

Создано: 17.08.2024 в 12:19

Обновлено: 13.01.2026 в 11:55

**Нижнее Шахлово, заповедный берег, д. 269**

**4 399 999 ₽**

Нижнее Шахлово, заповедный берег, д. 269

### Земельные участки

Площадь участка

40 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

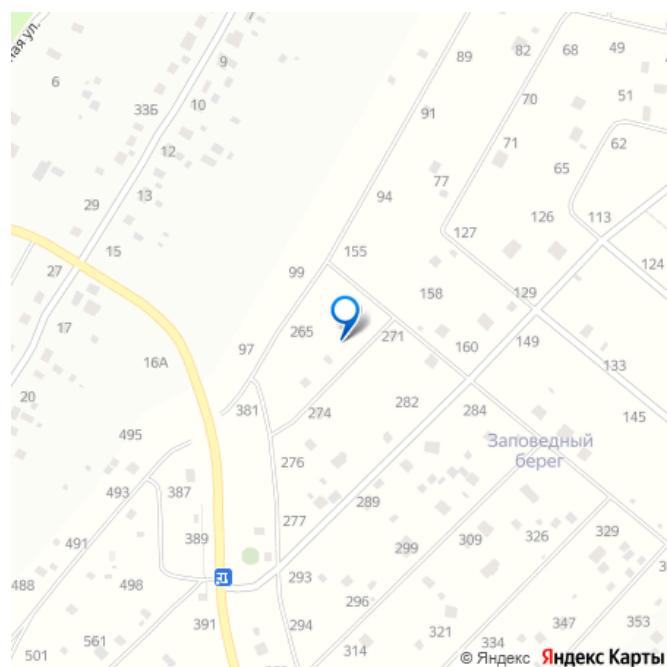
[Земельные участки](#)



### Описание

Калужское шоссе, 85 км от МКАД, Серпуховский район, Нижнее Шахлово, КП «Заповедный берег». ИЖС. ПМЖ. Продаётся земельный участок 40 соток, расположенный в КП «Заповедный берег». Участок правильной формы, размером 54 x 70 метров, не имеет уклона. К участку круглогодичный подъезд (асфальт крошка). Участок огорожен (сетка рабица). Вид разрешенного использования: "Дачное строительство".

Категория земель: сельхоз Коммуникации: электричество свет по границе участка. Срок владения: более 5 лет. Один взрослый собственник. Есть возможность приобрести часть участка размером 9.5 соток. Удобная транспортная доступность: автобусная остановка (500 м) и ж/д станция Серпухов.

