

Екатерина

**74951347236**

Создано: 04.06.2025 в 04:20

Обновлено: 02.02.2026 в 21:46

**9 500 000 \$**

Шоссе

[1-е Успенское](#)

## Дом

Площадь участка

28 соток

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

РОСКОШНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА  
ОЗЕРО — КП «НИКОЛИНО» КП «Николино»,  
Рублёво-Успенское шоссе 3 этажа + цоколь |  
Вид на озеро | Премиальная отделка  
| Ландшафтный дизайн | Главное о  
резиденции: Элитное расположение в  
престижном посёлке с панорамным видом на  
озероАвторский дизайн в стиле современной  
классикиОтделка материалами премиум-

для заметок



класса (мрамор, редкие породы  
дерева) Мебель и техника мировых брендов  
класса люкс Комплексный ландшафтный  
дизайн с авторским освещением Планировка:  
Цокольный этаж: • VIP-зона отдыха с кухней  
и гостиной • Элитная обеденная зона на 12+  
персон • Финская сауна с купелью •  
Профессиональный спортзал •  
Комфортабельные комнаты для персонала 1  
этаж: • Парадный холл с дизайнерской  
отделкой • Гостиная с вторым светом (высота  
потолков 6 м) • Кухня-студия премиум-класса  
• Фирменная столовая зона • Гостевой  
санузел 2 этаж: • 3 роскошные спальни suite:  
Каждая с индивидуальным дизайном •  
Ванные комнаты с мраморной отделкой •  
Просторные гардеробные 3 этаж: • Кабинет-  
библиотека с дубовыми панелями • 2 мастер-  
спальни с санузлами • Многофункциональная  
комната Инфраструктура участка: • Гостевой  
гараж на 2 авто • Дом для персонала •  
Закрытая VIP-беседка с зоной барбекю •  
Авторский ландшафтный дизайн:  
Многоуровневые террасы Фонтанная группа  
Альпийские горки Система умного освещения  
О посёлке: КП «Николино» — самый  
статусный проект на Рублёвке. Охраняемая  
территория 24/7, собственный яхт-клуб,  
вертолётная площадка, клубный ресторан.  
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о  
просмотре! Номер объекта:  
#60/537129/22887







