

Создано: 26.11.2025 в 20:58

Обновлено: 26.11.2025 в 20:58

<https://move.ru/objects/9286876987>

Ермакова Марина

**79912454521**

**Некрасовский, микрорайон Строителей,  
д. 45**

**7 200 000 ₽**

Некрасовский, микрорайон Строителей, д. 45

Улица

[микрорайон Строителей](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~35 км от МКАД

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

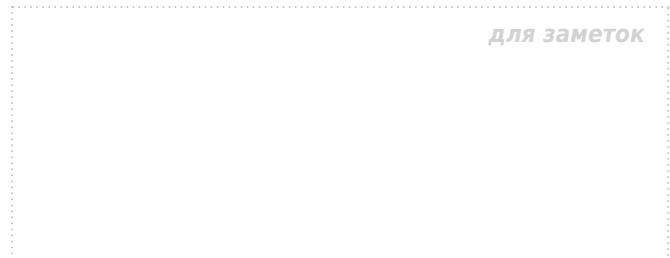
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение



Монолитное  
Тип комнат

раздельные

Тип балкона  
балкон

Тип санузла  
раздельный

Покрытие пола  
ламинат

Вид из окна  
во двор

Ремонт  
косметический

Год постройки  
2024 г.

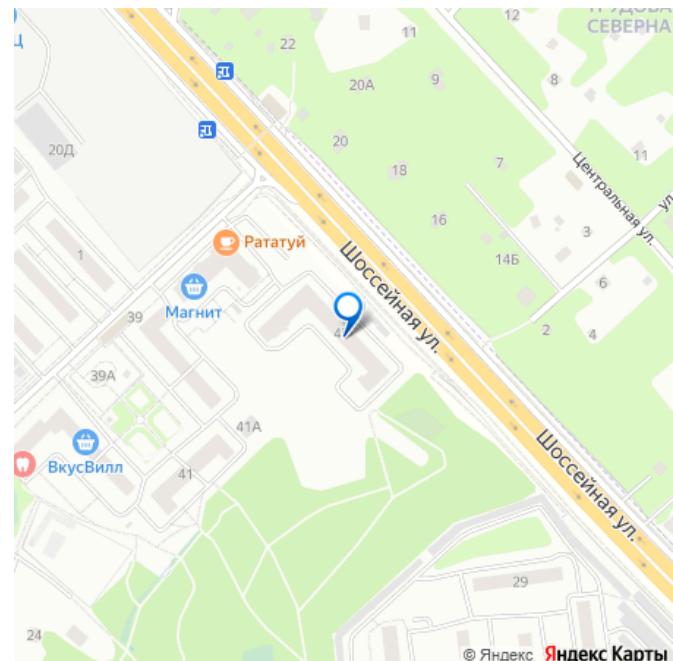
Покупка в ипотеку  
да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка

