

## Дом за городом

# 79107092884

Некрасовский, саморядово

## 10 500 000 ₽

Некрасовский, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

### Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

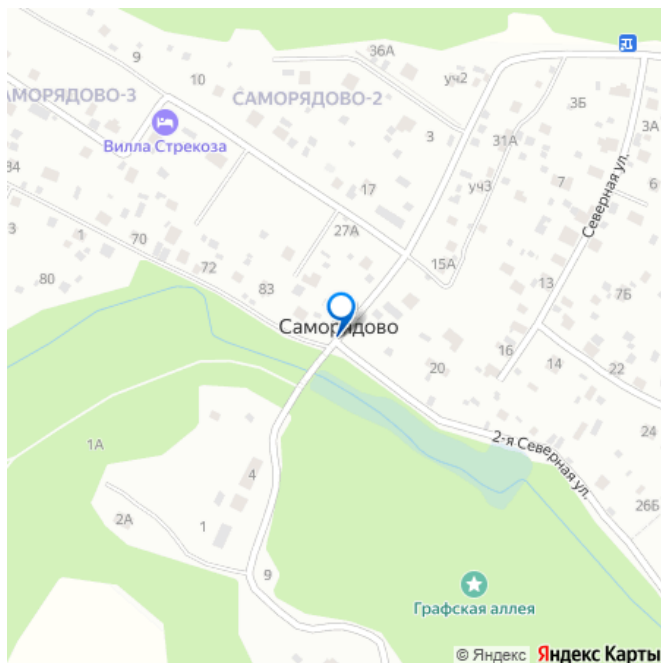
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Новый жилой дом это красота и уют  
саморядово пос. некрасовский из пеноблока  
под ключ. Готовый дом из пеноблока у

для заметок



лесного массива д. Саморядово,  
Дмитровского района Московской области 22  
км. от МКАД по Дмитровскому ш. Дом 165 кв  
м 6-9 соток. Дом от застройщика 2023 года  
постройки Нет никаких поборов ,  
платежей, 15 квт электричество. Деревенский  
тариф. Газ магистральный по границе .  
Категория земли: земли населенных пунктов,  
благодаря чему земельный участок с жилым  
домом подходит под любой кредит,  
реализацию Материнского капитала,  
Военную ипотеку, обычную ипотеку любых  
банков. Оформление всех документов  
возьмем на себя. Дом новый для  
круглогодичного проживания с отоплением,  
из пеноблока. Дом построен на монолитной  
плите. Снаружи дом отделан сайдингом ( срок  
службы 25 лет) , пластиковые окна, это  
очень практично и эстетично ,внутри  
имитация бруса/штукатурка/обои/плитка.  
Планировка 1 этажа: открытая веранда,  
коридор, совмещенный санузел, отдельная  
спальня, совмещенная кухня гостиная, из  
гостиной выход на открытую веранду позади  
дома. На 2 этаже: три отдельные спальни и  
холл. Коммуникации: Дом с полной  
качественной внутренней и внешней  
отделкой. В доме горячее и холодное  
водоснабжение (бойлер для нагрева воды)  
вода от индивидуальной скважины,  
предусмотрел электричество в 15 кВт,  
Электрощиток. Септик (тапаз). Предусмотрел  
отопление для дома, установил электроркотёл  
с разводкой батарей по всему дом, газ по  
границе. Газ по границе, стоимость  
подключения 250 т.р. 1 этаж теплый пол.  
Плитка. Участок 8 соток, на нём вас будут  
радовать плодовые деревья и благоухающие  
цветы правильной прямоугольной формы,  
огорожен, заезд для авто, стоянка для авто.  
Продажа данного жилого дома и земельного

участка от собственника, без переплат, оформление документов бесплатно. Хороший асфальтированный подъезд. Инфраструктура п. Некрасовский (дет.сад, школа, поликлиника-1 км.) Ж/Д станция Катуар 2 км. на автобусе. Наша компания проведет грамотную юридическую проверку документов, поможем оформить кредит в любом банке, сопровождение. Звоните, будем рады ответить на все вопросы, показать и подробно рассказать про наш уютный дом.



