

Создано: 14.08.2023 в 12:19

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6907264393>

**Дом за городом**

**79107092884**

**Некрасовский, саморядово**

**10 500 000 ₽**

Некрасовский, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

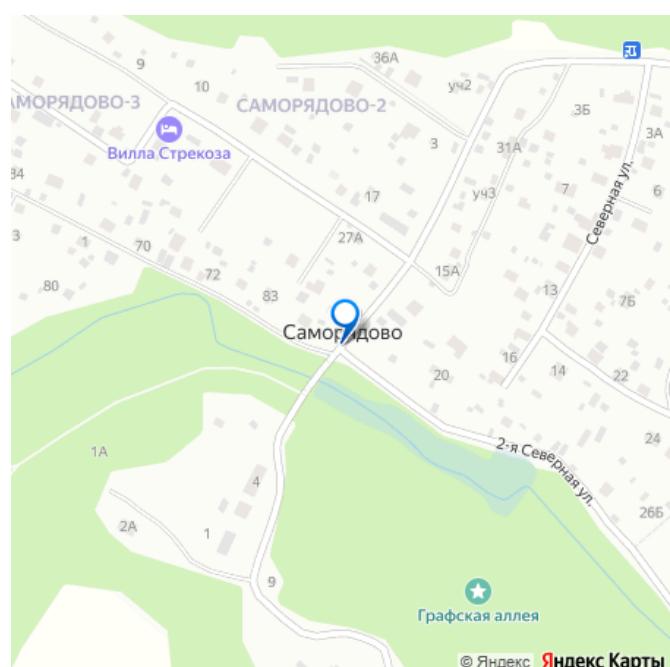
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



## Описание

Теплый двухэтажный дом из бруса (1-2 этаж брус 150 мм) с полной внутренней и внешней отделкой от застройщика Московская

область, Дмитровский г.о., д. Саморядово, Рогачёвское шоссе, 23 км. Так же подъезд по Дмитровскому ш, ЦКАД, Международному и Ленинградскому шоссе. Дом в дали от городской суэты, в тихом, живописном месте рядом лес, канал им. Москвы. Подходит под любые ипотечные сделки (включая льготные и с гос. поддержкой). Продаем как ИП или ООО. Удорожания в цене при покупке дома в ипотеку у нас нет. Никто не прописан.

Собственник - один. Полная стоимость.

Удобный круглогодичный подъезд, асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. Параметры домовладения: Фундамент - монолитный, армированный с теплым водяным полом по первому этажу; Материал дома - брус с утеплением оба этажа ; Внешняя отделка дома - сайдинг; Внутренняя отделка дома - стены имитация бруса; пол плитка/ламинат; натяжной потолок; окна - двухкамерные стеклопакеты, профиль REHAU; крыша - металл черепица.

Коммуникации: Электричество - 15 кВт, 380; Водоснабжение – скважина ; Канализация – септик(Тапаз); Установлена сантехника; Отопление – электро котел, с функцией удаленного управления, по дому разведены батареи с антифризом и теплый водяной пол; Интернет - оптоволокно. Планировка дома: 1 этаж - прихожая, холл, санузел, спальня, кухня-гостиная с выходом на террасу, котельная. 2 этаж - 3 спальни, холл, балкон.

Земельный участок: 8 соток. Ровный, правильной формы. Оборудована отмостка и место для машины. Категория земель - земли населенных пунктов, целевое использование - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС); Забор - проф лист + сетка рабица по периметру. Инфраструктура и достопримечательности: школы, ж/д Ст. Катуар - 3 км. Рядом находится школа

верховой езды, детский сад, поликлиника, больница, парк культуры и отдыха, торговый центр, фитнес клуб, магазины общественного питания и.т.д.. Просмотр дома: осуществляется в удобное для Вас время по предварительной записи. Дополнительную информацию уточняйте по телефону или в сообщении профиля.