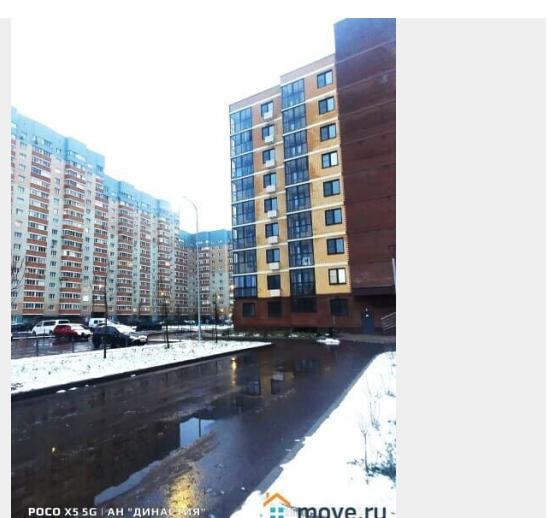
## Описание

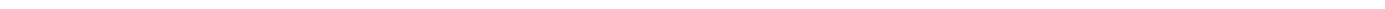
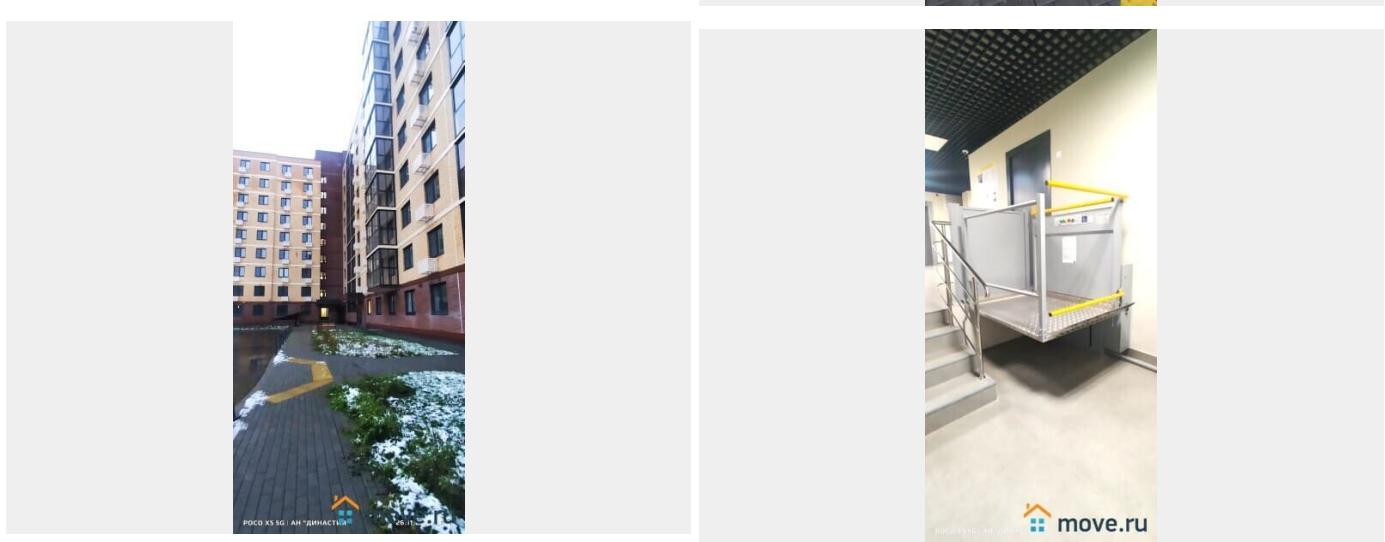
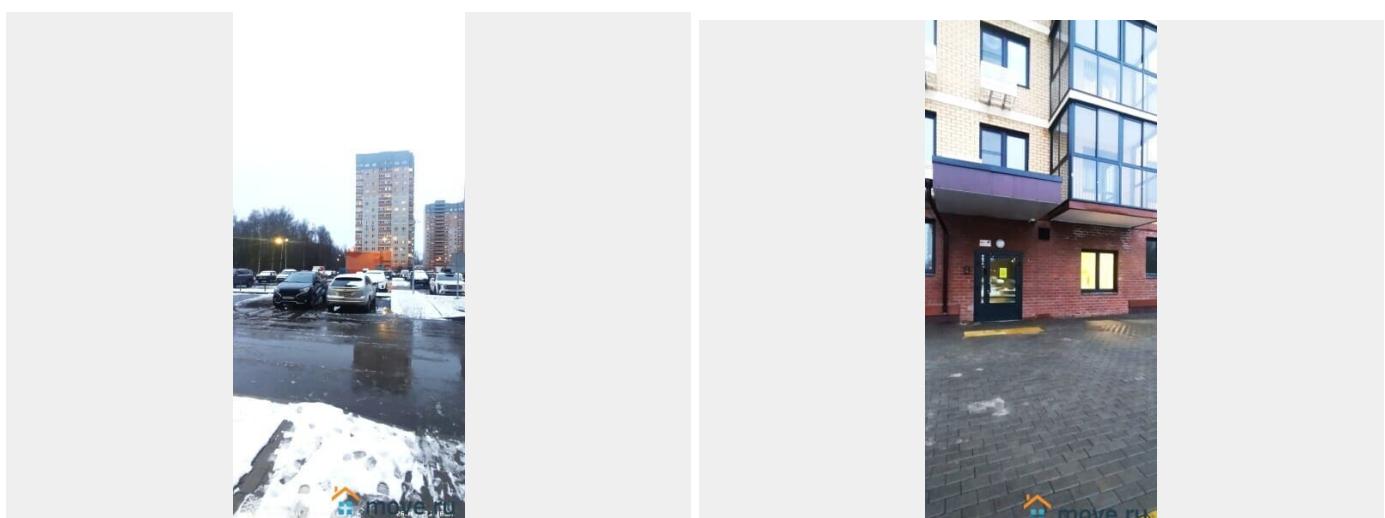
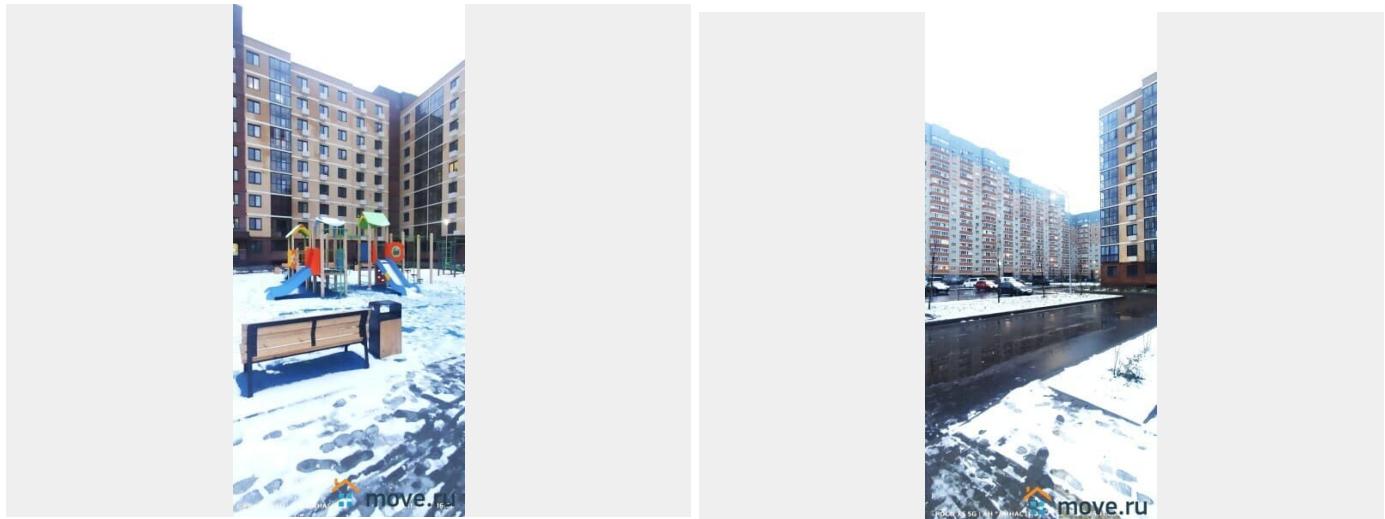
Продаем уютную двухкомнатную квартиру с  
хорошим косметическим ремонтом,  
расположенную по адресу: М.О., Дмитровский  
район, рп. Некрасовский, мкр. Строителей д.  
45. Информация по дому: - год постройки

