

🕒 Создано: 04.06.2025 в 04:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 23:21

**Екатерина**

**74951347236**

**9 500 000 \$**

Шоссе

[1-е Успенское](#)

## Дом

Площадь участка

28 соток

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

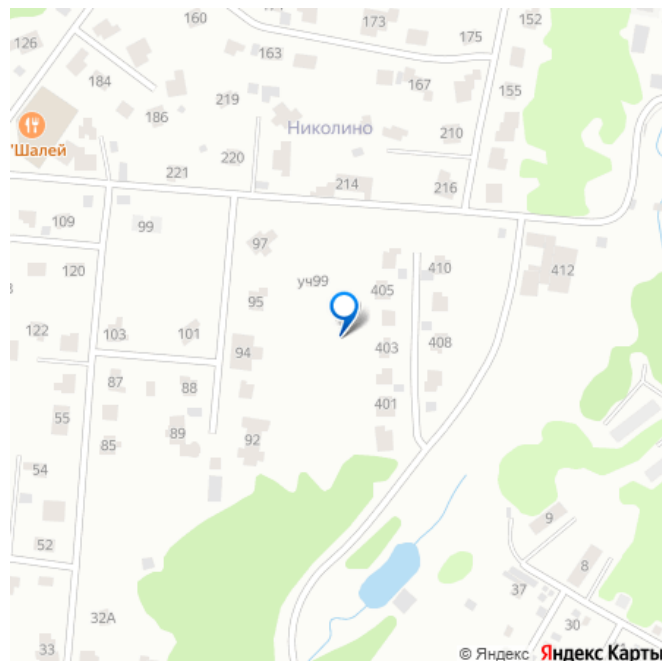
Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

? РОСКОШНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА ОЗЕРО — КП «НИКОЛИНО», РУБЛЁВКА КП «Николино» | Рублёво-Успенское шоссе | 3 этажа + цоколь | Вид на озеро | Премиальная отделка (мрамор, редкие породы дерева) | Второй свет (потолки 6 м) | Мебель и техника мировых брендов | 5 спален suite | Финская сауна с купелью | Профессиональный спортзал | Гостевой гараж на 2 авто | Дом

