

🕒 Создано: 06.03.2023 в 13:41

🔄 Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

Дом за городом

79107092884

Некрасовский, улица Лесная

8 000 000 ₽

Некрасовский, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

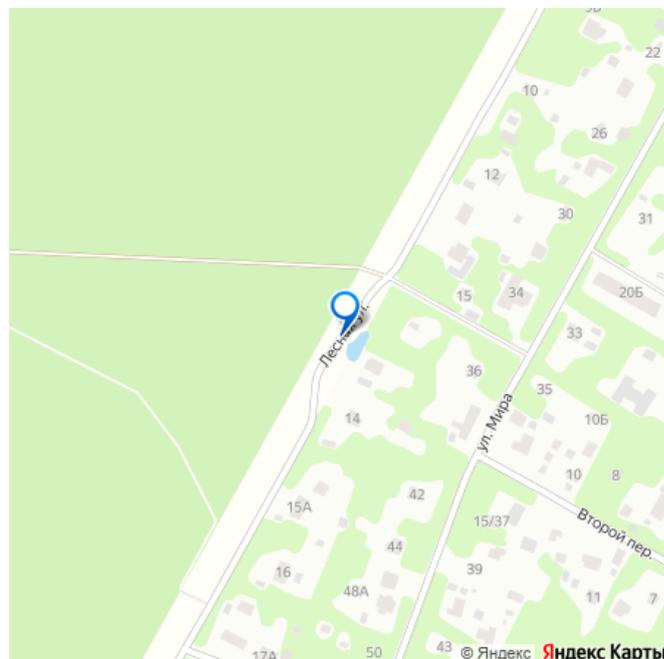
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

для заметок



дом в ермолино дмитровский район с пмж с коммуникациями Дмитровское шоссе 25 км от МКАД Новый стильный дом в тихом месте у леса 30 км от Москвы. Дом строился по разрешению на строительство, получено разрешение на ввод в эксплуатацию, получен адрес, прописка и ипотека без проблем, прописанных нет. 1 взрослый собственник, документы в полном порядке, новые. Добраться от Москвы до поселка возможно всего за 25 минут по реконструированному Дмитровскому шоссе. Можно доехать также по Ярославскому или Ленинградскому шоссе, рядом удобный въезд на ЦКАД. Дом 2-этажный 165 кв. м., 8 соток земли. Дом из бруса 150мм , с утеплением 50, снаружи отделан имитацией бруса, покрашен , фундамент ленточный, окна - стеклопакеты 3 стекла поворотно откидные, крыша - металл черепица, веранда . Внутренняя отделка имитация бруса, внутренние работы проведены, межкомнатные двери и пластиковые окна установлены. Дом в Подмосковье в 30 км от МКАД Дмитровское шоссе В доме все продумано до мелочей, планировка очень удачная убедитесь сами, запишитесь на бесплатный просмотр дома : 1 этаж - кухня-гостиная, санузел, прихожая, веранда; жилая комната; 2 этаж - холл, 3 комнаты. В доме все коммуникации: Электричество подключено и разведено по дому (выделено 15 кВт), вода заведена в дом, горячая вода от водонагревателя на 120л, также выведена вода на улицу для полива, канализация - три кольца, отопление автономное котла с разводкой по всему дому. Газ. Хорошее расположение, транспортная доступность. Общественным транспортом - от платформы Трудовая и вы придете на Савеловский вокзал. Выберите 73-й автобус и 270-ю маршрутку (вам предстоит одна



пересадка), и вы в Москве. В 600 метрах от участка Икшинское водохранилище с причалом и лодочной станцией. Рядом есть бесплатное место для спуска маломерных судов на водохранилище. Соседи частично построились и живут постоянно. В посёлке собственная инфраструктура в 500-х метрах Гипермаркет Да, Торговый центр, Макдональдс, мун. школа и детсад, почта, администрация, мед.пункт, строительный, садоводческий и продовольственный рынки, кафе, парикмахерская, банкоматы, салон связи, аптека. В 6 км. легендарные горнолыжные курорты Волен, Яхрома, Сорочаны. Подъезд асфальт. Земля и дом оформлены, под мат капитал ,ипотеку подходит. Возможен торг. Соседи живут круглогодично.