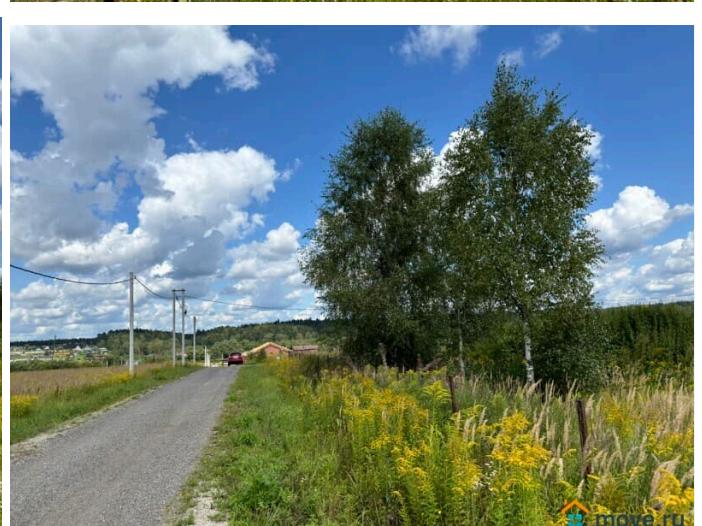
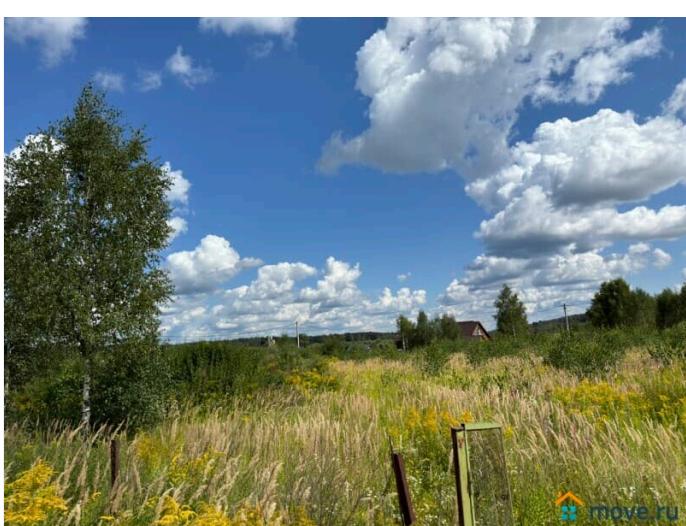
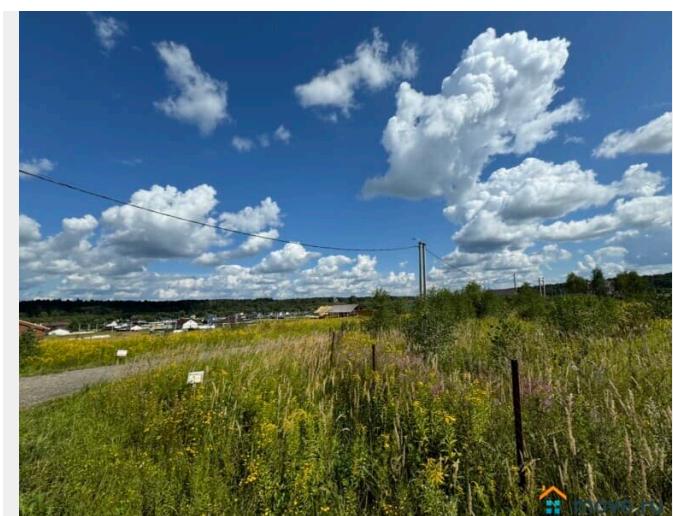
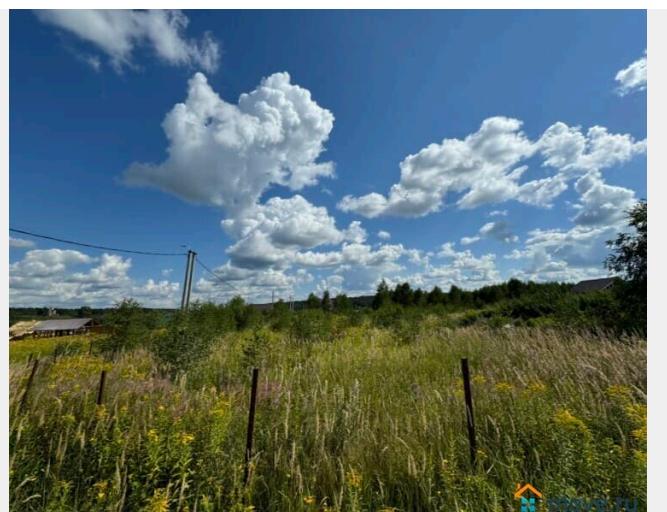


