

Создано: 01.07.2025 в 14:06

Обновлено: 28.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9282097584>

Загородный Мир

**79154250348**

Нерошино

**23 000 000 ₽**

Нерошино

Шоссе

[Дмитровское](#) ~45 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

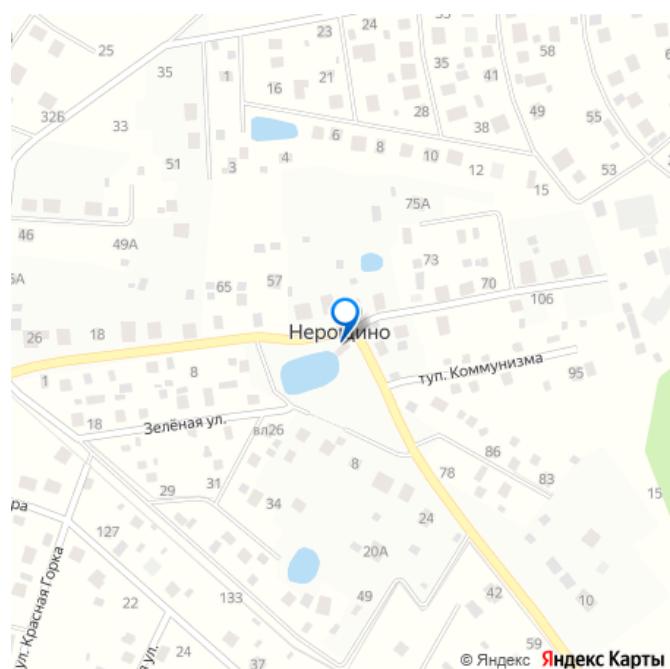
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



**Описание**

Лот: 69059. Дмитровское ш., 45 км от МКАД, Нерошино. Дом в охраняемом престижном коттеджном поселке в живописном месте с красивым ландшафтом. Дом из пеноблоков, внешне качественно утеплён и отделан

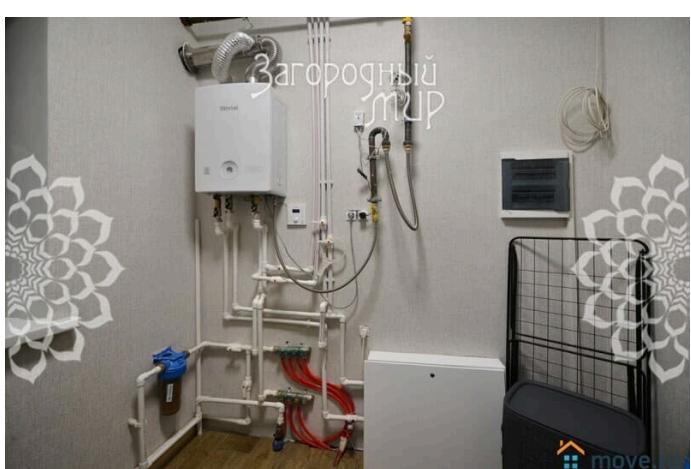
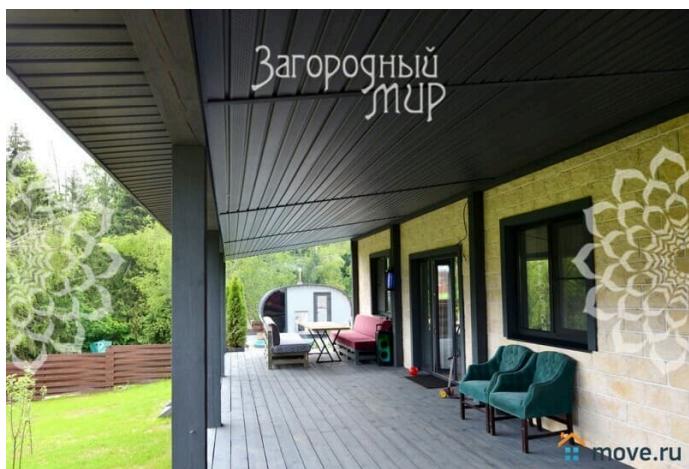
декоративной плиткой, площадью 110 кв.м с отделкой «под ключ». Кровля дома – металличерепица, окна – тройные стеклопакеты, фундамент - утеплённая ж/б плита. В доме уютная гостиная, оборудованная кухня-столовая с выходом на просторную, очень уютную террасу, 3 спальни, кабинет, бойлерная, 2 с/у, водяной тёплый пол. Чистый и светлый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой и готов для круглогодичного проживания. Участок 7 соток: баня с зоной джакузи, зона барбекю, хозблок для хранения техники и инвентаря; выполнены ландшафтные и дренажные работы, посажены молодые туи, лесные и фруктовые деревья, много цветов. Участок огорожен забором, удобный подъезд и парковка на несколько автомобилей.

