

Создано: 14.02.2026 в 16:56

Обновлено: 14.02.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9289896588>

**Тупицын Сергей Викторович**

**79104350944**

**Некрасовский, улица Мира, д 55**

**7 500 000 ₽**

Некрасовский, улица Мира, д 55

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

**Земельные участки**

Площадь участка

5 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

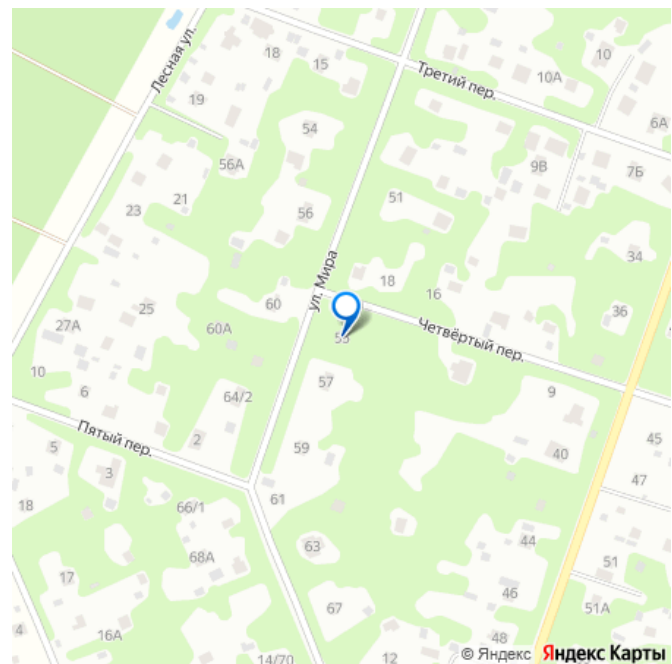
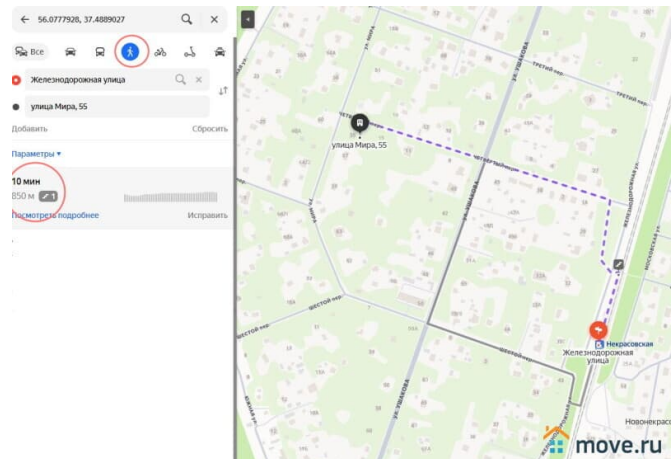
[Земельные участки](#)

