

Создано: 21.01.2026 в 13:33

Обновлено: 21.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288148087>

Загородный Мир

**79154250348**

**Николо-Хованское**

**35 000 000 ₽**

Николо-Хованское

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Таунхаус**

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

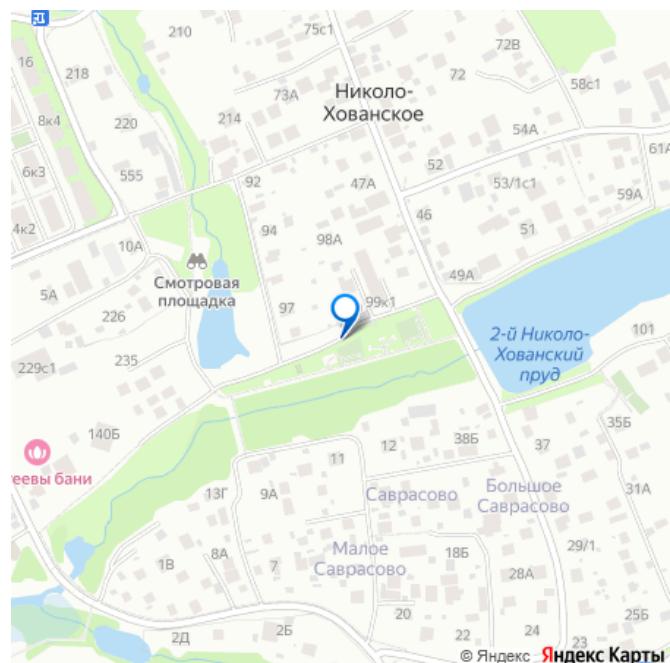
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

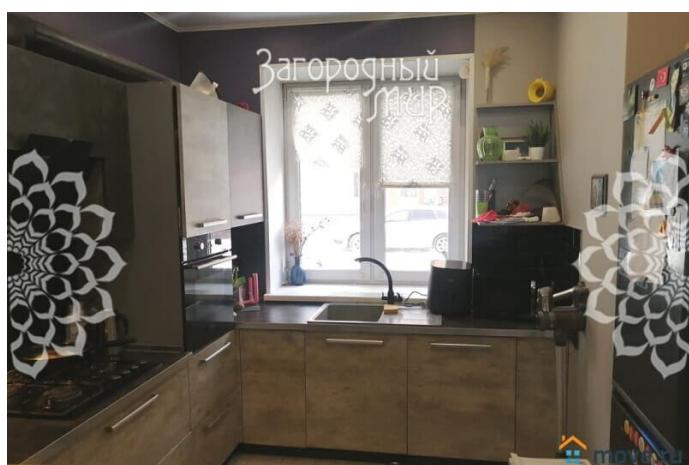
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