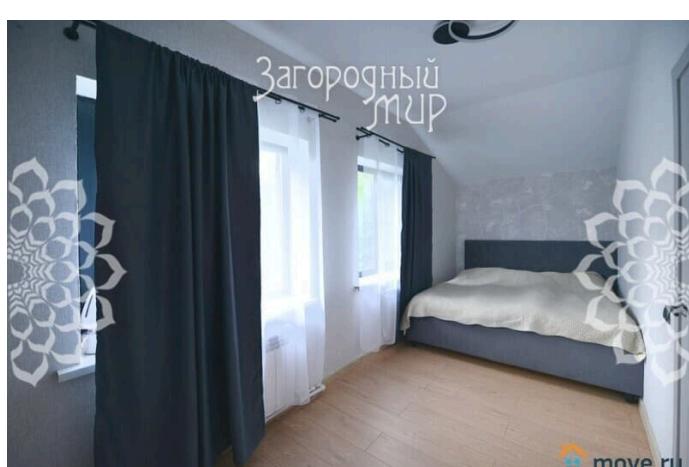
Коммуникации: магистральный газ, электричество 15 кВт, центральные водопровод и канализация, оптоволокно.

Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону, въезд через шлагбаум. Солидное окружение. Освещенные улицы.

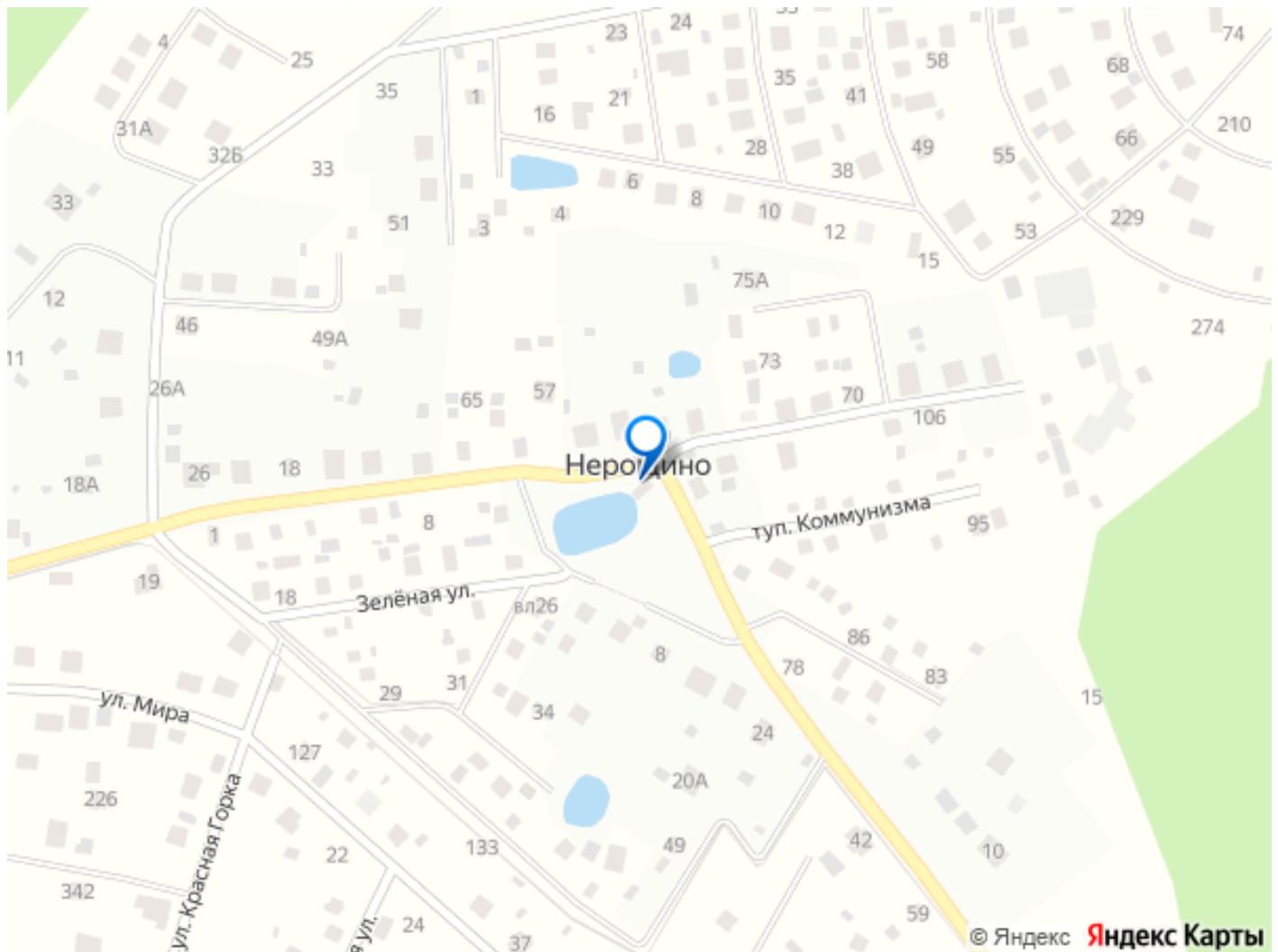
Рядом с домом детский городок и тюбинговая трасса. В посёлке магазин, где можно купить всё самое необходимое, оборудованная спортивная площадка (отличный теннисный корт, футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки). Рядом удивительный лес и чистейшее озеро с оборудованным пляжем, лодочной станцией и зонами барбекю (зимой заливают каток).

Развитая инфраструктура: школы, д/сады, сетевые продовольственные магазины, строительные магазины находятся в 10-15 минутах езды. Для любителей активного отдыха, аэроклуб, гольф клубы, картодром, конюшни, горнолыжные курорты Волен, Икша, Яхрома и Сорочаны.









Move.ru - вся недвижимость России