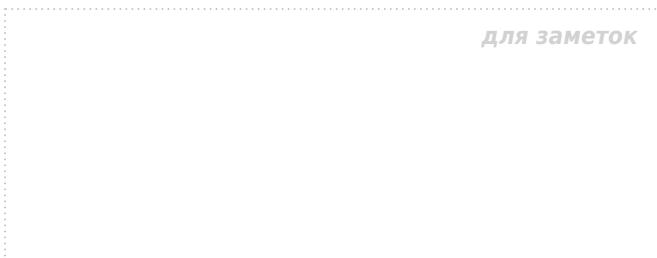


Создано: 05.05.2025 в 11:07

Обновлено: 06.12.2025 в 16:23

Дом за городом

79107092884



Некрасовский, саморядово

12 500 000 ₽

Некрасовский, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

130 м²



Площадь кухни

15 м²



Общая площадь

165 м²



Детали объекта

Тип сделки

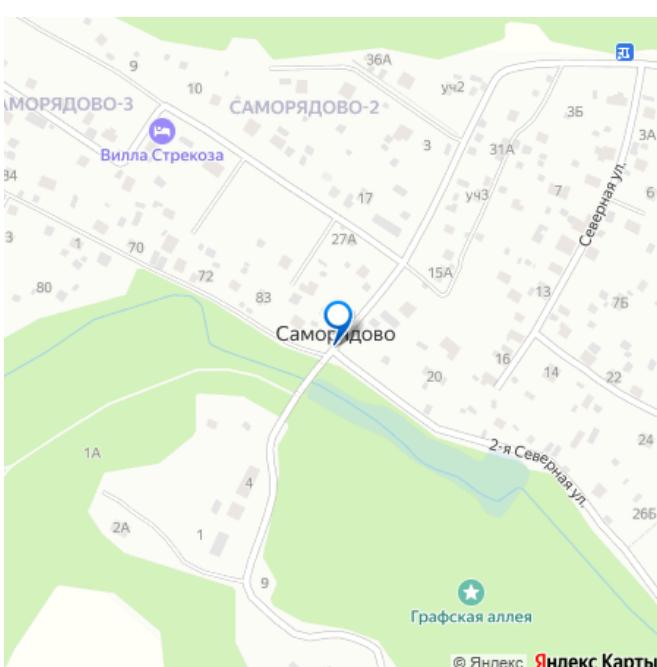
Продам



Раздел

Строение

Блочное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Доступна льготная, семейная и ИТ ипотека. Двухэтажный коттедж дом и блока) 165 кв.м участок 6-8-10 соток земли. Панорамное остекление, эргономичная планировка: гостиная(кухня-столовая) 4 спальни, одна из

которых на 1-м этаже, 2 санузла, бойлерная, терраса. Все коммуникации заведены в дом (электричество, вода, канализация). Дом построен из экологичных теплых материалов. Уникальное природное окружение: лес, поле, река. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника и больница, несколько супермаркетов. Возможна отделка White Box и "под ключ". Расположение: д. Саморядово Дмитровское шоссе, от МКАД: 25 км. Рогачевское шоссе, от МКАД: 25 км, Тип застройки: формирующийся поселок Дом: Общая площадь строений: 165 м² Год постройки дома: 2025 Спален: 4. С/узлов полных: 2. Комнат всего: 5 Опции: терраса; Панорамное остекление, экологичный, теплый дом. Материал стен: Пеноблок. Облицовка стен: штукатурка Кровля: металлическая, фальцевая Гранд Лайн 0,5мм с гидроизоляцией и утеплением Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, KBE Master-Германия с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все ПВХ окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto.) 1-ый этаж: : крыльцо, прихожая с бойлерной, холл, кухня-столовая(гостиная с выходом на террасу), спальня, санузел , удобная лестница на 2 этаж. Эркер. 2-ой этаж: : холл, 3 спальни с выходом на балкон, санузел с ванной . Описание внутренней отделки: Под отделку, свободной планировки Инженерное обеспечение: в дом введены инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 25 кВт. Электро котел. 1 этаж сделан теплый пол. Дополнительная информация о доме: архитектурный стиль дома - классика. Высота потолков . Фундамент монолитная плита . стены :

пеноблок. Участок Площадь участка, соток: 6-8-10 соток. На ваш выбор. Тип участка: полевой Благоустройство участка: участок выровнен Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС Дополнительная информация об участке: находится в середине поселка, огорожен забором + рабица высотой 1,8м Коммуникации Газ: есть по границе Э/э: есть (15 кВт (3 фазы 220/380) - подключено) Водопровод: индивид. скважина (установлена) Канализация: автономная (индивидуальная станция биоочистки (установлена)) Интернет: есть (высокоскоростной интернет, телефония, кабельное телевидение и видеонаблюдение.) Ипотека: возможна Описание инфраструктуры: Инфраструктура поселка : Школы, детские сады, аптеки, салон красоты и т.д. в 10 мин. Поселок окружен лесным массивом. Цена

