

Создано: 11.07.2024 в 13:49

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9258082702>

Дом за городом

**79107092884**

**Некрасовский, саморядово**

**11 500 000 ₽**

Некрасовский, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

7 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

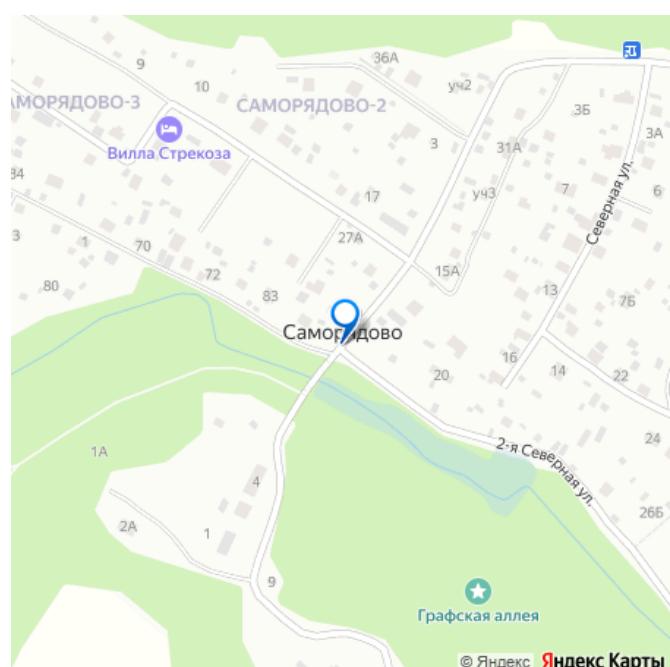
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ



## Описание

некрасовский Дмитровское шоссе купить дом  
"под ключ" Продаем дом . Тишина, природа,  
рядом лес и небольшое озеро,

круглогодичный подъезд, освещённые улицы, отличное место для комфортного проживания и отдыха. Также возможно строительство любого нашего проекта из бруса или блока любой площади, на Вашем или нашем участке . Льготная Ипотека ( семейная ипотека 6% льготная сельская ипотека 3%). Так же военная ипотека, можно купить дом за материнский капитал.

Продажа дома от застройщика, юридическое лицо. Площадь застройки 165 м<sup>2</sup>?; Полезная площадь 120 м??Размер дома 8х8м+ крыльцо + терраса Размеры помещений: Прихожая 8,48 ; Бойлерная 5,52 ; Холл : 15,76; Санузел 5,71; Спальня гостевая :9,03 ; Кухня 9,24 гостиная 17,47 ; Терраса 21,96 ; Крыльцо 4,52 ; Лестничный холл : 6,37; санузел 2 этаж : 6,39 ; Три спальни 2 этажа : 10,0;10,71;13,16.;Балкон общий 5,79

Техническая описание проекта: Фундамент - железобетонная плита с утеплением и теплым полом Материал стен : брус 1-2 этаж 100/150 мм . Утепление: стены 150 мм (утеплитель «ТЕХНОНИКОЛЬ 37 РН Тёплый каркас») пол 200 мм, потолок 200 мм;

Внутренняя отделка - имитация бруса 16x90мм; Отделка снаружи - имитация бруса 18x140мм окрашенная эмалью "Капарол" (грунт и 2 слоя эмали) в покрасочной камере на нашей производственной площадке;