для заметок



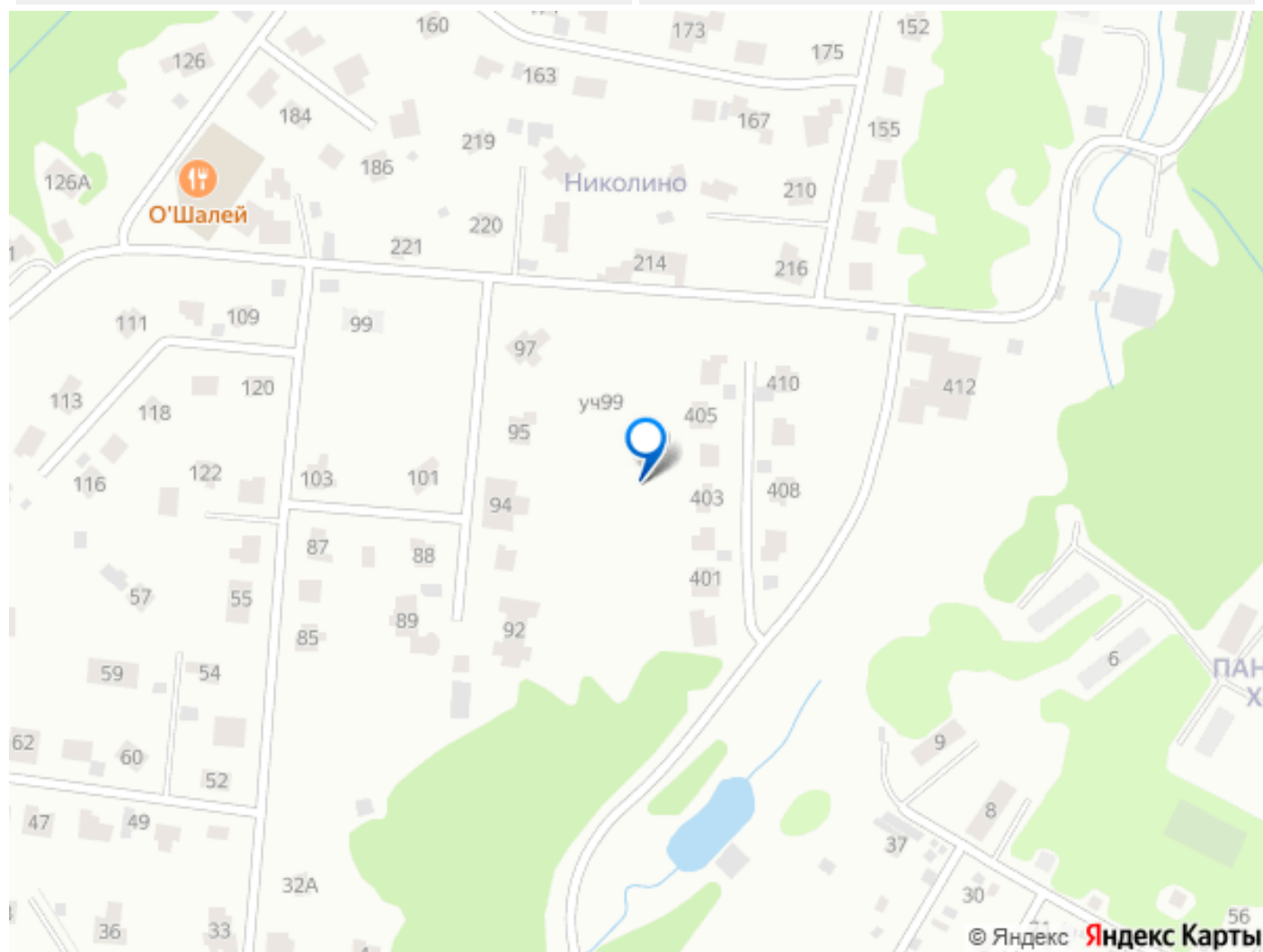
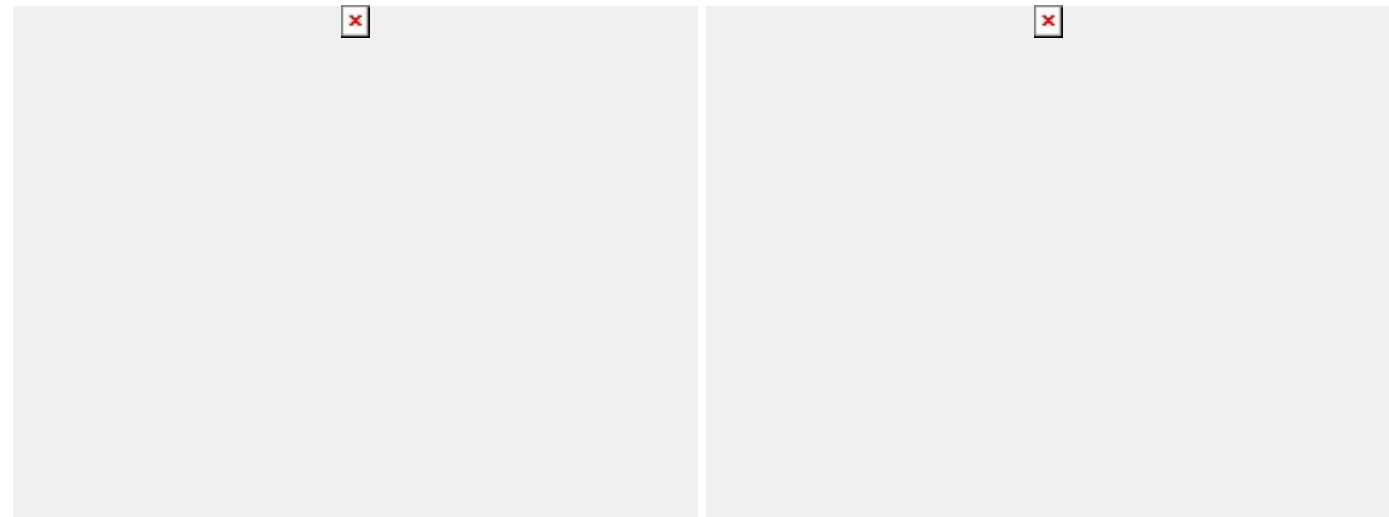
для персонала | беседка с барбекю |  
Авторский ландшафт с фонтанами |  
Охраняемая территория 24/7 ? О  
домовладении: Представляем роскошную  
резиденцию в самом статусном проекте на  
Рублёвке — коттеджном поселке «Николино».  
Элитное расположение с панорамным видом  
на озеро. Авторский дизайн в стиле  
современной классики дополнен отделкой из  
мрамора и редких пород дерева. Мебель и  
техника — мировые бренды класса люкс.  
Резиденция включает VIP-зону отдыха,  
финскую сауну с купелью, профессиональный  
спортзал, кабинет-библиотеку с дубовыми  
панелями и 5 роскошных спален suite. На  
участке — гостевой гараж, дом для  
персонала, закрытая VIP-беседка с зоной  
барбекю и авторский ландшафтный дизайн с  
фонтанами и многоуровневыми террасами. ?  
Планировка: Цокольный этаж: · Зона отдыха с  
кухней и гостиной. · Обеденная зона на 12+  
персон. · Финская сауна с купелью. ·  
Профессиональный спортзал. ·  
Комфортабельные комнаты для персонала. 1  
этаж: · Парадный холл с дизайнерской  
отделкой. · Гостиная с вторым светом (высота  
потолков 6 м). · Кухня-студия премиум-  
класса. · Фирменная столовая зона. ·  
Гостевой санузел. 2 этаж: · 3 роскошные  
спальни suite: каждая с индивидуальным  
дизайном. · Ванные комнаты с мраморной  
отделкой. · Просторные гардеробные. 3 этаж:  
· Кабинет-библиотека с дубовыми панелями. ·  
2 мастер-спальни с санузлами. ·  
Многофункциональная комната. ?  
Особенности и преимущества · Статусная  
локация: КП «Николино» — самый  
престижный проект на Рублёвке. ·  
Панорамный вид на озеро. · Авторский  
дизайн в стиле современной классики. ·  
Премиальная отделка: мрамор, редкие