электричество, газ

**Описание**

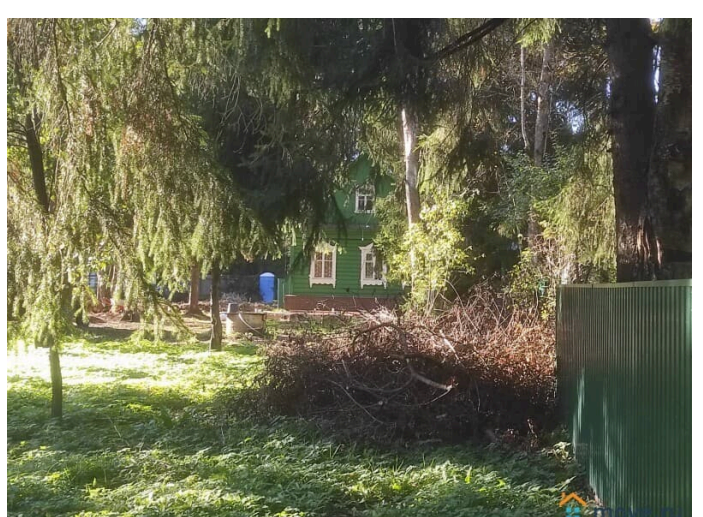
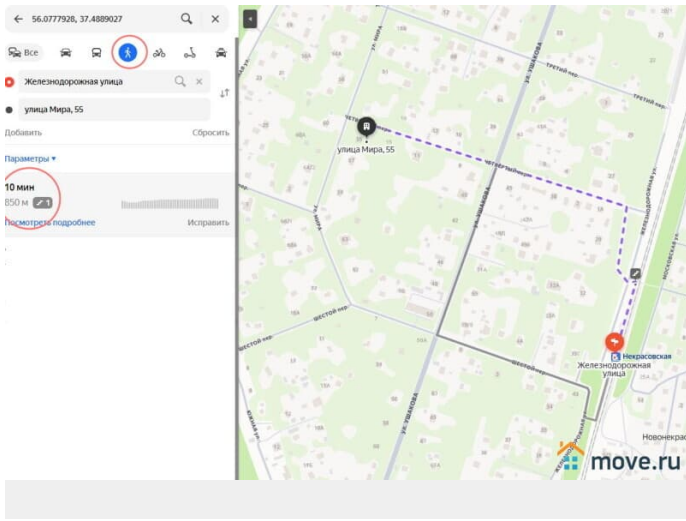
Уникальное предложение. Участок рядом с электричкой, под семейную ипотеку. Участок имеет уникальное месторасположение. С одной стороны он находится всего в десяти минутах ходьбы (850 м.) от железнодорожной Станции Некрасовская, что позволяет в течение 30 минут добраться до центра г. Москвы, на общественном транспорте. С другой стороны он расположен внутри зеленого, тихого, престижного и респектабельного района загородной застройки с высоким уровнем

для заметок

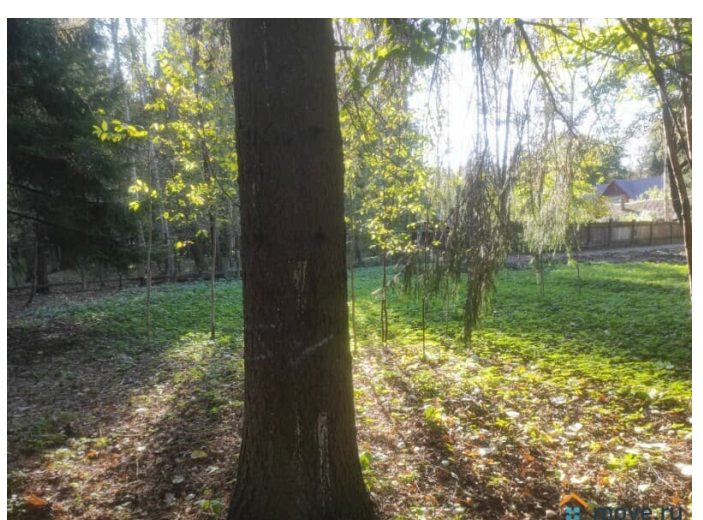
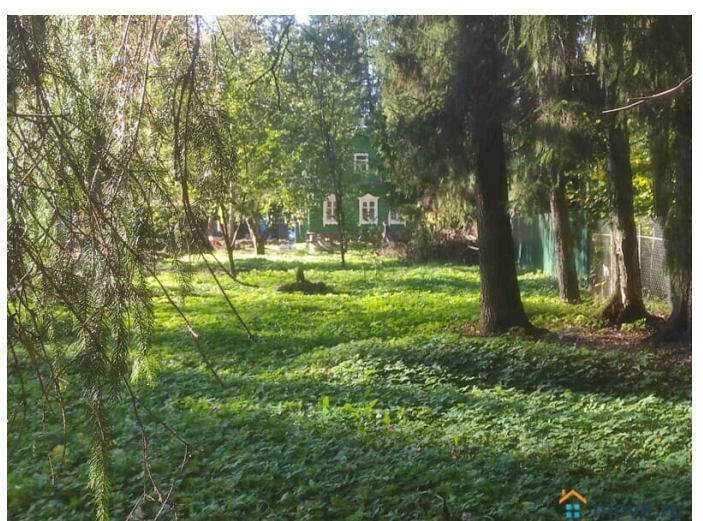
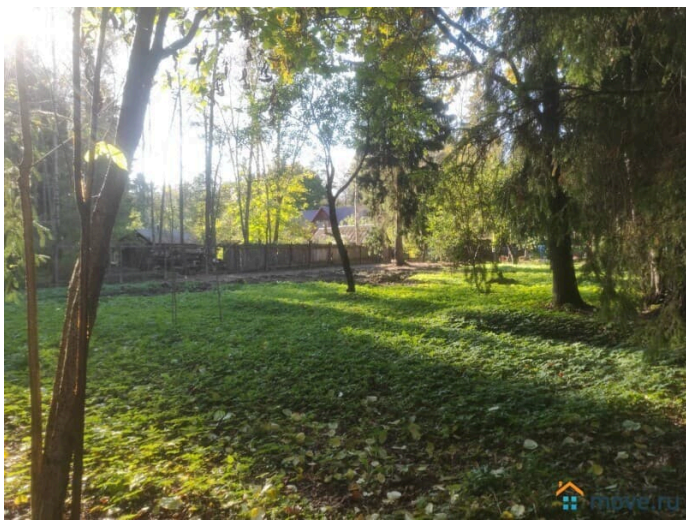