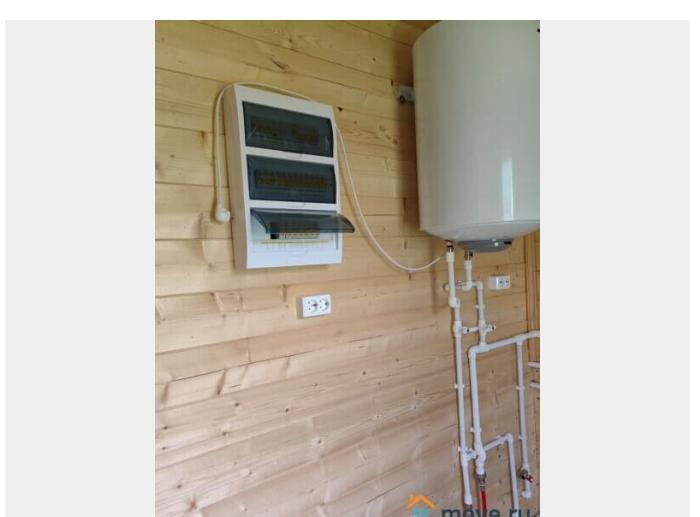
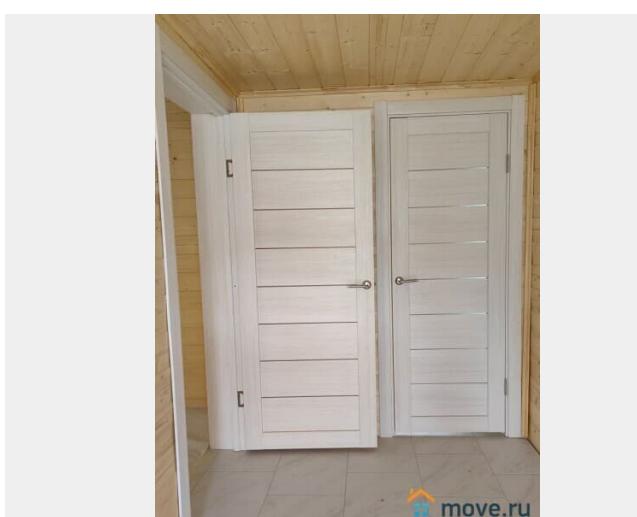
Высота потолка - 2,80м; Кровля - мателлочерепица "Grand Line", толщина металла 0,45мм; ПВХ окна профиль 70мм, поворотно-откидные, с двойными энергосберегающими стеклопакетами; Входная дверь - металлическая утепленная, с терморазрывом. "Торекс Снегирь-Про"; Межкомнатные двери МДФ с ламинацией во всех помещениях; Система вентиляции: вентяжной канал 125мм на кухне и санузле, в помещении где будет располагаться газовый

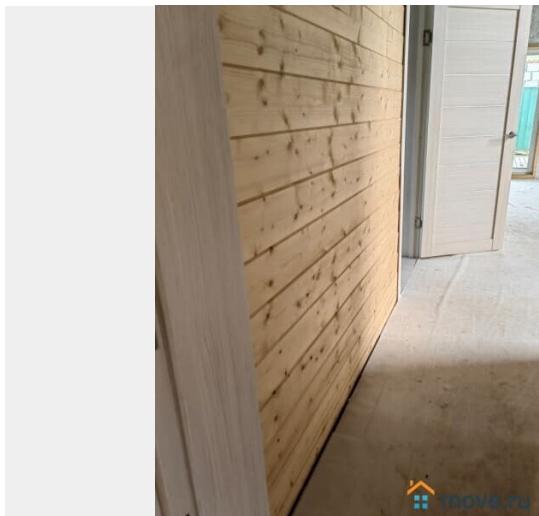
котел вентиляционный канал 150мм;

