

## Дом за городом

# 79107092884

Некрасовский, саморядово

## 12 500 000 ₽

Некрасовский, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

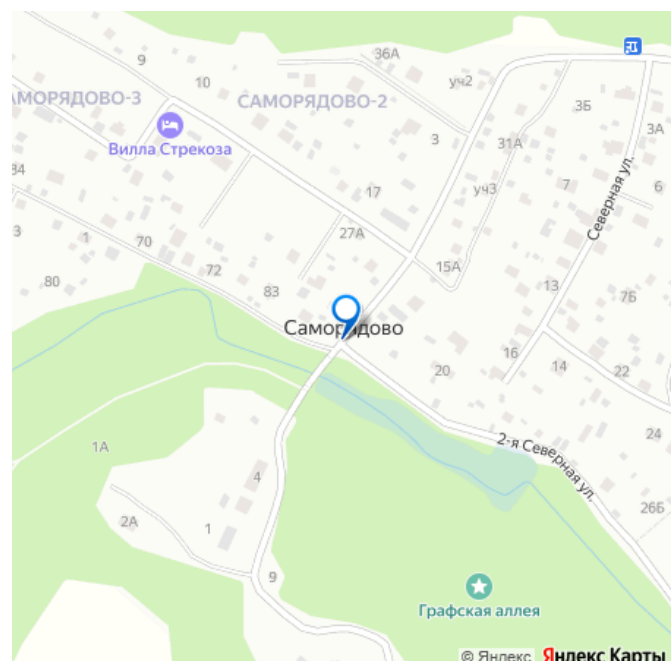
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Доступна льготная, семейная и IT ипотека.  
Двухэтажный коттедж дом (и блока) 165 кв.м  
участок 6-8-10 соток земли. Панорамное  
остекление, эргономичная планировка:  
гостиная( кухня-столовая) 4 спальни, одна из

для заметок



которых на 1-м этаже, 2 санузла, бойлерная, терраса. Все коммуникации заведены в дом (электричество, вода, канализация). Дом построен из экологичных теплых материалов. Уникальное природное окружение: лес, поле, река. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника и больница, несколько супермаркетов. Возможна отделка White Box и "под ключ". Расположение: д. Саморядово Дмитровское шоссе, от МКАД: 25 км.

Рогачевское шоссе, от МКАД: 25 км, Тип застройки: формирующийся поселок Дом:

Общая площадь строений: 165 м2 Год постройки дома: 2025 Спален: 4. С/узлов полных: 2. Комнат всего: 5 Опции: терраса; Панорамное остекление, экологичный, теплый дом. Материал стен: Пеноблок.

Облицовка стен: штукатурка Кровля: металлическая, фальцевая Гранд Лайн 0,5мм с гидроизоляцией и утеплением Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, KBE Master-Германия с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все ПВХ окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto.)

1-ый этаж: : крыльцо, прихожая с бойлерной, холл, кухня-столовая( гостиная с выходом на террасу), спальня, санузел , удобная лестница на 2 этаж. Эркер. 2-ой этаж: : холл, 3 спальни с выходом на балкон, санузел с ванной . Описание внутренней отделки: Под отделку, свободной планировки Инженерное обеспечение: в дом введены инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 25 кВт. Электро котел. 1 этаж сделан теплый пол. Дополнительная информация о доме: архитектурный стиль дома - классика. Высота потолков .

Фундамент монолитная плита . стены :

пеноблок. Участок Площадь участка, соток:  
6-8-10 соток. На ваш выбор. Тип участка:  
полевой Благоустройство участка: участок  
выровнен Статус земли: земли населенных  
пунктов для ИЖС Дополнительная  
информация об участке: находится в  
середине поселка, огорожен забором +  
рабица высотой 1,8м Коммуникации Газ: есть  
по границе Э/э: есть (15 кВт (3 фазы 220/380)  
- подключено) Водопровод: индивид.  
скважина (установлена) Канализация:  
автономная (индивидуальная станция  
биоочистки (установлена)) Интернет: есть  
(высокоскоростной интернет, телефония,  
кабельное телевидение и видеонаблюдение.)  
Ипотека: возможна Описание  
инфраструктуры: Инфраструктура поселка :  
Школы, детские сады, аптеки, салон красоты  
и т.д. в 10 мин. Поселок окружен лесным  
массивом. Цена