комфортабельности и полной набором городской инфраструктуры. Участок расположен внутри микрорайона (на схеме микрорайона участок ЗУ 3). Микрорайон состоит из четырех отдельных стоящих коттеджей, каждый из которых располагается на своем собственном участке (на схеме микрорайона участки ЗУ 1,2,3, и 4) и общей территории микрорайона - автостоянка и дорога(на схеме микрорайона участок ЗУ 5) Микрорайон по периметру огорожен высоким сплошным забором, что позволяет создать у себя на участке зону приватности и тишины и безопасности. Отдельные автоматические въездные ворота, на участок, делают въезд на участок максимально комфортным. Адрес участка - пос. посёлок городского типа Некрасовский ул. Мира, д. 55/2: Красивое, живописное место, до реки Уча 1,6 км 20 минут ходьбы, чистый песчаный пляж. Легендарное стародачное место, где уже несколько поколений проживают семьи деятелей искусств, творческой интеллигенции. Участок 5,0 сотки. Территория микрорайона огорожена забором. Расстояние от МКАД - 24 км. Подъезд по Дмитровскому шоссе. До ж/д платформы "Некрасовская" 10 минутами пешком. От Москвы -24 км. Категория - земли поселений. ВРИ участка - ИЖС. Городские сети - газ, вода и электричество - по границе участка. Координаты 56.0777928, 37.4889027 Кадастровый номер участка: 50:04:0050806:432

