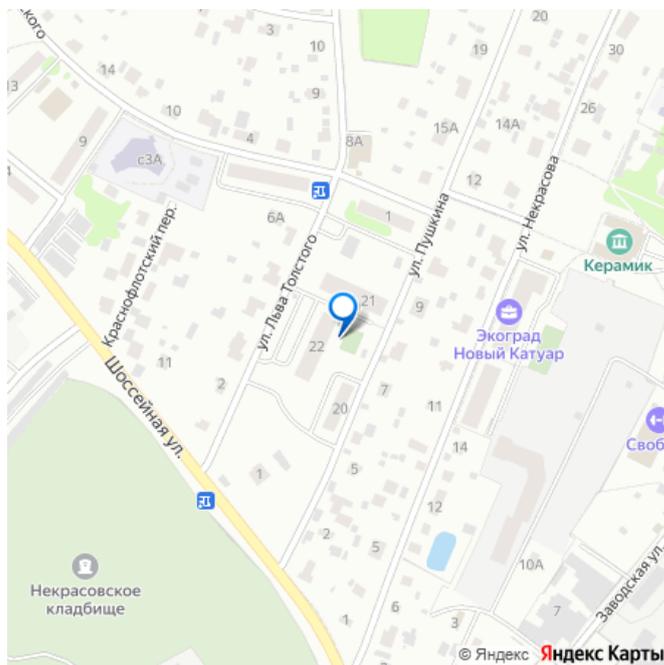
[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

ТОП: «Катуар Гранди» Продается новый коттедж в европейском стиле бизнес-класса с центральными коммуникациями в клубном квартале «KATUAR» в живописном поселке Некрасовский на границе с лесом.

Коттеджный поселок KATUAR находится на севере Москвы в 20 км от МКАД по Дмитровскому, Ленинградскому или Рогачевскому шоссе, а также М11-Нева. Доехать можно и на общественном



транспорте: от ж/д станции Катуар в 15 минутах пешком от Вашего нового дома ходит регулярная электричка до станций метро «Физтех» и «Лианозово», а также можно добраться без пересадок до «Москва-Сити» и «Сколково». УЧАСТОК: 7,92 соток. Правильные формы фасадов природных оттенков, невысокие ограждения участков, аккуратные газоны и стройные туи вдоль дорог. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного строительства: для дачного строительства. КОТТЕДЖ: 2 этажа, 165 кв.м., 4 спальни, терраса 25,82 кв.м., 2 с/у, кухня-гостиная с выходом на террасу, отдельная кладовая. КОММУНИКАЦИИ центральные: электроэнергия, газ, канализация, водоснабжение, интернет. Все коммуникации уже подведены к домам и подключены. Широкие асфальтированные дороги БЕЗОПАСНОСТЬ: территория огорожена по всему периметру и оборудована современной системой видеонаблюдения. За порядком следит круглосуточная охрана, на въезде установлен шлагбаум с облачным контролем пропусков PASS24. ИНФРАСТРУКТУРА: гольф-клуб «Пестово»; парк «Maxima»; конноспортивный клуб «Русский алмаз»; горнолыжные парки и яхромские курорты; аэроклуб «Воздухоплаватель»; 4 водохранилища в радиусе 15 км: Икшинское, Пестовское, Клязьминское и Пяловское. На побережье расположены базы отдыха, санатории и яхт-клубы. В пешей доступности: супермаркеты, школа, детские сады, аптеки, медицинские центры, пункты выдачи маркетплейсов. СТОИМОСТЬ: черновая отделка от 22.000.000 руб. White Box от 25.000.000 руб. обслуживание УК – 7.000 руб./мес. ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: рассрочка 0% до 6 месяцев

семейная ипотека (участок + дом) от 6% ИТ-ипотека (участок + дом) от 6% классическая ипотека от 27% Для Вашего удобства наши коттеджи пронумерованы. Назвав номер топа, Вы получите исчерпывающую информацию по коттеджу.