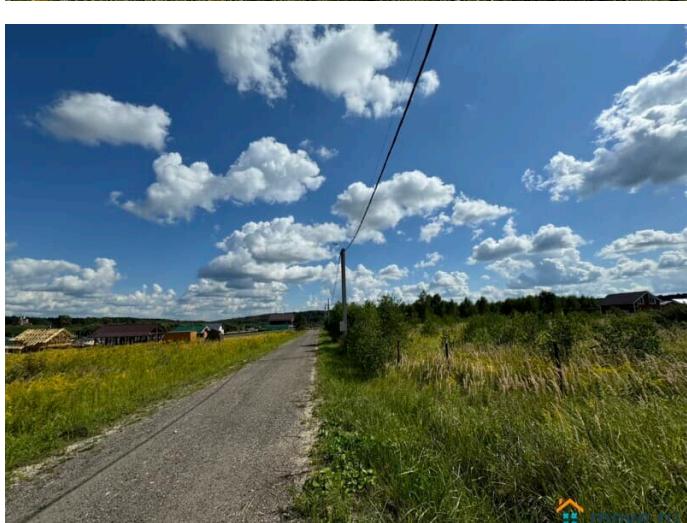
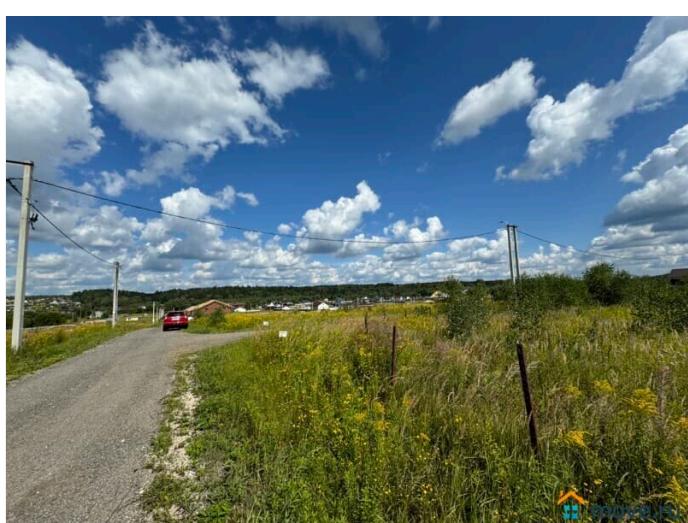
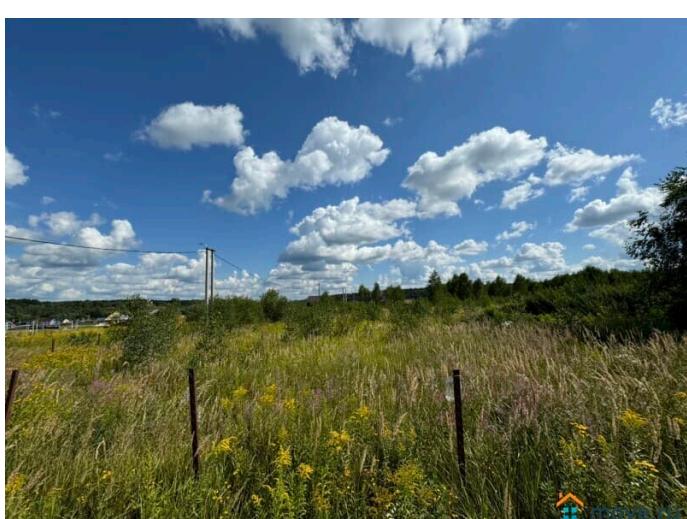
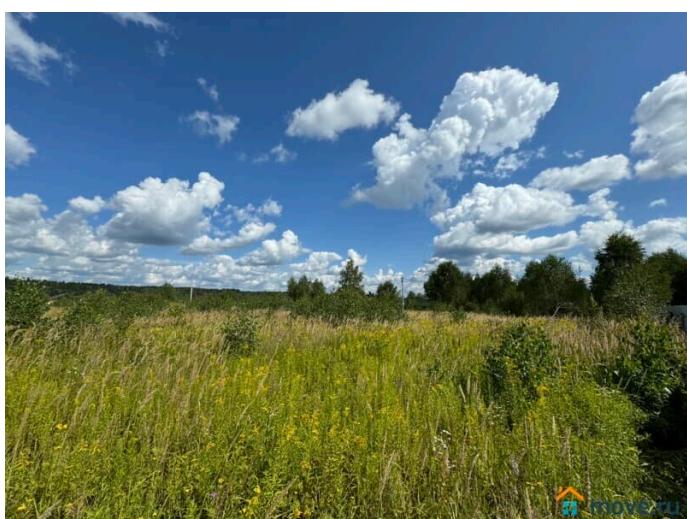
<https://move.ru/objects/9260514856>