породы дерева. · Мебель и техника мировых брендов класса люкс. · Второй свет в гостиной: высота потолков 6 м. · 5 спален suite: каждая с индивидуальным дизайном, мраморной ванной и гардеробной. · Финская сауна с купелью и профессиональный спортзал. · Кабинет-библиотека с дубовыми панелями. · Гостевой гараж на 2 авто и отдельный дом для персонала. · VIP-беседка с зоной барбекю. · Авторский ландшафтный дизайн: многоуровневые террасы, фонтанная группа, альпийские горки, система «умного» освещения. · Охраняемая территория 24/7. ? Участок и инфраструктура: · Гостевой гараж на 2 автомобиля. · Дом для персонала. · Закрытая беседка с зоной барбекю. · Авторский ландшафт с фонтанами, террасами, альпийскими горками и умным освещением. ? О поселке «Николино»: · Самый статусный проект на Рублёво-Успенском шоссе. · Охраняемая территория 24/7. · Собственный яхт-клуб, вертолётная площадка, клубный ресторан. · Сообщество владельцев элитной недвижимости. ? Абсолютная роскошь на Рублёвке. Резиденция с видом на озеро, 6-метровыми потолками, 5 спальнями suite, сауной с купелью и авторским ландшафтом. Для тех, кто выбирает лучшее. ? Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!Номер объекта: #60/537129/22887









Move.ru - вся недвижимость России