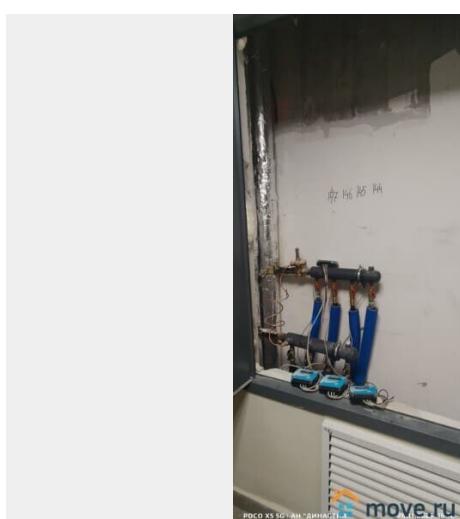
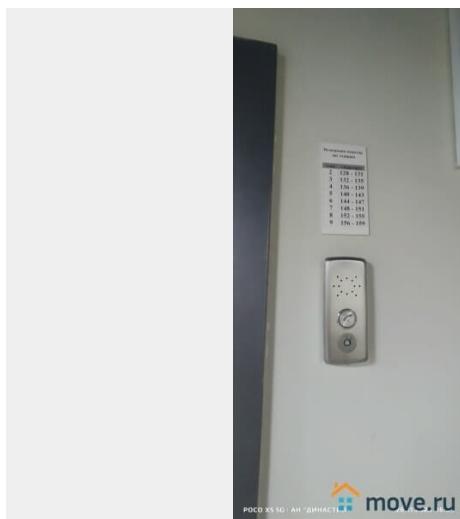
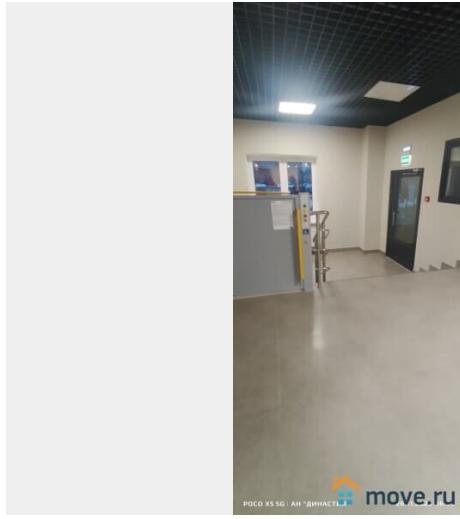
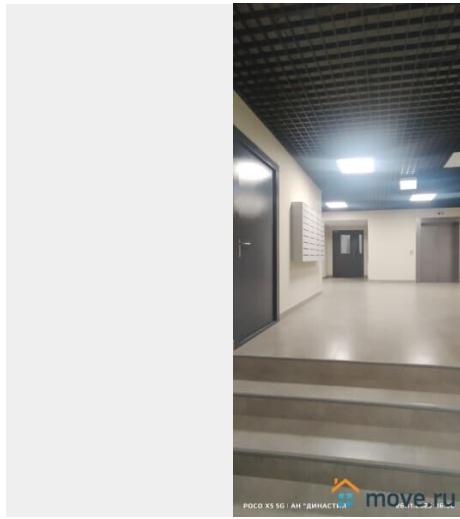
2024 - этажей 9 - дом монолитный - грузовой  
лифт - колясочная на каждом этаже - пандус  
для маломобильных категорий граждан -  
домофон и видеонаблюдение Информация по  
квартире: - этаж 6 - комнаты изолированные  
(19 и 10 кв.м.) - просторная кухня (12 кв.м.) -  
раздельный санузел - окна ПВХ -  
застекленный балкон с окнами в пол -  
натяжные потолки - обои под покраску -  
установлены приборы учета (свет, вода) -

