

Создано: 03.09.2025 в 22:40

Обновлено: 12.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9284621394>**Екатерина, Дом Топ****79166420525****Некрасовский, Катуар****22 000 000 ₽**

Некрасовский, Катуар

Коттедж

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

65 м²

Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

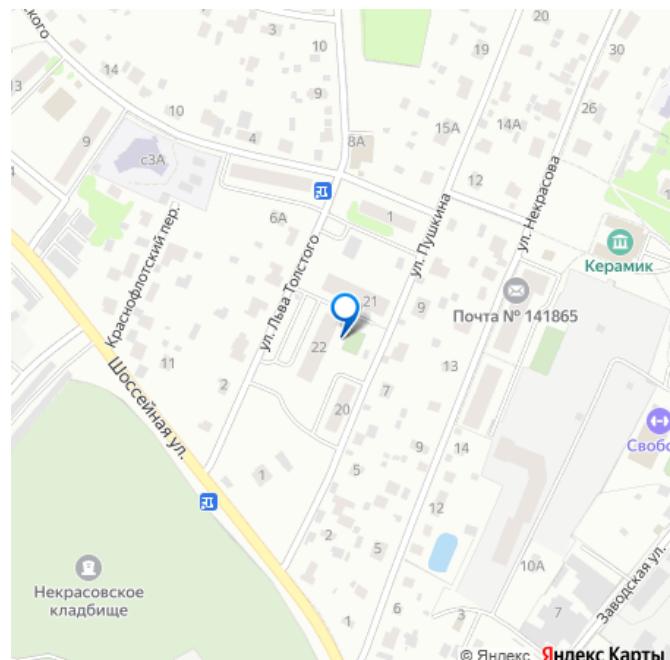
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

ТОП: «Катуар Гранди» Продается новый коттедж в европейском стиле бизнес-класса с центральными коммуникациями в клубном квартале «KATUAR» в живописном поселке Некрасовский на границе с лесом.

Коттеджный поселок KATUAR находится на севере Москвы в 20 км от МКАД по Дмитровскому, Ленинградскому или Рогачевскому шоссе, а также М11-Нева. Доехать можно и на общественном

транспорте: от ж/д станции Катуар в 15 минутах пешком от Вашего нового дома ходит регулярная электричка до станций метро «Физтех» и «Лианозово», а также можно добраться без пересадок до «Москва-Сити» и «Сколково». УЧАСТОК: 7,92 соток.

Правильные формы фасадов природных оттенков, невысокие ограждения участков, аккуратные газоны и стройные туи вдоль дорог. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного строительства: для дачного строительства. КОТТЕДЖ: 2 этажа, 165 кв.м., 4 спальни, терраса 25,82 кв.м., 2 с/у, кухня-гостиная с выходом на террасу, отдельная кладовая. КОММУНИКАЦИИ центральные: электроэнергия, газ, канализация, водоснабжение, интернет. Все коммуникации уже подведены к домам и подключены.

Широкие асфальтированные дороги
БЕЗОПАСНОСТЬ: территория огорожена по всему периметру и оборудована современной системой видеонаблюдения. За порядком следит круглосуточная охрана, на въезде установлен шлагбаум с облачным контролем пропусков PASS24. ИНФРАСТРУКТУРА: гольф-клуб «Пестово»; парк «Maxima»; конноспортивный клуб «Русский алмаз»; горнолыжные парки и яхромские курорты; аэроклуб «Воздухоплаватель»; 4 водохранилища в радиусе 15 км: Икшинское, Пестовское, Клязьминское и Пяловское. На побережье расположены базы отдыха, санатории и яхт-клубы. В пешей доступности: супермаркеты, школа, детские сады, аптеки, медицинские центры, пункты выдачи маркетплейсов. СТОИМОСТЬ: черновая отделка от 22.000.000 руб. White Box от 25.000.000 руб. обслуживание УК – 7.000 руб./мес. ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: рассрочка 0% до 6 месяцев

семейная ипотека (участок + дом) от 6% ИТ-
ипотека (участок + дом) от 6% классическая
ипотека от 27% Для Вашего удобства наши
коттеджи пронумерованы. Назвав номер
тока, Вы получите исчерпывающую
информацию по коттеджу.