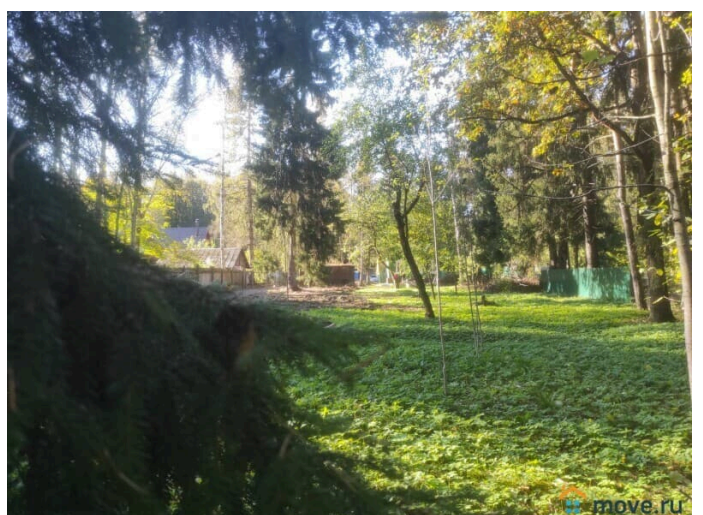




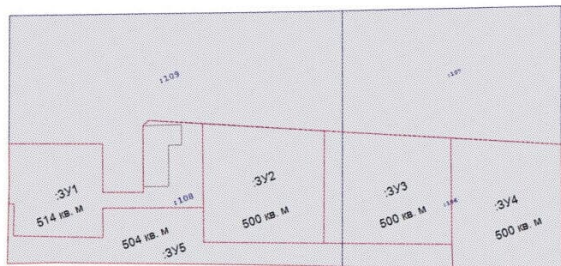


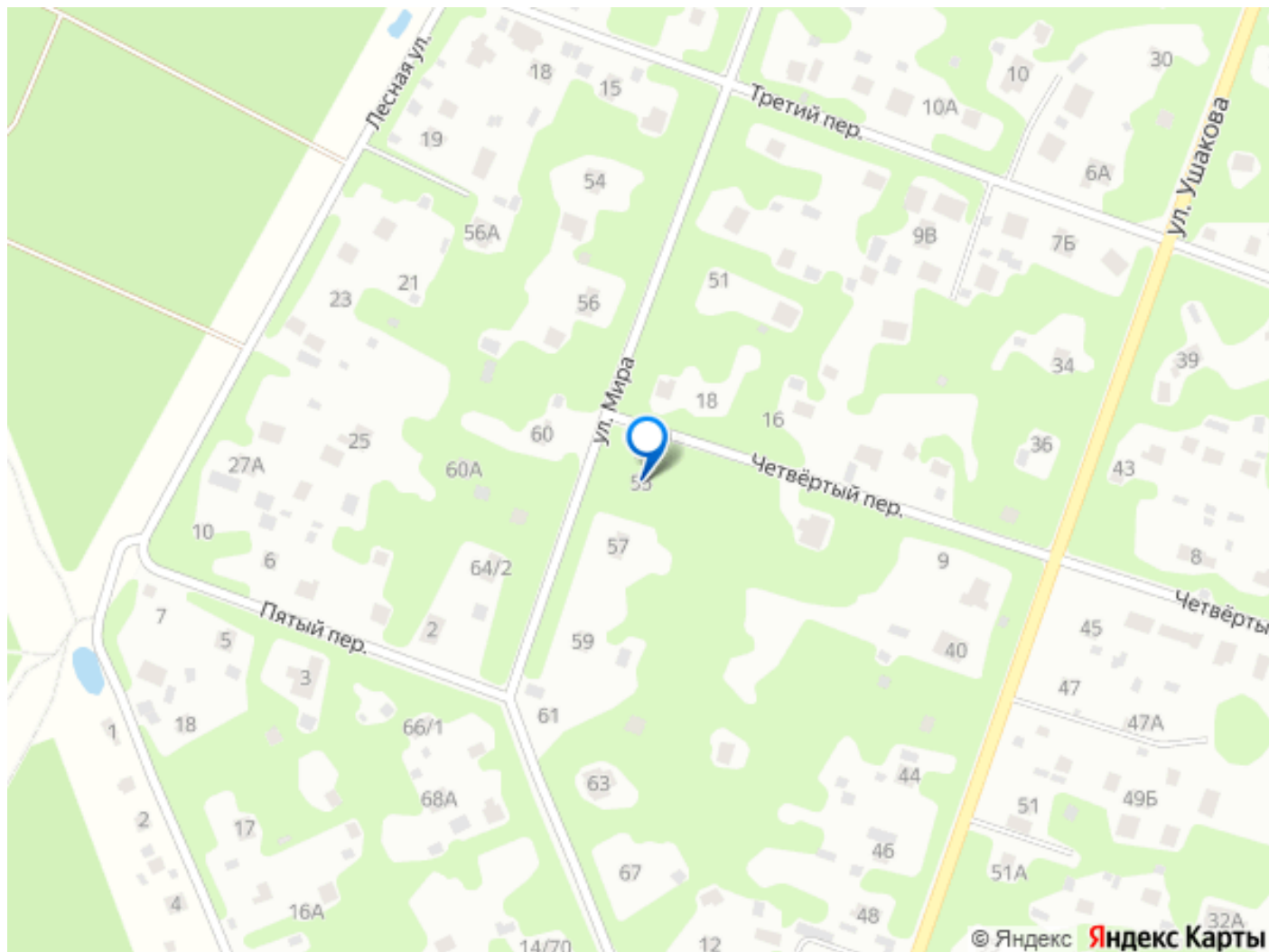












Move.ru - вся недвижимость России