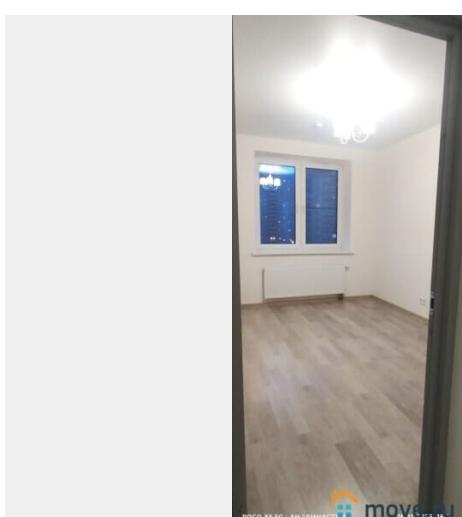
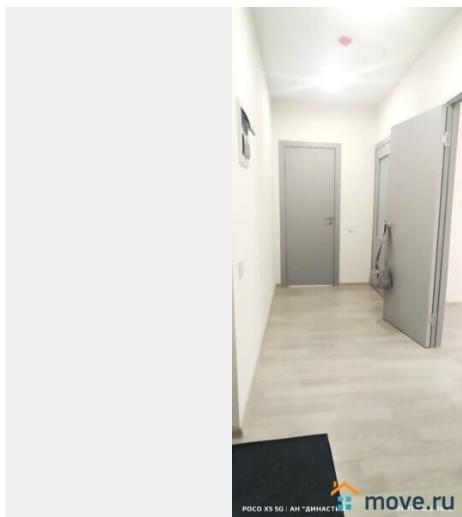
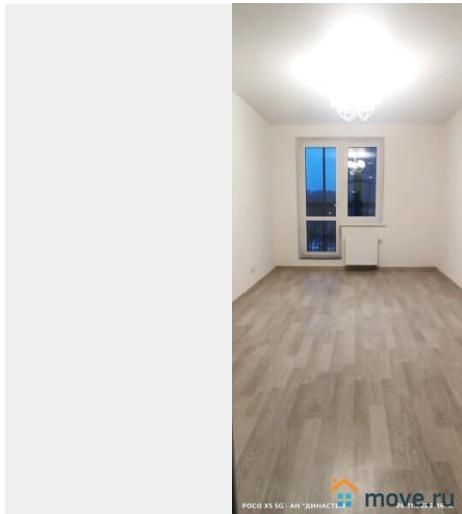


