

🕒 Создано: 24.03.2025 в 16:47

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

Нелидово

1 600 000 ₽

Нелидово

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

25 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Продается участок 25 соток с подключённым электричеством и магистральным газом по границе. По адресу: Московская область, волоколамский муниципальный округ д.Нелидово (105 км от МКАД по Новорижскому шоссе, 5 км от города Волоколамск). Фактическая площадь участка 25 соток, вид разрешенного использование ЛПХ. Размеры 35*70 метров. Электричество 15 кВт III фазы подключено. Подъезд круглогодичный: отсыпанная песком и щебнем, 300 метров до асфальта. В 2,5 км от участка ж/д станция Дубосеково, от которой ходит прямая электричка до Москвы. До

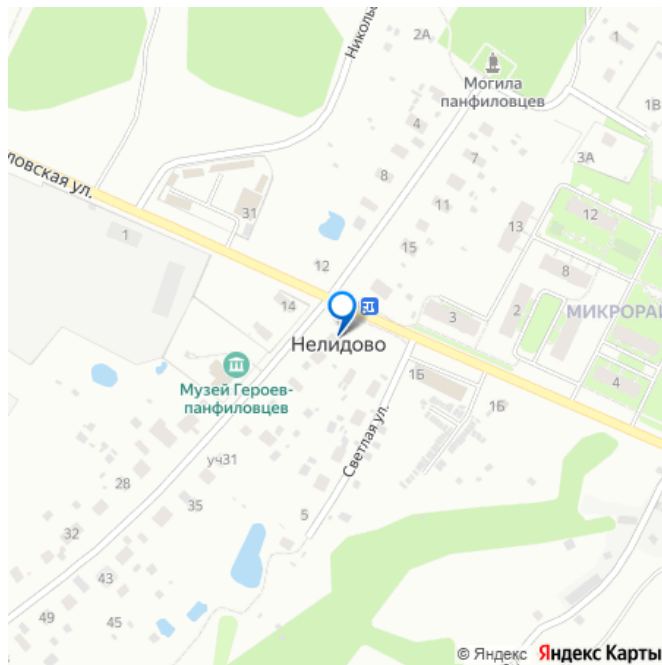
<https://move.ru/objects/9275354845>

Илья Зимин , Агентство

«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

для заметок



станции Дубосеково можно добраться на автобусе, автобусная остановка в 500 метрах от участка. Автобус так же ходит до города Волоколамска. Участок расположен в очень уютном и тихом месте, на отдаленной от дороги улице. Менее 1 км лесной массив. В 800 метрах небольшая плотина. В деревне Нелидово есть магазин различной правильности, строительный рынок, мед.пунк, детский сад и начальная школа. Участок в собственности физического лица, более 10-ти лет. Точные границы установлены геодезией (межевание). Кадастровый номер: 50:07:0060205:971. Документы готовы к продаже.