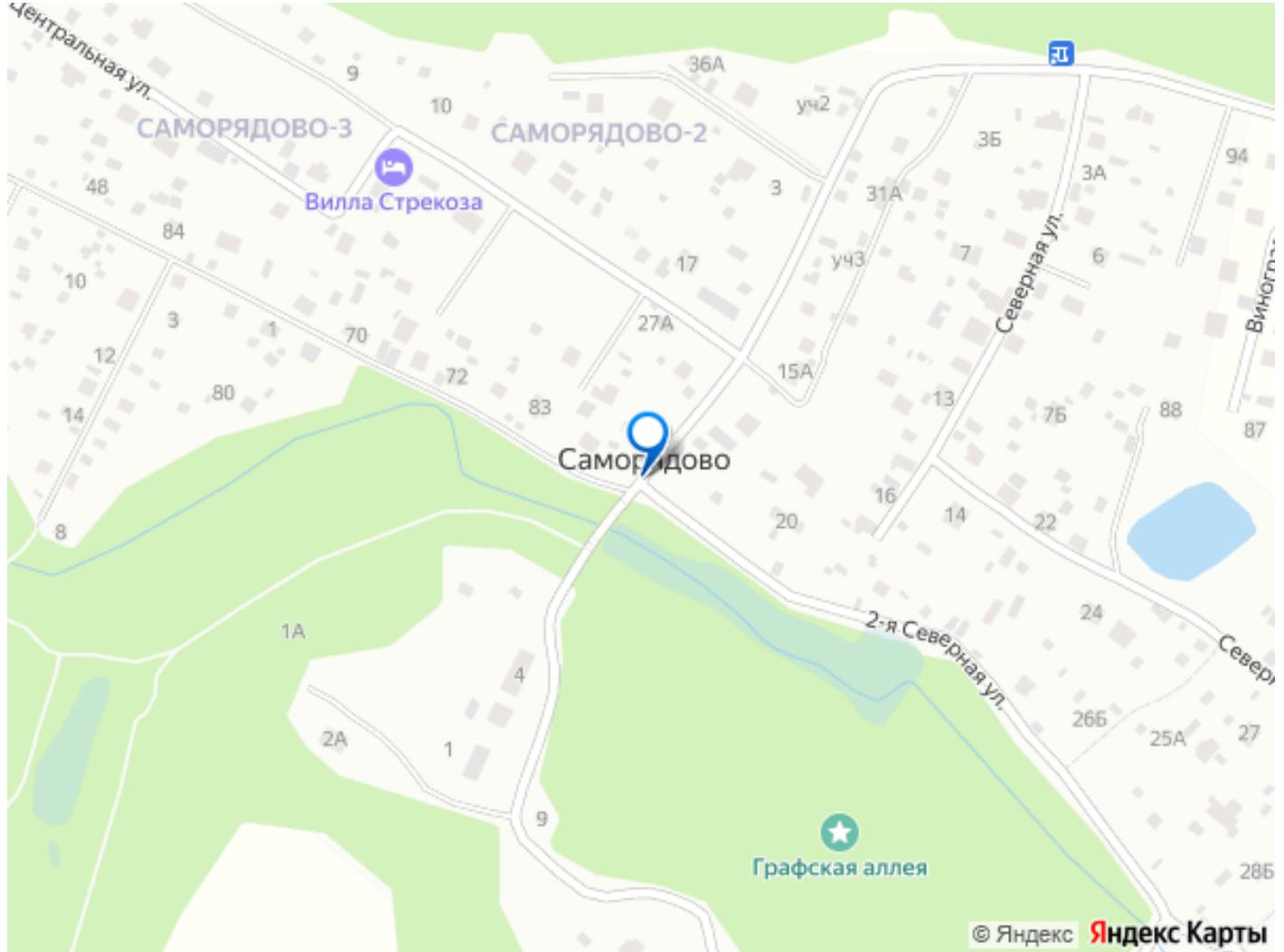
Инженерные системы: В дом заведено и подключено : вода и электроснабжение, канализация, отопление. Установлен септик. Отопление дома выполнено в полном объеме, установлен котел, смонтированы радиаторы, на 1 этаже полностью выполнены водяные теплые полы. Водоснабжение выполнено в полном объеме и подведено ко всем сантехническим приборам. Электрика заведена в дом и полностью имеется разводка .Канализация разведена по этажам, подключена к септику. Вам понравился один из наших проектов на сайте или интересует возможность строительства индивидуального проекта? Вас интересует строительство с применением льготной ипотеки, средств материнского капитала? Вы можете обратиться к нашим менеджерам, они с удовольствием помогут создать проект, сделают расчет и проконсультируют по всем интересующим вопросам ????Если Вам не подходит данный вариант дома, мы рады предложить строительство дома под ключ в различных форматах исполнения, подходящих под Ваш бюджет. Вы можете заказать типовой или индивидуальный проект по Вашему желанию.











Move.ru - вся недвижимость России