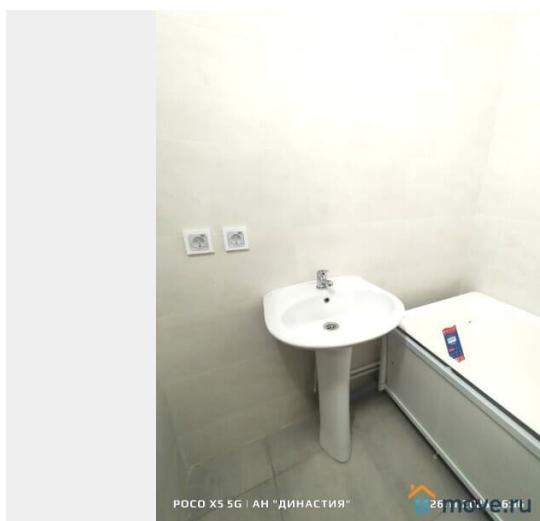
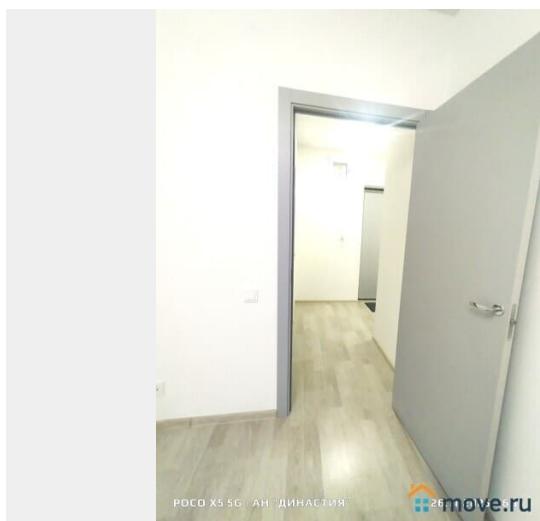
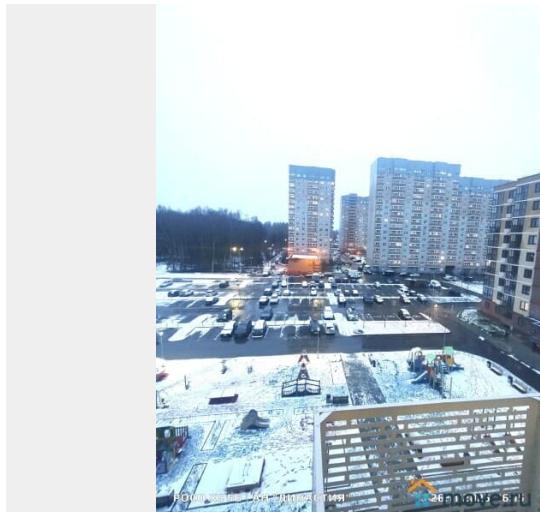
установлена пожарная сигнализация -  
проведен интернет Во дворе дома  
обустроены детская и спортивная площадки.  
Установлены информационные щиты.  
Удобное круговое движение. У каждого  
подъезда два входа. Поселок расположен в 2  
км к западу от трассы А104 (Москва —  
Дмитров — Дубна). По территории посёлка  
протекает речка Саморядовка, на которой  
организован каскад прудов. В 1,5 км к  
северо-востоку от Некрасовского — деревня  
Ларёво. На севере расположился посёлок  
Трудовая). В черте посёлка находятся  
железнодорожная станция Катуар и  
платформа Некрасовская, платформа  
Трудовая Савёловского направления.  
Автобусные маршруты связывают  
Некрасовский с деревней Ларёво, селом  
Марфино (обслуживаются Мострансавто),  
усадьбой Аксаково. В поселке располагаются:  
сетевые магазины, школа, детский сад, дом  
культуры, стоматология. Рядом проходит  
Дмитровское шоссе с удобной развязкой как  
в сторону Москвы, так и в сторону Дмитрова.  
По документам: договор мены от 2025 года.  
Полная стоимость в договоре! Свободная  
продажа! Просмотр по предварительной  
договоренности.