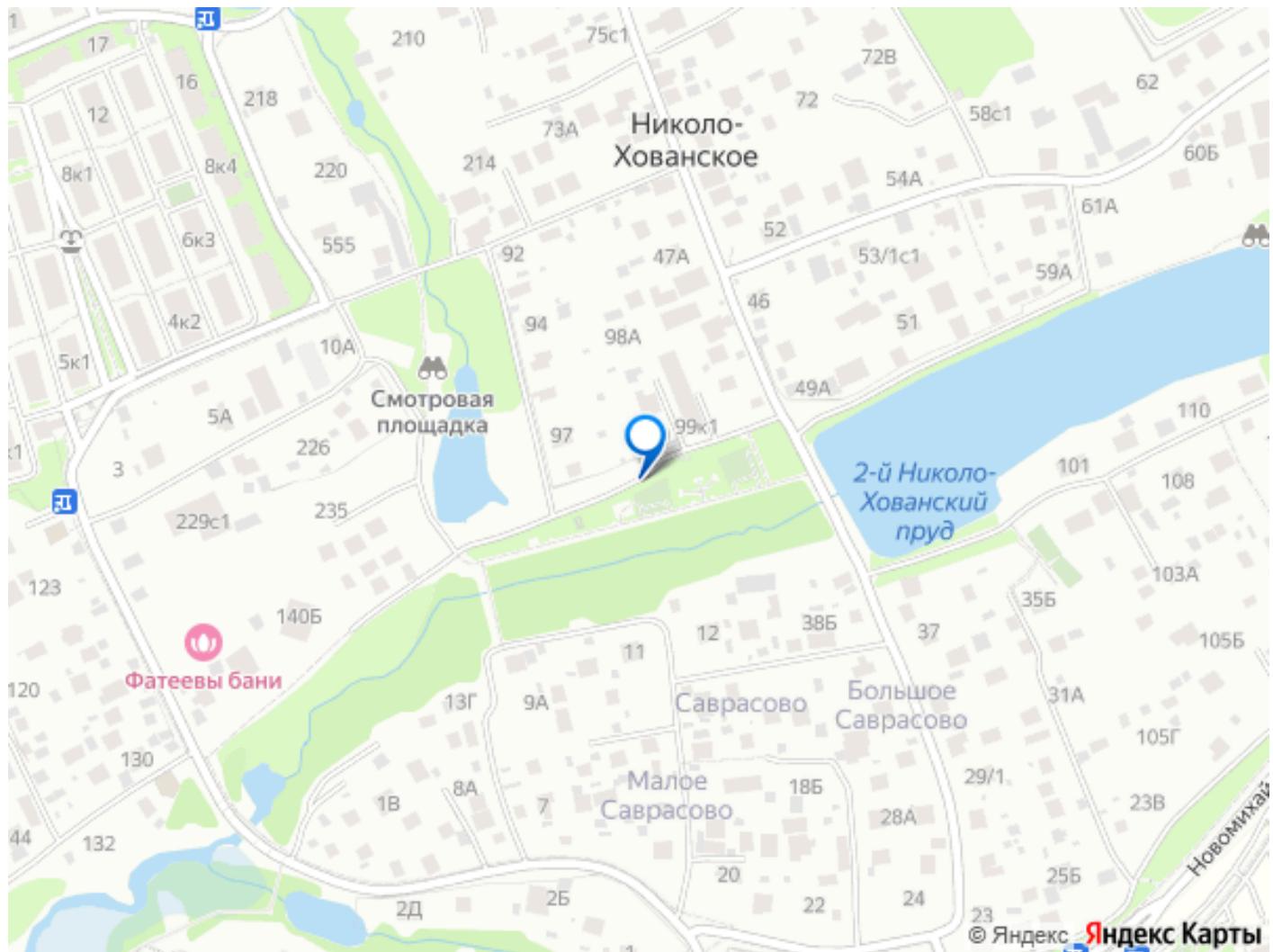
### Описание

Лот: 69333. Калужское ш., 6 км от МКАД, Николо-Хованское. 4-уровневый таунхаус площадью 148 кв.м с отделкой «под ключ» в охраняемом коттеджном поселке "Вяземское. Построенный из красного кирпича, внешне он

отделан декоративным кирпичом. Кровля – металличерепица, окна – стеклопакеты, железобетонные перекрытия. Весь 1-й этаж и с/у 2-го и 3-го этажа оборудованы "тёплым" полом. В таунхаусе: на 1-м этаже оборудованная кухня-столовая, холл, уютная гостиная с камином, из которой выход на террасу 6х4 м, с/у-бойлерная; на 2-м этаже - 2 спальни и с/у; на 3-м этаже - 2 спальни и с/у; на 4-м уровне - пространство свободного назначения. Чистый и светлый таунхаус меблирован, оборудован всей необходимой техникой. Участок 0,5 сотки: с фасадной стороны - место для парковки автомобиля, а с внешней - крытая терраса с местом для отдыха, газон. Участок огорожен забором из металлического профнастила. Коммуникации: магистральный газ, электричество 15 кВт, централизованное водоснабжение и канализация, интернет. КП "Вяземское" - это поселок закрытого типа с пропускной системой, круглосуточной охраной и видеонаблюдением по всему периметру. На территории поселка есть детские и спортивные площадки, бульвар с фонтаном, выход в лес "Хованская дубрава" В 1 км вся необходимая для жизни инфраструктура (школы, поликлиники, детские сады, магазины, кафе). Любые сервисы доставки. Отличная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Солидное окружение.







Move.ru - вся недвижимость России