

Создано: 14.08.2023 в 13:30

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6907268159>

Дом за городом

79107092884

Некрасовский, саморядово

10 500 000 ₽

Некрасовский, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

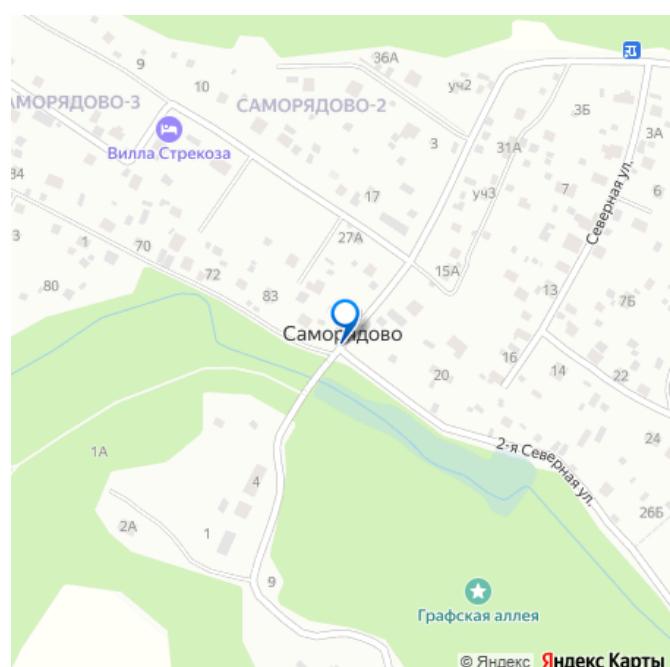
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Продаю жилой дом в Саморядово пос.
Некрасовский . Дмитровское шоссе 25 км от
Москвы жд/станция Катуар в пешей

доступности . Новый, полностью готовый к проживанию, дом 165 м . На участке 8,5 соток. Чистый воздух. Красивые окрестности. Приличные соседи. Этот дом настоящая находка для дружной семьи для жизни и отдыха. Дом зарегистрирован, документы готовы к сделке. Продажа от застройщика.

Мы являемся официальными партнерами ПАО Сбербанк. При покупке можно использовать материнский капитал. Любые виды сертификатов. Военная ипотека. Льготная ипотека с господдержкой(семейная ипотека) от 5,3%. Полная стоимость в договоре купли продажи. Двухэтажный дом из бруса. Хорошо утеплен. 2023 года постройки. Дом пригоден для круглогодичного проживания. Для комфорtnого проживания в доме имеются все необходимые коммуникации : Отопление от электро котла. Газ по границе участка. 1 этаж 6 теплый пол. Второй этаж: батареи. Свет 15 кВт. Деревенский тариф. Вода из скважины, подогревается бойлером.

Канализация - тапаз. В доме 2 санузла, на каждом этаже. 1 этаж - теплый пол. В доме имеется все для комфорtnого проживания. Очень удобная планировка. На первом этаже светлая просторная гостиная комната с кухней. С выходом на террасу. Кладовая комната. Прихожая и котельная. Из котельной есть выход на улицу . Жилая комната. На втором этаже 3 комнаты, санузел, балкон. Из комнаты есть выход на балкон. Просторный дом, много окон, внутренняя отделка в светлых тонах (натуральное дерево) Фасад дома выглядит современно и стильно – по-деревенски в сочетании с минимализмом Выполнен из экологически чистых материалов. Из окна прекрасный вид . К дому можно подъехать круглый год, до самой калитки хорошая дорога, которая чистится в зимнее время.

Дом чистый, нет посторонних запахов и прочих неприятностей. Современный, стильный дом ждет своих хозяев! Показ в любое удобное время! Дом оформлен как жилой. Подходит под материнский капитал. Возможна покупка в ипотеку.

