

Создано: 28.09.2023 в 12:48

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6909846411>

Дом за городом

79107092884

Некрасовский, саморядово

10 500 000 ₽

Некрасовский, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

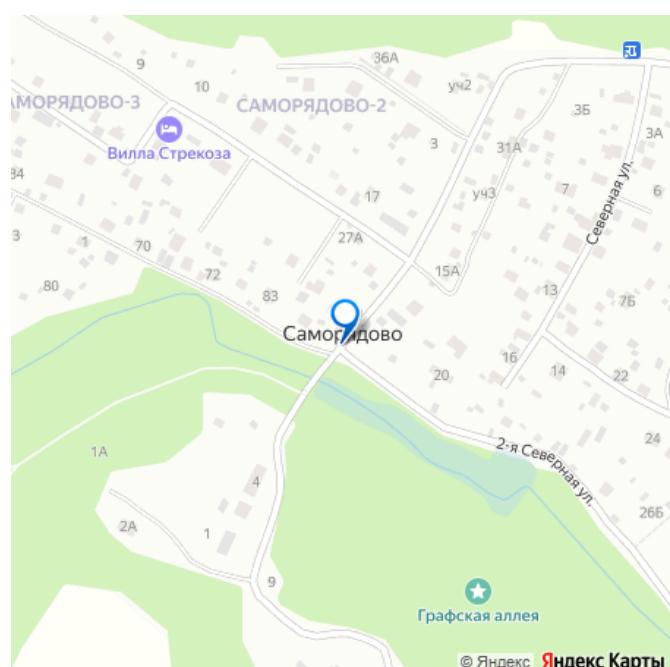
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Новый жилой дом это красота и уют
саморядово пос. некрасовский из пеноблока
под ключ. Готовый дом из пеноблока у

лесного массива д. Саморядово,
Дмитровского района Московской области 22
км. от МКАД по Дмитровскому ш. Дом 165 кв
м 6-9 соток. Дом от застройщика 2023 года
постройки Нет никаких поборов ,
платежей,15 квт электричество. Деревенский
тариф. Газ магистральный по границе .
Категория земли: земли населенных пунктов,
благодаря чему земельный участок с жилым
домом подходит под любой кредит,
реализацию Материнского капитала,
Военную ипотеку, обычную ипотеку любых
банков. Оформление всех документов
взьмем на себя. Дом новый для
круглогодичного проживания с отоплением,
из пеноблока. Дом построен на монолитной
плите. Снаружи дом отделан сайдингом (срок службы 25 лет) , пластиковые окна, это
очень практично и эстетично ,внутри
имитация бруса/штукатурка/обои/плитка.
Планировка 1 этажа: открытая веранда,
коридор, совмещенный санузел, отдельная
спальня, совмещенная кухня гостиная, из
гостиной выход на открытую веранду позади
дома. На 2 этаже: три раздельные спальни и
холл. Коммуникации: Дом с полной
качественной внутренней и внешней
отделкой. В доме горячее и холодное
водоснабжение (бойлер для нагрева воды)
вода от индивидуальной скважины,
предусмотрел электричество в 15 кВт,
Электрощиток. Септик (тапаз). Предусмотрел
отопление для дома, установил электрокотёл
с разводкой батарей по всему дому, газ по
границе. Газ по границе, стоимость
подключения 250 т.р. 1 этаж теплый пол.
Плитка. Участок 8 соток, на нём вас будут
радовать плодовые деревья и благоухающие
цветы правильной прямоугольной формы,
огорожен, заезд для авто, стоянка для авто.
Продажа данного жилого дома и земельного

участка от собственника, без переплат, оформление документов бесплатно. Хороший асфальтированный подъезд. Инфраструктура п. Некрасовский (дет.сад, школа, поликлиника-1 км.) Ж/Д станция Катуар 2 км. на автобусе. Наша компания проведет грамотную юридическую проверку документов, поможем оформить кредит в любом банке, сопровождение. Звоните, будем рады ответить на все вопросы, показать и подробно рассказать про наш уютный дом.