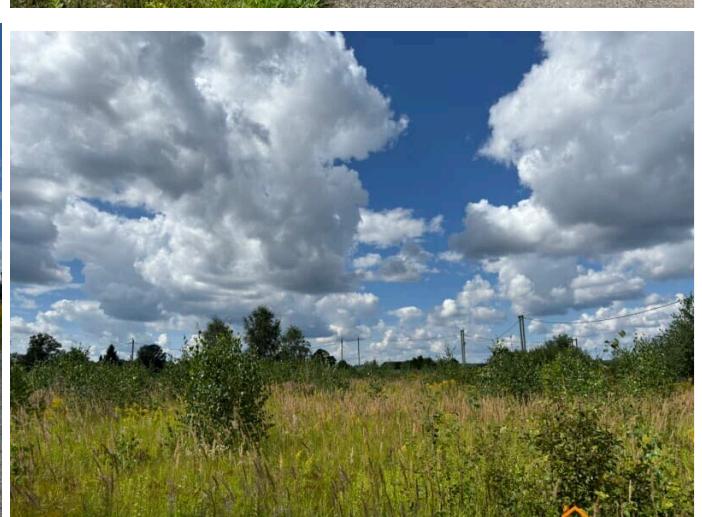
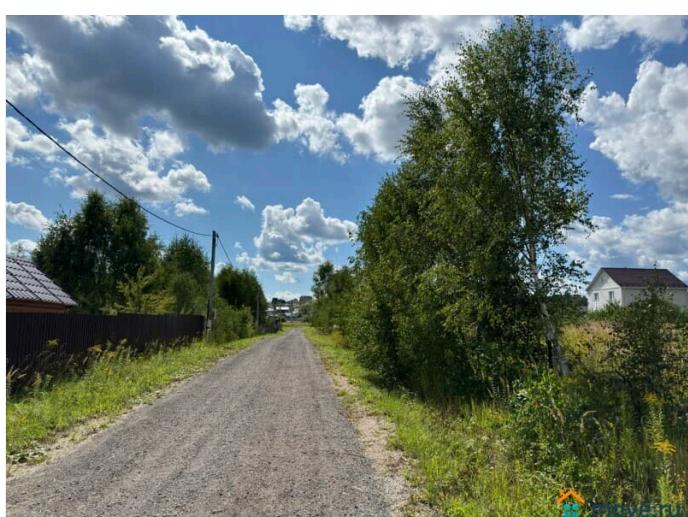
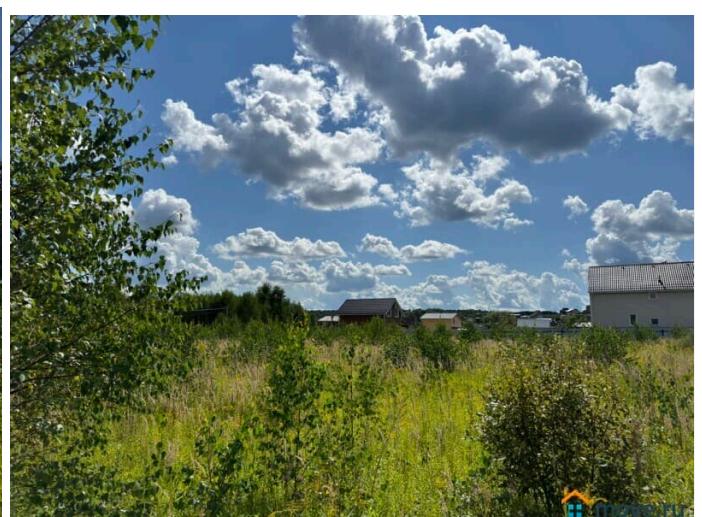
**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

