

Создано: 24.03.2025 в 16:47

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9275354845>Илья Зимин , Агентство
«Волоколамская Недвижимость»**79268448011****Нелидово****1 600 000 ₽**

Нелидово

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

25 соток



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

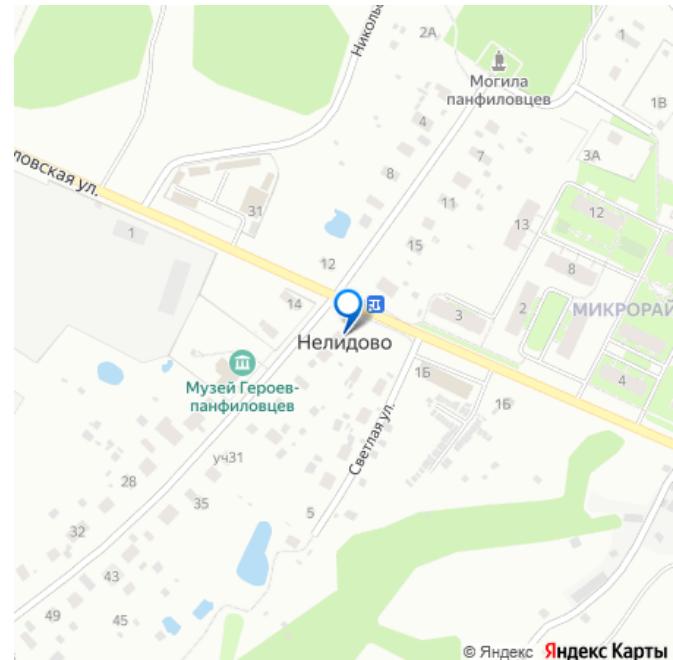
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Продается участок 25 соток с подключённым электричеством и магистральным газом по границе. По адресу: Московская область, волоколамский муниципальный округ д.Нелидово (105 км от МКАД по Новорижскому шоссе, 5 км от города Волоколамск). Фактическая площадь участка 25 соток, вид разрешенного использования ЛПХ. Размеры 35*70 метров. Электричество 15 кВт III фазы подключено. Подъезд круглогодичный: отсыпанная песком и щебнем, 300 метров до асфальта. В 2,5 км от участка ж/д станция Дубосеково, от которой ходит прямая электричка до Москвы. До



станции Дубосеково можно добраться на автобусе, автобусная остановка в 500 метрах от участка. Автобус так же ходит до города Волоколамска. Участок расположен в очень уютном и тихом месте, на отдаленной от дороги улице. Менее 1 км лесной массив. В 800 метрах небольшая плотина. В деревне Нелидово есть магазин различной на правильности, строительный рынок, мед.пункт, детский сад и начальная школа. Участок в собственности физического лица, более 10-ти лет. Точные границы установлены геодезией (межевание).

Кадастровый номер: 50:07:0060205:971.

Документы готовы к продаже.



