

🕒 Создано: 10.06.2025 в 16:45

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

Некрасовский, саморядово

12 000 000 ₽

Некрасовский, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

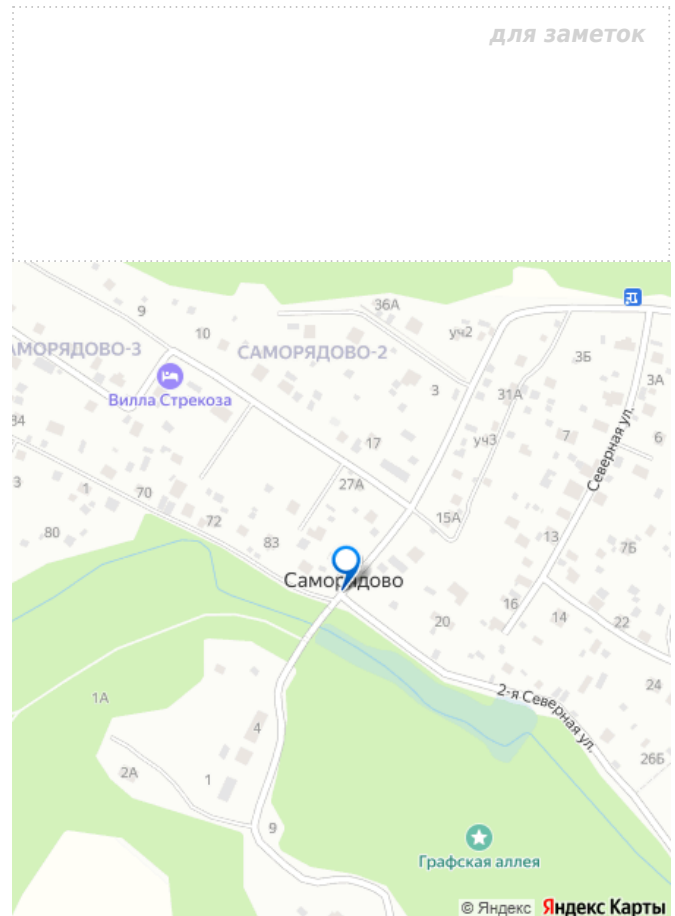
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Дом в деревне из блока под ПМЖ новый от застройщика в очень красивом и тихом месте. Всего 25 км от МКАД Дмитровского шоссе, Рогачёвское шоссе, 23 км.
Современный теплый дом качественно



построенный от застройщика. Оригинальный, практичный проект на земле ИЖС без каких либо платежей за обслуживание поселка. Дорога асфальт. Качественные материалы. Высокая степень готовности. Московская обл., Дмитровский г.о., д. Саморядово чистый воздух, лес рядом, при этом всего в 25 км от Москвы (удобный выезд по Дмитровскому шоссе). ? Дом от застройщика, возможна покупка по Семейной ипотеке под 6 % или по ипотеке под 2% для членов семьи военных участвующих в СВО. Использование маткапитала. ? Свой дом новый, зимний «под ключ». Дом двухэтажный, из пеноблока, дополнительно утеплен снаружи, общая площадь 165 кв.м. участок 7 соток(можно выбрать участок 8-10 соток) . Отличный вариант для семьи с детьми! Дом построен, качественная отделка под ключ: красивый, долговечный материал фасада. ? Фундамент монолитная плита, окна - пластиковые стеклопакеты(3 стекла), крыша - металл черепица. Внутри и снаружи дом полностью готов «под ключ». Установлена вся сантехника. На полу плитка и ламинат, натяжной потолок. Стены : поклеены обои. ? Фасад забора - метало проф лист, от соседей сетка рабица. Комфортный дом с большой террасой для постоянного проживания ? Планировка дома :1-й этаж - крыльцо, холл, санузел, спальня, кухня -гостиная с выходом на большую открытую веранду (имеет выход на участок); 2-й этаж - три спальни, холл, 2 сан узел. ? Коммуникации : электричество, водоснабжение - скважина, канализация - септик. Отопление: котел электрический, батареи 2 этаж, 1 этаж по всему периметру теплый пол. . ? Все коммуникации заведены в дом, подключены и разведены по точкам потребления что сделает жизнь и отдых в этом доме максимально комфортным.. ?

Деревня окружена лесом, отличная дорога до самого дома (асфальт). Магазин. Хорошие соседи. Остановка. Благоустроенная территория, ровный участок и удобная транспортная доступность? Безопасный и спокойный район, идеально подходит для семейного проживания? Дом сдается в состоянии заезжай и живи, автобусы и маршрутки от районного центра (ж/д станция, магазины, школы, рынки и т. д.). Собственник. Ипотека. Торг В 5 мин. езды: ЖД станция Катуар, общеобразовательная школа, 2 детских сада, дом культуры с кружками и секциями, сетевые продуктовые магазины, аптека, поликлиника, больница, сбербанк, почта. В километре от посёлка Загородный многофункциональный комплекс для досуга и отдыха «Максима парк» с конным клубом, с рестораном, с фитнес клубом и бассейном. Цена от