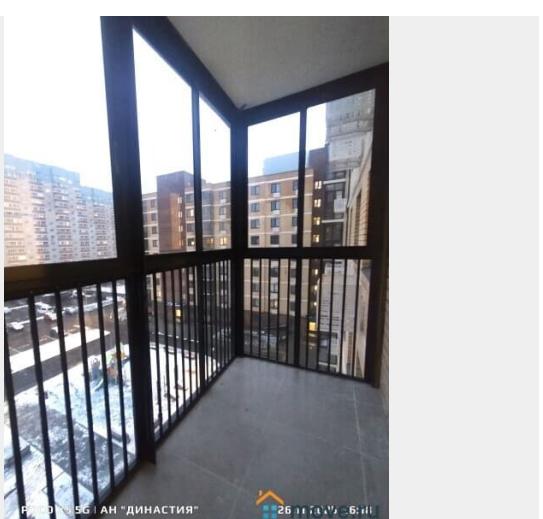
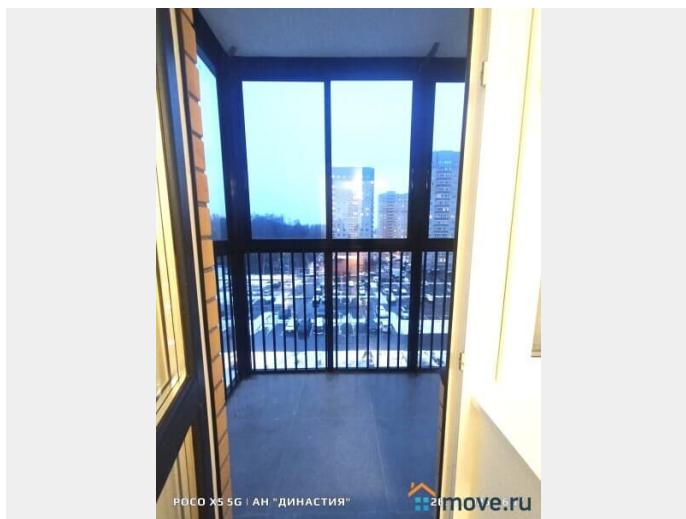
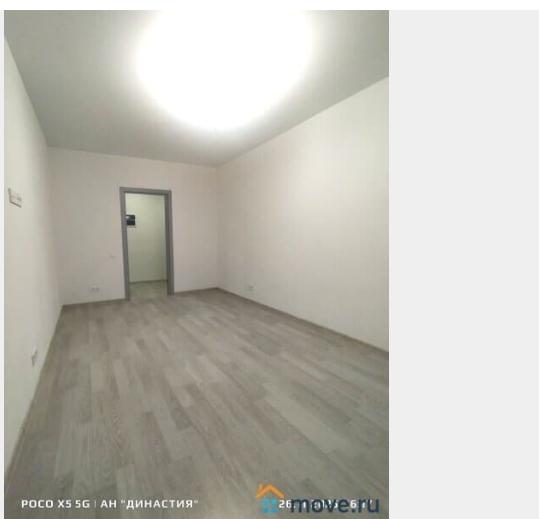
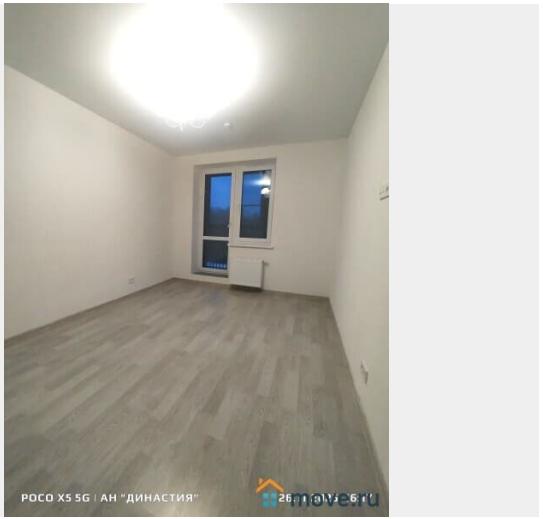