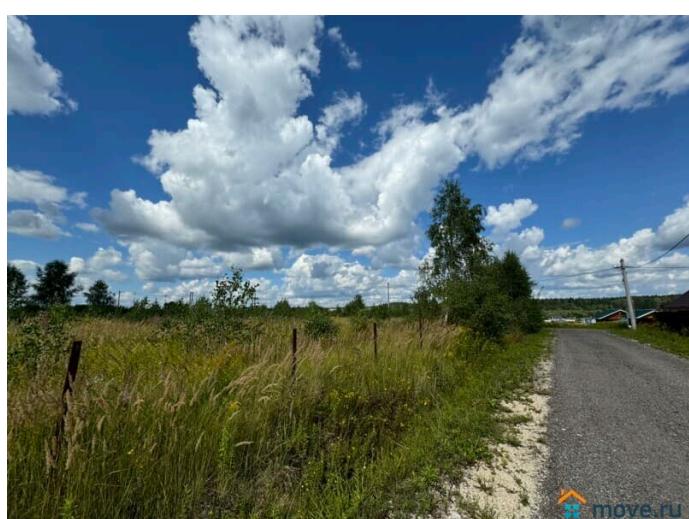
**79250445044**

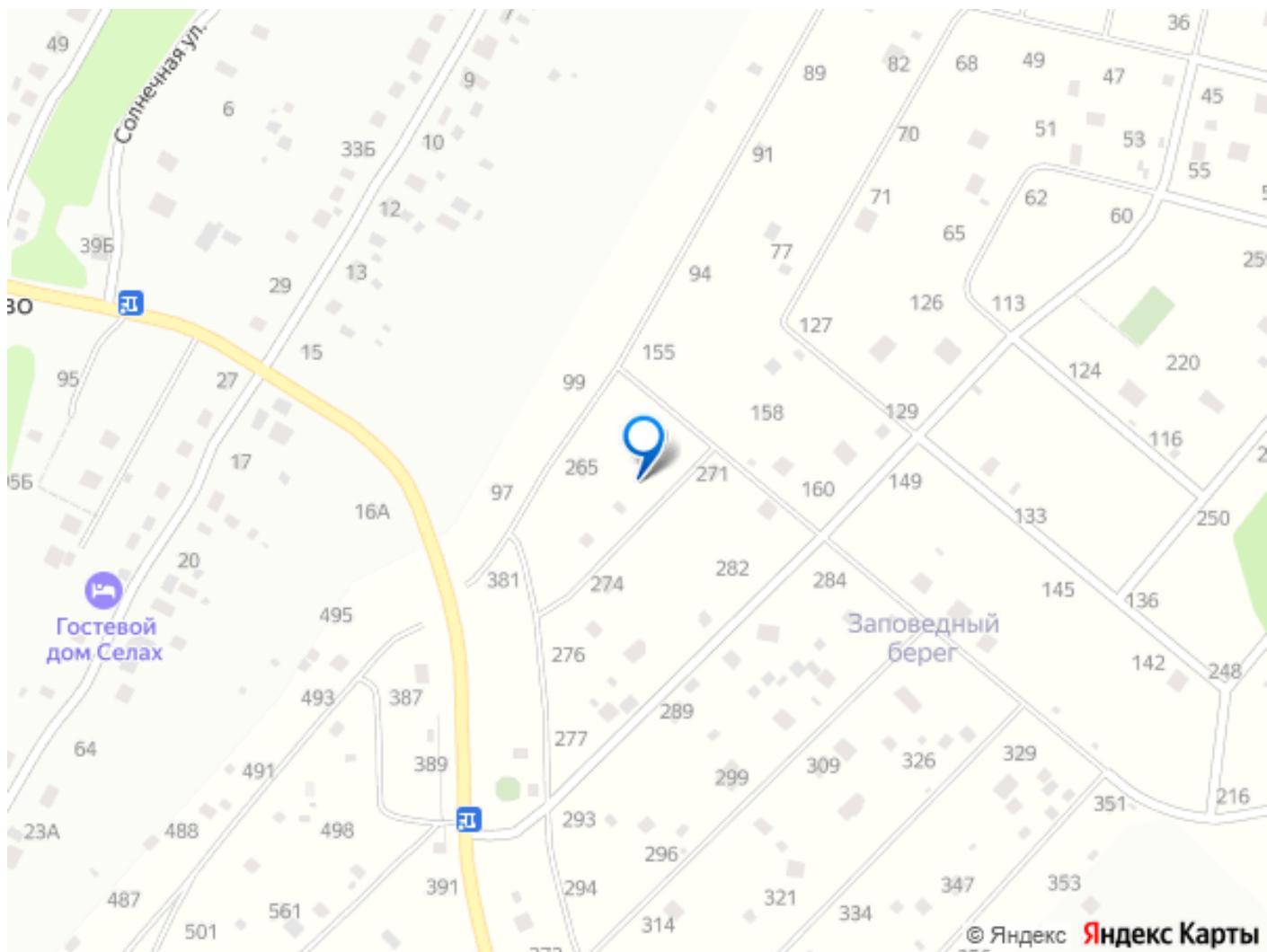
Доехать можно по Калужскому шоссе, так же по Симферопольскому шоссе. Рядом имеется развитая социальная инфраструктура: продуктовые магазины. Агентство Недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!











Move.ru - вся недвижимость России