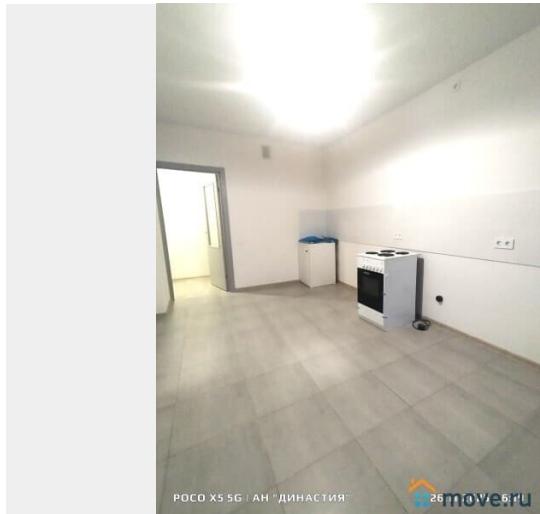


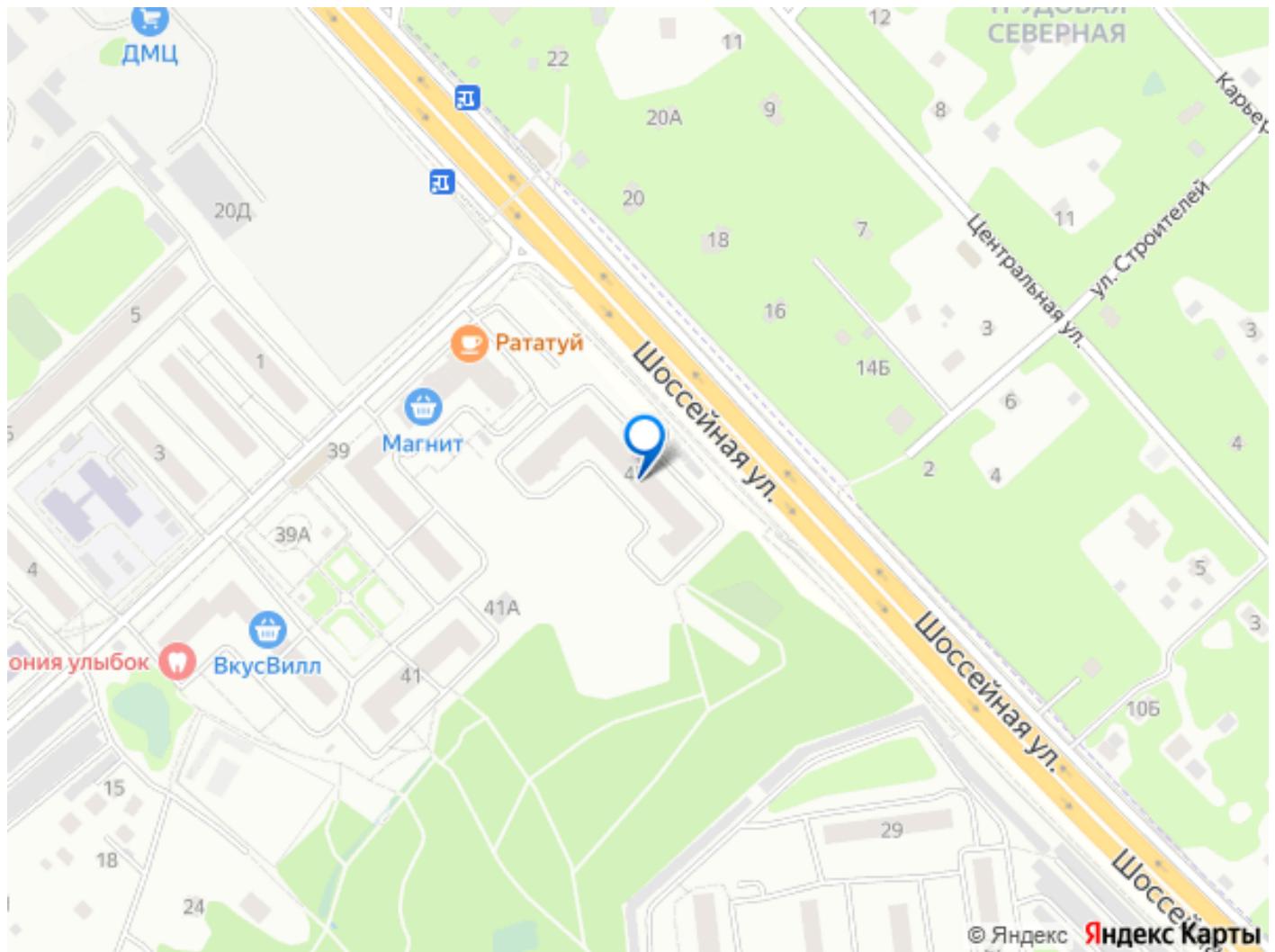












Move.ru - вся недвижимость России